



# Uitbreiding Frontenpark Maastricht

Annexen

Q-Park

5 mei 2022

Project                   Uitbreiding Frontenpark Maastricht  
Opdrachtgever        Q-Park

Document               Annexen  
Status                   Definitief  
Datum                   5 mei 2022  
Referentie              127970/22-006.700

Projectcode             127970  
Projectleider          ir. A.H.F. van Dijk  
Projectdirecteur      ir. S. Delfgaauw

Auteur(s)              ir. M.P. Biese  
Gecontroleerd door    M.E. Berghuis MSc, ing. M. Westhuis  
Goedgekeurd door     ir. A.H.F. van Dijk

Paraaf



Adres                   Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.  
Leeuwenbrug 8  
Postbus 233  
7400 AE Deventer  
+31 (0)570 69 79 11  
www.witteveenbos.com  
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

## INHOUDSOPGAVE

I	<b>ANNEX: VERGUNNINGEN</b>	<b>5</b>
II	<b>ANNEX: PLANNING</b>	<b>6</b>
III	<b>ANNEX: ACCEPTATIEPLAN</b>	<b>7</b>
IV	<b>ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN</b>	<b>11</b>
V	<b>ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN</b>	<b>12</b>
VI	<b>ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS</b>	<b>14</b>
VII	<b>ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.</b>	<b>15</b>
VIII	<b>ANNEX: STELPOSTEN</b>	<b>16</b>
IX	<b>ANNEX: BANKGARANTIE</b>	<b>17</b>
X	<b>ANNEX: VERZEKERINGEN</b>	<b>18</b>
XI	<b>ANNEX: INFORMATIE</b>	<b>19</b>
	Laatste pagina	21



## ANNEX: VERGUNNINGEN

In onderstaande tabel wordt een weergave gegeven van de door de Opdrachtgever te verkrijgen vergunningen met de daarbij behorende uiterste data voor het verkrijgen hiervan.

Nr.	Vergunningen te verkrijgen door Opdrachtgever	Datum waarop vergunningen uiterlijk wordt verkregen door Opdrachtgever	Opmerkingen
1	Omgevingsvergunning - (tijdelijk) afwijken bestemmingsplan	Q2 2022	
2	Aanvraag principeverzoek welstand	Q2 2022	Dit principeverzoek wordt gedaan ter voorbereiding op de door Opdrachtnemer aan te vragen Omgevingsvergunning - Bouwen
3	Ontplobbare Oorlogsresten	Q3 2022	



## **ANNEX: PLANNING**

De mijlpaaldata zijn opgenomen in artikel 2 van de Basisovereenkomst.



## ANNEX: ACCEPTATIEPLAN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen:

- documenten;
- gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van deze Overeenkomst;
- specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden.

Tevens wordt aangegeven wanneer bovenstaande uiterlijk geaccepteerd dient te zijn, alsmede de termijnen waarbinnen de Opdrachtgever moet reageren en de eisen die aan bovenstaande worden gesteld.

Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om ter Acceptatie voor te leggen Documenten dusdanig tijdig in te dienen dat het door Opdrachtnemer wegnemen van redenen die aan een eventuele weigering van Acceptatie ten grondslag liggen (conform paragraaf 23-10 UAV-GC 2005), geen belemmering vormt voor de doorgang van de Werkzaamheden (onder meer in relatie tot paragraaf 23-9 UAV-GC 2005).

