

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie

Contactpersoon

Functie

Telefoonnummer

Emailadres

Datum

Gemeente Oldenzaal
Penny Arendsen
Vastgoedbeheer
06-11200903
P.Arendsen@oldenzaal.nl
5-10-21

Risicoadres

Risico- adres

Postcode

Contactpersoon locatie

Functie

Ada hofstraat 20
7572 EA Plaatsnaam: Oldenzaal
J. Rodel
Technische dienst

Risico informatie

Bouwjaar pand

: 1972

Bouwaard gevels

☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak

☐ Pannen ☒ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, Bitumen

Isolatiemateriaal gevels

☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak

☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☒ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☒ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en)

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT

Verticaal dragende constructie

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal

Horizontaal dragende constructie

☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal

Zonnepanelen

☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter?

☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand:

☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex?

☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 270 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 113 m²

Aantal verdiepingen : 2

Staat van onderhoud : matig

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☒ Nee ☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Koelinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Zonnepanelen ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Overige technische installaties ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 15 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☒ Nee ☐ Ja

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------|
| Is er sprake van houtbewerking? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van verfspuiten? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen? | ☒ Nee | ☐ Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | ☒ Nee | ☐ Ja |