
Nota van inlichtingen Samenwerking bouwrijp maken en inrichten omgeving onderdoorgang Vierpaardjes te Venlo

Aanbesteding: Samenwerking bouwrijp maken en inrichten omgeving onderdoorgang Vierpaardjes te Venlo
Aanbestedende Dienst: Gemeente Venlo
Referentie: 21/00233

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad Par 2.1 - pagina 7

Vraag:

In de vetgedrukte en onderstreepte tekst geeft u aan dat inschrijvers zich dienen te commiteren aan het plafondbedrag. Dient dit reeds nu al gedaan te worden bij de selectie, of geldt dit na selectie voor de 5 geselecteerde partijen?

Antwoord:

Nee, dit hoeft pas in de inschrijffase te worden gedaan.

Beantwoord op: 01-12-2021
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad Par 2.1 - pagina 7

Vraag:

In de vetgedrukte en onderstreepte tekst geeft u aan dat inschrijvers zich dienen te commiteren aan het plafondbedrag. Inschrijvers hebben op dit moment onvoldoende inzicht in de scope van het werk om hier een uitspraak over te doen. Wat beoogd u met betreffende bepaling?

Antwoord:

Nee, dit hoeft pas in de inschrijffase te worden gedaan.

Beantwoord op: 01-12-2021
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad Par 2.2 - pagina 7

Vraag:

Is onze veronderstelling juist dat de zaken, zoals beschreven in par 2.2, geen onderdeel hoeven te zijn van het visiedocument van de pagina's wat bij de

selectie ingediend moet worden?

Antwoord:

Uw veronderstelling is correct

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad Par 4.2.2.4 - pagina 15/16

Vraag:

Ten aanzien van kerncompetentie KC4 wordt gesproken over bouwrijp maken, een term welke veelal bij nieuwbouwplannen wordt gebruikt als bouw- en woonrijp maken, terwijl de verdere beschrijving duidt op de nieuwbouw / reconstructie van een ongelijkvloerse kruising met bijkomende zaken zoals beschreven in de kerncompetentie.

Volstaat het dat er een referentie ingediend wordt waarin de nieuwbouw / reconstructie van een ongelijkvloerse kruising zit met de door u genoemde onderdelen?

Antwoord:

Het volstaat dat een referentie voor kerncompetentie KC 4 wordt ingediend waarin de nieuwbouw / reconstructie van een ongelijkvloerse kruising met bijkomende zaken is opgenomen

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst

Vraag:

Op basis van paragraaf 2.2 begrijpen wij dat U één samenwerkingsovereenkomst wil afsluiten voor de voorbereiding én de uitvoering van de werkzaamheden. Kunt u (de concept versie) van deze overeenkomst met ons delen of in ieder geval aangeven op welke model overeenkomst deze samenwerkingsovereenkomst is gebaseerd.

Antwoord:

Nee, zoals u in bijlage 4 (BPKV) van de selectieleidraad kunt lezen, verwachten wij dat u zelf een voorstel maakt die de gemeente Venlo zal gebruiken zal concept/onderleggen voor de toekomstige samenwerking

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven waarom u een visie op samenwerken vanuit het bedrijf wenst te ontvangen en bewust niet vanuit het project?

Antwoord:

Tijdens de selectiefase gaat het enkel om de "toetsing" van het bedrijf en is er nog geen relatie met de vraag van de gemeente Venlo. Deze stap wordt pas gemaakt in de inschrijffase.

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Informatiebijeenkomst

Vraag:

Bij samenwerken hoort ook zelfreflectie. Kunt u aangeven wat de valkuilen voor partijen (kunnen) zijn die vaker met de gemeente Venlo samenwerken?

Antwoord:

Misschien het beeld hebben dat ze "het antwoord" al hebben om deze opdracht weer succesvol uit te gaan voeren, terwijl resultaten uit het verleden geen garantie geven voor de toekomst

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de Selectieleidraad geeft u aan dat u op zoek bent naar de visie op samenwerken met de Gemeente Venlo. Dit geeft u heel expliciet en bewust aan waarbij u de overige partijen, de stakeholders en de omgeving, hier niet benoemt. Kunt u aangeven waarom u bewust op zoek bent naar een expliciete samenwerking met alleen de Gemeente Venlo?