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
Projectmanagement				
-	volmacht ON	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	§2 UAV-GC
D-PMP	projectmanagementplan	binnen 28 dagen na opdrachtverlening	14	VS2
D-VTW	verzoek tot wijziging	voorafgaand aan het uitvoeren van de VTW	14	VS2
D-VGO	V&G plan ontwerpfase	tegelijk met het DO	14	VS2
D-VGU	V&G plan uitvoeringsfase	tegelijk met het UO	14	VS2
D-CAP	calamiteitenplan	tegelijk met het DO	14	VS2
Projectbeheersing				
D-WBS D-WPB	WBS en werkpakketbeschrijvingen	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OVP	overall-planning (1 <sup>e</sup> versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-DEP	detailplanning	[invullen]	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-DOP	documentenplanning (1 <sup>e</sup> versie)	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-OBE	open begroting	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-TST	termijnstaat	binnen 42 dagen na opdrachtverlening	7	VS2
D-VTP	verzoek tot prestatieverklaring	voorafgaand aan het indienen van een factuur	7	VS2
Omgevingsmanagement				
D-VAV	vergunningaanvragen	voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvraag bij het Bevoegd Gezag	7	VS2
D-CPL	BLVC plan	voorafgaand aan het communiceren met derden	14	VS2
D-CRB	schriftelijke communicatiestukken aan bewoners, bedrijven en instellingen	voorafgaand aan publicatie/verzending richting bewoners, bedrijven en instellingen	7	VS2
D-KLP	K&L-plan	voorafgaand aan het overeenkomen van projectovereenstemmingen	7	VS2
D-POS	projectovereenstemmingen	voorafgaand aan het uitvoeren van fysieke maatregelen aan K&L	7	VS2
D-VMP	verkeersmanagementplan	voorafgaand aan het uitvoeren van verkeersmaatregelen	14	VS2
D-VOP	vooropnames	voorafgaand aan het opstellen van het monitoringsplan	7	VS2
D-MPL	monitoringsplan	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-AVZ	bewijs van verzekering	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	VS2, annex IX, §39 UAV-GC
D-AON	archeologisch onderzoek	voorafgaand aan het indienen van het DO	7	VS2
D-WAR	werkprotocol archeologie	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar het werkprotocol archeologie betrekking op heeft	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-NTO	natuurtoets	voorafgaand aan het indienen van het DO	7	VS2
D-EWP	ecologisch werkprotocol	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden waar het ecologisch werkprotocol betrekking op heeft	7	VS2
Technisch management				
D-SBS D-OSP	SBS en objectspecificaties	voorafgaand aan het indienen van het verificatieplan	7	VS2
D-DON	definitief ontwerp	voorafgaand aan het indienen van de vergunningaanvragen bij het Bevoegd Gezag	14	VS2
D-VPP	verificatieplannen proces	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport waar het verificatieplan betrekking op heeft.	7	VS2
D-VPL	verificatieplan DO	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport DO	7	VS2
D-VPL	verificatieplan UO	voorafgaand aan het opstellen van het verificatierapport UO	7	VS2
D-VRA	verificatierapporten proces	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: tegelijk met het betreffende Document  overige verificatierapporten: tegelijk met het opleverdossier	verificatierapporten die betrekking hebben op Documenten die ter Acceptatie ingediend worden: zelfde als acceptatietermijn van het betreffende Document  overige verificatierapporten : zelfde als acceptatietermijn van het opleverdossier	VS2
D-VRA	verificatierapport DO	tegelijk met het DO	14	VS2
D-GPL	grondstromenplan (Acceptatie door bevoegd gezag)	voorafgaand aan de Uitvoeringswerkzaamheden	7	VS2
D-MVP	maatvoeringsplan	21 dagen voorafgaand aan het uitzetten van het Werk	7	VS2

ID	In te dienen ter Acceptatie	Wanneer dient het document geaccepteerd te zijn?	Acceptatietermijn (dagen)	Eisen
D-KPL	keuringsplannen	voorafgaand aan de uitvoering van de Werkzaamheden waar het keuringsplan betrekking op heeft.	7	VS2
D-ADO	afleverdossiers	voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot afgifte prestatieverklaring conform de betalingsregeling	14	VS2
D-ODO	opleverdossier	voorafgaand aan het indienen van het verzoek tot aanvaarding van het Werk (par. 24-1, UAV-GC 2005)	14	VS2
Inkoopmanagement				
-	bankgarantie Werk	binnen 21 dagen na opdrachtverlening	7	BO

# IV

## ANNEX: TOETSINGSPLAN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

Deze annex bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter toetsing voor te leggen Ontwerpdocumenten, inclusief het tijdstip waarop het Ontwerpdocument moet worden ingediend met de daarbij aan te leveren gegevens.

