

Beschrijvend document

Stichting Lucas Onderwijs

Onderhoud elektrotechnische installaties

Europese aanbesteding volgens de openbare procedure



Datum: 13 mei 2022
Versienummer: 1.2
Kenmerk: 361478

Inhoud

Begrippen	4
1. Inleiding.....	7
1.1 Aanleiding en context van de Aanbesteding	7
1.2 De Aanbestedende dienst.....	7
1.3 Doelstellingen.....	7
1.4 Marktconsultatie	7
1.5 Gebruik Aanbestedingsplatform	8
2. Inhoud van de Opdracht	9
2.1 Binnen de scope van de Opdracht	9
2.2 Buiten de scope van de Opdracht	10
2.3 Perceelindeling.....	10
2.4 Omvang van de Opdracht	10
2.5 Varianten.....	11
2.6 Contractvorm.....	11
2.7 Wijziging van de Opdracht	12
3. Verloop van de Aanbesteding	13
3.1 Procedure	13
3.2 Planning	13
3.3 Communicatie gedurende de Aanbesteding	13
3.4 Informatieverstrekking.....	13
3.5 Indienen van de Inschrijvingen.....	14
3.6 Opening van de Inschrijvingen	14
3.7 Beoordeling van de Inschrijvingen	14
3.8 Gunningsbeslissing	15
3.9 Verificatie	15
4. Eisen aan de Inschrijver.....	16
4.1 Inleiding.....	16
4.2 Aanbiedingsbrief (A1).....	16
4.3 Uitsluitingsgronden.....	17
4.4 Geschiktheidseisen	18
5. Toetsing van de Inschrijving	21
5.1 Inleiding.....	21
5.2 Akkoordverklaring toetsingscriteria T1, T2, T3, T4 en T5.....	21
6. Beoordeling van de Inschrijving	22
6.1 Gunningsmethode: gewogen factor methode	22
6.2 Beoordelingsteam	22
6.3 Wijze van beoordeling.....	22
6.4 Beoordelingsscores voor de kwalitatieve Gunningscriteria	22
6.5 Beoordelingsscores voor de kwantitatieve Gunningscriteria	23
6.6 Documenten/gegevens en beoordelingsaspecten	23
6.7 Berekenen van de eindscores.....	23
6.8 Gunningscriteria	24
6.8.4 Toelichting.....	29
7. Voorschriften en voorwaarden	30
7.1 Voorbehouden van de Aanbestedende dienst	30
7.2 Toepasselijk recht	30

7.3	Nederlandse taal	30
7.4	Inschrijven in een Samenwerkingsverband	30
7.5	Inschrijven met Onderaannemers	30
7.6	Inschrijving conform de Aanbestedingsstukken	31
7.7	Voorwaardelijke Inschrijving	31
7.8	Gedeeltelijke Inschrijving	31
7.9	Opgave van prijzen, tarieven en kosten	31
7.10	Manipulatief inschrijven	31
7.11	Geldigheidsduur van de Inschrijving	31
7.12	Ondertekening van de Inschrijving	31
7.13	Aantal malen inschrijven	32
7.14	Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Inschrijving	32
7.15	Medewerking onderzoek	32
7.16	Kostenvergoeding	32
7.17	Status informatie in de Aanbestedingsstukken	32
7.18	Merkmamen	33
7.19	Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Aanbestedingsstukken	33
7.20	Intellectueel eigendom	33
7.21	Uitsluiting van Inschrijvers	33
7.22	Uitsluiting als gevolg van staking van bedrijfsactiviteiten of overname	33
7.23	Communicatie gedurende de Aanbesteding	33
7.24	Beïnvloeding van de beoordeling	34
7.25	Mededeling van de gunningsbeslissing	34
7.26	Rechtsmiddel	34
7.27	Klachtafhandeling	34
8.	Bijlagen	36
	Bijlage A: Programma van eisen	36
	Bijlage B: Percelen 1 t/m 3 – Asset en keuringen E-installaties Lucas Onderwijs	36
	Bijlage C: Voorgescreven kortingen op materialen	36
	Bijlage D: Concept van de Overeenkomst	36
	Bijlage E: Algemene inkoopvoorwaarden	36
	Bijlage F: Integriteitscode	36
	Bijlage G: Indienen vragen en opmerkingen	36
	Bijlage H: Uniform Europees Aanbestedingsdocument	36
	Bijlage I: Ervaring Inschrijver	36
	Bijlage J: Beroep technische en beroepsbekwaamheid	36
	Bijlage K: Beroep financiële en economische draagkracht	36
	Bijlage L: KSF en KPI's E- installaties	36
	Bijlage M: Marktconsultatieverslag	36
	Bijlage N: Prijzenblad Perceel 1 t/m 3	36
	Bijlage O: Prijzenblad Perceel 4	36
	Bijlage P: Planon werkbon	36
	Bijlage Q: Handleiding Invoicesharing	36
	Bijlage R: Eisen netwerk Lucas Onderwijs	37

Begrippen

In dit document en de overige Aanbestedingsstukken hebben de navolgende begrippen, indien aangeduid met een beginhoofdletter, de volgende betekenis. Als het begrip in enkelvoud is gegeven wordt daaronder ook het meervoud begrepen. Als het begrip in meervoud is gegeven wordt daaronder ook het enkelvoud begrepen.

Aanbestedende dienst	Stichting Lucas Onderwijs
Aanbesteding	De onderhavige openbare aanbestedingsprocedure overeenkomstig de Aanbestedingswet 2012, die strekt tot verlening van de Opdracht
Aanbestedingsplatform	Het platform van TenderNed waarop de Aanbestedingsstukken worden geplaatst en waarop de communicatie tussen de Aanbestedende dienst en de Inschrijver plaatsvindt en dat als medium dient voor het indienen van een Inschrijving.
Aanbestedingsstukken	Alle documenten die door de Aanbestedende dienst gedurende de Aanbesteding worden ingebracht.
Aanbestedingswet	Wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent Aanbestedingen, Stb. 2012, 542, zoals onder meer gewijzigd bij Wet van 22 juni 2016 tot wijziging van de Aanbestedingswet 2012 in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU, Stb. 2016, 241.
Algemene Inkoopvoorwaarden	De Algemene Inkoopvoorwaarden van Stichting Lucas Onderwijs, vastgesteld op 22 juni 2016 door het College van Bestuur van Opdrachtgever, zijnde van toepassing op onderhavige Opdracht.
Assetlijst	Overzicht van alle installatie elementen, geclusterd per schoolgebouw, die onderhoud behoeven binnen de kaders van de Aanbesteding.
Beschrijvend document	Dit document, inclusief Bijlagen, waarin door de Aanbestedende dienst een (nadere) omschrijving van het voorwerp van de Aanbesteding wordt gegeven.
Bijlage	Een bijlage bij een Aanbestedingsstuk. Een Bijlage maakt integraal deel uit van de Aanbestedingsstukken.
Controleren	Onder Controleren wordt verstaan: het op specialistische wijze inspecteren van onderdelen op juiste werking dan wel goede staat, ten einde het optimaal functioneren te waarborgen.
Correctief onderhoud	Onder Correctief onderhoud wordt verstaan: de reparaties en vervangingen < € 2.500,- die moeten worden uitgevoerd omdat de installatie niet meer naar behoren functioneert of binnen afzienbare tijd niet meer zal functioneren.
Derde	Een andere entiteit op wie de Inschrijver een beroep doet met betrekking tot het voldoen aan de Geschiktheidseisen. Deze derde partij is niet per se hetzelfde als een Oderaannemer.

Dienst(en)/Dienstverlening	De door de Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van de Opdrachtgever te verlenen diensten, te verrichten werkzaamheden en in het kader daarvan te leveren prestaties, een en ander zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken. Het gebruik van de termen 'Diensten' en 'Dienstverlening' heeft mede betrekking op eventuele leveringen die in het kader van die diensten (dienen te) worden gedaan.
E-installaties	E-installaties omvat binnen de scope van deze aanbesteding: de brandmeld-, inbraak-, noodverlichting-, CCTV-, Data- en elektrische installaties.
FMIS	Facilitair Management Informatie Systeem. Lucas Onderwijs werkt met Planon.
Geïnteresseerde	Vóór het moment van inschrijven – de persoon, onderneming of organisatie die geïnteresseerd is om mee te dingen naar de Opdracht.
Geschiktheidseisen	Eisen ten aanzien van draagkracht en bekwaamheden waaraan de Inschrijver moet voldoen.
Gunningscriteria	Criteria op basis waarvan de economisch meest voordelige inschrijving wordt bepaald.
Herziene documentatie	Herziene documentatie betreft aanvullingen en/of wijzigingen ten aanzien van de Aanbestedingsstukken.
Inschrijver	Een Geïnteresseerde die een Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	Het aanbod dat de Inschrijver volgens de Aanbestedingsstukken doet aan de Aanbestedende dienst en dat strekt tot het uitvoeren van de Opdracht.
Nota van inlichtingen	Document dat de antwoorden op vragen van Geïnteresseerden en/of reacties op opmerkingen van Geïnteresseerden bevat, evenals eventuele mededelingen van de Aanbestedende dienst en wijzigingen van het Beschrijvend document en/of andere Aanbestedingsstukken. De Nota van inlichtingen maakt onderdeel uit van het Beschrijvend document en prevaleert boven het Beschrijvend document en de daarbij behorende Bijlagen. Bij een Nota van inlichtingen beschikbaar gestelde Herziene documentatie prevaleert boven eerdere versies van die betreffende documenten.
Onderaannemer	Een leverancier/dienstverlener die de Opdrachtnemer zelf inzet om een gedeelte van de gecontracteerde opdracht uit te voeren, onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer als hoofdaannemer. De Opdrachtnemer blijft altijd volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de (uitvoering van de) Opdracht en de resultaten ervan. Deze onderaannemer is niet per se de Derde als bedoeld in het Beschrijvend document.
Opdracht	De opdracht van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer tot hetgeen is overeengekomen in de Overeenkomst en in het kader daarvan te verrichten werkzaamheden en te leveren prestaties, een en ander zoals beschreven in de Aanbestedingsstukken. Omdat deze Aanbesteding is opgedeeld in meerdere Percelen is er sprake van meerdere afgebakende subopdrachten binnen de totale opdracht.
Opdrachtgever	De opdrachtgever, in dit geval Stichting Lucas Onderwijs, die de Overeenkomst aangaat met de Opdrachtnemer.

Opdrachtnemer	De Inschrijver met wie de Opdrachtgever de Overeenkomst afsluit.
Overeenkomst	De overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voor het leveren van (een) product(en), de te verrichten werkzaamheden en/of het verlenen van een Dienst, zoals beschreven in het Beschrijvend document.
Perceel	Een afgebakend onderdeel van de Opdracht waarop kan worden ingeschreven.
Preventief onderhoud	Onder Preventief onderhoud wordt verstaan: het periodiek uitvoeren van werkzaamheden ter instandhouding van het optimaal functioneren van de installatie, ten einde de bedrijfszekerheid te handhaven.
Programma van eisen	Het document waarin de specificaties ten aanzien van het uitvoeren van de Opdracht zijn opgenomen.
Reinigen	Onder Reinigen wordt verstaan: het op specialistische wijze schoonmaken van installatieonderdelen die ten gevolge van het functioneren van de installatie vervuilen.
Samenwerkingsverband	Een combinatie van (rechts)personen die gezamenlijk als één Inschrijver aan de Aanbesteding deelneemt.
School	Een primair of voortgezet onderwijsschool vallend onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van Stichting Lucas Onderwijs, niet zijnde een locatie. Een School kan meerdere locaties hebben.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Het document bestemd voor de opgave van de eigen verklaring zoals bedoeld in artikel 2.84 van de Aanbestedingswet 2012.
Uitsluitingsgronden	Omstandigheden die, indien de Inschrijver daarin verkeert, kunnen leiden tot uitsluiting van deelname aan de Aanbesteding.
Werkdag	Een kalenderdag, niet zijnde (i) een zaterdag of een zondag, (ii) een algemeen erkende feestdag (conform lid 1 van artikel 3 van de Algemene Termijnenwet).
Werkterrein	Onder werkterrein wordt verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige Scholen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
Werktijden	Maandag t/m vrijdag van 8.00-18.00 uur.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en context van de Aanbesteding

In dit Beschrijvend document staat informatie over de Europese aanbesteding van preventief- en correctief onderhoud van elektrotechnische installaties (hierna: E-installaties) voor Stichting Lucas Onderwijs. De Aanbestedende dienst wenst een Overeenkomst te sluiten met vier ondernemer(s).

In verband met het aflopen van de huidige overeenkomst start de Aanbestedende dienst deze aanbesteding. De Aanbestedende dienst nodigt Geïnteresseerden uit om een Inschrijving in te dienen op basis van de informatie in de Aanbestedingsstukken. Inschrijvers moeten voldoen aan de voorwaarden in dit Beschrijvend document.

1.2 De Aanbestedende dienst

Stichting Lucas Onderwijs is een schoolbestuur voor onderwijs op confessionele grondslag in de regio Haaglanden. De stichting omvat 46 Scholen voor het primair onderwijs (PO), 7 speciaal (basis)onderwijs en expertisecentra en drie regio's voor voortgezet onderwijs (VO) met in totaal 32 vestigingen.

Binnen Stichting Lucas Onderwijs opereren de Scholen als zelfstandige decentrale eenheden. Dat wil zeggen dat zij zelfstandig inkopen, conform hun begroting, om te voorzien in hun eigen behoefte, tenzij besloten wordt om stichtingsbreed in te kopen. Voor deze opdracht is besloten om stichtingsbreed in te kopen. Meer informatie over Stichting Lucas Onderwijs is te vinden op: www.lucasonderwijs.nl.

Stichtingsbreed inkopen betekent niet dat alle scholen meedoen. Deelnemende Scholen zijn opgenomen in Bijlage B. Het aantal Scholen is echter aan verandering onderhevig. Het is mogelijk dat er gedurende de looptijd van de Overeenkomst een (beperkt) aantal nieuwe Scholen aansluit bij Stichting Lucas Onderwijs. De voorwaarden van de Overeenkomst zijn tevens van toepassing op deze nieuwe Scholen. In het geval een bestaande School wordt afgestoten gedurende de contractperiode, zijn de vereisten uit de Overeenkomst niet meer van kracht op de betreffende School.

