



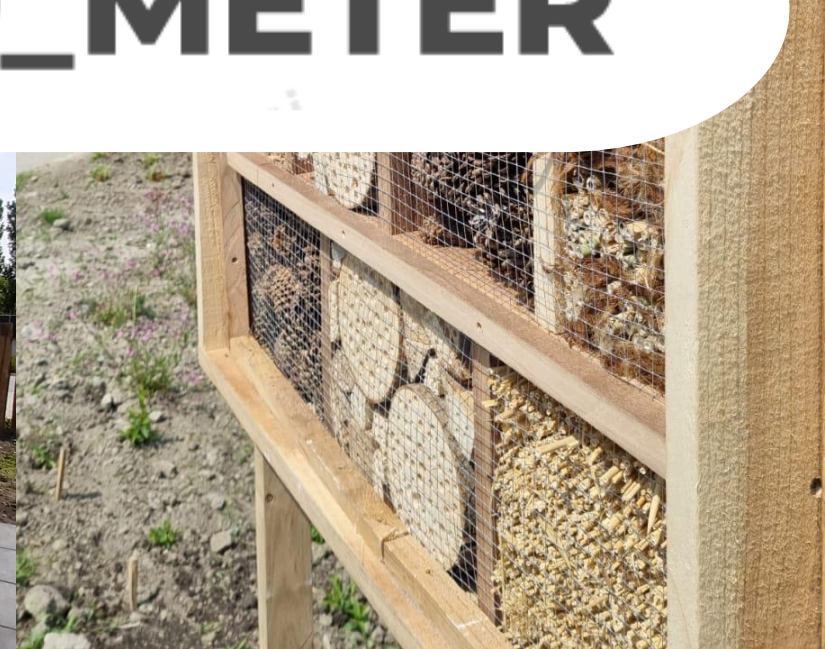
Algemene Inlichtingenbijeenkomst

Agenda

- Opening
- Meerlanden
 - Bedrijf
 - Werkzaamheden
- Aanleiding
- Ontwerp
- Procedure
- Vragen
- Projectlocatie
- Sluiting



PRO_METER



Projectteam

→ Gert-Jan Klaasse Bos

- Programma directeur Pro_Meter
- 11 jaar werkzaam bij Meerlanden



→ Tim Kuiper

- Projectsecretaris Pro_Meter
- 3 jaar werkzaam bij Meerlanden



→ Rene Nelissen

- Witteveen+Bos
- Projectleider ontwerpteam



→ Edwin Bergman

- Bergman Inkoop
- Inkoopadviseur



Werkzaamheden

- Afvalinzamelaar
- GFT verwerker
- Beheer openbare ruimte
- Gladheidbestrijding
- Milieustraten
- Kringloopwinkel



Meerlanden Holding

- Opgericht in 1997 door Aalsmeer en Haarlemmermeer
- 8 aandeelhoudende gemeenten, 3.800 bedrijfsklanten
- 10 bedrijfslocaties
- Afvalinzameling huishoudens en bedrijven
- Beheer openbare ruimte en businessparken
- Verwerking organisch afval in eigen Groene Energiefabriek
- 500 medewerkers, 120 met afstand tot arbeidsmarkt
- 60% wagenpark groengas
- Omzet 2020, 76 miljoen
- Iso 9001, 14001, VCA, PSO3, WEEElabex, NTA8080, 100%kringloop
- Niveau 3 CO2 prestatieladder



