

Aanbesteding: Nieuwbouw Cultuurcentrum Baarle
Aanbestedende Dienst: Stichting Cultureel Centrum Baarle
Referentie: SIW008772

Toelichting:

Ref.nr. 39 **Onderwerp:** 5 Blz 17, 4.2. Technische en beroepsbekwaamheid Aannemer kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

We hebben twee referentieprojecten, die qua functies, gebruik, proces en uitstraling goed aansluiten op de opgave. Deze zijn echter ouder dan de gevraagde maximale 5 jaar.

Is het mogelijk dat de eisen worden bijgesteld naar 10 jaar? Onze referenties zijn 8 en 9 jaar oud.

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. 40 **Onderwerp:** 1. hfst 3.4.2. pag 18 Technische en beroepsbekwaamheid Architect kerncompetentie 1

Vraag:

In de omschrijving staat

`De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, naar volle tevredenheid van opdrachtgever, ontwerpen van één (1) openbaar nieuwbouw gebouw met een omvang van minimaal 1650m2 BVO met functionaliteiten van een MFA.

Wij hebben als bureau recentelijk meerdere gezondheidscentra ontworpen van ca 2000 m2+ deze zijn echter nog niet in uitvoeringsfase maar wel DO en TO gereed .

In u aanbesteding vraagt u echter om gerealiseerde gebouwen in de afgelopen 5 jaar met een minimale oppervlakte van 1650 m2

Ons bureau heeft meerdere maatschappelijke gebouwen ontworpen en gerealiseerd de afgelopen 5 jaar, echter zijn deze kleiner in omvang.

We hebben ruimschoots ervaring met het realiseren van maatschappelijke gebouwen voor meerdere gebruikers. Mogen we om aan de kerncompetentie te kunnen voldoen 2 gebouwen gezamenlijk indienen onder de kerncompetentie om zo ruimschoots te kunnen voldoen aan de vraag van

1650 m2 ervaring ?

Antwoord:

De referentie die ingediend dient te worden kan maar betrekking hebben op 1 gebouw.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

hfst 3.4.2 pag. 18 Technische en beroepsbekwaamheid Architect kerncompetentie 1

Vraag:

De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het, ontwerpen van twee (2) nieuwbouw gebouwen met een omvang van minimaal 1650m2 BVO op basis van een Design & Build onder toepassing van UAV-GC-2005 of PPS contractvorm of gelijkwaardig.

Wij hebben als bureau recentelijk meerdere gezondheidscentra ontworpen van ca 2000 m2+ op basis van design and build onder de uav deze zijn echter nog niet in uitvoeringsfase maar wel DO en TO gereed .

Een gezondheidscentrum voldoet ruimschoots aan de criteria die een MFA in zich heeft

- GHC is Maatschappelijk
- Heeft meerdere gebruikers onder een dak met gezamenlijke faciliteiten

In u aanbestedingsstukken schrijft u echter onder 4.2 bij de beoordelingscriteria

“Kennis van zaken aangaande de werking van culturele en ontmoetingscentra”

Valt volgens de selectie commissie gezondheidscentra (GHC) onder de noemer MFA ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst beschikt over te weinig informatie om hier antwoord op te kunnen geven. Het is aan de gegadigde om bij aanmelding aan te tonen dat het gelijkwaardig is.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

hfst 3.4.2. Technische en beroepsbekwaamheid Architect kerncompetentie 1

Vraag:

Als de selectie commissie instemt dat een GHC onder de noemer MFA valt zal ze deze dan ook als dusdanig beoordelen? Met andere woorden kan het woord “culturele” vervallen en mag de ervaring in maatschappelijke ontmoetingscentra tellen ?

Antwoord:

De aanbestedende dienst beschikt over te weinig informatie om hier antwoord op te kunnen geven. Het is aan de gegadigde om bij aanmelding aan te tonen dat het gelijkwaardig is. De eisen die gesteld worden bij selectie criterium 1 worden niet aangepast.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Taakstellend budget

Vraag:

Interpreteren wij het goed dat het taakstellend budget de bouwkosten zijn en niet de investeringskosten?

Antwoord:

In de projectdefinitie paragraaf 7 en paragraaf 5 is het taakstellend budget omschreven.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

m2 prijs

Vraag:

Als met het taakstellend budget de bouwkosten worden bedoeld, wat is dan uw visie op de m2 prijs irt de huidige bouw-/marktprijzen?

Antwoord:

In de projectdefinitie paragraaf 7 en paragraaf 5 is het taakstellend budget omschreven. Het budget is opgesteld op basis van ervaringen uit eerder projecten met een deel onvoorziene kosten om de prijsstijgingen op te vangen.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Vergoeding

Vraag:

Om een betrouwbare/goede inschrijving te doen zal er tijdens een D&B selectie een goed en doordacht structuur-/voorontwerp gemaakt moeten worden. Dit betekent dat de partijen er meer energie en tijd in moeten stoppen dan bij het presenteren van een visie (waarbij een vergoeding van ca €5.000,- gangbaar is). In dit geval vinden wij de vergoeding van €7.500,- niet in evenwicht met de uitvraag. Wat is uw visie hierop en bent u bereid om de vergoeding te verhogen?

Antwoord:

De aanbestedende dienst verhoogt de vergoeding niet.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Kerncompetentie 2 architect

Vraag:

Bij kerncompetentie 2 voor de architect, moeten de projecten op 1 locatie staan of mogen ze ook op 2 locaties staan?

Antwoord:

De referentie projecten moeten niet op 1 locatie staan, ze mogen op 2 locaties staan.

Beantwoord op: 27-06-2022

Label: Inhoud