1.3 Doelstellingen

Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van drie Opdrachtnemers voor het verzorgen van het preventief- en correctief onderhoud aan de E-installaties van de deelnemende PO-, (V)SO- en VO-scholen. Een Opdrachtnemer voor het uitvoeren van de SCIOS Scope 8 (NEN3140) en SCIOS Scope 12 (keuring PV-installaties).

Onze doelstellingen	Toelichting
1. Kwaliteitsborging	Aanbestedende dienst verwacht van de Opdrachtnemers dat zij zich verdiepen in de E-installaties. De doelstelling is om de E-installaties op een betaalbare manier bedrijfszeker, gekeurd en veilig te houden.
2. Proactieve benadering	Een Opdrachtnemer die gevraagd en ongevraagd meedenkt met en adviseert over de ontwikkelingen op het gebied van E- installaties. Samen met de afdeling Facilitaire zaken ontzorgt de Opdrachtnemer de scholen zodat zij zich kunnen focussen op het primaire proces.
3. Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen	Aanbestedende dienst verwacht van haar Opdrachtnemers dat ze een bijdrage leveren aan het bieden van stageplekken en werkgelegenheid voor leerlingen van Aanbestedende dienst.

1.4 Marktconsultatie

Voorafgaand aan deze Aanbesteding heeft de Aanbestedende dienst een marktconsultatie gehouden. Het verslag en de verstrekte informatie van de marktconsultatie is toegevoegd als Bijlage M 'Marktconsultatie' bij dit Beschrijvend document.

1.5 Gebruik Aanbestedingsplatform

De Aanbestedende dienst stelt alle Aanbestedingsstukken beschikbaar via het Aanbestedingsplatform. De Inschrijver kan zijn Inschrijving uitsluitend via het Aanbestedingsplatform indienen. De Aanbestedende dienst is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor het gebruik van het Aanbestedingsplatform door de Inschrijver en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid nadrukkelijk van de hand.

Voor zover omschrijvingen op het Aanbestedingsplatform en het Beschrijvend document met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het Beschrijvend document boven de omschrijvingen op het Aanbestedingsplatform.

Let op – Om toegang te krijgen tot TenderNed, dient een onderneming te beschikken over e-Herkenning. Het aanvragen van e-Herkenning kan enkele weken duren. Meer informatie over het aanvragen van e-Herkenning is te vinden op de website van TenderNed.

2. Inhoud van de Opdracht

2.1 Binnen de scope van de Opdracht

De Opdracht betreft het preventief- en correctief onderhoud van de E-installaties op alle deelnemende Scholen, zoals beschreven in paragraaf 2.3 en het Programma van Eisen.

De Opdracht is verdeeld in vier Percelen, te weten:

- **Perceel 1 t/m 3 – Preventief en correctief onderhoud E-installaties**
De perceelindeling is gebaseerd op gelijke opdrachtwaarde en op postcode gegroepeerd.
- **Perceel 4 - Inspectie SCIOS Scope 8 (NEN3140) & SCIOS Scope 12 (keuring PV-panelen)**
Perceel 4 bevat alle locaties van Perceel 1 t/m 3.

De gevraagde Dienstverlening voor Perceel 1, 2 en 3 bestaat uit:

1. Het verzorgen van preventief onderhoud aan de brandmeld-/ontruimingsinstallatie, inbraak-, noodverlichting installaties

- Minimaal éénmaal per jaar uitvoeren van preventieve onderhoudswerkzaamheden aan de brandmeld-, en inbraakinstallatie zoals het reinigen, het uitvoeren van metingen, het verrichten van noodzakelijk geachte werkzaamheden en het voldoen aan wettelijke kaders.
- Voor het vervangen van de accu's verwacht Opdrachtgever dat Opdrachtnemer tijdens de eerste onderhoudsronde een opname maakt van de staat van de accu's om de toekomstige jaarlijkse vervanging van accu's en de extra kosten inzichtelijk te maken. Kosten voor het vervangen van accu's van nood- en vluchtwegverlichting zijn geen onderdeel van de inschrijfprijs, omdat de inventarisatie nog plaats moet vinden. De accu's dienen volgens de eisen van artikel 9.6 van Bijlage A, Programma van Eisen, indien nodig aangeboden te worden.
- Uitvoering van wettelijke controles, periodieke keuringen, inspecties, certificering inclusief registratie van werkzaamheden in logboeken en het digitaal aanleveren van documenten met betrekking tot keuringen en inspecties. Opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer dat deze de benodigde digitale documenten/certificaten upload in het registratiesysteem van Opdrachtgever.
- Het aanleveren van onderhoudsrapportages voorzien van eventuele acties en kostenraming/offerte om het blijvend goed functioneren van de installaties te garanderen en kosten voor correctief onderhoud in de toekomst te beperken.

2. Het verzorgen van correctief onderhoud aan de brandmeld-, inbraak-, noodverlichting-, CCTV-, en elektrische installaties

- Correctieve onderhoudswerkzaamheden (of storingsonderhoud) aan E-installaties om gebreken te herstellen en/of de technische levensduur van de installaties te verlengen.

3. Een proactief adviserende rol

- Het jaarlijks adviseren van Opdrachtgever over noodzakelijke vervangingen als input voor het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

4. Het op verzoek uitvoeren van een 0-meting bij objecten

- Het inventariseren van de E-installaties, zoals beschreven in de definitielijst, en verwerken in een assetlijst volgens het format zoals aanwezig in Bijlage N Prijzenblad Perceel 1 t/m 3, Tab P1 Preventief onderhoud, zowel vanuit de afdeling nieuwbouw als door mogelijke fusies met andere schoolbesturen.

De gevraagde Dienstverlening voor Perceel 4 bestaat uit:

5. Inspectie SCIOS Scope 8 (NEN3140) & SCIOS Scope 12

- Het inspecteren van de elektrische installatie conform Scope 8, de NEN3140 inclusief thermografie van verdeelkasten, conform wet- & regelgeving, is als separaat perceel toegevoegd aan de aanbesteding. De deelnemende locaties zijn vermeld in Bijlage O: Prijzenblad Perceel 4, Tab P1 Scope 8. Wanneer Inschrijver besluit hierop in te schrijven sluit hij zichzelf uit voor de overige percelen, ook dochterondernemingen of op een andere manier verbonden holdings van Inschrijver mogen niet inschrijven op het inspecterende perceel als ook op Perceel 1 t/m 3 wordt ingeschreven. Opdrachtgever hecht belang aan de onpartijdigheid van de inspecterende Opdrachtnemer voor Perceel 4.

- Opdrachtnemer heeft een aantal locaties met zonnestroominstallaties, zie Bijlage O Prijzenblad Perceel 4, Tab P2 Scope 12. Deze dienen conform SCIOS Scope 12 gekeurd te worden. Het betreft hier de Eerste Bijzondere Inspectie (EBI) en een drie (3) jaarlijkse Periodieke Inspectie (PI).
- Het aanleveren van gecertificeerde keuringsrapportage conform wet- & regelgeving.

2.2 Buiten de scope van de Opdracht

De volgende onderdelen/werkzaamheden hangen samen met de Opdracht, maar behoren niet tot de scope van de Opdracht:

- Aanschaf van E-installaties;
- Vervangen van grote installatie-onderdelen (vanaf €2.500,-).

2.3 Perceelindeling

De Opdracht is verdeeld in vier Percelen, te weten:

- **Perceel 1 t/m 3 – Preventief en correctief onderhoud E-installaties**
De perceelindeling is gebaseerd op gelijke opdrachtwaarde en op postcode gegroepeerd.
- **Perceel 4 - Inspectie SCIOS Scope 8 & SCIOS Scope 12**
Perceel 4 bevat alle locaties van Perceel 1 t/m 3.

Met een Inschrijving op een Perceel aanvaardt de Inschrijver alle Scholen die in het betreffende Perceel vallen als Opdracht. Het is niet mogelijk in te schrijven op een Perceel en Scholen van het betreffende Perceel uit te sluiten. Indien de perceellijst per Perceel wijzigt door deelname van meer of minder Scholen, dan wordt dit vastgelegd middels een addendum bij de Overeenkomst.

Aanbestedende Dienst heeft de Opdracht opgedeeld in Percelen zodat deelname aan de Aanbesteding ook mogelijk is voor en de Opdracht ook uitgevoerd kan worden door het MKB. Daarnaast wil Aanbestedende Dienst voor de uitvoering van de Opdracht niet afhankelijk worden van één Opdrachtnemer. Om deze reden heeft Aanbestedende Dienst ervoor gekozen om één Inschrijver per Perceel te contracteren.

Inschrijven op aantal Percelen

Het staat de Inschrijver vrij om zelf te kiezen op welk van de drie eerste Percelen hij gaat inschrijven. Wanneer Inschrijver besluit in te schrijven op Perceel 4 sluit hij zichzelf uit voor de overige percelen, ook dochterondernemingen of op een andere manier verbonden holdings van Inschrijver mogen niet inschrijven op het inspecterende perceel als ook op Perceel 1 t/m 3 wordt ingeschreven. Het maximum aantal Percelen dat wordt gegund aan één Opdrachtnemer bedraagt één Perceel.

Indien Inschrijver besluit in te schrijven op meerdere Percelen, kan hij dus maximaal één Perceel winnen. Welk Perceel hij wint wordt bepaald op basis van de eindscore. Voor Perceel 1 tot en met 3 geldt daarbij: Wanneer één Inschrijver de hoogste eindscore behaalt, dan krijgt deze Inschrijver alleen het Perceel gegund waar zijn voorkeur ligt, tenzij een andere Inschrijver alleen op dat betreffende Perceel heeft ingeschreven (zie voorbeeld Inschrijver B en C). De groene cellen geven in dit voorbeeld aan, aan welke Inschrijver het Perceel wordt gegund:

Voorbeeld	Inschrijver A	Inschrijver B	Inschrijver C <i>Hoogste eindscore van Perceel 1 t/m 3</i>	Inschrijver D <i>Hoogste eindscore van Perceel 4</i>
Perceel 1	Derde keuze	Eerste keuze	Eerste keuze	
Perceel 2	Tweede keuze		Tweede keuze	
Perceel 3	Eerste keuze		Derde keuze	
Perceel 4				

2.4 Omvang van de Opdracht

De omvang van de Opdracht betreft alle Scholen zoals opgenomen in Bijlage B met daarbij alle installaties zoals opgenomen in de tabbladen van Bijlage B. Van een aantal locaties zijn geen Assetlijsten aanwezig, deze dienen

bij de eerste inspectie te worden opgesteld. Inschrijver wordt verzocht in het prijzenblad hiervoor een staffel voor in te vullen op basis van BVO, zie Bijlage N. Deze prijzen gelden ook voor eventuele toekomstige 0-metingen.

De perceelindeling van de percelen 1 t/m 3 is gebaseerd op een ingeschatte opdrachtwaarde tussen de €50.000,- en €55.000,- per jaar inclusief BTW per Perceel. Voor Perceel 4 zal de opdrachtwaarde per jaar verschillen afhankelijk van de keuringstermijnen. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

2.5 Varianten

Een variant is een niet-besteksconforme inschrijving, dat wil zeggen: een andere oplossing voor de behoefte dan gevraagd in de Aanbestedingsstukken. Het toestaan van aanbieden van varianten leidt ertoe dat in het Beschrijvend document duidelijk moet worden beschreven op welke wijze de aangeboden varianten zullen worden beoordeeld en hoe de varianten ten opzichte van de opties die voldoen aan het Programma van eisen en de Gunningscriteria worden beoordeeld. Varianten zijn niet toegestaan.

2.6 Contractvorm

2.6.1 Type en duur van de Overeenkomst

De Opdrachtgever is voornemens om één Overeenkomst af te sluiten per Perceel.

De Overeenkomst voor alle Percelen heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. De verwachte ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2023 en eindigt van rechtswege op 31 december 2026, zonder verlenging. De Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities driemaal (3) te verlengen met twee (2) jaar. De totale looptijd kan derhalve tien (10) jaar bevatten.

School overstappen naar een ander Perceel bij ontevredenheid

Bij ontevredenheid van een School (of meerdere Scholen binnen het betreffende Perceel) behoudt Opdrachtgever zich het recht om de Overeenkomst voor de betreffende School te ontbinden. Op voorwaarde dat de School/de Scholen het proces tot een ingebrekestelling is doorlopen conform artikel 9 van de Overeenkomst.

Voor Perceel 1 tot en met 3 geldt het volgende. De School die de Overeenkomst heeft ontbonden, heeft vervolgens de mogelijkheid opnieuw aan te besteden óf over te stappen naar een ander Perceel. De overige Scholen van dat betreffende Perceel blijven in de Overeenkomst.

De toekenning van een School aan het 'nieuwe' Perceel vindt als volgt plaats. Opdrachtgever verdeelt gelijkmatig op basis van de opdrachtwaarde de Scholen over de resterende Percelen. Als een Opdrachtnemer de School niet kan overnemen, wordt de School overgenomen door een andere Opdrachtnemer.

Indien een School ervoor kiest niet aan te besteden maar over te stappen naar een ander Perceel, neemt de 'nieuwe' Opdrachtnemer de betreffende School integraal over. Het uurtarief voor correctief onderhoud dat de 'nieuwe' Opdrachtnemer heeft opgegeven voor dat Perceel wordt ook voor deze School gehanteerd. De prijzen per element van de assetlijst van de betreffende School worden opnieuw ingevuld door de 'nieuwe' Opdrachtnemer. Deze tarieven dienen in lijn te zijn met de eerder opgegeven tarieven voor het Perceel dat hij gewonnen heeft. De School conformeert zich aan de contractafspraken van het Perceel waarin zij is ingestroomd.

Voor Perceel 4 geldt het volgende. De School die de Overeenkomst heeft ontbonden, heeft vervolgens de mogelijkheid opnieuw aan te besteden. De overige Scholen van het Perceel blijven in de Overeenkomst.

