



Den Haag

Europese openbare aanbesteding

Beheer woonwagenlocaties

Nota van Inlichtingen

Versie	1.0
Datum	15-06-2022
Referentie	220017
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Dienst Bedrijfsvoering Inkoop Fysiek Domein

Inhoudsopgave

Nota van Inlichtingen.....3

Behandeling vragen en antwoorden4

Nota van Inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de aanbesteding Beheer woonwagenlocaties van de gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld.
De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Bijlage 10	Bijlage 10 in de door u toegezonden stukken is beveiligd met een wachtwoord en daardoor niet te openen. Kunt u aangeven wat het wachtwoord is?	GDH220017
2.	Offertespiegel - PVE	Regel 43 PVE: Vanaf welk bedrag dient Opdrachtnemer 2 of 3 offertes op te vragen?	Vanaf € 15.000,= euro excl. BTW, echter in overleg en afhankelijk van de klacht(en).
3.	Grootboekkaart	Heeft Opdrachtgever een eigen grootboekkaart die Opdrachtnemer moet hanteren?	Opdrachtnemer kan zijn eigen grootboekkaart hanteren. maar graag op periodieke afrekening de locatiecodes en lasten en baten rekeningen van de gemeente Den Haag vermelden.
4.	Softwaresystemen	Kan en mag Opdrachtnemer in zijn eigen softwaresystemen werken? Hoe vind de data-uitwisseling nu plaats met Opdrachtgever?	De opdrachtnemer werkt met zijn eigen softwaresysteem. De overeenkomsten worden door opdrachtgever getekend en bij opdrachtnemer geïmplementeerd. De gemeente Den Haag werkt financieel in Oracle en technisch beheer werken we in Planon.
5.	Onrechtmatigheden	Dient opdrachtnemer op te treden tegen illegale bebouwing of onrechtmatig grondgebruik? Of is deze taak aan opdrachtgever toebedeeld?	Opdrachtnemer treedt namens opdrachtgever, privaatrechtelijk, op tegen illegale bebouwing en/of onrechtmatig grondgebruik. Opdrachtnemer stemt dit eveneens af met afd. Vergunningen & Toezicht.
6.	Mandaat	Wat is het mandaat van Opdrachtnemer ten aanzien van spoedeisende onderhoudswerkzaamheden?	Het mandaat voor calamiteit werkzaamheden bedraagt € 2.500,= euro excl. BTW.

			Voor het klachtonderhoud wordt een mandaat van € 450,= euro excl. BTW gehanteerd.
7.	Toewijzen standplaatsen - PVE	Op basis van het PVE (regel 8) wordt geconcludeerd dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het toewijzen van standplaatsen. Kan Opdrachtgever de toewijzingsprocedure inclusief rol van Opdrachtnemer nader toelichten? Is de inzet hiertoe onderdeel van de totaalprijs?	Afdeling Wonen hanteert een wachtlijst met gegadigden. Bij het vrijkomen van een perceel zal op basis van de wachtlijst de volgende kandidaat geselecteerd worden. Na BIBOB controle zal de huurovereenkomst worden voorgelegd. Opdrachtnemer draagt zorg voor opzet van de huurovereenkomst en proces verbaal van oplevering. Dit is onderdeel van de totaalprijs.
8.	Aanwijsbeleid - Leidraad	“Opdrachtnemer zal tevens faciliteren in het aanwijsbeleid voor woonwagenstandplaatsen dan wel het verhuren van nieuwe woonwagens (door opdrachtgever aan te leveren)” (pagina 4, Inschrijvingsleidraad). Kan opdrachtgever de faciliterende rol van opdrachtnemer in het opstellen en uitvoeren van het aanwijsbeleid nader toelichten? Is de inzet hiertoe onderdeel van de totaalprijs?	Op dit moment wordt enkel een wachtlijst gehanteerd vanuit afdeling Wonen. In het nieuw op te stellen beleid wordt de huidige wijze van toewijzing herzien. Opdrachtnemer dient hier in te adviseren. Dit is onderdeel van de totaalprijs.
9.	Juridische inzet - Leidraad	“Van Opdrachtnemer wordt verlangd om Opdrachtgever juridisch bij te staan en te adviseren in complexe vraagstukken ten aanzien van woonwagenstandplaatsen” (pagina 4, Inschrijvingsleidraad). Opdrachtnemer werkt ten aanzien van de complexe juridische kwesties en rechtszaken samen met haar huisadvocaat. Kan Opdrachtnemer haar huisadvocaat hiervoor inzetten? Vormt de juridische inzet onderdeel van de totaalprijs?	Kleine vraagstukken dienen binnen de totaalprijs te vallen. Nader juridisch advies en rechtszaken zijn op basis van nacalculatie.
10.	Leveranciers	In het kader van de duurzaamheidsambitie van Opdrachtnemer: wordt er gewerkt met leveranciers van Opdrachtgever of Opdrachtnemer?	Opdrachtnemer.