

Nota van Inlichtingen 2

Europese aanbesteding

Onderhoud elektrotechnische installaties

Stichting Lucas Onderwijs



Versie : 1.0
Datum : 17 juni 2022

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Nota van inlichtingen bevat de antwoorden en reacties van de Aanbestedende dienst op vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden.

Deze Nota van inlichtingen 2 maakt onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken en prevaleert boven het Beschrijvend document en de daarbij behorende Bijlagen.

1.2 Aanvullingen

Met deze Nota van inlichtingen zijn de volgende documenten gewijzigd en bijgevoegd als Herziene Documentatie:

- Beschrijvend Document V1.2;
- Bijlage A - Programma van eisen V1.1;
- Bijlage B - Percelen 1 t/m 3 - Asset en keuringen E-installaties V1.1;
- Bijlage N - Bijlage N - Prijzenblad Perceel 1 t/m 3 - EA E-Preventief en correctief V1.2.

1.3 Verdere verloop procedure

Voor de verdere procedure verwijst Opdrachtgever naar het Beschrijvend Document.

2. Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever

Vraag nr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Vraag van Gegadigde	Antwoord
1	Beschrijvend document onderhoud e-installaties Sticing Lucas	6.8.1	24	2 pagina's is erg weinig o het gevraagde in te verwerken en daarin werkwijze conform PvE te omschrijven. Is opdrachtgever bereid hier 3 pagina's van te maken? En anders, wat wordt gezien als bijlage? Voorbeeld rapportages is helder, maar bijv. een bijlage met communicatieschema?	Het maximaal aantal pagina's geldt voor de hoofdtekst (in een leesbare lettergrootte, zoals minimaal 10 punt) inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen maar exclusief het voorblad, de inhoudsopgave en gevraagde bijlagen. Voor G1 dient als bijlagen te worden toegevoegd de onderhoudsrapportage, managementrapportage, een voorbeeld van een factuur (perceel 1 t/m 3) en de keuringsrapportages (perceel 4). Voor G1 perceel 1 t/m 3 is het maximaal aantal pagina's vier (twee pagina's per casus). Dit wordt aangepast naar drie pagina's per casus, dus zes pagina's in totaal, inclusief communicatieschema. Voor G1 perceel 4 is het maximaal aantal pagina's twee. Dit wordt aangepast naar drie pagina's. Voor G2 is het maximaal aantal pagina's twee. Dit blijft ongewijzigd. Zie herziene documentatie Beschrijvend Document.
2	Bijlage N - Prijzenblad perceel 1 t/m 3	nvt	tab1 regel 82 t/m 101	Er wordt gesproken om een centrale af te te prijzen. Bedoeld opdrachtgever ook echt alleen de centrale? Of bedoeld opdrachtgever de Brandmeld installatie in zijn geheel die achter deze centrale hangt?	Aanbestedende dienst bedoelt hiermee alleen de centrale.
3	Bijlage N - Prijzenblad perceel 1 t/m 3	nvt	tab 1 regel 102	In de N-bijlage op regel 102 staat Stanislas VMBO met het afprijzen van een rookmelder ipv BMC. Dient dit de stuksprijs van optische melder te zijn?	Deze is per abuis terecht gekomen in bijlage N en is nu verwijderd. Zie herziene documenten bijlage N.
4	Bijlage N - Prijzenblad perceel 1 t/m 3	nvt	tab 1 regel 112	In de N-bijlage op regel 118 staat een Varel systeem, tijdens de rondgang was de inbraak op de dependance (1 lokaal) onderdeel van een ander alarmsysteem. Hoe dienen wij hiermee om te gaan ?	De rondgang was niet op de betreffende school waardoor Aanbestedende dienst niet kan duiden waar dit exact over gaat. Gevraagde onderdelen dienen conform prijzenbladen afgeprijsd te worden.