Scholen uit geheel Perceel overstappen naar een ander Perceel bij ontevredenheid

Bij ontevredenheid van een Perceel, behoudt Opdrachtgever zich het recht om de Overeenkomst voor het betreffende Perceel te ontbinden. Op voorwaarde dat voor het Perceel het proces tot een ingebrekestelling is doorlopen conform artikel 9 van de Overeenkomst.

Voor Perceel 1 tot en met 3 geldt het volgende. Het Perceel waarvan de Overeenkomst wordt ontbonden, wordt vervolgens opnieuw aanbesteed óf gelijkmatig verdeeld op basis van de opdrachtwaarde over de andere Percelen in overleg met de Opdrachtnemers van de resterende Percelen. Als een Opdrachtnemer de Scholen niet kan overnemen, worden de Scholen verdeeld over de resterende Opdrachtnemer(s).

Indien het Perceel niet aanbesteed wordt, worden de Scholen gelijkmatig verdeeld over andere Percelen en nemen de 'nieuwe' Opdrachtnemer(s) de betreffende Scholen over. Het uurtarief voor correctief onderhoud dat de 'nieuwe' Opdrachtnemer heeft opgegeven voor dat Perceel wordt ook voor deze Scholen gehanteerd. De prijzen per element van de assetlijst van de betreffende School worden opnieuw ingevuld door de 'nieuwe' Opdrachtnemer. Deze tarieven dienen in lijn te zijn met de eerder opgegeven tarieven voor het Perceel dat hij gewonnen heeft. De Scholen conformeren zich aan de contractafspraken van het Perceel waarin zij is ingestroomd.

Voor Perceel 4 geldt dat er opnieuw wordt aanbesteed.

2.7 Wijziging van de Opdracht

Met een beroep op artikel 2.163c Aanbestedingswet 2012, kan de Opdracht gedurende de looptijd van de Overeenkomst worden gewijzigd.

Het is mogelijk dat gedurende de contractperiode een School nieuwbouw betreft of er een nieuwe School wordt betrokken. Het is ten tijde van de publicatie van onderhavige Aanbesteding nog niet definitief vast te stellen welke Scholen nieuwbouw krijgen. Indien een School nieuwbouw betreft vallen de E-installaties de eerste periode binnen de garantietermijn. Na de garantietermijn wordt de School weer opgenomen in het betreffende Perceel. De uurtarieven die voor dat Perceel gelden blijven vaststaan en aan de hand van de nieuwe assetlijst worden de tarieven voor preventief onderhoud vastgelegd middels een wijzigingsovereenkomst.

Naast nieuwbouw kan er tevens een nieuwe School of andere entiteit zoals een VVE worden betrokken.

De toewijzing van nieuwe Scholen is gebaseerd op de grootte van de Percelen. Het op dat moment kleinste Perceel krijgt een School toegewezen.

In Bijlage B is in kolom O [Opmerkingen] aangegeven welke bijzonderheden voor bepaalde locaties gelden. Zo geldt bijvoorbeeld voor de locatie Melodie dat deze locatie alleen deelneemt voor correctief onderhoud en niet voor preventief onderhoud, dat de Pastoor van Ars, hofstad MAVO/HAVO en de Oase tijdens de duur van de overeenkomst gaat verhuizen naar de nieuwbouw Donker Curtius (planning Q2 2023) en gedurende de twee jaar garantieperiode waarschijnlijk niet deelnemen in de Overeenkomst. De Vuurvlinder komt na garantie in de mantel, na verwachting in Q3 2024.

3. Verloop van de Aanbesteding

3.1 Procedure

De Aanbestedende dienst volgt een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012. Als criterium voor gunning wordt gehanteerd: de beste prijs-kwaliteitverhouding.

3.2 Planning

De planning is opgenomen op het Aanbestedingsplatform. De planning van de Aanbesteding is als volgt. De planning is indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen en de Aanbesteding te staken of op te schorten.

Mijlpaal	Datum
Publicatie Aanbesteding	Vrijdag 13 mei 2022
Sluitingsdatum vragenronde 1: Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	Maandag 23 mei 2022
Publicatie eerste Nota van inlichtingen (streefdatum)	Maandag 30 mei 2022
Aanmelding schouw (optioneel)	Vrijdag 3 juni 2022
Schouw (op aanvraag)	Woensdag 8 juni 2022
Sluitingsdatum vragenronde 2: Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	Vrijdag 10 juni 2022
Publicatie tweede Nota van inlichtingen (streefdatum)	Maandag 20 juni 2022
Sluitingsdatum indienen Inschrijvingen (deadline)	Vrijdag 19 augustus vóór 14:00 uur
Openen van Inschrijvingen	Vrijdag 19 augustus na 14:00 uur
Toelichting op Inschrijving	Week 38
Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)	Maandag 10 oktober 2022
Deadline aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk 3 Werkdagen na verzending gunningsbeslissing, dat wil zeggen donderdag 13 oktober 2022
Einddatum opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing
Ingangsdatum implementatie	1 november 2022
Ingangsdatum Overeenkomst	1 januari 2023

3.3 Communicatie gedurende de Aanbesteding

De communicatie met betrekking tot deze Aanbesteding verloopt uitsluitend via het Aanbestedingsplatform. De Aanbestedende dienst neemt berichten die op een andere wijze worden verzonden niet in behandeling.

3.4 Informatieverstrekking

3.4.1 Indienen van vragen en opmerkingen

De Geïnteresseerde heeft de mogelijkheid tot het stellen van vragen of het maken van opmerkingen over de Aanbestedingsstukken. Voor het stellen van vragen dient gebruik te worden gemaakt van Bijlage G 'Indienen vragen en opmerkingen' via de berichtenmodule in TenderNed. Vragen die op een andere manier worden ingediend, worden in de regel niet beantwoord. De Aanbestedende dienst kan niet garanderen dat vragen die binnenkomen na de uiterste indieningsdatum voor het stellen van vragen, worden beantwoord. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor vragen en/of opmerkingen ter zijde te leggen of slechts gedeeltelijk te verwerken zolang daarmee de aanbestedingsrichtlijnen niet worden geschonden.

De Geïnteresseerde wordt verzocht om in de vraagstelling geen gebruik te maken van bedrijfsnamen, productnamen en andere aan uw organisatie gerelateerde namen. De Aanbestedende dienst publiceert de gestelde vragen zonder daarbij de naam van de vraagsteller te vermelden en behoudt zich het recht voor om vragen met dat doel aan te passen. De Aanbestedende dienst geeft geen garantie op anonimiteit, bijvoorbeeld omdat uit noodzakelijke technische vragen de identiteit van de vraagsteller kan worden afgeleid.

Indien de Geïnteresseerde vragen of opmerkingen heeft die (commercieel) vertrouwelijk van aard zijn dan kunnen deze vragen buiten de Nota van inlichtingen om worden beantwoord. De Geïnteresseerde kan de Aanbestedende dienst gemotiveerd verzoeken een vraag vertrouwelijk te beantwoorden, door '*Commercieel vertrouwelijk - Niet beantwoorden in de Nota van inlichtingen*' te vermelden. Indien de Aanbestedende dienst van oordeel is dat een vraag niet (commercieel) vertrouwelijk van aard is, wordt dit medegedeeld aan de Geïnteresseerde. De Geïnteresseerde kan de desbetreffende vraag vervolgens 1) terugtrekken of 2) door de Aanbestedende dienst laten beantwoorden in de Nota van inlichtingen.

3.4.2 Beantwoorden vragen in Nota('s) van inlichtingen

De Aanbestedende dienst sluit een vragenronde af met het publiceren van een Nota van inlichtingen met daarin alle gestelde vragen van Geïnteresseerden en de antwoorden daarop van de Aanbestedende dienst. Ook van eventuele wijzigingen in Aanbestedingsstukken maakt de Aanbestedende dienst melding in een Nota van inlichtingen. Dit kan gepaard gaan met herziene documentatie van de betreffende Aanbestedingsstukken.

De informatie in de Nota's van inlichtingen is bindend en leidend en prevaleert boven de oorspronkelijke informatie in de Aanbestedingsstukken.

De Aanbestedende dienst publiceert de Nota's van inlichtingen op het Aanbestedingsplatform. Hiervan wordt geen notificatie verstuurd; een Geïnteresseerde dient er zelf voor zorg te dragen dat de informatie tot hem komt. TenderNed biedt hiertoe de mogelijkheid aan de hand een button op het Aanbestedingsplatform (Houd mij op de hoogte van deze aanbesteding).

3.4.3 Aanmelden schouw

De Aanbestedende dienst organiseert een schouw op woensdag 8 juni 2022. Tijdens de schouw krijgen alle Geïnteresseerden de mogelijkheid om de locatie te bekijken. Tijdens de schouw is het niet toegestaan om vragen te stellen. Vragen n.a.v. de schouw dienen schriftelijk gesteld te worden middels Bijlage G.

Geïnteresseerden die de schouw willen bijwonen, dienen zich uiterlijk vrijdag 3 juni 2022 schriftelijk aan te melden via de berichtenmodule van TenderNed. Per Geïnteresseerde kunnen maximaal twee personen deelnemen aan de schouw. De namen en contactgegevens van de personen die namens de Geïnteresseerde naar de schouw komen dienen in de aanmelding te worden vermeld.

3.5 Indienen van de Inschrijvingen

De Inschrijving moet digitaal worden ingediend via het Aanbestedingsplatform vóór de sluitingsdatum zoals vermeld in de planning op het Aanbestedingsplatform.

De Aanbestedende dienst adviseert de Inschrijver om de Inschrijving ruim op tijd in te dienen. Na de sluiting van de inschrijvingstermijn is het (technisch) niet langer mogelijk om een Inschrijving in te dienen. De Aanbestedende dienst beschouwt een niet tijdig ingediende Inschrijving als niet ingediend en neemt deze daarom niet in behandeling. Het risico van niet tijdige ontvangst van de Inschrijving is geheel voor rekening van de Inschrijver. Raadpleeg daarom bij twijfel de helpdesk van het Aanbestedingsplatform.

De Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig en volledig indienen van de Inschrijving. De Aanbestedende dienst en de aanbieder van het Aanbestedingsplatform zijn hiervoor niet verantwoordelijk.

3.6 Opening van de Inschrijvingen

De Inschrijvingen zijn voor de Aanbestedende dienst niet eerder zichtbaar dan op het moment dat de sluitingsdatum voor inschrijving is verstreken. Zo snel mogelijk na het verstrijken van de sluitingsdatum en -tijd opent de Aanbestedende dienst de Inschrijvingen. Inschrijvers kunnen niet bij de opening van Inschrijvingen aanwezig zijn.

3.7 Beoordeling van de Inschrijvingen

Na opening worden de Inschrijvingen gecontroleerd en beoordeeld.

Controle volledigheid en vormvereisten

De Aanbestedende dienst controleert of een Inschrijving volledig is en voldoet aan de vormvereisten. Een Inschrijving die niet volledig is of niet voldoet aan de vormvereisten wordt in de regel als ongeldig terzijde gelegd en uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding.

Toetsing

De Aanbestedende dienst toetst of Uitsluitingsgronden (zie hoofdstuk 4) van toepassing zijn en of de Inschrijver en de Inschrijving voldoen aan de Geschiktheidseisen (zie hoofdstuk 4) en de toetsingscriteria (zie hoofdstuk 5). Een Inschrijving die niet voldoet aan deze criteria wordt in de regel als ongeldig terzijde gelegd en uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding.

Inhoudelijke beoordeling

De Aanbestedende dienst beoordeelt de Inschrijving op basis van het gunningscriterium de beste prijs-kwaliteitverhouding. De wijze waarop de Aanbestedende dienst dat doet is beschreven in hoofdstuk 6.

3.8 Gunningsbeslissing

Na de beoordeling van de Inschrijvingen maakt de Aanbestedende dienst de gunningsbeslissing tegelijkertijd bekend aan alle Inschrijvers. Aan de gunningsbeslissing kunnen geen rechten worden ontleend noch houdt deze beslissing de aanvaarding van een aanbod in. Gedurende een opschortende termijn van ten minste twintig kalenderdagen na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing is het de Aanbestedende dienst niet toegestaan de Overeenkomst aan te gaan met de winnende Inschrijver.

3.9 Verificatie

In de verificatiefase, ten tijde van de opschortende termijn, kan de Aanbestedende dienst bewijs opvragen om de informatie die de Inschrijver in het kader van deze aanbestedingsprocedure heeft gegeven te verifiëren.

Om de administratieve last te beperken is bepaald dat de Aanbestedende dienst in eerste instantie aan Inschrijvers alleen het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) mag vragen, in plaats van alle bewijsstukken. De bewijsstukken die vallen onder het UEA, met uitzondering van de referenties, kunnen in de regel alleen worden opgevraagd bij de Inschrijver(s) die op basis van de beoordeling in aanmerking komt/komen voor de Opdracht. De gevraagde bewijsstukken moeten worden geleverd binnen een termijn van drie werkdagen.

Uitsluiting na verificatie

Als uit controle van de bewijsmiddelen blijkt dat de potentieel winnende Inschrijver:

- niet voldoet aan de gestelde eisen, of
- geen afdoende bewijs kan overleggen, of
- onjuiste informatie heeft verstrekt,

komt deze Inschrijver niet meer voor gunning in aanmerking. De Aanbestedende dienst zal de gunningsbeslissing dan in de regel intrekken, de Inschrijving als ongeldig terzijde leggen en uitsluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

4. Eisen aan de Inschrijver

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft welke Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen de Aanbestedende dienst hanteert en welke informatie de Inschrijver dient aan te leveren. Met het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) geeft de Inschrijver aan of de Uitsluitingsgronden wel of niet op hem van toepassing zijn en of hij voldoet aan de Geschiktheidseisen. Eveneens is beschreven welke eisen gelden indien:

- de Inschrijver inschrijft met Onderaannemer(s);
- de Inschrijver inschrijft als een Samenwerkingsverband;
- de Inschrijver zich beroept op de financiële en economische draagkracht van (een) Derde(n);
- de Inschrijver zich beroept op de technische en beroepsbekwaamheid van (een) Derde(n).

