

Bijlage 20 – Garantiebepalingen hoofdaannemer

GROEP 0 – garantieperiode 10 jaar (verzekerd)

De ON verstrekt een garantie die inhoudt:

- dat alle dakafwerkingssystemen, inclusief opstanden, randafwerking, aansluitingen aan onderdelen in- of aan deze dakbedekking, goten en dergelijke, waterdicht zijn en hun hoedanigheid behouden.

GROEP I – garantieperiode 10 jaar

De ON verstrekt een garantie die inhoudt:

- dat geen vermindering van doorzicht, dan wel een onafwisbaar grauwwaas zal optreden door condensatie, aanslag op of aantasting van de glasplaten aan de spouwzijden in verband met een gebrek aan de isolerende glaseenheid.
- dat de constructie van het gebouw geen ernstige gebreken vertoont ten gevolge van zetting, verzakking, breken, loslaten en corrosie;
- dat geen scheurvorming ontstaat in alle dragende en niet dragende metselwerken;
- dat bij alle beton-, staal- en houtconstructies geen toelaatbare blijvende vervorming en aantasting optreden, de hechting en bescherming van de coating voldoende is, e.d.;
- dat buitenwanden en vloeren van kelders waterdicht zijn;
- dat geprefabriceerde betonnen elementen, inclusief verankering/bevestiging, hun eigenschappen en hoedanigheid behouden, niet afschilferen, niet gaan roesten en reparaties niet loslaten;
- dat geen vermindering van doorzicht door condensatie, filmvorming of stofvorming tussen ruiten van meerbladig geprefabriceerd glas zal ontstaan (uitgezonderd ruitbreuk);
- dat geen glasbreuk kan ontstaan ten gevolge van onjuiste plaatsing van het glas, geen randbeschadigingen van de ruiten of een ander verborgen gebreken optreden;
- dat beglazingssystemen in buitenkozijnen wind- en waterdicht blijven;
- dat anodiseerwerk van aluminium en/of moffelwerk op aluminium en/of stalen bouwdelen en bouwmaterialen een goede hechting vertoont en dat geen storende kleurveranderingen optreden;
- dat buitenwanden zodanig zijn dat er geen vochtdoorslag als gevolg van regen, hagel en sneeuw optreedt en dat ze blijven voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van de bouwfysische eisen.
- dat metalen buitenkozijnen, buitenramen, en buitendeuren en dergelijke wind- en waterdicht zullen blijven, geen gebreken zullen vertonen met betrekking tot de deugdelijkheid van de toegepaste materialen, de sterkte van de constructie, de goede werking van de constructies en afwerking;
- dat houten en metalen trappen geen constructieve gebreken zullen vertonen;
- dat timmerwerk geen houtrot vertoont;
- dat de toegepaste kitten en na-isolatiematerialen hun eigenschappen en hoedanigheid behouden;
- dat de vloerconstructie van toilet-, bad- en doucheruimten niet lekt en de wandconstructies van deze ruimten geen vochtdoorslag vertoont, inclusief aansluitingen en tegen losraken, en op de hechting van, of van scheurtjes in de glazuurlaag;
- dat leidingen van vloerverwarming- en vloerkoeling niet lekken;
- dat alle coatings, moffellagen en poedercoating afwerkklagen geen onderhoud behoeven;
- dat het rendement van PV panelen en omvormer gedurende de garantietermijn van de eerste 10 jaren minimaal 90% en bij 25 jaar minimaal 80% is;
- dat de minimaal vereiste gemiddelde verlichtingssterkte gehandhaafd blijft van de Led verlichting;
- dat de beweegbare bodem naar behoren blijft functioneren en er geen vervormingen optreden;
- dat bedieningspanelen en schakelsystemen (relais, 0-10V sturingen, etc) blijven functioneren.

