

Nota van inlichtingen 2 d.d. 3 juni 2022

Behoort bij contract **Uitbreiding Frontenpark Maastricht** met projectcode 127970

De hierna volgende wijzigingen c.q. aanvullingen zijn van kracht als waren zij letterlijk opgenomen in de documenten van voornoemde contract, inclusief nota van inlichtingen 1

#	Document	Blz.	Paragraaf	Vraag	Antwoord
44	Nota van inlichtingen 1	1	vraag 17	Aangezien Opdrachtgever niet wil afzien van deze bepaling ontvangen wij graag uw toelichting wat Opdrachtgever allemaal onder deze schadevergoeding ziet vallen. Zoals het hier is omschreven achten wij dit te ruim uitlegbaar en buiten proportioneel. Tevens is de schadevergoeding niet gemaximaliseerd. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Dit betreft een uitzonderingssituatie en is sterk afhankelijk van de gronden voor de ontbinding en de staat van het werk op dat moment. Daarom is dit niet op te sommen. Hier wordt naar redelijkheid en billijkheid mee omgegaan, in aansluiting op jurisprudentie. De gronden moeten uiteraard de Opdrachtnemer verwijtbare zaken betreffen. Onder extra kosten kan onder meer worden verstaan: herstelkosten, tijdelijke maatregelen en kosten in verband het een nieuwe aanbestedingsprocedure.
45	Nota van inlichtingen 1	2	vraag 24	Graag wijzen wij Opdrachtgever er nogmaals op dat het plan niet voldoet aan de NEN-2443. Dit behelst naar onze mening meer dan alleen een incidenteel windverband. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Het VO is opgesteld op basis van NEN 2443-2013 en de gegeven kaders van het bouwplot. Het is opdrachtgever bekend dat het VO incidenteel niet aan NEN 2443-2013 voldoet. Dit betreft de afmetingen van enkele parkeerplaatsen naast kolommen/windverbanden waar de NEN een toeslag toekent aan de vakbreedte. Deze parkeerplekken worden door opdrachtgever als bruikbaar en "voldoet" aangemerkt. Indien Opdrachtnemer van mening is dat het VO op andere punten niet aan NEN 2443-2013 voldoet, dan dienen deze afwijkingen (met consequenties) vroegtijdig ter beoordeling Opdrachtgever worden voorgelegd.
46	Nota van inlichtingen 1	2	vraag 27	"Een sprinklerinstallatie is niet geëist. Ontwerp, uitwerking en eventuele overige brandveiligheidsvoorzieningen die niet specifiek in het contractdossier zijn opgenomen vallen onder risico ON." De officiële afstemming met de veiligheidsregio moet nog plaatsvinden. In hoeverre valt een eventuele sprinklerinstallatie onder het risico van Opdrachtnemer?	Risico van verplichte toepassing van (expliciet) een sprinklerinstallatie incl. sprinklerwaterbassin is voor risico Opdrachtgever, voorzover in combinatie met andere ontwerpkeuzen geen andere oplossing mogelijk is. Alle overige in de uitvraag opgenomen dan wel niet in de uitvraag opgenomen brandveiligheidsvoorzieningen zijn voor risico van Opdrachtnemer.
47	Nota van inlichtingen 1	3	vraag 40	Bedoelt Opdrachtgever hier wellicht de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB / WA)?	'Nee, opdrachtgever bedoelt hier nadrukkelijk NIET de AVB, maar de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (professional indemnity insurance).' Deze biedt dekking voor aansprakelijkheid van verzekerden voor zaakschade aan zaken waarop het ontwerp betrekking heeft en/of de kosten van herstel van gebreken en/of zuivere vermogensschade, voortvloeiende uit een beroepsfout, waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, een ontwerpfout.
48	Nota van inlichtingen 1	3	vraag 41	Graag uw toelichting wat Opdrachtgever bedoelt met "het ontwikkel en bouwproces"	Zie ook vraag/antwoord 41 in nota van inlichtingen 1. In geval van gegronde bezwaren de termijn van 6 weken wordt overschreden en dit aantoonbaar van invloed is op de voorbereiding en uitvoering, heeft Opdrachtnemer recht op termijnverlenging.
49	Nota van inlichtingen 1	3	vraag 43	Het verschil tussen het hoogste en laagste punt op een verdieping is bijna 500mm. Dit geeft een ander aanzicht vanuit de binnenzijde van de pareegarage. Hoe dienen wij hiermee om te gaan in de aanbidding?	Conform het antwoord op vraag 43, 1e Nota, dient de opdrachtnemer op basis van het vereiste afschot van de vloeren en de hoogtematen van het terrein, het verloop van het afschot en de bovenzijde van de gevel nader uit te werken resp. vast te stellen. In die uitwerking dienen ook de borstweringen in de gevels (en daarmee het aanzicht vanuit de parkeergarage) te worden meegenomen.
50	Inschrijvingsleidraad	15	tabel 4.1 ID B2	Hier wordt verwezen naar de gemeente Haarlem, hoe dienen wij hier mee om te gaan?	Excuses, dit moet zijn 'de opdrachtgever'