Zie paragraaf 7.4 en 7.5 voor aanvullende voorschriften voor het inschrijven met Onderaannemers of als een Samenwerkingsverband.

In de tabel hieronder is aangegeven welke bewijsstukken/documenten de Inschrijver moet bijvoegen bij de Inschrijving. Alleen de winnende Inschrijver dient de bewijsstukken in de kolom 'Op verzoek' aan te leveren, binnen drie Werkdagen na verzoek van de Aanbestedende dienst. Het risico dat bewijsstukken niet tijdig kunnen worden verkregen ligt bij de Inschrijver.

Het niet kunnen overleggen van onderstaande documenten betekent in de regel uitsluiting van deelname aan de Aanbesteding. Het verdient aanbeveling de genoemde bewijsstukken tijdig te verzamelen en gereed te hebben.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om nader onderzoek uit te (laten) voeren naar (de verklaringen van) de Inschrijver.

	#	Omschrijving	Bij inschrijving	Op verzoek
Algemene verklaringen	A1	Aanbiedingsbrief	X	
	A2	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	X	
Bewijsmiddelen t.b.v. Uitsluitingsgronden	U1	Inschrijving in het nationale beroeps-/handelsregister	X	
	U2	Gedragsverklaring aanbesteden		X
	U3	Verklaring van de Belastingdienst		X
Geschiktheidseisen	E1	Afdekking aansprakelijkheidsrisico's		X
	E2	Ervaring van de Inschrijver	X	
	E3	Vereiste standaarden		X

4.2 Aanbiedingsbrief (A1)

De Inschrijver dient een aanbiedingsbrief bij de Inschrijving te voegen. In de aanbiedingsbrief dienen ten minste de volgende zaken te zijn opgenomen:

- Het Perceel of de Percelen waarop de Inschrijver inschrijft en de voorkeuren voor Percelen van grootste voorkeur tot minste voorkeur.
- De naam van de Inschrijver waarmee hij staat ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister.
- De naam van de contactpersoon, inclusief contactgegevens, die namens de Inschrijver het aanspreekpunt zal zijn tijdens de Aanbesteding.
- De namen van de Onderaannemers of Derden of leden van het Samenwerkingsverband waarmee zij staan ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister. Een toelichting op waarom en voor welk deel van de Opdracht op hen een beroep wordt gedaan.

4.3 Uitsluitingsgronden

4.3.1 Verplichte en facultatieve Uitsluitingsgronden

De Aanbestedende dienst verklaart naast de verplichte Uitsluitingsgronden de facultatieve Uitsluitingsgronden van toepassing die zijn aangevinkt in deel III van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

De redenen voor het van toepassing verklaren van de facultatieve Uitsluitingsgronden zijn als volgt. De Aanbestedende dienst wenst uitsluitend ondernemingen te contracteren die financieel gezond zijn van onbesproken gedrag, waarbij geen sprake is van belangenverstrengeling en die integer en ethisch handelen.

Aan de toepasselijkheid van een Uitsluitingsgrond op een onderneming wordt conform artikel 2.86 lid 3 van de Aanbestedingswet 2012 gelijkgesteld de situatie dat een Uitsluitingsgrond van toepassing is op een persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft.

4.3.2 Invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (A2)

De Inschrijver vult alle benodigde gegevens in het UEA volledig en juist in en voegt deze toe aan de Inschrijving. Zie paragraaf 7.12 voor aanwijzingen voor de ondertekening van het UEA.

In het geval ondernemers besluiten om samen in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende:

- *Onderaannemer(s)* – Indien de Inschrijver inschrijft met Onderaannemer(s), dan dient hij hiervan melding te maken in Deel II D van het UEA. Tevens dient elke Onderaannemer een UEA in te vullen (Deel II A & B en Deel III) en rechtsgeldig te ondertekenen.
- *Samenwerkingsverband* – Indien de Inschrijver inschrijft als Samenwerkingsverband, dan dienen alle leden van het Samenwerkingsverband afzonderlijk het UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. De Inschrijver vermeldt onder Deel II A met welke entiteiten hij een Samenwerkingsverband aangaat.
- *Beroep op Derde(n)* – Indien de Inschrijver zich beroept op een Derde(n) (om op die manier te kunnen voldoen aan de Geschiktheidseisen), dan dient de Inschrijver in Deel II C van het UEA hiervan melding te maken. Tevens dient elk betreffende Derde een UEA in te vullen (Deel II A & B en Deel III) en rechtsgeldig te ondertekenen.

4.3.3 Bewijsmiddelen ten behoeve van Uitsluitingsgronden

De hierna genoemde documenten gelden als bewijs van de verklaring van de Inschrijver middels het UEA dat op hem geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

Van een onderneming die gevestigd is in een andere lidstaat van de Europese Unie aanvaardt de Aanbestedende dienst, conform lid 4 van artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, ook gegevens en bescheiden uit de betreffende lidstaat die een gelijkwaardig doel dienen als de hieronder genoemde bewijsmiddelen of waaruit blijkt dat de Uitsluitingsgronden niet op de betreffende onderneming van toepassing zijn.

- **Inschrijving in het nationale beroeps- of handelsregister (U1)**

Een verklaring zoals bedoeld in lid 1 van artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, die niet ouder is dan zes maanden op het moment van het indienen van de Inschrijving. Uit de verklaring moet blijken dat de Inschrijver volgens de eisen die gelden in het land waarin de Inschrijver is gevestigd, is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister. Indien een dergelijke verklaring in het land van vestiging niet wordt afgegeven dient de Inschrijver een verklaring of attest onder ede te verstrekken. Binnen Nederland volstaat hiertoe een uittreksel van inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

- **Gedragsverklaring aanbesteden (U2)**

Een afschrift van de gedragsverklaring aanbesteden, zoals bedoeld in lid 2 van artikel 2.89 en hoofdstuk 4.1 van de Aanbestedingswet 2012. De gedragsverklaring aanbesteden mag op het moment van inschrijven niet ouder zijn dan twee jaar. Indien zich na afgifte van de gedragsverklaring aanbesteden een Uitsluitingsgrond heeft voorgedaan, is de Inschrijver verplicht dat in de Inschrijving te vermelden, op straffe van uitsluiting.

De Inschrijver kan de gedragsverklaring aanbesteden aanvragen via Justis. In verband met de lange verwerkingstermijn adviseert de Aanbestedende dienst om de gedragsverklaring aanbesteden, voorafgaand aan

een mogelijk verzoek van de Aanbestedende dienst, tijdig aan te vragen. Indien de beslissing op de aanvraag langer duurt, is dit voor risico van de Inschrijver. Voor meer informatie zie: <https://www.justis.nl/producten/gva/>.

- **Verklaring van de Belastingdienst (U3)**

Een verklaring van de Belastingdienst dat de Inschrijver zijn verplichte belastingen en sociale zekerheidspremies heeft betaald, zoals bedoeld in lid 3 van artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012. De verklaring mag op het moment van inschrijven niet ouder zijn dan zes maanden.

In het geval ondernemers besluiten om samen in te schrijven op de Aanbesteding geldt voor de drie bovengenoemde bewijsstukken met betrekking tot Uitsluitingsgronden U1, U2, en U3 het volgende:

- *Onderaannemer(s)* – Indien de Inschrijver inschrijft met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer de drie bovengenoemde bewijsstukken met betrekking tot Uitsluitingsgronden U1, U2, en U3 te verstrekken.
- *Samenwerkingsverband* – Indien de Inschrijver inschrijft als Samenwerkingsverband, dan dient ieder lid van het Samenwerkingsverband de drie bovengenoemde bewijsstukken te verstrekken.
- *Beroep op Derde(n)* – Indien de Inschrijver een beroep doet op een Derde(n) (om op die manier te kunnen voldoen aan de Geschiktheidseisen), dan dienen zowel de Inschrijver als de Derde(n) de drie bovengenoemde bewijsstukken met betrekking tot Uitsluitingsgronden U1, U2, en U3 te verstrekken.

4.4 Geschiktheidseisen

Aan de hand van de hierna beschreven Geschiktheidseisen bepaalt de Aanbestedende dienst mede of een Inschrijver geschikt is om de Opdracht uit te voeren.

Door het aanvinken van 'Ja' in onderdeel A in Deel IV van het UEA verklaart de Inschrijver dat zijn onderneming voldoet aan alle hiernavolgende Geschiktheidseisen. Met de term 'selectiecriteria' wordt in het UEA de Geschiktheidseisen bedoeld. Indien de Inschrijver niet voldoet aan de gestelde Geschiktheidseisen is de Inschrijving ongeldig en wordt deze terzijde gelegd.

Aantonen van financiële en economische draagkracht

4.4.1 Afdekking aansprakelijkheidsrisico's (E1)

De Inschrijver dient voldoende verzekerd te zijn tegen aansprakelijkheidsrisico's in verband met de uitvoering van de Opdracht. De Aanbestedende dienst acht een minimale dekking van € 1.000.000,- per gebeurtenis en een minimale dekking van € 2.500.000,- per kalenderjaar passend. Door ondertekening van het UEA verklaart de Inschrijver dat de verzekering wordt gehandhaafd voor ten minste de voornoemde bedragen gedurende de contractperiode.

Indien de Inschrijver op dit moment niet voldoende is verzekerd voor de uitvoering van de Opdracht, dient hij een schriftelijke verklaring van zijn verzekeringsmaatschappij te verstrekken waarin de verzekeringsmaatschappij verklaart dat zij, voorafgaande aan de gunning van de Opdracht, met de Inschrijver de hierboven genoemde verzekering afsluit.

De winnende Inschrijver verstrekt als bewijs een kopie van de betreffende verzekeringspolis.

In het geval ondernemers besluiten om samen in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende:

- *Onderaannemer(s)* – Indien de Inschrijver inschrijft als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer het bewijs van verzekering te verstrekken.
- *Samenwerkingsverband* – Indien de Inschrijver inschrijft als Samenwerkingsverband, dan dient minimaal één van de leden het bewijs van verzekering te verstrekken waaruit blijkt dat de gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid van de leden van het Samenwerkingsverband in verband met de Opdracht afdoende is gedekt.
- *Beroep op Derde(n)* – Indien de Inschrijver een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan de vereiste verzekering tegen aansprakelijkheidsrisico's, dan dient de Inschrijver daarvan bewijs te verstrekken.

4.4.2 Ervaring van de Inschrijver (E2)

De Inschrijver dient aan te tonen dat hij voldoende deskundig en ervaren is voor de uitvoering van de Opdracht. Daartoe acht de Aanbestedende dienst het noodzakelijk dat de Inschrijver bepaalde kerncompetenties heeft. De Inschrijver toont met referentieopdrachten aan dat hij beschikt over die kerncompetenties.

Voor de uitvoering van Perceel 1 tot en met Perceel 3 moet de Inschrijver beschikken over de volgende kerncompetenties:

#	Competentie
A	Ervaring met het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud van E-installaties. Het referentieproject dient betrekking te hebben op een organisatie die qua aantal locaties minimaal 60% van het totaal aantal locaties betreft waarvoor Inschrijver zich inschrijft en waarbij de contractduur minimaal 1 jaar is. 50% van de locaties van het referentieproject dient minimaal een oppervlakte te hebben van 1500 m2 BVO per locatie.

Concreet betekent dit dat de referentieopdracht minimaal 20 locaties bedraagt.

Voor de uitvoering van Perceel 4 moet de Inschrijver beschikken over de volgende kerncompetenties:

#	Competentie
B	Ervaring met het uitvoeren van SCIOS Scope 8. Het referentieproject dient betrekking te hebben op een organisatie met minimaal 20 locaties. 50% van de locaties van het referentieproject dient minimaal een oppervlakte te hebben van 1500 m2 BVO per locatie. Ervaring met het uitvoeren van SCIOS Scope12 bij minimaal 5 locaties en met een omvang van minimaal 100 PV-panelen.

De Inschrijver toont de gevraagde bekwaamheid aan met het invullen van Bijlage I 'Ervaring Inschrijver'.

Een referentieopdracht moet voldoen aan de volgende criteria:

- Ingeval van een reeds afgeronde opdracht is de afrondingsdatum van de referentieopdracht niet ouder dan drie jaar gerekend vanaf de publicatiedatum van deze Aanbesteding.
- Ingeval van een nog lopende opdracht is de startdatum van de referentieopdracht ouder dan één jaar gerekend vanaf de publicatiedatum van deze Aanbesteding.
- Ingeval van een nog lopende opdracht gebruikt de Inschrijver alleen de reeds behaalde resultaten om daarmee zijn bekwaamheid aan te tonen. Een prognose van de resultaten volstaat niet.
- Indien de Inschrijver bij de uitvoering van de referentieopdracht onderdeel was/is van een samenwerkingsverband, dan beschrijft de Inschrijver wat zijn aandeel is (geweest) bij de uitvoering van de referentieopdracht. Slechts zijn aandeel in de referentieopdracht telt mee bij de beoordeling of aan deze Geschiktheidseis wordt voldaan.
- De referentieopdracht is of wordt succesvol en naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever uitgevoerd.

In het geval ondernemers besluiten om samen in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende:

- *Onderaannemer(s)* – Indien de Inschrijver inschrijft als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij beschikt over de vereiste kerncompetentie. Indien de Inschrijver inschrijft met Onderaannemer(s) om op die manier te kunnen voldoen aan de Geschiktheidseis, dan tonen de Onderaannemer(s) aan dat zij beschikken over de vereiste kerncompetentie.
- *Samenwerkingsverband* – Indien de Inschrijver inschrijft als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij beschikken over de vereiste kerncompetentie.
- *Beroep op Derde(n)* – Indien de Inschrijver een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan de vereiste ervaring, dan verstrekt de Inschrijver bewijs dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de vereiste kerncompetentie van de Derde(n).

Alles wat de Aanbestedende dienst in deze paragraaf vraagt dient duidelijk te blijken uit de door de Inschrijver verschaft informatie. De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de juistheid van de referentie te controleren door contact op te nemen met de contactpersoon van de referentie.