5	Bijlage N - Prijzenblad perceel 1 t/m 3	nvt	tab 2 regel 30	Toeslag materiaal & werk derden wordt nu 1 opslagpercentage benoemd. Er is ook geen gradatie aangebracht voor materiaal tot xxxx,- euro of materiaal vanaf xxxx,- euro .Is dit een bewuste keuze van opdrachtgever? Kortingspercentages zijn al opgelegd door opdrachtgever, dus opdrachtnemer wil wel een bepaalde opslag kunnen toepassen. Deze opzet pakt ongunstig uit voor duurdere materialen en werk derden. Is opdrachtgever bereid hier een splitsing in aan te brengen?	In deze aanbesteding worden de tarieven voor het klein onderhoud uitgevraagd (tot 2.500 euro). Grote vervangingen vallen hierbuiten. De aanbestedende dienst heeft een splitsing aangebracht tussen een percentage voor toeslag materiaal en een percentage voor werk van derden. Zie herziene documenten bijlage N.
6	Verzekering			Opdrachtgever vraagt om een kopie van de geldige verzekeringspolis. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?	Dit is akkoord.
7	Vrijwaring			De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Hiervoor geldt de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden.
8	Aansprakelijkheid			De schade is beperkt in hoogte op € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per verzekeringsjaar. Echter de aansprakelijkheid is nu niet beperkt in soort. Een dergelijke aansprakelijkheid is niet acceptabel en in het kader van een goede bedrijfsvoering ook niet verantwoord en verzekerbbaar voor opdrachtnemer. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee, dan zullen wij intern in beraad over verdere deelname aan de aanbesteding.	De aansprakelijkheid staat verder beschreven in de algemene inkoopvoorwaarden. Aanbestedende dienst verwijst naar artikel 14.1 van de algemene inkoopvoorwaarden.

9	implementatie			Het inrichten en integreren van een nieuw contract is een kostbare aangelegenheid. Het maken van afspraken, de eerste gesprekken en het inrichten van communicatie- en besluitvormingsrapportage nemen veel tijd in beslag. Uw huidige dienstverlener maakt deze kosten niet, omdat zij kennis heeft van uw organisatie en procedures. Uit het oogpunt van het gelijkheidsbeginsel, zouden wij u willen verzoeken om een bedrag van bijvoorbeeld € 10.000,- 'implementatie vergoeding' toe te voegen aan de lijst met tarieven correctief onderhoud en buiten contractuele werkzaamheden. Is dit voor u akkoord? Indien niet akkoord, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.	Het uitgangspunt is dat iedere inschrijver dient in te schrijven alsof zij een nieuwe leverancier zouden zijn. Het inrichten en integreren van een nieuw contract zal ook voor de huidige leverancier kosten met zich meebrengen omdat dit contract anders is ingericht dan het vorige contract, zoals onder andere een gewijzigde perceelindeling en andere vereisten. De kosten voor implementatie van het contract dienen verwerkt te worden in de elementen uit het prijzenblad. Hiervoor wordt geen aparte post opgenomen, omdat centrale kosten niet geboekt kunnen worden, aangezien budgetten decentraal per school geregeld zijn.
10	KPI's			De responstijden voor prio 1 zijn wel erg kort. Zijn deze tijden ook van toepassing buiten werktijden, wanneer de school dicht is? Kunnen de responstijden nadere gespecificeerd worden tijdens verificatiefase?	Ja, deze tijden kunnen ook van toepassing buiten werktijden of wanneer de school dicht is. Zoals beschreven in het programma van eisen, kan prio 1 echter alleen gekoppeld worden aan calamiteiten.
11	Kortingen			Diverse leveranciers hebben hun bruto kosten onlangs aangepast naar beneden waardoor ook de korting verhouding is aangepast. (bijvoorbeeld Draka) Zijn deze wijzigingen bespreekbaar voor opdrachtgever.	Ja.
12	BMI			Mogen de 4 en 8 maandelijke testen uitgevoerd worden gedurende vastgestelde werktijden?	Ja, maar altijd in overleg met de school.
13	BMI			Mag het testen van het ontruimingsalarm gedurende vastgestelde werktijden uitgevoerd worden?	Ja, maar altijd in overleg met de school.
14	Reiskosten			Waar kunnen de reiskosten en reisure ingevuld worden voor storings/regiewerk?	Dit is niet mogelijk. Inschrijver dient een all-in uurtarief op te geven. Zie tevens eis 9.1 in het programma van eisen.
15	Tarieven			Tot welke aanneemsom zijn de opgegeven tarieven van toepassing bij aanvullende werkzaamheden? Is er een mogelijkheid dat u aanvullende functieprofielen kan opgeven voor invulling uurtarieven?	Dit is niet mogelijk. Tot 2.500 euro dient inschrijver een all-in uurtarief (exclusief materialen) op te geven.

