

Aanbesteding: Raamovereenkomst architectendiensten
Aanbestedende Dienst: Stichting Yuverta (De Drie AOCs)
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 kerncompetentie

Vraag:

Onder 4.3.1. Kerncompetentie wordt onder C “ervaring met Bim” gevraagd. Hierbij wordt er gevraagd naar een referentieproject met een niveau van LOD 200 of lager. Klopt het dat er hier moet staan LOD 200 of hoger? Zo niet, dan vanuit ons de vraag of een referentieproject met een niveau van LOD 200 of hoger ook volstaat? Wanneer men namelijk over de kennis beschikt van LOD 200 of hoger dan beschikt men ook over de kennis om een project te tekenen in LOD 200 of lager.

Antwoord:

De aanbestedende dienst herziet de beschrijving van kerncompetentie C naar: "Gegadigde heeft ervaring met het integraal ontwerpen van een bouwwerk van minimaal 250 m2 BVO. Onder integraal ontwerp wordt verstaan het combineren van bouwkundige, constructieve en installatietechnische componenten, op minimaal niveau van LOD 100. "

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost

Beantwoord op: 02-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 kerncompetentie

Vraag:

Onder 4.4.2 Kerncompetentie wordt onder E “Bim ervaring” gevraagd. Hierbij wordt een integraal ontwerp gevraagd met bouwkundige, constructieve en installatietechnische componenten. Volstaat een referentieproject waarbij integraal ontwerp is gemaakt vanaf VO (tot en met uitvoering) waarin bouwkundige, constructieve en installatietechnische componenten zijn verwerkt?

Antwoord:

Het volstaat om een referentieproject aan te leveren waarin de constructieve en installatietechnische componenten zijn verwerkt. Het bouwkundige model

dient zelf (door het architectenbureau) opgezet te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
inhoud werkzaamheden

Vraag:

Is het mogelijk dat er meer informatie wordt verstrekt over de inhoud van de te verwachten werkzaamheden. Betreft het alleen interne verbouwingen of beslaat de opdracht ook uitbreidingen en/of gevelaanpassingen?

Antwoord:

De verwachting is dat de werkzaamheden inderdaad interne verbouwingen (bijvoorbeeld een aanpassing of vernieuwing van een kleedruimte, sanitaire ruimte, aanpassing en uitbreiding van lokalen ed), maar ook een uitbreiding en verbouw van het gebouw en gevelaanpassing kan omvatten.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Kerncompetentie

Vraag:

Bij de kerncompetenties en de selectiecriteria staat vermeld dat deze moeten voldoen aan de kenmerken, met daaronder puntsgewijs de kenmerken vernoemd. Het eerste punt vermeldt het volgende: 'U maakt bij uw aanmelding gebruik van de referentieverklaring, exclusief eventueel aanvullend beeldmateriaal (format conform bijlage 2)'. Betekent deze uitspraak dat de referentieprojecten aangeleverd dienen te worden zonder beeldmateriaal? Of betekent dit dat de referentieprojecten conform bijlage 2 ingediend moeten worden en dat er aanvullend beeldmateriaal in een aparte bijlage kan worden aangeleverd?

Antwoord:

Dit betekent dat de referentieprojecten conform bijlage 2 ingediend moeten worden en dat er aanvullend beeldmateriaal in een aparte bijlage kan worden aangeleverd om indien nodig de toelichting op de referentie nader te

onderbouwen/ bekrachtigen.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Referentiemateriaal

Vraag:

Bij de kerncompetenties wordt vermeld gebruik te maken van het referentieverklaring formulier, EXCLUSIEF eventueel aanvullend beeldmateriaal. Betekent dit dat er beeld materiaal mag worden aangeleverd betreffende de referenties of wordt dit beeldmateriaal niet meegenomen in de beoordeling en is het toevoegen hiervan dus zinloos?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectiedocument - Raamovereenkomst architectendiensten' van Stichting Yuverta (De Drie AOCs) met Kenmerk 331944

Vraag:

Volgt er ook een aparte selectie voor het installatieadvies in een dergelijke raamovereenkomst?

Antwoord:

Nee, vooralsnog zijn hier geen plannen voor.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Kerncompetentie B: Ervaring met meerdere opdrachten tegelijk

Vraag:

Is het een vereiste dat voor minimaal 3 opdrachten tegelijkertijd de DO-fase moet zijn afgerond? Of is deze eis ruimer te interpreteren, namelijk dat voor minimaal 1 van de drie opdrachten de DO-fase is afgerond en andere opdrachten zich bijvoorbeeld in minimaal goedgekeurde VO-fase bevinden? Temeer daar het bij deze eis gaat om de competentie dat de gegadigde ervaring heeft met minimaal 3 opdrachten tegelijkertijd, met een overlap van 6 maanden. Dat kan zowel een VO als ook een TO / UT zijn. Voorstel: minimaal 1 van de drie opdrachten met een goedgekeurde DO-fase en andere twee opdrachten minimaal een gekeurde VO-fase.

Antwoord:

Deze opdrachten mogen zich in de overlappende maanden in verschillende fases van het proces bevinden.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
selectoedocument

Vraag:

Blad 9, punt 3.5: "Op de referentie verklaring geeft u aan voor welk perceel u zich aanmeldt." Op het benoemde document is echter niet duidelijk waar dit aangegeven moet worden. Kan aangegeven worden waar dit moet worden genoteerd?