4.4.3 Vereiste standaarden (E3)

De Inschrijver dient te voldoen aan de volgende standaarden of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen:

Norm, standaard	Van toepassing op Percelen	Toelichting
Kwaliteit	Percelen 1 tot en met 4	<i>De Inschrijver beschikt over een kwaliteitsmanagementsysteem</i> Door de Inschrijver wordt een beschreven kwaliteitssysteem gebruikt. Bewijs hiervan kan worden geleverd door het beschikken over certificering zoals bijvoorbeeld ISO 9001, danwel op andere wijze waarmee de Inschrijver in staat is aan te tonen dat door hem op systematische wijze (dat wil zeggen volgens een cyclus van plan-do-check-act) binnen de organisatie aan de kwaliteit van de bedrijfsprocessen wordt gewerkt.
Kwaliteit	Percelen 1 tot en met 4	<i>Inschrijver beschikt over een kwaliteitssysteem ten behoeve van installatie-eigenaren en inspectie- en installatiebedrijven voor de inspectie en het onderhoud van technische installaties.</i> Door de Inschrijver wordt een beschreven kwaliteitssysteem gebruikt. Bewijs hiervan kan worden geleverd door het beschikken over certificering zoals bijvoorbeeld SCIOS-certificaat, danwel op andere wijze waarmee de Inschrijver in staat is aan te tonen op systematische wijze de kennis en vaardigheid van de inspecteurs te toetsen en controleren.
Milieu	Percelen 1 tot en met 3	<i>De Inschrijver neemt maatregelen op het gebied van milieubeheer</i> Door de Inschrijver wordt een beschreven milieubeheersysteem gebruikt. Bewijs hiervan kan worden geleverd door het beschikken over certificering zoals bijvoorbeeld ISO 14001, danwel op andere wijze waarmee de Inschrijver in staat is aan te tonen dat door hem binnen de organisatie maatregelen worden genomen op het gebied van milieubeheer.
Veiligheid en gezondheid	Percelen 1 tot en met 4	<i>De Inschrijver neemt maatregelen op het gebied van veiligheid en gezondheid</i> Door de Inschrijver wordt een lijst met aandachtspunten en werkmethodes gebruikt waarmee hij kan aantonen dat veiligheid, gezondheid en milieu tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden beheerst. Bewijs hiervan kan worden geleverd door het beschikken over certificering zoals bijvoorbeeld VCA, danwel op andere wijze waarmee de Inschrijver in staat is aan te tonen dat door hem binnen de organisatie maatregelen worden genomen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu.

De Inschrijver verklaart door ondertekening van het UEA dat hij aan bovenstaande voldoet.

In het geval ondernemers besluiten om samen in te schrijven op de Aanbesteding geldt het volgende:

- *Onderaannemer(s)* – Indien de Inschrijver inschrijft als hoofdaannemer met Onderaannemer(s) hoeft alleen de hoofdaannemer aan te tonen dat hij aan bovenstaande eisen voldoet.
- *Samenwerkingsverband* – Indien de Inschrijver inschrijft als Samenwerkingsverband, dan tonen de leden van het Samenwerkingsverband gezamenlijk aan dat zij aan bovenstaande eisen voldoen.
- *Beroep op Derde(n)* – Indien de Inschrijver een beroep doet op een Derde(n) om op die manier te kunnen voldoen aan bovenstaande eisen, dan verstrekt de Inschrijver daarvan bewijs.

5. Toetsing van de Inschrijving

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de toetsingscriteria waaraan de Inschrijving moet voldoen. Niet voldoen aan een toetsingscriterium betekent in de regel uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbesteding.

#	Toetsingscriterium
T1	Voorwaarden en bepalingen van deze Aanbesteding
T2	Programma van eisen
T3	Concept van de Overeenkomst
T4	Algemene inkoopvoorwaarden van Stichting Lucas Onderwijs
T5	Integriteitscode van Stichting Lucas Onderwijs

5.2 Akkoordverklaring toetsingscriteria T1, T2, T3, T4 en T5

Met het ondertekenen van het UEA verklaart de Inschrijver:

- dat hij onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen die zijn opgenomen in de Aanbestedingsstukken;
- dat hij voldoet aan c.q. akkoord gaat met (de inhoud van) het Programma van eisen dat is opgenomen in Bijlage A, en de in de Nota's van inlichtingen eventueel vermelde wijzigingen daarop;
- dat hij onvoorwaardelijk akkoord gaat met het concept van de Overeenkomst dat is opgenomen in Bijlage D, en de in de Nota's van inlichtingen eventueel vermelde wijzigingen daarop;
- dat hij onvoorwaardelijk akkoord gaat met de Algemene Inkoopvoorwaarden van Stichting Lucas Onderwijs die zijn opgenomen in Bijlage E, en de in de Nota's van inlichtingen eventueel vermelde wijzigingen daarop, en dat eventuele leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de Inschrijver niet van toepassing zijn;
- dat hij onvoorwaardelijk akkoord gaat met de Integriteitscode van Stichting Lucas Onderwijs die is opgenomen in Bijlage F.

6. Beoordeling van de Inschrijving

De Aanbestedende dienst is voornemens de Opdracht te gunnen aan de drie Inschrijvers met de economisch meest voordelige Inschrijvingen. De Aanbestedende dienst weegt zowel prijs als kwantitatieve en kwalitatieve criteria om tot een eendoordeel te komen.

6.1 Gunningsmethode: gewogen factor methode

Om de Inschrijving op prijs en kwaliteit te kunnen beoordelen maakt de Aanbestedende dienst gebruik van de 'gewogen factor methode'. Bij de gewogen factor methode wordt aan elk Gunningscriterium een weging toegekend, uitgedrukt in een percentage. Bij elkaar opgeteld is het totaal van de wegingspercentages 100%.

Afhankelijk van de beoordeling wordt per Gunningscriterium een score gegeven. Deze ongewogen score wordt vermenigvuldigd met de weging van het desbetreffende Gunningscriterium, wat resulteert in een gewogen score per Gunningscriterium. De gewogen scores van alle Gunningscriteria bij elkaar opgeteld vormen samen de eindscore. De Inschrijving met de hoogste eindscore komt als eerste in aanmerking voor gunning van de Opdracht.

6.2 Beoordelingsteam

Voor de beoordeling van de Inschrijving stelt de Aanbestedende dienst een beoordelingsteam samen. Het beoordelingsteam bestaat uit minimaal drie leden die de deskundigheid hebben die nodig is om de Inschrijving inhoudelijk te beoordelen.

6.3 Wijze van beoordeling

Het beoordelingsteam beoordeelt elk Gunningscriterium op basis van de informatie die de Inschrijver met betrekking tot dat specifieke Gunningscriterium heeft overgelegd. Iedere Inschrijving wordt beoordeeld op zijn eigen verdiensten. Indien een Inschrijver meent dat voor de beoordeling van een Gunningscriterium ook een deel van een ander Gunningscriterium uit zijn Inschrijving van belang is, dient de Inschrijver daar expliciet (met vermelding van paragraaf-/paginanummers) naar te verwijzen, inclusief een toelichting waarom de informatie waarnaar wordt verwezen van belang is voor de beoordeling van het betreffende Gunningscriterium. Per Gunningscriterium komt het beoordelingsteam in consensus tot één gezamenlijke score.

6.4 Beoordelingsscores voor de kwalitatieve Gunningscriteria

In de hiernavolgende paragrafen zijn de Gunningscriteria omschreven. Voor de kwalitatieve Gunningscriteria kent het beoordelingsteam per Gunningscriterium een beoordelingsscore toe aan de kwaliteit van de door de Inschrijver ingediende informatie. Afhankelijk van de kwaliteit van het aangeboden wordt per Gunningscriterium een van de volgende scores gegeven:

Score	Omschrijving	Percentage van max. kwaliteitswaarde
Uitstekend	De kwalificatie 'uitstekend' is vergelijkbaar met het in Nederland algemeen gangbare rapportcijfer 10	100%
Zeer goed	De kwalificatie 'zeer goed' is vergelijkbaar met het in Nederland algemeen gangbare rapportcijfer 9	80%
Goed	De kwalificatie 'goed' is vergelijkbaar met het in Nederland algemeen gangbare rapportcijfer 8	60%
Voldoende	De kwalificatie 'voldoende' is vergelijkbaar met het in Nederland algemeen gangbare rapportcijfer 6	30%
Matig	De kwalificatie 'matig' is vergelijkbaar met het in Nederland algemeen gangbare rapportcijfer 5	0%
Onvoldoende	Alles lager dan 'matig'	Uitsluiting

Voor de kwalitatieve Gunningscriteria G1 en G2 is een matig het minste wat de Aanbestedende dienst verwacht. Daarom geldt voor deze Gunningscriteria een vereiste minimumscore van een matig. Indien voor de Gunningscriteria G1 en G2 niet minimaal de score 'matig' wordt behaald, is de Inschrijving ongeldig en wordt deze terzijde gelegd.

6.5 Beoordelingsscores voor de kwantitatieve Gunningscriteria

De methode die de Aanbestedende dienst gebruikt voor de beoordeling van een kwantitatief Gunningscriterium wordt toegelicht bij de omschrijving van het betreffende Gunningscriterium.

6.6 Documenten/gegevens en beoordelingsaspecten

Verderop in dit hoofdstuk wordt per Gunningscriterium beschreven:

- (i) welke documenten/gegevens de Inschrijver in het kader van het betreffende Gunningscriterium moet aanleveren; en
- (ii) op welke aspecten het beoordelingsteam de beoordeling op het betreffende Gunningscriterium uitvoert (per Gunningscriterium is hiervoor een grijs beoordelingskader opgenomen in het vervolg van dit hoofdstuk).

Ad (i) Het beoordelingsteam zal nagaan of de Inschrijver op het betreffende Gunningscriterium alle gevraagde documenten/gegevens heeft aangeleverd. Als dat niet het geval is, leidt dit in de regel tot een lagere beoordeling. In uitzonderlijke gevallen kan het niet aanleveren van gevraagde documenten/gegevens leiden tot ongeldigheid van de Inschrijving (bijvoorbeeld als de Inschrijving in het geheel geen, of slechts een zeer gebrekkig, onderdeel bevat).

Ad (ii) Bij de beoordeling op de Gunningscriteria houdt het beoordelingsteam, naast de in de beoordelingskaders benoemde beoordelingsaspecten, ook rekening met de wijze waarop de Inschrijver de door hem gemaakte keuzes heeft onderbouwd. Daarbij kunnen bijvoorbeeld de volgende vragen aan de orde komen:

- Geeft de Inschrijver een duidelijk inzicht in de afwegingen?
- Zit er een duidelijke logica/gedachte achter de gemaakte keuzes?
- Toont de Inschrijver zich bewust van eventuele nadelen van de keuzes en licht hij toe waarom de voordelen van de keuzes opwegen tegen die nadelen?

Kortom: Het is aan de Inschrijver om de beoordelaars uit te leggen welke keuzes zijn gemaakt, en te overtuigen dat die keuzes juist zijn.

Let op: de Inschrijver wordt gevraagd in de Inschrijving concreet en ondubbelzinnig te beschrijven wat hij aanbiedt (dus niet: 'we kunnen...' of 'we doen mogelijk...', maar: 'we zullen...' of 'we doen...'). Onduidelijkheden in de Inschrijving leiden in de regel tot een lagere beoordeling.

De genoemde beoordelingsaspecten die per Gunningscriterium zijn weergegeven in het vervolg van dit hoofdstuk zijn geen nadere gunningscriteria of subgunningscriteria. Het betreffen aspecten waaraan de Inschrijver wordt gevraagd ten minste aandacht te besteden bij het opstellen van de Inschrijving. De genoemde aspecten zijn in willekeurige volgorde van belang opgenomen.

6.7 Berekenen van de eindscores

De eindscore per Inschrijver wordt berekend door optelling van de gewogen scores op alle Gunningscriteria. De Inschrijver met de hoogste eindscore komt in aanmerking voor gunning van de Opdracht.

Indien twee of meer Inschrijvers dezelfde hoogste eindscore halen, dan geldt het volgende:

- De Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver met de hoogste niet-afgeronde eindscore. Voor Perceel 1 tot en met 3 geldt daarbij: Wanneer één Inschrijver de hoogste eindscore behaalt, dan krijgt deze Inschrijver alleen het Perceel gegund waar zijn voorkeur ligt, tenzij een andere Inschrijver alleen op dat betreffende Perceel heeft ingeschreven (zie paragraaf 2.3).
- Ingeval ook de niet-afgeronde eindscores gelijk zijn, dan wordt de Opdracht gegund aan de Inschrijver met de hoogste score op het Gunningscriterium G2.
- Indien ook op het Gunningscriterium G2 door die betreffende Inschrijvers een gelijke score is behaald, dan wordt de Opdracht gegund aan de Inschrijver met de hoogste score op het Gunningscriterium Prijs (P1 en P2 totaal)
- Indien ook op het Gunningscriterium prijs door desbetreffende Inschrijvers een gelijke score is behaald, dan vindt loting plaats tussen die Inschrijvers, om te bepalen aan wie de Opdracht wordt gegund. De loting wordt uitgevoerd door de Aanbestedende dienst onder toezicht van een door de Aanbestedende dienst aangestelde onafhankelijke expert of notaris. De betreffende Inschrijvers mogen aanwezig zijn bij de loting.

6.8 Gunningscriteria

Om de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding te kunnen bepalen, hanteert de Aanbestedende dienst de onderstaande Gunningscriteria.

De Gunningscriteria zijn gerelateerd aan de doelstellingen (paragraaf 1.3) die de Aanbestedende dienst met deze Aanbesteding nastreeft, zoals opgenomen in hoofdstuk 1. De Gunningscriteria worden verder uitgewerkt in dit hoofdstuk.

De vragen en antwoorden maken na gunning onderdeel uit van het contract. Vanuit contractmanagement wordt toegezien op de naleving van de aangeboden offerte.