1.1 GROEP II – garantieperiode 6 jaar

De ON verstrekt een garantie die inhoudt:

- dat beweegbare houten delen in de buiten- en binnenkozijnen niet meer dan 4 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken.
- dat het buitenschilderwerk, met uitzondering van de in groep I vallende onderdelen, gedurende deze periode geen onderhoud behoeft.
- dat beweegbare metalen delen in de buiten- en binnenkozijnen niet meer dan 1mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken.
- dat vloerafwerking goed op zijn plaats blijft liggen en geen noemenswaardige slijtplekken vertoont;
- dat in cement gebonden dekvloeren geen blaren, scheuren, losse en holle plekken of schilferen vertonen of verzanden;
- dat slijtvaste vloerafwerking de kenmerken behoudt als kleur, anti slip waarde, glansgraad, etc.;
- dat het losraken en scheurtjes in de glazuur-/toplaag van vloer- en wandafwerkingen niet voorkomt hieronder ook verstaan: dilatatiescheuren, zettingsscheuren, krimpsscheuren en craquelé);
- dat de kitvoegvullingen niet uitzakken, los krimpen, vuil worden van omringend materiaal, vlekken vertonen, scheuren en afschilferen;
- dat kitvoegvullingen door en door elastisch/plastisch blijven;
- dat de rioleringen zodanig zijn uitgevoerd, dat deze waterdicht zijn en stankvrij blijven functioneren en het veroorzaken van geen hoger geluidsniveau dan aangegeven in de NEN 1070, tabel 4.
- dat tegels en/of stukadoorwerken (inclusief spuitpleisters) niet scheuren, los raken en niet afschilferen.
- dat in gebouwen geen vocht optrekt in de fundering tot boven de bovenzijde van de begane grondvloer.
- dat vloerconstructies van bad- en doucheruimten niet lekken en de wandconstructie van deze ruimten geen vochtdoorslag vertonen.
- dat systeemwanden en systeemplafonds hun eigenschappen en hoedanigheid behouden.
- dat alle buitenkozijnen met ramen en deuren goed blijven functioneren.
- dat alle overheaddeuren en paneelwanden incl. bedieningen goed blijven functioneren.
- dat timmerwerk geen houtrot vertoont.
- dat wand- en plafondafwerkingen, niet zullen loskomen van de ondergrond en een goede hechting zullen vormen voor de in de handel zijnde muurverven.
- dat geen roestvorming optreed op RVS onderdelen;
- dat geen roestvorming optreedt op thermisch verzinkte onderdelen;
- dat de gehele drainage installatie goed blijven functioneren;
- dat de dakgoten en hemelwaterafvoeren goed blijven functioneren;
- de gehele binnen- en buitenriolering waterdicht is en goed blijft functioneren;
- dat hekken en poorten goed blijven functioneren en er geen roestvorming optreedt;
- dat veldapparatuur van de meet- en regelinstallatie de juiste meetwaardes weergeeft en goed functioneert.

GROEP III – garantieperiode 2 jaar

De ON verstrekt een garantie voor:

- de goede werking van motorisch draaiende onderdelen in bouwkundige installaties.
- het hang- en sluitwerk goed functioneert. Dit te garanderen door de ON, fabrikant, leverancier, installateur.
- alle civieltechnische en cultuurtechnische werkzaamheden.
- de liftinstallatie.
- de gehele waterinstallatie.
- alle sanitaire toestellen.
- de gehele brandbestrijdingsinstallatie.
- de gehele verwarmingsinstallatie.
- de gehele ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie.
- de gehele koeltechnische installatie.
- de gehele meet- en regelinstallatie.
- de gehele elektrotechnische installatie met uitzondering van de led verlichting.
- de gehele brandmeld- en ontruimingsinstallaties.

- de gehele waterbehandelingsinstallatie;
- Legionella spoelsystemen

GROEP IV – garantieperiode 1 jaar

De ON verstrekt een garantie die inhoudt:

- dat draairamen in buitenkozijnen niet meer dan 3 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken.
- dat binnendeuren in binnenkozijnen niet meer dan 3 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken tussen twee verwarmde ruimten.
- dat binnendeuren in binnenkozijnen niet meer dan 5 mm ten opzichte van de loodlijn kromtrekken tussen een verwarmde ruimte en een onverwarmde ruimte.
- dat straatwerk minder dan 0,1 % van het bestraten deel verzakt is. (water blijft staan)