Duurzaamheid

- Van Afval Naar Grondstof
- Groene energiefabriek

- Restafvalloze samenleving
- Inclusief ondernemen



Compost

Bodemverbeteraar voor
grond



Water

Water om mee te
reinigen



CO2

Groeiverbeteraar voor
planten



Warmte

Warmte voor
broeikassen



Groengas

Brandstof om mee te
rijden





PRO_METER

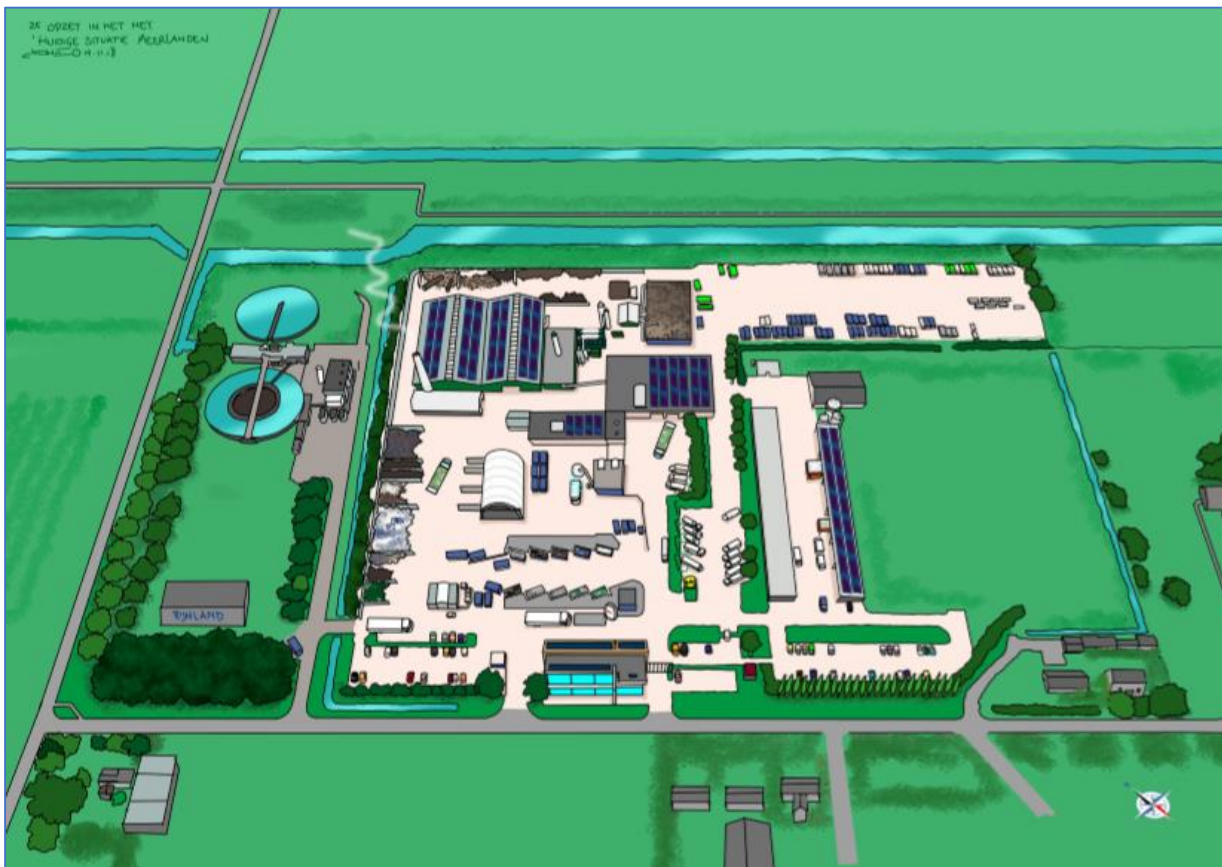


Uitgangspunten Pro_Meter

- Omwonenden
 - Verminderen emissies (geur, geluid, stof)
- Meerlanden
 - Veiligheid
 - Uitvoering geven aan strategie
 - Duurzame grondstoffenregisseur (meer hergebruik en recycling van grondstoffen)
 - Optimalisatie bedrijfsvoering
- Klant
 - Toekomstbestendige overslaglocatie
 - Logistieke efficiëntie