Gunningscriterium		Weging	Max. aantal punten (ongewogen)	Max. score (gewogen)
<i>Kwaliteit</i>		<i>40%</i>		
G1	Perceel 1 t/m 3: Casus preventief & correctief onderhoud Perceel 4 Plan van aanpak & communicatie en keuringsrapporten	25%	100	25
G2	Perceel 1 t/m 4: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen	15%	100	15
<i>Prijs, Perceel 1 t/m 3/4</i>		<i>60%</i>		
P1	Preventief onderhoud/Scope 8	30%	100	30
P2	Correctief onderhoud/Scope 12	30%	100	30
<i>Totaal</i>		<i>100%</i>		<i>100</i>

6.8.1 G1: Casussen preventief & correctief onderhoud en keuringsrapportage

Doelstelling

De Aanbestedende dienst wil een Opdrachtnemer contracteren die zich zal verdiepen in de E-installaties. De doelstelling is om de E-installaties op een betaalbare manier bedrijfszeker, gekeurd en veilig te houden. Daarnaast zoekt de Aanbestedende dienst een Opdrachtnemer die gevraagd en ongevraagd meedenkt met en adviseert over de ontwikkelingen op het gebied van E-installaties. Samen met de afdeling Facilitaire zaken ontzorgt de Opdrachtnemer de scholen zodat zij zich kunnen focussen op het primaire proces. Om inzicht te krijgen in hoe Inschrijver invulling geeft aan deze doelstellingen, dient Inschrijver (voor perceel 1 t/m 3) twee casussen uit te werken en voor perceel 4 een Plan van Aanpak en één voorbeeld keuringsrapportage Scope 8 en één voorbeeld keuringsrapportage Scope 12.

Perceel 1 t/m 3:

Casus preventief onderhoud (max 50 punten)

Opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop Inschrijver in de praktijk omgaat met de onderhoudscyclus. Daarom verlangt de Opdrachtgever van de Inschrijver de uitwerking van de volgende casus:

Jaarlijkse Onderhoudscyclus van de school conform assetlijst School 3 uit Bijlage N. Op deze locatie is de directeur verantwoordelijk voor het gebouwonderhoud, er is een conciërge voor de dagelijkse gang van zaken en is er vanuit de afdeling Facilitaire Zaken een Projectleider Beheer & Onderhoud toegewezen. Beschrijf als Opdrachtnemer hoe u de onderhoudscyclus aanpakt van a tot en met z. In ieder geval dienen de volgende aspecten aan de orde te komen:

- Beschrijving jaarcyclus
- Hoe er conform PvE gewerkt wordt
- Communicatie met de verschillende stakeholders
- Voorbeeld van de onderhoudsrapportage conform Assetlijst (door Opdrachtnemer toe te voegen als bijlage)
- Voorbeeld van een managementrapportage (door Opdrachtnemer toe te voegen als bijlage)

Casus correctief onderhoud (max 50 punten)

Opdrachtgever wilt inzicht krijgen in hoe de Inschrijver in de praktijk omgaat met storingsmeldingen. Daarom verlangt de Opdrachtgever van de Inschrijver de uitwerking van de volgende casus:

Opdrachtnemer wordt gebeld door een conciërge op een PO School met de volgende melding: "Sinds vanochtend leeft de BMI een eigen leven. Het alarm gaat af, deuren met magneet gaan dicht en na een minuut reset de installatie zich vanzelf weer. Door het alarm is het niet te doen om les te geven. We moeten nu elke minuut de installatie resetten. Graag z.s.m. iemand langs sturen." Planon opdrachtbon is nagestuurd aan Opdrachtnemer, zie Bijlage P.

Beschrijf hoe Opdrachtnemer op deze melding acteert van a tot en met z. In ieder geval de volgende aspecten dienen aan de orde te komen:

- Beschrijving aanpak storing conform PvE
- Communicatie met de verschillende stakeholders
- Voorbeeld van de factuur van deze storing conform PvE (door Opdrachtnemer toe te voegen als bijlage)

Opdrachtgever wil niet alleen weten wat Inschrijver gaat doen, maar wil daarnaast weten waarom Inschrijver kiest voor een bepaalde werkwijze. Oftewel, een onderbouwing. Heeft u deze werkwijze eerder succesvol toegepast? Zo ja, waar blijkt dat uit? Werkt u wellicht conform een bepaalde methode die meetbaar goede resultaten oplevert?

Perceel 4

Plan van Aanpak, communicatie (max 40 punten) en Keuringrapportages (max 60 punten)

Opdrachtgever wil inzicht krijgen in hoe de Inschrijver in de praktijk omgaat met het inplannen van de uit te voeren keuringen en hoe de resultaten gerapporteerd worden. In ieder geval de volgende aspecten dienen aan de orde te komen:

- Beschrijving aanpak keuring conform PvE
- Communicatie met de verschillende stakeholders
- Voorbeeld van een Keuringsrapportage Scope 8 (als bijlage)
- Voorbeeld van een Keuringsrapportage Scope 12 (als bijlage)

Maximumaantal pagina's

De uitwerking voor Perceel 1 t/m 3 is maximaal ~~vier-zes~~ pagina's A4-formaat (~~twee-drie~~ pagina's per casus). De uitwerking voor perceel 4 is maximaal ~~twee-drie~~ pagina's A4-formaat. Dit maximumaantal pagina's geldt voor de hoofdtekst (in een leesbare lettergrootte, zoals minimaal 10 punt) inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen maar exclusief het voorblad, de inhoudsopgave en gevraagde bijlagen. Indien het voorgeschreven maximumaantal pagina's wordt overschreden, leidt dit niet tot ongeldigheid van de Inschrijving, maar zal het beoordelingsteam het teveel aan pagina's niet in de beoordeling betrekken. Gevraagde bijlagen tellen niet mee voor het maximaal aantal pagina's.

Beoordelingskader G1: Casussen preventief en correctief onderhoud

De uitwerking wordt kwalitatief beoordeeld. Bij de beoordeling kijkt het beoordelingsteam naar het 'totaalbeeld' van de uitwerking en de geleverde onderbouwing. Daarbij let het beoordelingsteam op de mate waarin de Inschrijver:

- Duidelijk, realistisch, passend en concreet inzicht geeft in zijn aangeboden werkwijze op alle gevraagde onderdelen;
- Onderbouwt dat zijn werkwijze zal leiden tot een tijdige en succesvolle dienstverlening.

Naarmate de voorgestelde maatregelen beter bijdragen aan hetgeen wordt gevraagd, wordt dit hoger gewaardeerd.

De beoordelingsaspecten zijn geen nadere (sub)gunningscriteria en kennen geen onderlinge weging. Het betreffen aspecten waarop de beoordelaars dit Gunningscriterium beoordelen om te komen tot één integrale beoordelingskwalificatie, waarbij rekening wordt gehouden met de onderbouwing. De Aanbestedende dienst kiest bewust voor een integrale beoordeling, omdat hij van mening is dat er een duidelijke relatie ligt tussen de beoordelingsaspecten.

De uitwerking van dit Gunningscriterium dient een duidelijke en concrete beschrijving van het aangeboden te bevatten en op een deugdelijke manier te zijn onderbouwd (zie ook ad (ii) in paragraaf 6.6).

6.8.2 G2: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Doelstelling

De Aanbestedende dienst besteed aandacht aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en zoekt een Opdrachtnemer die zich hier ook voor wil inzetten. De Aanbestedende dienst verwacht van haar Opdrachtnemers dat ze een bijdrage leveren aan het bieden van stageplekken, werkgelegenheid en SROI voor leerlingen van Aanbestedende dienst.

Gevraagde informatie

- Eis 2.13 uit het Programma van Eisen heeft betrekking op social return on investment (SROI). Beschrijf aan de hand van deze eis hoe u tot een concreet Plan van Aanpak komt, in samenwerking met de Aanbestedende dienst, om aan deze eis te voldoen. Het Plan van Aanpak zelf stelt de Opdrachtnemer pas op vanaf de start van implementatie.
- Beschrijf daarnaast hoe u tot een concreet Plan van Aanpak komt voor het aanbieden en realiseren van stage- en werkplekken voor leerlingen van Lucas Onderwijs, in samenwerking met de Aanbestedende dienst. Het Plan van Aanpak zelf stelt de Opdrachtnemer pas op vanaf de start van implementatie.

De beschrijving dient te overtuigen dat de door u aangeboden werkwijze zal leiden tot een positieve invloed op het behalen van de doelstellingen. Dit kan bijvoorbeeld door aan te geven waarom u voor een bepaalde werkwijze kiest, waarom u activiteiten in een bepaalde volgorde doet, waarom u op welke momenten contact zoekt met de Scholen, en wat daar het effect van is in relatie tot de doelstelling. U kunt dit bijvoorbeeld aantonen door middel van:

- Een logische onderbouwing;
- Opgedane ervaringen met soortgelijke opdrachten en/of uitgevoerde metingen of onderzoeksresultaten waaruit blijkt dat de werkwijze het beoogde effect heeft.

Maximumaantal pagina's

De uitwerking is maximaal twee pagina's A4-formaat. Dit maximumaantal pagina's geldt voor de hoofdtekst (in een leesbare lettergrootte, zoals minimaal 10 punt) inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen maar exclusief het voorblad en de inhoudsopgave. Indien het voorgeschreven maximumaantal pagina's wordt overschreden, leidt dit niet tot ongeldigheid van de Inschrijving, maar zal het beoordelingsteam het teveel aan pagina's niet in de beoordeling betrekken.

Beoordelingskader G2: Maatschappelijk verantwoord ondernemen

De uitwerking wordt kwalitatief beoordeeld. Bij de beoordeling kijkt het beoordelingsteam naar het 'totaalbeeld' van de uitwerking en de geleverde onderbouwing. Daarbij let het beoordelingsteam op de mate waarin de Inschrijver:

- Duidelijk en concreet inzicht geeft in zijn aangeboden werkwijze op alle gevraagde informatie;
- Onderbouwt dat zijn werkwijze zal leiden tot het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen en hoe Inschrijver gaat bijdragen aan het onderwijs.

Naarmate de voorgestelde maatregelen beter bijdragen aan hetgeen wordt gevraagd, wordt dit hoger gewaardeerd.

De beoordelingsaspecten zijn geen nadere (sub)gunningscriteria en kennen geen onderlinge weging. Het betreffen aspecten waarop de beoordelaars dit Gunningscriterium beoordelen om te komen tot één integrale beoordelingskwalificatie, waarbij rekening wordt gehouden met de onderbouwing. De Aanbestedende dienst kiest bewust voor een integrale beoordeling, omdat hij van mening is dat er een duidelijke relatie ligt tussen de beoordelingsaspecten.

De uitwerking van dit Gunningscriterium dient een duidelijke en concrete beschrijving van het aangeboden te bevatten en op een deugdelijke manier te zijn onderbouwd (zie ook ad (ii) in paragraaf 6.6).

6.8.3 Prijs

Achtergrond

Opdrachtgever vraagt prijzen via één Prijzenblad voor Perceel 1 t/m 3, Bijlage N, en één Prijzenblad voor Perceel 4, Bijlage O. Het Gunningscriterium Prijs voor Perceel 1 t/m 3 is opgesplitst in twee prijscomponenten: preventief onderhoud en correctief onderhoud. Aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om 4 scholen plus enkele componenten af te laten prijzen, vanwege de vele locaties, om administratieve last van de Inschrijvers te beperken. Na gunning dient de Opdrachtnemer de overige assetlijsten in te vullen op basis van de prijzen die ingevuld zijn in Bijlage N.

Het Gunningscriterium Prijs voor Perceel 4 is opgesplitst in twee prijscomponenten: Scope 8 en Scope 12. De weging van beide prijscomponenten is weergegeven in de tabel in paragraaf 6.8.

Perceel 1 t/m 3, Bijlage N:

Voor P1 Preventief onderhoud dient Inschrijver een prijs in te dienen en kan Inschrijver maximaal 100 punten scoren. Voor P2 Uurtarief correctief onderhoud en toeslag materialen/werk derden dient Inschrijver een prijs en een percentage in te dienen en kan Inschrijver maximaal 100 punten scoren. De punten die Inschrijver per prijscomponent scoort, worden middels de weging in de tabel bij 6.8 toegevoegd aan de totaalscore.

Perceel 4, Bijlage O:

Voor P1 Scope 8 (NEN3140) dient inschrijver een prijs in te dienen en kan Inschrijver maximaal 100 punten scoren. Voor P2 Scope 12 (PV-panelen) dient Inschrijver een prijs in te dienen en kan Inschrijver maximaal 100 punten scoren. De punten die Inschrijver per prijscomponent scoort, worden middels de weging in de tabel bij 6.8 toegevoegd aan de totaalscore.

Voor Perceel 1 t/m 4 de op te geven prijzen/tarieven gelden de volgende voorwaarden:

- Alle prijzen en tarieven moeten worden aangeboden in euro's en exclusief btw.
- Alle prijzen moeten integraal zijn. Hierbij zijn in elk geval de volgende kosten inbegrepen: salariskosten, overheadkosten, telefoonkosten/online kosten, kosten voor reistijd en ondersteunend werk, kosten voor het gebruik van apparatuur en software, reiskosten, parkeerkosten, afleverkosten, verpakkingskosten en logistieke kosten. Ook alle eventueel verdere bijkomende kosten die de Inschrijver als professionele onderneming moet kunnen voorzien, moeten zijn inbegrepen.
- Het is de Inschrijver niet toegestaan om in te schrijven met een negatieve prijs.
- Opgegeven (eenheids)prijzen mogen niet abnormaal laag zijn. Bij de vaststelling of hiervan sprake is neemt de Aanbestedende dienst artikel 2.116 van de Aanbestedingswet 2012 in acht.
- Het is de Inschrijver niet toegestaan manipulatief in te schrijven. Hiermee wordt in deze context bedoeld dat een oneigenlijk middel wordt aangewend om aan de concurrentie van mede-Inschrijvers te ontkomen, respectievelijk dat de aangekondigde maatstaf ter beoordeling van de economisch meest voordelige inschrijving wordt misbruikt, waardoor de door de Aanbestedende dienst gehanteerde beoordelingsmethodiek wordt gefrustreerd.