51	Vraagspecificatie deel 1	90	id: SE-00350	In ieder trappenhuis dient een droge blusleiding zijn opgenomen met een aansluitpunt op iedere verdieping. Vulpunt voor de droge blusleiding dienen binnen 40 meter van de hydrant te liggen. De watertoevoer vindt plaats via openbare bluswatervoorzieningen (hydranten) op het maaiveld. Wij kunnen op de tekening van de bestaande situatie deze brandhydranten niet weervinden. Kunnen wij een tekening ontvangen waarop deze hydranten zijn opgenomen? Zo niet hoe dienen wij hier dan mee om te gaan?	De locatie van de aansluitpunten is nog niet bepaald. De opdrachtgever beschikt niet over een tekening waarop de brandkranen zijn aangegeven.
52	Vraagspecificatie deel 2	35	P-AVZ-010	Hier wordt verwezen naar annex X - Verzekeringen. In deze annex zijn echter geen bepalingen opgenomen. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	De Annex geeft aan dat de de Opdrachtgever géén verzekering afsluit voor dit Werk. De door de Opdrachtnemer af te sluiten verzekeringen(en) dient/(dienen) aan te sluiten bij dit uitgangspunt. (Dit wijkt af van situaties waarbij de opdrachtgever bijvoorbeeld een CAR-verzekering afsluit.)
53	Tekening VO-01A Werkterrein			Het werkterrein aan de linker zijde van de te bouwen parkeervoorziening achten wij te klein. Is het mogelijk om het gedeelte onder IN-UITRIT BOUWVERKEER bij het bouwterrein te betrekken tot de bomenrij t.p.v. kruizing Cabergerweg/Frontensingel?	Het op tekening voorgestelde werkterrein is uitgangspunt en dit als zodanig ook aanhouden. Opdrachtgever heeft naar aanleiding van deze vraag bij de gemeente een verzoek ingediend om de door Opdrachtnemer voorgestelde groenstrook tijdelijk als bouwterrein te kunnen gebruiken, onder de voorwaarde dat de bestaande bomen/struiken niet beschadigd/gerooid zullen worden. Hier op is nog geen reactie ontvangen.
54	Tekening VO-01A Werkterrein			Ter plaatse van de in-uitrit bouwverkeer bevinden zich ondergrondse containers. Ter plaatse van de containers zullen auto's parkeren voor het deponeren van afval en ook de containerwaggen zal op gepaste tijden de containers legen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan ten tijde van de bouw?	Het milieuperron dient gedurende de bouw bereikbaar- en in gebruik te blijven (zie ook het antwoord op vraag 55)
55	Tekening VO-01A Werkterrein			Er staan draaicirkels op tekening aangegeven van vrachtwagens. Wil opdrachtgever hiermee aantonen dat wij geen gebruik moeten maken van de IN-/UITRIT BOUWVERKEER maar een doorbraak moeten maken in het huidige omheining? Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Zie ook het antwoord op vraag 54. Opdrachtnemer kan gebruik maken van de bestaande doorgang naar het parkeerterrein. Indien deze doorgang te smal is voor groot transport kan de opdrachtnemer zelf een doorgang maken in de bestaande omheining. Dit onder voorwaarde dat na oplevering bouw de omheiding en doorgang hersteld wordt.
56	E218867.008 GEO Q-park Frontenpark te Maastricht			Wij hebben zeer grote vraagtekens bij de geadviseerde paaltype's in dit rapport. Avegaar is niet wenselijk vanwege de aanwezige vervuiling en DPA zal niet haalbaar zijn vanwege de grondopbouw. Hoe dienen wij met dit risico om te gaan?	Het rapport is informatief; de opdrachtnemer dient zelf het paalsysteem te bepalen op basis van beschikbare gegevens. Dat kan ook een ander paaltype zijn dan de type's die genoemd zijn in het rapport.
57	127970 Vergunningenscan_Frontenpark V2.3.	1		Bij de omgevingsvergunning wordt een proceduretijd van 8 + 6 weken aangegeven. Hierin is niet voorzien in een eventuele verlengingen van 6 weken van de behandeltermijn. Schuift de datum van oplevering mee indien de gemeente wel gebruik van deze 6 weken gaat maken? Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	Indien de verlenging aantoonbaar niet verwijtbaar is aan de opdrachtnemer, schuift de datum van oplevering in dat geval mee met de verlenging door de gemeente.
58	127970-22-007.195-rapd02-Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase	6		Op de zesde pagina begint de paginanummering met 7. Mogen wij de ontbrekende pagina ontvangen?	Hier is iets mis gegaan bij het huisstijlen, er ontbreekt slecht een blanco pagina.Deze wordt derhalve niet separaat verstrekt.
59	127970-22-007.195-rapd02-Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase	19	tabel 4.1	Hier wordt verwezen naar de gemeente Almelo, hoe dienen wij hier mee om te gaan?	Excuses, dit moet 'gemeente Maastricht' zijn.
60	127970-22-007.402-rapc01-Resultaten CFD-analyse Frontenpark	6	4.1.1	In de simulatie is uitgegaan van een brandvoortplanting in één aaneengesloten rij waarbij de brand zich verplaatst van links naar rechts. Hoe dienen wij met het risico om te gaan indien de brandweer een ander scenario vereist? Denk aan bijvoorbeeld uitbreiding in 2 richtingen en kop-kop risico.	Het maatgevende brandscenario is afgestemd met veiligheidsregio en gemeente. Zij zijn akkoord dat hiermee wordt aangetoond dat er geen flash-over condities bereikt worden. Dit is het uitgangspunt voor het contract. Eventuele andere stellingname van de veiligheidsregio hierin zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

