

Nota van Inlichtingen

Project Onderhoudsadvies en -management SPO Utrecht
Datum 3 juni 2022
Status Definitief

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Klachtenonderhoud	Maakt het coördineren van klachtenonderhoud ook onderdeel uit van de opgave?	<i>Dat is correct.</i>
2	Inhoud	Contractbeheer	In hoeverre moet er rekening mee worden gehouden dat voor bepaalde bouwdelen en installaties nog nieuwe contracten moeten worden afgesloten?	<i>Het organiseren en begeleiden van de aanbesteding(en) van dergelijke contracten vindt plaats door derden en maakt geen onderdeel uit van de werkzaamheden die nu worden aanbesteed.</i>
3	Inhoud	Verduurzaming	In hoeverre is verduurzaming onderdeel van het MJOP en de begeleiding van onderhoudswerkzaamheden?	<i>Verduurzaming van de gebouwen maakt onderdeel uit van de onderhoudswerkzaamheden. De begeleiding van deze werkzaamheden daarmee ook.</i>
4	Inhoud	MJOP	Bij het (voor de eerste keer) actualiseren van het MJOP; dient de planning en samenstelling geheel nieuw op te worden gebouwd, of wordt er gebruik gemaakt van een bestaand MJOP?	<i>Het actualiseren van het MJOP vindt plaats door derden. Deze werkzaamheden moeten nog worden uitgevoerd. Wel wordt gevraagd om als adviserende partij mee te kijken bij de beoordeling van de MJOP's en waarnodig te optimaliseren.</i>
5	Inhoud	MJOP	Wordt er een vereiste gesteld met welke programmatuur MJOP's worden opgesteld?	<i>Zie antwoord op vraag 3. Op dit moment wordt IBIS-MAIN gebruikt voor het plannen en budgetteren van het onderhoud op basis van de MJOP's.</i>
6	Inhoud	MJOP	Op basis waarvan dienen de eerste onderhoudswerkzaamheden te worden begeleid; is dit op basis van een bestaand MJOP of dient er eerst een geactualiseerd MJOP te worden opgesteld?	<i>Zie antwoord op vraag 4.</i>
7	Proces	geschiktheidseis	Wij beschikken nog niet over de vereiste ISO 9001 :2015 certificering. We zijn ervan overtuigd dat we een goede inschrijving kunnen indienen en in staat zijn om de opdracht naar tevredenheid van SPO Utrecht uit te voeren. We begrijpen echter het belang van een geborgde kwaliteitszorg in de organisatie van inschrijver. We stellen daarom voor om deze geschiktheidseis te laten vervallen en inschrijvers in het plan van aanpak (in de gunningsfase) te vragen hoe de kwaliteitszorg is geborgd in de organisatie van inschrijver. Mocht dit voor SPO Utrecht niet voldoende zijn, dan willen we graag voorstellen om als eis te stellen dat inschrijver bij inschrijving toezegt ervoor zorg te dragen dat inschrijver zo spoedig mogelijk na gunning beschikt over de ISO 9001 :2015.	<i>Dat is niet akkoord.</i>
8	Inhoud	Tijdschema	De planning m.b.t. gunningsfase valt middenin de zomervakantie. Is het mogelijk deze planning door te schuiven naar bijv. na de zomervakantie?	<i>Het tijdschema voor de gunningsfase wordt als volgt gewijzigd: - Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten): 29 augustus 2022 - Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving: 1 september 2022 (vóór 12:00 uur) - Briefing: 5 september 2022 - Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1: 8 september 2022 (vóór 12:00 uur) - Publicatie Nota van Inlichtingen 1: 15 september 2022 - Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2: 26 september 2022 (vóór 12:00 uur) - Publicatie Nota van Inlichtingen 2: 30 september 2022 - Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen: 10 oktober 2022(vóór 12:00 uur) - Presentaties: 13 oktober 2022 (programma volgt) - Bekendmaking resultaten gunningsfase (voornemen gunning): 21 oktober 2022 - Einde standstill periode (20 kalenderdagen): 10 november 2022 - Contractondertekening: 11 november 2022 - Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure: na 11 november 2022</i>
9	Inhoud	Tijdschema	U geeft aan de Nota van Inlichtingen op 6 juni te publiceren. Dit betreft tweede pinksterdag. Kunnen wij ervan uitgaan dat de Nota van Inlichtingen op 7 juni gepubliceerd gaat worden?	<i>De Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd op 3 juni.</i>
10	Proces	selectieleidraad, paragraaf 3.11, meldpunt	Het is ongebruikelijk bij een aanbestedingsprocedure, dat het klachtenmeldpunt bij de externe begeleider van de procedure ligt. Waarom kiest Aanbestedende Dienst hiervoor?	<i>De Aanbestedende Dienst (SPO Utrecht) laat zich in deze opgave in zijn volledigheid vertegenwoordigen door de organisator en begeleider van de aanbesteding. Ook op het punt van de klachtenprocedure.</i>