Antwoord:

zie antwoord vraag 6

Beantwoord op: 01-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9 **Onderwerp:**
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

U bent op zoek naar een kundige partij die begrijpt waar de gevoeligheden liggen die bovenal goed kan samenwerken. Om uw vraag nog beter te kunnen doorgronden en om meer gevoel bij elkaar te krijgen, zien wij het houden van een dialoogronde, na de selectiefase, van grote toegevoegde waarde. Wij zouden het op prijs stellen wanneer dit ingepast kan worden.

Antwoord:

Wij stellen uw voorstel op prijs en proberen in de inschrijffase uw voorstel in te passen

Beantwoord op: 01-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
10 **Onderwerp:**
Informatiebijeenkomst

Vraag:

Tijdens de informatiebijeenkomst heeft u aangegeven dat de aankoop van de woningen wat langer duurt en dat nog 1 bedrijfspand verworven dient te worden. Wat is de reden dat dit langer duurt? Heeft dit te maken met de te doorlopen procedures of heeft dit weerstand uit de omgeving als oorzaak? Kan de te selecteren samenwerkingspartner hier iets in betekenen?

Antwoord:

Dit heeft te maken met de te doorlopen procedures inzake onteigeningstrajecten. De samenwerkingspartner heeft hierin geen rol.

Beantwoord op: 01-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Informatiebijeenkomst

Vraag:

Tijdens de informatiebijeenkomst heeft u aangegeven dat het opnieuw verkrijgen van draagvlak in de omgeving belangrijk is. Het projectteam staat

met 1-0 achter, bewoners zitten niet meer met u aan tafel, maar praten direct met de wethouder. Wat zijn de belangrijkste oorzaken dat jullie uit elkaar gegroeid zijn?

Antwoord:

Wij moeten de samenwerking een nieuwe boost geven. De oorzaak is vooral de gehanteerde procesaanpak waarbij visie en ontwerp niet in dezelfde taal zijn besproken.

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
4.2.3 Visiedocument Samenwerking

Vraag:

Wilt u onze visie op samenwerking horen tot aan de prijsvorming of van gunning tot aan oplevering?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
hoe de Gegadigde de nadere opdrachten en de hiermee gepaarde prijsvorming wil gaan identificeren en communiceren.

Vraag:

Is onze veronderstelling juist dat u alleen onze visie op samenwerking wilt lezen en niet hoe wij de samenwerking gaan borgen?

Antwoord:

dat is correct, zie antwoord vraag 6

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
4.2.3 Visiedocument Samenwerking

Vraag:

U stelt: "hoe de Gegadigde de nadere opdrachten en de hiermee gepaarde

prijsvorming wil gaan identificeren en communiceren".

Wat bedoelt u met identificeren en wie moeten we dit allemaal communiceren?

Antwoord:

Er is geen uitgewerkt "werkpakket" aan diensten en werken en er dient nog van alles in beeld te worden gebracht. Het kan zijn dat er nog onderzoeken moeten plaatsvinden, bepaalde zaken moeten nog nader ontworpen worden en misschien komen er onderdelen aan bod, waaraan de gemeente Venlo nog niet heeft gedacht. De gemeente Venlo hoopt op een proactieve samenwerking met de markt, waarbij ook de marktpartij opdrachten zou kunnen creëren, die de gemeente Venlo zelf (nog) niet in beeld heeft gebracht. De communicatie hierover zal dus "open" moeten plaatsvinden met het totale projectteam (Gemeente Venlo en marktpartij gezamenlijk).

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

4.2.3 Visiedocument Samenwerking

Vraag:

Wat bedoelt u met nadere opdrachten?

Antwoord:

In eerste instantie krijgt u "de opdracht" voor de samenwerking Vierpaardjes. Vervolgens zullen er een aantal opdrachten (diensten en werken) gezamenlijk opgezet en uitgevoerd moeten gaan worden. Daarnaast kan het zijn dat u, als marktpartij, van mening bent dat er naast die opdrachten, nog andere noodzakelijkheden opgestart en/of uitgevoerd moeten worden, binnen de scope van het project, waarbij de gemeente Venlo verwacht dat u deze voorstelt, vormgeeft en in beeld brengt om op die wijze een succesvol team te worden en een succesvol project neer te zetten.

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Proces aanbesteding

Vraag:

Kunt u de presentatie van de inlichtingenbijeenkomst toevoegen aan de NvI?

Antwoord:

Ja, zie bijlage in NvI

Beantwoord op: 01-12-2021

Label: Proces