De volgende aanvullingen en wijzigingen worden door de opdrachtgever meegedeeld:

#	Document	Blz.	Paragraaf	Aanpassing
11	127970-22-006.710-rapd-Basisovereenkomst Uitbreiding Frontenpark Maastricht	8	art. 10	In navolging op het antwoord op vraag 11 uit nota van inlichtingen 1: De tekst van artikel 10 vervalt en wordt vervangen door: 'Verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.'
12	127970-22-006.700-rapd-Annexen Uitbreiding Frontenpark Maastricht	15	Annex VII	De inhoud van Annex VII vervalt en wordt vervangen door de bij deze nota van inlichtingen gevoegde nieuwe Annex VII.
13	nota van inlichtingen 1	vraag 4		Het antwoord op vraag 4 komt te vervallen. Verrekening van de wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform wijzigingen 11 en 12.
14	nota van inlichtingen 1	vraag 18		Mede gezien de al krappe planning, heeft de opdrachtgever besloten om geen bonusregeling toe te passen. Opdrachtgever acht geen voordeel te halen uit een eerdere oplevering, zonder in te boeten op onder meer veiligheid en kwaliteit.
15	127970-22-006.716-rapd-Vraagspecificatie deel 2 (proceseisen)	38	4.6	Het uitgangspunt met betrekking tot conventionele explosieven is dat deze niet aanwezig zijn.
16	127970-22-006.703-rapd-Inschrijvingsleidraad Uitbreiding Frontenpark Maastricht	8	3.2	In afwijking van het eerdere uitgangspunt, overweegt Opdrachtgever om alsnog een procedure Wijzigen Bestemmingsplan Art. 19 te doorlopen. Het onderzoek naar en besluitvorming over het te volgen traject wordt begin week 23 afgerond. Indien hiertoe wordt besloten, heeft dat gevolgen voor de aanbesteding. Opdrachtgever geeft hierover uiterlijk medio week 23 uitsluitel.