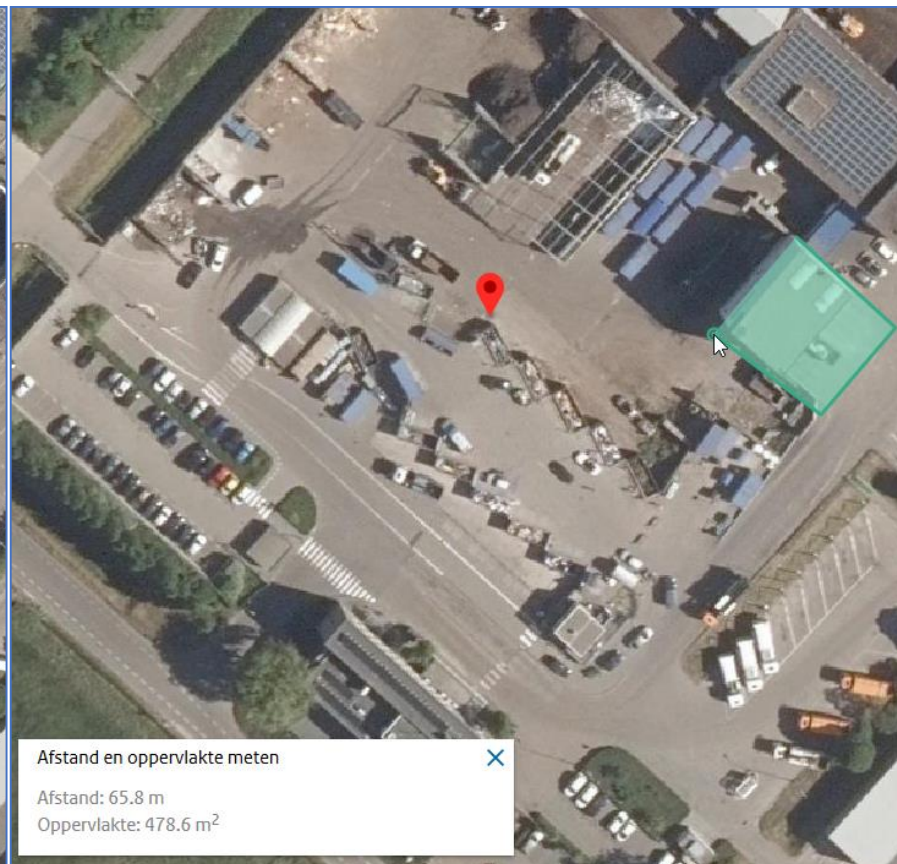
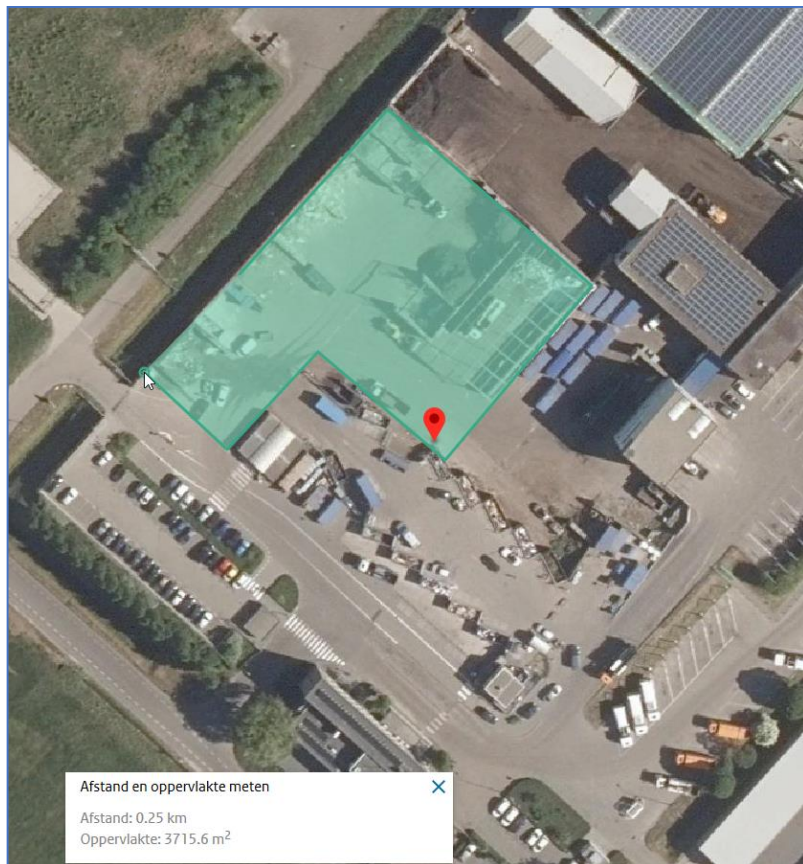






Grundstoffenhall

Huidige "grondstoffenhal"



- Huidig oppervlak +/- 4200 m²
- Huidige afvalstromen
 - Glas
 - Huisvuil
 - Hout
 - Puin
 - Grofvuil



