

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Oldenzaal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oldenzaal
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Akkoordverklaring

Vraag:

Graag ontvangen wij de Akkoordverklaring welke in het bestek is toegevoegd op pagina 23 als los Word bestand.

Antwoord:

Akkoord. Deze is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 16-11-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:

Met betrekking tot de zonnepanelen:

- * is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
- * verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
- * omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Bij de gebouwen in beheer van de gemeente zijn constructieberekeningen gemaakt

Deze zijn aanwezig bij de gebouwen in beheer van de gemeente, ook wordt de Scope 12 toegepast.

Dit is niet in alle situaties het geval

Beantwoord op: 16-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Objectenspecificatie

Vraag:

In de objectenspecificatie ontvangen wij graag een opgave doen van:

*bouwaard

*aanwezige beveiliging

*asbest in gevels en/of daken – wat is beleid ten aanzien van sanering

*zonnepanelen

Antwoord:

Zie aangepast excel-bestand in de aanbestedingsdocumenten.

risico inventarisatie duurste panden

Waar mogelijk wordt het asbest verwijderd

Zijn van onze eigen gebouwen aanwezig.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Deze verantwoordelijkheid ligt bij de schoolbesturen

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Deze verantwoordelijkheid ligt bij de schoolbesturen

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De gebouwen van de gemeente voldoen aan de benodigde eisen die in het bouwbesluit worden voorgeschreven

Beantwoord op: 16-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Alle installaties van de gemeente worden opgeleverd en aangelegd volgens de benodigde normen incl. de Scope 12

Beantwoord op: 16-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde van EUR 10 miljoen of hoger.

Antwoord:

Deze heeft de aanbestedende dienst niet. mocht hier behoefte aan zijn dan is de aanbestedende dienst welwillend om mee te werken aan eventuele inspecties in de toekomst.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden

Kunt u per object de bouwaard aangeven (indien anders dan steen/hard)

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Kunt u per object aangeven of er zonnepanelen zijn geïnstalleerd op het dak.

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Is gegeven in het bijgevoegde excelbestand

Is gegeven in het bijgevoegde excelbestand

Is gegeven in het bijgevoegde excelbestand

Geen leegstand

Deze informatie hebben wij helaas niet beschikbaar.

wij hebben hier helaas niet de informatie van.

Staat gegeven in de taxatierapporten

Dit is niet het geval

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op

de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Bekend

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Niet akkoord

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn inclusief de fundering.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De verzekerde bedragen zijn inclusief BTW.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Sluitnota, eigen risico

Vraag:

Kan verzekerde akkoord gaan met een eigen risico van €2.500,- voor onderwijslocaties?

Antwoord:

De aanbestedende dienst zal de optie bieden om in de inschrijvingsformulieren ook te offren voor een eigen risico van €2.500,-

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

4.9 Nieuwe aanbestedingsprocedure

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat de Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. In de conceptpolis is opgenomen dat verzekeraar een opzegtermijn van 4 maanden heeft. Ons inziens is een termijn van 4 maanden voldoende om een nieuwe aanbestedingsprocedure op te starten. Wij verzoeken u derhalve de eis voor een ongewijzigde verlenging van 2 maanden te laten vervallen. Indien u hier niet akkoord mee kan gaan, vernemen wij graag de reden dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van 2 maanden?

Antwoord:

Niet akkoord. De aanbestedende dienst heeft deze termijn nodig mocht er een nieuwe aanbesteding opgestart moeten worden.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.6.1. Kerncompetenties

Vraag:

U vraagt een referentie die betrekking heeft op verrichte diensten van de afgelopen drie jaar met een totaal verzekerde waarde van minimaal EUR 1.000.000.000 waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerd waarde vertegenwoordigd van EUR 100.000.000 op één (1) locatie. De eisen die worden gesteld aan een referentie dienen in redelijke verhouding te staan tot de opdracht. Hierbij wordt 60% van de waarde van onderhavige opdracht als proportioneel beschouwd. Wij verzoeken u derhalve de referentie-eis aan te passen.

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij de waarde niet meer bedraagt dan 60% van onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

U stelt dat gegadigde, op de datum van aanmelding en op de ingangsdatum van verzekeringen te beschikken over een minimale financiële rating van 'BBB' conform Standard & Poor's of A-conform AM Best of een daarmee vergelijkbare rating van een andere rating agency of over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie te beschikken. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten

vervallen?

Antwoord:

De inschrijver kan dit aantonen door een vergelijkbare rating van een andere rating agency of door aan te tonen dat zij over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie beschikken. Deze eis komt niet te vervallen.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

4.1.3. Combinaties (samenwerkingsverband)

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

4.1.3. Combinaties (samenwerkingsverband)

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat EA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent.

Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept polis

Vraag:

Is het mogelijk om Bijlage 3 Concept polis in word-format aan te leveren, zodat wij deze gemakkelijk kunnen indienen als wij gaan inschrijven?

Antwoord:

Akkoord. Deze wordt toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

3.1 Planning

Vraag:

Indien de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en rekening mee houden in de planning?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst een stilzwijgende verlengingsmogelijkheid

kent voor een termijn van 12 maanden. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Sluitnota, zonnepanelen

Vraag:

Kunt u aangeven wat het beleid is ten aanzien van de plaatsing en onderhoud van de zonnepanelen? Zijn de zonnepanelen bijvoorbeeld scope 12 gekeurd en zijn indien noodzakelijk onvolkomenheden zijn gerepareerd?

Antwoord:

Alle PV-installaties van de gemeente zijn/worden scope 12 gekeurd en de onvolkomenheden worden opgelost

Beantwoord op: 16-11-2021

Label: Inhoud