11	Proces	selectieleidraad, paragraaf 3.7, selectie	Graag ontvangt gegadigde een proces-verbaal van de loting, met daarin de rangorde van de gegadigden. Is Aanbestedende Dienst voornemens deze te verstrekken? Zo nee, graag een toelichting waarom niet.	<i>Indien er een loting moet plaatsvinden, kan het proces-verbaal worden verstrekt aan gegadigden.</i>
12	Proces	selectieleidraad, paragraaf 3.6, aanmelding	Graag ontvangt gegadigde een proces-verbaal van de opening van de aanmelding. Is Aanbestedende Dienst voornemens deze te verstrekken? Zo nee, graag een toelichting waarom niet.	<i>Nee. De opening van de digitale kluis met aanmeldingen is niet openbaar.</i>
13	Proces	selectieleidraad, paragraaf 3.9, geschiktheidseisen	Voldoet een door de referent ondertekende referentie als onderbouwing van een kerncompetentie? Zo nee, wat accepteert Aanbestedende Dienst dan als onderbouwing?	<i>Nee. Per kerncompetentie wordt gevraagd: - een ingevulde referentieblad (conform bijlage 4); - een ondertekende tevredenheidsverklaring door de primaire opdrachtgever.</i>
14	Proces	selectieleidraad, paragraaf 3.7, selectie	Aanbestedende Dienst kiest voor een loting bij het bepalen van de 5 gegadigden die deel mogen nemen aan de gunningsfase. Hoe gaat Aanbestedende Dienst garanderen dat ze de gunningsfase gaat doorlopen met de 5 beste partijen en niet met "gewoon" 5 partijen?	<i>De gestelde geschiktheidseisen zijn zodanig dat de partijen die geselecteerd zijn tot loting al partijen zijn die de opdracht kunnen dragen. Indien dat meer dan vijf partijen zijn, wordt er geloot.</i>
15	Juridisch	selectieleidraad, paragraaf 1.5, betrokken partijen	Aanbestedende Dienst heeft ICS Adviseurs ingeschakeld voor de begeleiding van de aanbesteding. Gegadigde gaat er derhalve van uit dat deze partij is uitgesloten van verdere deelname aan de procedure. Graag een toelichting.	<i>Deze veronderstelling is juist.</i>
16	Inhoud	Selectieleidraad - kerncompetentie 1 - paragraaf 2.2.2	Onze referenties sluiten niet naadloos aan op uw uitvraag, toch zijn wij van mening dat we over voldoende competenties beschikken. Wilt u ons in de gelegenheid stellen dit aantoonbaar te maken met alternatieve referenties?	<i>Dat is niet akkoord.</i>

EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN

Selectiefase
Publicatie aankondiging = start procedure
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen
Publicatie Nota van Inlichtingen
Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding
Bekendmaking resultaten selectiefase (voornemen selectie)
Controle gevraagde bewijsmiddelen
Einde bezwaartermijn (7 kalenderdagen)

Gunningsfase
Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten)
Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving
Briefing
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1
Publicatie Nota van Inlichtingen 1
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2
Publicatie Nota van Inlichtingen 2
Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen
Presentaties
Bekendmaking resultaten gunningsfase (voornemen gunning)
Einde standstill periode (20 kalenderdagen)
Contractondertekening
Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure

Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten)
Uiterste datum en tijdstip bekend maken niet-Inschrijving
Briefing
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 1
Publicatie Nota van Inlichtingen 1
Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen 2
Publicatie Nota van Inlichtingen 2
Uiterste datum en tijdstip indiening Inschrijvingen
Presentaties
Bekendmaking resultaten gunningsfase (voornemen gunning)
Einde standstill periode (20 kalenderdagen)
Contractondertekening
Publicatie resultaten aanbestedingsprocedure

Tijdstip
16-mei-22
30 mei 2022 (vóór 12:00 uur)
6-jun-22
17 juni 2022 (vóór 12:00 uur)
24-jun-22
27 juni 2022 t/m 1 juli 2022
1-jul-22

Tijdstip
4-jul-22
7 juli 2022 (vóór 12:00 uur)
11-jul-22
14 juli 2022 (vóór 12:00 uur)
21-jul-22
22 augustus 2022 (vóór 12:00 uur)
29-aug-22
12-sep-22
15-sep-22
23-sep-22
13-okt-22
14-okt-22
Na 14 oktober 2022

29 augustus 2022
 1 september 2022
 5 september 2022
 8 september 2022
 15 september 2022
 26 september 2022
 30 september 2022
 10 oktober 2022
 13 oktober 2022
 21 oktober 2022
 10 november 2022
 11 november 2022
 Na

Huidig
 16 mei 2022
 30 mei 2022
 6 juni 2022
 17 juni 2022
 24 juni 2022

 1 juli 2022
 32,00

maandag 4 juli 2022
 donderdag 7 juli 2022
 maandag 11 juli 2022
 donderdag 14 juli 2022
 donderdag 21 juli 2022
 vrijdag 22 juli 2022
 maandag 29 augustus 2022
 maandag 12 september 2022
 donderdag 15 september 2022
 vrijdag 23 september 2022
 donderdag 13 oktober 2022
 vrijdag 14 oktober 2022
 vrijdag 14 oktober 2022
 70,00

(vóór 12:00 uur)

 (vóór 12:00 uur)

 (vóór 12:00 uur)

 (vóór 12:00 uur)
 (programme volgt)

11 november 2022

56,00
Voorstel

7 weken later

vrijdag 12 augustus 2022
zondag 21 augustus 2022

0,00

duur inschrijftermijn

maandag 29 augustus 2022
donderdag 1 september 2022
maandag 5 september 2022
donderdag 8 september 2022
donderdag 15 september 2022
maandag 26 september 2022
vrijdag 30 september 2022
maandag 10 oktober 2022
donderdag 13 oktober 2022
vrijdag 21 oktober 2022
donderdag 10 november 2022
vrijdag 11 november 2022
vrijdag 11 november 2022
42,00

herfstvakantie van 22 tot en met 30 okt

duur inschrijftermijn

einde bouwvakantie midden
einde schoolvakantie midden

ober