Niet voldoen aan voorgenoemde voorwaarden leidt in de regel tot het terzijde leggen van de Inschrijving en uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Om Inschrijvers een beeld te geven van de Percelen, Assets/elementen op de locaties en keuringsmomenten Scope 8 en 12 is Bijlage B, Percelen 1 t/m 3 Assetlijsten en Keuringen E-installaties Lucas Onderwijs, toegevoegd. Een overzicht van de keuringen staat ook in Bijlage O, Prijzenblad Perceel 4. Bijlage B is voor Perceel 1 t/m 3 tevens het bestand waarin na gunning op basis van de tarieven in Prijzenblad N na de inschrijving door de Opdrachtnemer de kosten per locaties dienen te worden opgegeven.

Toelichting Prijzenbladen en beoordeling

Perceel 1 t/m 3, Bijlage N

P1. Preventief onderhoud

Inschrijver geeft op de Tab [P1 Preventief onderhoud] per asset/element in kolom [I] in de groene cellen een prijs per jaar voor het uitvoeren van het preventief onderhoud conform het PVE en Beschrijvend document voor de 4 scholen en de verschillende Brandmeld (BMI)- en Inbraak- (IBI) Installaties en opstellen 0-Meting. Het preventief onderhoud betreft een jaarbedrag in euro's, exclusief btw. De 0-Meting betreft een eenmalige opdracht indien er geen assetlijst aanwezig is.

In cel [H3] wordt het totale bedrag automatisch berekend. Dit is de inschrijfprijs P1 voor Perceel 1 t/m 3.

P2. Correctief onderhoud

Inschrijver geeft op Tab [P2 Correctief onderhoud] in de groene cel [B31] een All-in uurtarief voor correctief onderhoud en in cel [B30] een percentage toeslag materialen/werk derden.

Het uurtarief dat Inschrijver invult is het tarief inclusief alle bijkomende kosten zoals aangegeven in hoofdstuk 9 van het programma van eisen.

Het uurtarief wordt berekend vanaf het moment dat de monteur aankomt op de locatie tot wanneer de monteur weer vertrekt. Het uurtarief omvat alle kosten voor het preventieve onderhoud. Zie eis 9.1 in het Programma van Eisen.

In cel [J36] wordt het totale bedrag automatisch berekend. Dit is de inschrijfprijs P2 voor Perceel 1 t/m 3.

Op de Tab [Perceel voorkeur] dient de inschrijver een voorkeur voor de verschillende Percelen aan te geven.

Om de berekening in de Excel te controleren is in de door inschrijver in te vullen cellen € 0,01 en 1% ingevuld.

Perceel 4, Bijlage O

Inschrijver dient op de Tab [P1 Scope 8 Locaties] in kolom [L] in de groene cellen per locatie op basis van BVO en bouwlagen een prijs in te vullen voor een periodieke SCIOS Scope 8 keuring, uitgaande van 1 hoofdverdeelkast per locatie en één verdeelkast per bouwlaag.

Let op: in de groene cel [E5] en [E6] dient inschrijver een prijs op te geven die als meerprijs voor een locatie geldt indien meer dan één verdeelkast, naast de hoofdverdeelkast, op een verdieping aanwezig is. Let op de weging i.v.m. verhouding meerwerk t.o.v. totaalprijs.

Inschrijver dient op Tab [P2 Scope 12] in kolom [M] in de groene cellen een prijs op te geven voor de locaties op rij 10 t/m 21 op basis van de aanwezige aantallen voor een SCIOS Scope 12 Eerste Bijzonder Inspectie (EBI) en in kolom [N] in de groene cellen voor de Periodieke inspectie die de Opdrachtgever om de drie (3) jaar wil laten uitvoeren.

Voor locaties die niet in de lijst staan en toekomstige locaties dient opdrachtnemer op rij 22 t/m 26 voor de Scope 12 een staffelprijs op basis van het aantal PV-panelen in de groene cellen in kolom [M] voor de EBI en kolom [N] voor PI op te geven.

Op rij 27 dient Opdrachtnemer in kolom [M] voor de EBI en kolom [N] voor PI in de groene cellen een prijs op te geven als meerwerk indien er een extra omvormer aanwezig, meer dan vermeld in kolom [L] rij 22 t/m 26.

Let op: indien één locatie verschillende dakvlakken heeft met 'losse' velden dan wordt voor de bepaling van de staffel het aantal PV panelen bij elkaar opgeteld.

Om de berekening in de Excel te controleren is in de door inschrijver in te vullen cellen € 0,01 ingevuld.

Inschrijver dient voor Percelen 1 t/m 3 Bijlage N of voor Perceel 4 Bijlage O te gebruiken en toe te voegen bij de inschrijving op TenderNed.

Opgemerkt wordt dat de juistheid en de volledigheid van de opgegeven prijzen en tarieven de verantwoordelijkheid van Inschrijver is.

Beoordelingskader

De inschrijver die voor Perceel 1 t/m 3 of Perceel 4 voor onderdeel P1 en/of P2 de laagste Prijs heeft krijg het maximum aantal van 100 punten. De nummer twee (2) in rangorde krijgt 80 punten, nummer drie (3) 60 punten, nummer vier (4) 40 punten en nummer vijf (5) 20 punten. Nummer zes en lager in rangorde krijgen geen punten op het onderdeel prijs.

6.8.4 Toelichting

Nadat de beoordeling van de Inschrijving heeft plaatsgevonden, nodigt de Aanbestedende dienst de Inschrijvers, die een volledige Inschrijving hebben ingediend, die voldoen aan de voorwaarden en eisen van deze Aanbesteding en die na eventuele bijstelling van scores voor de voorlopige gunning in aanmerking zouden kunnen komen, uit om een toelichting te geven. De toelichting vindt plaats in week 38 op een nader te bepalen dag, tijd en locatie.

Nadere informatie volgt te zijner tijd. De toelichting is onderdeel van de Gunningscriteria G1 en G2. Naar aanleiding van de toelichting kan het beoordelingsteam de voorlopig toegekende scores met maximaal één (1) trede naar boven of naar beneden bijstellen.

7. Voorschriften en voorwaarden

Inschrijvingen moeten volgens onderstaande voorschriften zijn opgemaakt en ingezonden om in behandeling te worden genomen. Dit is om een eerlijke concurrentie tussen de Inschrijvers te garanderen. Tevens worden in dit hoofdstuk voorwaarden en bepalingen genoemd die gelden in het kader van deze Aanbesteding.

Inschrijvingen die op een afwijkende manier worden aangeboden en Inschrijvingen die niet aan de voorwaarden voldoen, zijn in de regel ongeldig en worden niet beoordeeld. In dat geval krijgt de Inschrijver hierover schriftelijk bericht met vermelding van de reden.

7.1 Voorbehouden van de Aanbestedende dienst

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de Aanbesteding geheel of gedeeltelijk op te schorten, tijdelijk of definitief te staken en/of om niet over te gaan tot het sluiten van de Overeenkomst. In dat geval krijgt de Inschrijver hierover schriftelijk bericht met vermelding van de reden.

7.2 Toepasselijk recht

Uitsluitend het Nederlandse recht beheerst deze Aanbesteding.

7.3 Nederlandse taal

De Inschrijving dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Alle communicatie, documenten en correspondentie in het kader van deze Aanbesteding en de eventuele Opdracht moeten in de Nederlandse taal worden gevoerd en/of opgesteld. Voor (standaard)rapporten, handleidingen en dergelijke, waarvan het algemeen gebruikelijk is dat deze in de Engelse taal zijn opgesteld, geldt dat hiervan (ook) Engelstalige versies mogen worden overgelegd. Andere talen zijn niet toegestaan.

7.4 Inschrijven in een Samenwerkingsverband

Alle leden van het Samenwerkingsverband verklaren door middel van het indienen van een Inschrijving aansprakelijk te zijn, zowel in het kader van de Aanbesteding als in het kader van het uitvoeren van de Opdracht. Het Samenwerkingsverband dient in de Inschrijving aan te geven welke (rechts-)persoon het aanspreekpunt is tijdens deze procedure en gedurende de contractperiode als penvoerder optreedt. Partijen in een Samenwerkingsverband kunnen niet tevens apart of in een andere combinatie inschrijven. Indien daarvan toch sprake is, zijn alle betreffende Inschrijvingen ongeldig.

Wijzigingen in de samenstelling van het Samenwerkingsverband na indiening van de Inschrijving, zonder schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst, leidt in de regel tot uitsluiting.

7.5 Inschrijven met Onderaannemers

In aanvulling op de eisen voor het inschrijven met (een) Onderaannemer(s) die zijn beschreven in hoofdstuk 4 van dit Beschrijvend document geldt het volgende. Indien de Inschrijver een beroep doet op (een) Onderaannemer(s) om te kunnen voldoen aan (een) Geschiktheidseis(en) dan dient de Inschrijver aan te geven (i) welke Onderaannemer(s) dit betreft en (ii) voor welk deel van de Opdracht deze Onderaannemer(s) zal (zullen) worden ingeschakeld dan wel voor welke Geschiktheidseis(en) de Inschrijver een beroep doet op deze Onderaannemer(s). Van alle Onderaannemers dient na de mededeling van de gunningsbeslissing op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst een bewijs van inschrijving in het nationaal beroeps-/handelsregister te worden overgelegd.

Na inschrijving mag de samenstelling van hoofdaannemer met één of meer Onderaannemer(s) alleen worden gewijzigd na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Aanbestedende dienst.

De Onderaannemer(s) voeren namens en onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer bepaalde voorschriften uit. De hoofdaannemer is bij deze constructie volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de Inschrijving, alsmede de eventuele uitvoering daarvan. De hoofdaannemer is ook aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde Onderaannemer(s). De Opdrachtnemer dient de betreffende Onderaannemer(s) ook daadwerkelijk bij de uitvoering van de Opdracht en dienovereenkomstig in te zetten. In het geval dat de Opdrachtnemer een beroep doet op de betreffende Onderaannemer(s) om te kunnen voldoen aan (een) Geschiktheidseis(en) dient de hoofdaannemer aan te tonen dat hij bij de uitvoering ook werkelijk gebruik kan maken van de benodigde middelen (kennis, mens, materieel) van de betreffende Onderaannemer(s).

Het is niet toegestaan een onderaannemer in te zetten waarop een Uitsluitingsgrond van toepassing is, behoudens wanneer de Aanbestedende dienst hiervoor expliciet toestemming geeft wegens één of meer van de redenen genoemd in artikel 2.86a, 2.87a en 2.88 van de Aanbestedingswet 2012. Op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst toont de Inschrijver aan de hand van bewijsmiddelen aan dat op zijn Onderaannemers geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn.

7.6 Inschrijving conform de Aanbestedingsstukken

De Inschrijver moet zijn Inschrijving baseren op de Aanbestedingsstukken. Indien een Inschrijver gevraagde informatie niet, niet volledig en/of niet juist heeft aangeleverd, leidt dat in de regel tot ongeldigheid van de Inschrijving en uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbesteding. Onder 'niet juist' verstaat de Aanbestedende dienst het wijzigen van informatie in de Aanbestedingsstukken of het niet gebruiken van een voorgeschreven bijlage of formulier.

7.7 Voorwaardelijke Inschrijving

Inschrijvingen waaraan voorwaarden zijn verbonden of waarop voorbehouden worden gemaakt, worden in de regel aangemerkt als ongeldig en uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding.

7.8 Gedeeltelijke Inschrijving

Een Inschrijving indienen ten aanzien van een gedeelte van de Opdracht is niet toegestaan.

7.9 Opgave van prijzen, tarieven en kosten

De prijzen, tarieven en kosten die de Inschrijver opgeeft dienen marktconform, aannemelijk en reëel te zijn – zie in dit kader ook paragraaf 7.10.

7.10 Manipulatief inschrijven

Het is de Inschrijver niet toegestaan manipulatief in te schrijven. Hiermee wordt in deze context bedoeld dat een oneigenlijk middel wordt aangewend om aan de concurrentie van mede-Inschrijvers te ontkomen, respectievelijk dat de aangekondigde maatstaf ter beoordeling van de economisch meest voordelige inschrijving wordt misbruikt, waardoor de door de Aanbestedende dienst gehanteerde beoordelingsmethodiek wordt gefrustreerd. De Inschrijver mag geen aanbieding doen die naar objectieve bedrijfseconomische maatstaven niet marktconform of niet aannemelijk is, dan wel anderszins een manipulatief karakter heeft. Een Inschrijving is in ieder geval manipulatief als één of meerdere tarieven de gehanteerde formule frustreren of als sprake is van negatieve of nultarieven. Tevens is het niet toegestaan het format van het prijzenblad te wijzigen.

De Inschrijver die deze bepaling overtreedt wordt in de regel uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding.

7.11 Geldigheidsduur van de Inschrijving

De Inschrijving is een onherroepelijk aanbod in de zin van artikel 6:219 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. De Inschrijver dient de Inschrijving tot minimaal drie maanden vanaf de datum van ontvangst van de Inschrijving gestand te doen. Indien een kort geding wordt aangespannen tegen de Gunningsbeslissing bedraagt de gestanddoeningstermijn minimaal zes weken na de onherroepelijke uitspraak in kort geding. De Aanbestedende dienst kan verzoeken de gestanddoeningstermijn te verlengen. Aan een zodanig verzoek kan de Inschrijver geen aanspraak op de Opdracht ontlenen.

7.12 Ondertekening van de Inschrijving

Een handtekening onder het UEA geldt tevens als een ondertekening van de Inschrijving. De Inschrijving zelf en documenten en verklaringen bij de Inschrijving hoeven dus niet separaat te worden ondertekend.

Het UEA moet rechtsgeldig zijn ondertekend door een daartoe bevoegd natuurlijke persoon. De rechtsgeldige bevoegdheid van de ondertekenaar blijkt uit het (de) uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel of de inschrijving in het nationale beroeps- of handelsregister in het land van vestiging of bij ontbreken daarvan een ander bewijsstuk als bedoeld in artikel 2.98 Aanbestedingswet 2012. Een ondertekenaar die niet als vertegenwoordigingsbevoegde persoon is ingeschreven in het beroeps- of handelsregister dient te zijn gevolmachtigd door een persoon die wel vertegenwoordigingsbevoegdheid heeft. De volmacht moet worden toegevoegd aan de Inschrijving.