Antwoord:

Bovenaan in bijlage 2 (referentie verklaring v0.2) van het selectiedocument kunt u dit aangeven.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Blad 12, punt 4.3.1, laatste regel: "Iedere kerncompetentie dient te worden aangetoond met maximaal 1 referentie." Echter bij kerncompetentie B (ook blad 12, onder 4.3.1.B) staat aangegeven, dat hiervoor 3 opdrachten met 1 of

meer opdrachtgevers moeten worden opgegeven. Dit is tegenstrijdig. Is onze stelling juist dat hetgeen benoemd bij de kerncompetentie juist is?

Antwoord:

Dit is inderdaad niet juist. Bij kerncompetentie B zijn maximaal drie referenties toegestaan.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost

Beantwoord op: 02-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Blad 12, punt 4.3.1.C: bij kerncompetentie C: BIM wordt aangegeven “op een niveau van LOD 200 of lager” terwijl bij selectiecriteria E: BIM wordt aangegeven “op een niveau van LOD 300 of hoger”. Is onze stelling juist dat we deze ‘tegenstrijdige niveaus’ onafhankelijk van elkaar moeten lezen en dat het bij de Kerncompetentie een Knock-Out is (als minimale ondergrens) en het bij de Selectiecriteria enkel een bijdrage levert aan de totaalscore?

Antwoord:

Correct, zie ook antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost

Beantwoord op: 02-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Blad 13, punt 4.3.1, eerste regel: “Het referentieproject dient na 1 januari 2017 te zijn gerealiseerd en opgeleverd (geheel uitgevoerd eigen ontwerp). De uitvoering (bouw) van het referentieproject hoeft nog niet te zijn voltooid.” De inhoud van deze 2 zinnen is in tegenspraak met elkaar, enerzijds moet het opgeleverd zijn maar anderzijds hoeft het nog niet voltooid te zijn. Is onze stelling juist dat de ontwerpopdracht van het referentieproject dient te zijn afgerond en dat er met de (aanvraag) bouw moet zijn gestart?

Antwoord:

Deze aanname is correct.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Blad 13, punt 4.3.2: hoeft de beroepsbevoegdheid middels inschrijving in het architectenregister (o.g.) niet reeds bij de selectie aangetoond te worden? Het niet ingeschreven zijn is als een Knock-Out aangegeven. Kan aangegeven worden waar tijdens deze selectiefase moet worden genoteerd of de beroepsbevoegdheid aangetoond kan worden middels een inschrijving in het architectenregister?

Antwoord:

Ter verduidelijking; De Aanbestedende dienst zal, net zoals bij het aantonen van de uitsluitingsgronden, dit bewijs nadat het voorlopige selectiebesluit bekend is gemaakt opvragen bij de geselecteerde partijen.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectiedocument

Vraag:

Blad 13, punt 4.4.1, Tabel: bij punt 2 door de toevoeging in de tekst met “t/m” kan met een GMP waarde van 0,6 zowel 5 als 10 punten toegekend worden. Bij punt 3 door de toevoeging “<=” kan met een GMP van 0,5 zowel 10 als 15 punten toegekend worden. Kunt u hiervoor de scheidslijnen duidelijker aangeven?

Antwoord:

Ter verduidelijking:

1. Referentie betreft een renovatie met MPG score vanaf 0,6 t/m 0,8 = 5 punten
2. Referentie betreft een renovatie met MPG score vanaf 0,5 tot 0,6 = 10 punten

3. Referentie betreft een renovatie met MPG score < 0,5 = 15 punten

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Blad 16, punt 4.4.4: bij de combinaties van de kerncompetenties en/of selectiecriteria:

- punt 1, wordt hiermee bedoeld dat voor KC-B 1 van de maximaal 3 referenties gelijk moet zijn aan A?
- punt 2, 4 en 5: hiervoor is KC-C aangegeven (ontwerp BIM met LOD200 of lager) en juist niet SC-E (ontwerp BIM met LOD300 of hoger). Ons inziens is het nu zo, dat gegadigde bij de huidige beoordeling meer punten krijgt als wordt voldaan aan een lager niveau van ontwerpen in BIM, terwijl vaak al bij de initiatieffase / SO-fase al van LOD200 of hoger wordt uitgegaan. Is onze aanname juist dat in plaats van KC-C ook SC-E hiervoor aangegeven mag worden?
- Punt 5: hierbij is geen relatie gelegd naar de individuele score van SC-D. Is onze aanname juist dat dit ook geen invloed heeft, zolang er maar met een referentieproject met een GMP van 0,8 of lager wordt gecombineerd?

Antwoord:

- Ad 1. Dit is correct.
Ad 2. Dit is toegestaan.
Ad 3. Deze aanname is juist.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost
Beantwoord op: 02-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
selectiedocument

Vraag:

Onder punt 5 wordt in één project een combinatie gevraagd van : renovatie, aanbouw verbouw met de functie onderwijs(A) + BIM minimaal LOD 200 (C) + Duurzaamheid MPG (D) + samenwerking, bouwteam (F). Met name de combinatie van A en D gaat in onze optiek niet samen. Voor de competentie A zal er geen MPG beschikbaar kunnen zijn (zie ook vraag en antwoord nota d.d. 15-10-2021) vanwege het feit dat het gaat om bestaande

bouw. Ons voorstel is om een extra referentie te mogen overleggen met nieuwbouw en een ruimer omschreven educatievoorziening om te kunnen voldoen aan deze combinatie.

Antwoord:

Dit blijft ongewijzigd. Zie ook het antwoord op vraag 3. Het is ook toegestaan om Breeam Mat1 te overleggen.

Percelen: P1 Perceel 1 locaties West
P2 Perceel 2 locaties Oost

Beantwoord op: 02-11-2021

Label: Proces