16	Tarieven			Waar kunnen de begeleidingsuren voor storingen/regiewerk ingevuld worden? Dit ter transparatie van de uitgevoerde werkzaamheden. Kunt u deze toevoegen aan het inschrijfbiljet?	Dit is niet mogelijk. Inschrijver dient een all-in uurtarief op te geven.
17	Bliksem			Is er bliksembeveiliging aanwezig en zo ja valt deze ook in de scope?	Dit valt niet binnen de scope van deze aanbesteding.
18	OP-taken			Dienen wij ook de OP-taken mee te nemen in de aanneemsom? Zo nee, wie verzorgt de OP taken?	OP taken worden veelal door opdrachtgever verzorgd. Waar nodig kunnen wij hiervoor een separate uitvraag opstellen.
19	Tekeningen			Zijn er digitale tekeningen beschikbaar en zijn deze actueel?	Plattegronden zijn aanwezig. Lang niet alle e-tekeningen zijn aanwezig.
20	Bijlage B			Bijlage B zit gekoppeld aan een bronbestand waar ON geen toegang tot heeft. Hierbij verdwijnen de waardes bij opening van dit bestand. Kunt u dit bestand anders inrichten zodat de waardes blijven gehandhaafd?	Dit is aangepast. Zie herziene documentatie bijlage B.
21	Parkeerkosten			Dienen wij rekening te houden met parkeerkosten op de locaties of mogen we parkeren op terrein?	Inschrijver dient een all-in uurtarief op te geven, waarin parkeerkosten zijn verwerkt. Waar parkeren op het terrein van de school mogelijk is mag dit in overleg met school.
22	Overdracht			Ingangsdatum contract is op 1 jan. 2023. Worden de installatiecodes overgedragen of komt er een ronde met de oude installateur. Zo ja, wordt dit op regie basis uitgevoerd?	De installatiecodes voor de BMC en IBI worden beschikbaar gesteld na gunning.
23	Bijlage B Perceel 0			Waar vallen de locaties onder van perceel 0? Deze staan vermeld in Bijlage B.	Dit is aangepast. Perceel 0 valt buiten de scope en is nu verwijderd uit bijlage B. Zie herziene documentatie bijlage B.
24	Duurtest NV			Dienen er op de noodverlichtingsinstallaties duur testen te worden uitgevoerd?	Dit dient getest te worden conform wet- en regelgeving.
25	Programma van Eisen	1.1		Zijn er locaties waar de brandmeldinstallatie gecertificeerd moeten worden? Zo ja voor welke scholen geldt dit? En waar moet deze prijs vermeld worden in prijzenblad N, rekeninghoudend dat overige assetlijsten na opdracht aangevuld moeten worden gebaseerd op prijzenblad N. Er moet onderscheid kunnen zijn in de prijzen voor aanvullende scholen met of zonder certificering.	Nee.

26	Programma van Eisen	1.1		Zijn er locaties waar aan brandmeldinstallaties beheerderstaken (maandelijks, 4/8 maandelijks) verricht moeten worden? Zo ja voor welke scholen geldt dit? En waar moet deze prijs vermeld worden in prijzenblad N, rekeninghoudend dat overige assetlijsten na opdracht aangevuld moeten worden gebaseerd op prijzenblad N. Er moet onderscheid kunnen zijn in de prijzen voor aanvullende scholen met of zonder beheerstaken.	OP / beheerderstaken worden veelal door opdrachtgever verzorgd. Waar nodig kunnen wij hiervoor een separate uitvraag opstellen.
27	Bijlage C		3	M.b.t. kabel zijn de bruto prijzen en kortingen vanuit de leverancier aangepast. Hierdoor kloppen de vermelde prijzen in bijlage C niet meer. Hoe wordt er omgegaan met dergelijke aanpassingen vanuit de leveranciers/groothandels?	Zie het antwoord op vraag 11. In bijlage C worden geen prijzen maar percentages weergegeven.
28	Bijlage N			Waar moeten de projectgebondenkosten (overleggen conform schema) worden vermeld in het prijzenblad? Of moeten deze kosten verdisconteerd worden in de genoemde items, echter dan krijg je vreemde getallen in het prijzenblad. Itemprijzen worden dan afhankelijk van het aantal scholen.	Deze moeten verdisconteerd worden in de genoemde items, omdat centrale kosten niet geboekt kunnen worden, aangezien budgetten decentraal per school geregeld zijn.
29	Programma van Eisen	1.1		Kunnen we ervan uitgaan dat de installateurscodes voor de BMC en IBC schikbaar worden gesteld na gunning?	Ja.
30	Programma van Eisen	9.5		Gezien de recente prijsstijgingen is het mandaat van €500,- wel erg laag. Is opdrachtgever bereid dit bedrag te verhogen?	Ja, dit heeft Aanbestede dienst ook geconstateerd en het mandaat wordt verhoogd naar € 1,000,- Zie herziene documentatie bijlage A.