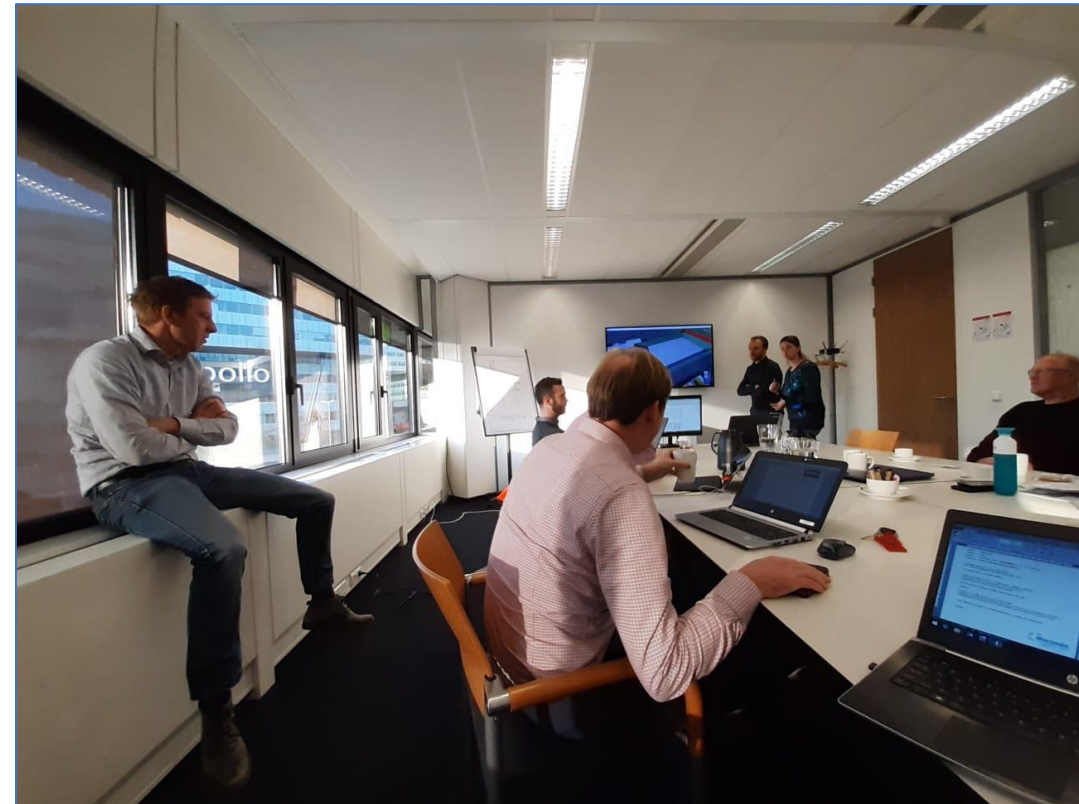
Visie op het ontwerp

- De nieuwe grondstoffenhal moet voldoende ruimte bieden om de huidige en toekomstige hoeveelheden afval te verwerken. Door de op- en overslag van afvalstoffen in één grondstoffenhal te concentreren, worden de logistieke stromen op het terrein overzichtelijker en het risico op onveilige situaties kleiner. Daarbij moet de hal tenminste voldoen aan de laatste (brand)veiligheidsstandaarden en ARBO normen. De toepassing van een luchtbehandelingsinstallatie, een groene gevel en PV panelen verkleint de impact van de afvalverwerking op het milieu en naar de omgeving.



Ontwerpproces

- Voorbeeldlocaties bezocht
- Programma van Eisen opgesteld
- Structuurontwerp opgesteld
- Definitief ontwerp opgesteld
- Samen met medewerkers van Meerlanden



Ontwerpstatus definitief ontwerp

- Een gedetailleerde voorstelling van het bouwwerk, die een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de interne en externe structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties en geschikt is voor bouwvergunningaanvraag.





Ontwerpkeuzes definitief ontwerp

- Houten gevelbekleding en pergola zorgen voor prettige uitstraling naar omgeving
- Dubbele transportdeuren voor bedrijfszekerheid
- Vrije overspanning voor optimaal ruimtegebruik en beperking aanrijdgevaar
- Loopbrug voor veilige scheiding personen en verkeer
- Centrale luchtbehandeling voorkomt geuroverlast



Ontwerpverwachting technisch ontwerp

- Technische uitwerking en specificatie van het bouwwerk in al zijn facetten, op basis waarvan definitieve prijsvorming voor de uitvoering kan plaatsvinden



Ontwerpkansen technisch ontwerp

- Ruimte voor inbreng kennis door aannemer ligt mogelijk bij:
- Montage
- Opbouw skelet
- Samenstelling vloeropbouw
- Samenstelling luchtbehandeling



Aanbestedingsprocedure



Bouwteam grondstoffenhal

- Wij hebben gekozen voor een samenwerkingsvorm waarbij het ontwerp (1e fase engineering = bouwteamfase) en de uitvoering (2e fase realisatiefase) gelijktijdig worden aanbesteed.
- Na het doorlopen van de bouwteamfase (Kruisjeslijst conform DNR-STB 2014) mag de aannemer als eerste en enige een aanbieding doen voor het uitvoeren van het werk in de realisatiefase.
- Tijdens de bouwteamfase wordt gewerkt onder de administratieve voorwaarden van de DNR 2011 en tijdens de realisatiefase is de UAV 2012 van toepassing.