Let op – Een onvolledig en/of onjuist ingevuld UEA en/of een niet rechtsgeldig ondertekend UEA leidt in de regel tot uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbesteding.

7.13 Aantal malen inschrijven

Een Inschrijver ((rechts)persoon of vennootschap) mag slechts éénmaal inschrijven, hetzij als zelfstandige Inschrijver, hetzij als lid van een Samenwerkingsverband, hetzij als Onderaannemer.

Voor de toepassing van deze bepaling worden in elk geval rechtspersonen en/of vennootschappen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd:

- a. Rechtspersonen en/of vennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 2:24a Burgerlijk Wetboek;
- b. Rechtspersonen en/of vennootschappen die met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek; of
- c. Rechtspersonen en/of vennootschappen die aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht.

De Aanbestedende dienst zal (rechts)personen niet uitsluiten als die (rechts)personen aantonen dat in hun geval geen sprake is van een reëel gevaar dat zich praktijken voordoen die de transparantie kunnen bedreigen en de mededinging tussen de Inschrijvers kunnen vervalsen en meer in het algemeen dat deze verhouding hun respectieve gedrag in het kader van deze Aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden.

Een Inschrijver mag niet tevens als Derde fungeren waarop door een andere Inschrijver een beroep wordt gedaan. Een Derde mag niet voor meerdere Inschrijvers garant staan indien het de Geschiktheidseisen betreft rondom financiële en economische draagkracht in overeenstemming met art. 2:403 sub f BW.

7.14 Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Inschrijving

Het ontbreken van gevraagde informatie, verklaringen en/of documenten leidt in de regel tot uitsluiting. Als sprake is van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in een Inschrijving en dit door de Aanbestedende dienst wordt aangemerkt als een kennelijke en herstelbare omissie, dan behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor de Inschrijver te vragen om een verduidelijking en/of een aanvulling. Deze verduidelijking en/of aanvulling mag geen wezenlijke wijziging van de Inschrijving met zich meebrengen. Als dat naar de mening van de Aanbestedende dienst wel zo is, dan zal hij deze verduidelijkingen en/of aanvullingen niet in de beoordeling meenemen.

7.15 Medewerking onderzoek

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de juistheid van de door de Inschrijver overgelegde verklaringen, bescheiden en gegevens, alsmede de financiële en economische draagkracht, vakkundigheid en/of integriteit van de Inschrijver (nader) te onderzoeken. De Inschrijver is verplicht volle medewerking te verlenen aan een dergelijk (nader) onderzoek door de Aanbestedende dienst (in elke fase van de Aanbesteding, alsmede na verlening van de Opdracht).

7.16 Kostenvergoeding

Inschrijvers hebben geen recht op vergoeding van kosten in het kader van deze Aanbesteding. De Aanbestedende dienst heeft voor deze bepaling een zorgvuldige afweging gemaakt op grond van voorschrift 3.8a van de Gids Proportionaliteit en de Handreiking Tenderkostenvergoeding van oktober 2018. Ingeval van (onverwachte) intrekking van de Aanbesteding door niet aan Inschrijvers verwijtbare oorzaken zal de Aanbestedende dienst een tenderkostenvergoeding heroverwegen.

7.17 Status informatie in de Aanbestedingsstukken

Onverminderd de overige voorbehouden als opgenomen in de Aanbestedingsstukken, kunnen Inschrijvers met betrekking tot de Aanbesteding uitsluitend rechten ontlenen aan informatie die is opgenomen in de Aanbestedingsstukken. De Aanbestedende dienst is niet aansprakelijk voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van informatie over de Opdracht die door de Inschrijver is verkregen via andere kanalen. Inschrijvers dienen zich, waar zij dit nodig of wenselijk achten, zelf en voor eigen rekening en risico op de hoogte te stellen van onder meer de technische aspecten, het publiekrechtelijk kader en al hetgeen zij relevant achten in verband met hun deelname aan de Aanbesteding.

7.18 Merknamen

Als in de Aanbestedingsstukken in verband met technische specificaties wordt gesproken over een bepaald fabricaat, herkomst, bijzondere werkwijze, verwijzing naar een merk, octrooi, type, oorsprong of productie, is dit alleen bedoeld als voorbeeld. In dergelijke gevallen moet de Inschrijver de melding of verwijzing lezen met toevoeging van de woorden 'of gelijkwaardig', als dat er niet bij is vermeld.

7.19 Tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Aanbestedingsstukken

Indien sprake is van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden in de Aanbestedingsstukken, dan dient de Geïnteresseerde dat zo spoedig mogelijk te melden – in ieder geval vóór de sluitingsdatum van de laatste vragenronde. De Aanbestedende dienst verwacht van Geïnteresseerden een proactieve houding, zodat de Aanbestedende dienst de Aanbestedingsstukken effectief kan herstellen. Indien de Geïnteresseerde niet of niet tijdig melding maakt van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden dan vervalt het recht om op een later moment daarover te klagen en/of bezwaren te uiten.

Indien de Geïnteresseerde na kennisneming van de Nota('s) van inlichtingen nog steeds meent dat sprake is van tegenstrijdigheden, onduidelijkheden of onvolkomenheden, dan dient hij op straffe van verval van recht minimaal vijf kalenderdagen vóór de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving een kortgedingprocedure aanhangig te maken door middel van het betekenen van een dagvaarding bij de Aanbestedende dienst.

7.20 Intellectueel eigendom

De intellectuele eigendomsrechten van de Aanbestedingsstukken berusten bij de Aanbestedende dienst. Zonder uitdrukkelijke toestemming van de Aanbestedende dienst is het niet toegestaan deze documenten te dupliceren dan wel te verspreiden.

7.21 Uitsluiting van Inschrijvers

Ten tijde van (i) het doen van een Inschrijving en (ii) de gunning dient de Inschrijver te kunnen aantonen dat de Uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn, dat hij voldoet aan de Geschiktheidseisen en voldoet/kan voldoen aan de eisen uit het Programma van eisen. Bij gebreke daarvan wordt de Inschrijver in de regel uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding en komt hij niet in aanmerking voor gunning van de Opdracht.

Indien, gaande de Aanbesteding, een Uitsluitingsgrond op de Inschrijver van toepassing wordt, of indien de Inschrijver niet langer aan de Geschiktheidseisen of de eisen uit het Programma van eisen voldoet/kan voldoen, dient de Inschrijver dat feit onverwijld schriftelijk mede te delen aan de Aanbestedende dienst. Indien op enig moment blijkt dat de Inschrijver onjuiste informatie hierover heeft verschaft, dan wordt hij in de regel uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbesteding.

De Aanbestedende dienst is gerechtigd de Inschrijver van de Aanbesteding uit te sluiten:

- als de Inschrijver aan de zijde van de Aanbestedende dienst betrokken is, of is geweest, bij de voorbereiding van de Aanbesteding, of
- als de Inschrijver zich in verband met de Aanbesteding bedient van ondernemingen, adviseurs, medewerkers en/of andere (rechts)personen die aldus betrokken zijn of zijn geweest.

Datzelfde geldt als (rechts)personen uit de groep van de Inschrijver een dergelijke betrokkenheid hebben of hadden. De Aanbestedende dienst zal de Inschrijver niet uitsluiten als de Inschrijver aantoont dat onder de omstandigheden van het concrete geval mededinging door bedoelde betrokkenheid niet vervalst kan zijn.

7.22 Uitsluiting als gevolg van staking van bedrijfsactiviteiten of overname

Als tijdens de Aanbesteding een Inschrijver of een Samenwerkingsverband de voor deze Aanbesteding relevante bedrijfsactiviteit(en) moet staken of het bedrijf wordt overgenomen, dan moet de Inschrijver de Aanbestedende dienst direct informeren. In dat geval behoudt de Aanbestedende dienst zich het recht voor deze Inschrijver uit te sluiten van deelname aan de Aanbesteding.

7.23 Communicatie gedurende de Aanbesteding

Communicatie met betrekking tot de Aanbesteding verloopt uitsluitend via het Aanbestedingsplatform. Gedurende de Aanbesteding is het niet toegestaan contact te hebben met (andere) medewerkers van de Aanbestedende dienst of bij de Aanbesteding betrokken organisaties om informatie te verkrijgen over de Aanbesteding. Handelen in strijd met deze bepaling leidt in de regel tot uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbesteding.

7.24 Beïnvloeding van de beoordeling

Het is de Inschrijver niet toegestaan contact te zoeken met een lid of leden van de beoordelingscommissie, medewerkers van de Aanbestedende dienst of andere betrokkenen bij de Aanbesteding voor welke informatie met betrekking tot de Aanbesteding dan ook. Elke beïnvloeding, op welke manier dan ook, van medewerkers die bij deze Aanbesteding betrokken zijn, leidt in de regel tot uitsluiting van deelname aan de Aanbesteding.

7.25 Mededeling van de gunningsbeslissing

Op grond van artikel 2.129 van de Aanbestedingswet 2012 houdt de mededeling van de gunningsbeslissing geen aanvaarding in van een aanbod van een Inschrijver. Gedurende een opschortende termijn van ten minste twintig kalenderdagen na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing is het de Aanbestedende dienst niet toegestaan de overeenkomst aan te gaan met de winnende Inschrijver. Als binnen deze opschortende termijn een kort geding aanhangig is gemaakt – hetgeen moet blijken uit toezending van een kopie van het exploit van dagvaarding – zal de Aanbestedende dienst niet tot gunning van de overeenkomst overgaan voordat in kort geding vonnis is gewezen. Bovengenoemde termijn van twintig kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de afgewezen Inschrijvers geen bezwaar meer maken tegen de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt.

7.26 Rechtsmiddel

Indien de Inschrijver bezwaar heeft tegen de (motivering van de) gunningsbeslissing, dient hij binnen de opschortende termijn van twintig kalenderdagen (ingående op de dag na de verzenddatum van de gunningsbeslissing), door betekening van een dagvaarding een kort geding bij de Rechtbank te 's-Gravenhage aanhangig te maken. Een kopie van de dagvaarding dient vervolgens in het belang van een snelle en goede voortgang zo snel mogelijk aan de Aanbestedende dienst te worden verstuurd via het Aanbestedingsplatform.

Indien de Inschrijver binnen deze opschortende termijn geen kort geding aanhangig heeft gemaakt, houdt dat in dat:

- de Inschrijver het recht verwerkt om tegen de uitkomst en het verdere verloop van de Aanbesteding op te komen;
- de Inschrijver zijn eventuele rechten bovendien verwerkt om na afloop van deze termijn ter zake in een bodemprocedure of kort geding van de Aanbestedende dienst bepaalde (rechts)handelingen en/ of een schadevergoeding te vorderen.

De Aanbestedende dienst zal, mits hij niet (tussentijds) schriftelijk is teruggekomen op zijn gunningsbeslissing, de Opdracht gunnen aan de Inschrijver wanneer voornoemde opschortende termijn is verstreken zonder dat een kort geding aanhangig is gemaakt. De Aanbestedende dienst behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om terug te komen op de gunningsbeslissing, indien daar volgens hem aanleiding voor bestaat. Indien tijdig een kort geding en/of bodemprocedure tegen de gunningsbeslissing respectievelijk afwijzing aanhangig is gemaakt, zal de Aanbestedende dienst niet eerder tot gunning overgaan van het betreffende Perceel totdat de voorzieningenrechter in eerste aanleg uitspraak heeft gedaan. In het geval dat een kort geding aanhangig wordt gemaakt, interveniëren de andere Inschrijvers op eerste verzoek van de Aanbestedende dienst in het geding, op straffe van verval van het recht om op te komen tegen de beslissingen die de Aanbestedende dienst neemt vanwege (de uitkomst van) het kort geding.

7.27 Klachtafhandeling

Het kan voorkomen dat ontevredenheid bestaat over hoe tijdens de procedure wordt of is geacteerd. Dit kan leiden tot een klacht. Iedere (potentiële) Inschrijver die belang heeft bij de Aanbesteding kan een gemotiveerde klacht indienen. Een Geïnteresseerde of Inschrijver doet er goed aan zijn klacht in een zo vroeg mogelijk stadium in te dienen.

- Klachten dienen schriftelijk te worden ingediend via het e-mailadres *klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl* met als onderwerp 'Klacht over aanbesteding beheer en onderhoud E-installaties'.
- De Aanbestedende dienst streeft ernaar de behandeltermijn van de klacht zo kort mogelijk te houden. Na afloop van de klachtafhandeling ontvangt de klager een schriftelijk gemotiveerd resultaat van de klachtafhandeling.
- De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een klacht niet in behandeling te nemen; indien hiervan sprake is zal de klager hierover eveneens schriftelijk gemotiveerd worden geïnformeerd.

- Het staat de klager vrij om de klacht (eveneens) aan de Commissie van Aanbestedingsexperts voor te leggen.
- Het indienen van een klacht schort de Aanbesteding in de regel niet op. De Aanbestedende dienst is vrij om al dan niet te besluiten tot opschorting van de aanbestedingsprocedure.

8. Bijlagen

Bijlage A: Programma van eisen

Het Programma van eisen is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage B: Percelen 1 t/m 3 – Asset en keuringen E-installaties Lucas Onderwijs

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage C: Voorgeschreven kortingen op materialen

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage D: Concept van de Overeenkomst

Het Concept van de Overeenkomst is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage E: Algemene inkoopvoorwaarden

De algemene inkoopvoorwaarden zijn een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage F: Integriteitscode

De Integriteitscode is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage G: Indienen vragen en opmerkingen

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage H: Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage I: Ervaring Inschrijver

Ervaring Inschrijver is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage J: Beroep technische en beroepsbekwaamheid

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage K: Beroep financiële en economische draagkracht

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage L: KSF en KPI's E- installaties

Het prijzenblad is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage M: Marktconsultatieverslag

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage N: Prijzenblad Perceel 1 t/m 3

Het prijzenblad Perceel 1 t/m 3 is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage O: Prijzenblad Perceel 4

Het prijzenblad Perceel 4 is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage P: Planon werkbon

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage Q: Handleiding Invoicesharing

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.

Bijlage R: Eisen netwerk Lucas Onderwijs

Dit document is een separate Bijlage bij dit Beschrijvend document.