Waarom een Bouwteam?

- Samen optrekken
- Aannemer kan in ontwerp fase kennis inbrengen
- Evenwichtige risicoverdeling
- Aannemer denkt mee over kosten, kwaliteit en efficiency
- Het bouwproject komt op efficiënte wijze tot stand
- Optimale prijs en kwaliteit verhouding



Aanbestedingsplanning

Aanbestedingsplanning Nieuwbouw Grondstoffenhal			
Nr.	Onderdeel	Datum	Tijdstip
1	Publicatie aankondiging TenderNed	maandag 16 mei 2022	
2	Algemene inlichtingenbijeenkomst (locatie Meerlanden *)	maandag 30 mei 2022	10:00 uur
3	Uiterste datum indienen vragen Nota van Inlichtingen 1	maandag 13 juni 2022	14:00 uur
4	Verzenden Nota van Inlichtingen 1	maandag 20 juni 2022	
5	Individuele inlichtingen (locatie Meerlanden *)	week van 27 juni 2022	
6	Uiterste datum indienen vragen Nota van Inlichtingen 2	maandag 4 juli 2022	14:00 uur
7	Verzenden Nota van Inlichtingen 2	maandag 11 juli 2022	
8	Sluitingsdatum inschrijvingen	maandag 29 augustus 2022	14:00 uur
9	Toelichting geven Plannen van Aanpak en vragen beantwoorden door Inschrijvers ** (locatie Meerlanden*)	week van 5 september 2022	
10	Voorgenomen gunning bouwteamovereenkomst	maandag 19 september 2022	
11	Definitieve gunning bouwteamovereenkomst	maandag 10 oktober 2022	
12	Ondertekende aannemingsovereenkomst	maandag 19 december 2022	

Beste Prijs Kwaliteit Verhouding

Beoordelingscriteria aanbesteding Nieuwbouw Grondstoffenhal			
Nr.	Prijs/Kwaliteit	Subgunningscriterium	Maximum aantal punten
P1	Prijs	Kostenraming op basis van DO NEN 2699 niveau 4	30
K1	Kwaliteit	Plan van aanpak uitvoering project bouwteam- en realisatiefase	30
K2		Plan van aanpak kostenbeheersing	20
K3		Plan van aanpak duurzaamheid en circulariteit	20
Totaal			100

Documenten

- Bijlage 1 Bouwteamovereenkomst versie 1.0 dd. 13-5-2022;
- Bijlage 2 Documenten DO dd. 25-6-2021 (**zip-bestand**);
- Bijlage 2a Documentenlijst DO dd. 15-7-2021;
- Bijlage 2b Kleur- en materiaalstaat DO dd. 25-6-2021;
- Bijlage 2c Ontwerp Rangeerterrein dd. 10-6-2020;
- Bijlage 3a Rapport Verkennend bodemonderzoek dd. 23-7-2021;
- Bijlage 3b Rapport Geotechnisch bodemonderzoek dd. 23-9-2021;
- Bijlage 3c Rapport Quickscan Flora en Fauna dd. 24-8-2020;
- Bijlage 3d Uitgangspunten Niet Gesprongen Explosieven dd. 12-5-2022;
- Bijlage 4 Functioneel Programma van Eisen incl. bijlagen dd. 10-5-2022 (**zip-bestand**);
- Bijlage 5 Kruisjeslijst conform DNR-Standaardtaakbeschrijving 2014 dd. 12-5-2022;
- Bijlage 5a DNR-Standaardtaakbeschrijving 2014;
- Bijlage 6 Model stellen van vragen Nota van Inlichtingen;
- bijlage 7 Model aanmelden Individuele Inlichtingen;
- Bijlage 8 Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
- Bijlage 9 Model Verklaring referentiewerk ten behoeve van kerncompetenties;
- Bijlage 10 Concept-Wachtkamerovereenkomst versie 1.0 dd. 12-5-2022;
- Bijlage 11 Model Inschrijvingsstaat kostenraming;
- Bijlage 11a Model Algemene Bouwplaats Kosten 2018.



Gelegenheid voor vragen





PRO_METER