ID	In te dienen ter toetsing	Wanneer indienen	Eisen
Omgevingsmanagement			
D-BOB	bouwborden (ontwerp)	8 weken voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	VS2
Technisch management			
D-PVM	Plan vrijkomende materialen	voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden	VS2
D-BOP	beheer- en onderhoudsplan	tegelijk met het UO	VS2
D-UON & D-VRA	uitvoeringsontwerp inclusief verificatierapport UO	14 dagen voorafgaand aan de uitvoeringswerkzaamheden waar het betreffende UO betrekking op heeft	VS2



## ANNEX: VRIJKOMENDE MATERIALEN

### 1 Algemeen:

- 1 Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, demontieren, breken, slopen, frezen, opnemen, enzovoort). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomende materialen.
- 2 Vrijkomende materialen van verschillende aard dienen van elkaar gescheiden te worden.
- 3 Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk nuttig in het Werk, dan wel elders te worden toegepast.
- 4 Vrijkomende materialen die wettelijk niet mogen worden toegepast of in het Werk, dan wel elders niet nuttig kunnen worden toegepast, worden eigendom van de Opdrachtnemer, tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- 5 Op het moment dat de in lid 4 bedoelde materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in de regelingen omtrent het goederenrecht, in artikel 3.84 BW.
- 6 Indien vrijkomende materialen geen eigendom worden van de Opdrachtnemer en niet in het Werk, dan wel elders nuttig worden toegepast, dan dient, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, de Opdrachtnemer de Opdrachtgever te vertegenwoordigen als ontdoener (houder die zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen van afvalstoffen) in de zin van de Wet Milieubeheer.
- 7 Vrijkomende materialen die eigendom worden van de Opdrachtnemer en de in lid 6 bedoelde vrijkomende materialen dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, direct van het werkterrein te worden afgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders naar en overgedragen aan een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar.
- 8 Acceptatiekosten van vrijkomende materialen die worden overgedragen aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 9 De Opdrachtnemer toont de overdracht van vrijkomende materialen aan door een bewijs van ontvangst van de betreffende bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting aan de Opdrachtgever te verstrekken.

### 2 Onderzoek:

- 1 De Opdrachtnemer dient van de vrijkomende materialen, waarvan de milieukundige kwaliteit niet of onvoldoende bekend is, voorafgaand aan de verwijdering de milieukundige kwaliteit vast te stellen door middel van een milieukundig onderzoek. Milieukundige onderzoeken dienen conform de geldende onderzoeksnormen en door een daartoe gecertificeerd onderzoeksbureau te worden uitgevoerd.

### 3 Uitzonderingen:

- 1 De volgende vrijkomende materialen die niet in het Werk, dan wel elders nuttig kunnen worden toegepast, worden geen eigendom van de Opdrachtnemer: lichtmasten;
- 2 materialen genoemd onder lid 1 dienen voor rekening van de Opdrachtnemer naar een opslag van de Opdrachtgever te worden getransporteerd op een afstand van circa 20 kilometer van het Werk.
- 3 Teerhoudende verhardingen dienen conform de vigerende richtlijnen te worden verwijderd en voor thermische verwerking afgevoerd te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag

erkende thermische verwerkingsinrichting. De kosten voor het gescheiden vrijmaken, afvoeren en afleveren van het teerhoudende materiaal wordt op een afzonderlijke factuur vergoed tegen een bedrag van €50,- per ton exclusief omzetbelasting. Hiertoe is een stelpost opgenomen (zie hiertoe Annex VIII - Stelposten).

# VI

## **ANNEX: WERKZAAMHEDEN DOOR NEVENOPDRACHTNEMERS**

Niet van toepassing.

# VII

## **ANNEX: VERREKENING VAN WIJZIGINGEN VAN LONEN, SOCIALE LASTEN, ETC.**

Niet van toepassing. Verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

# VIII

## ANNEX: STELPOSTEN

De volgende stelposten dienen in de Aanbieding te zijn opgenomen:

Stelpostnr.	Onderdelen van het Werk die behoren tot de stelpost	Omvang stelpost (EUR)
1	signing en bebording Parkeergarage ten behoeve van de gebruiksfase	15.000,00
2	het opbreken en afvoeren van teerhoudend asfalt	15.000,00

# IX

## **ANNEX: BANKGARANTIE**

De zekerheidsstelling dient opgesteld te zijn conform de bankgarantie die is opgenomen in bijlage B van de UAV-GC 2005.



## **ANNEX: VERZEKERINGEN**

De Opdrachtgever zal geen verzekering afsluiten voor onderhavig Werk.

# XI

## ANNEX: INFORMATIE

In het kader van deze Overeenkomst wordt de informatie zoals onderstaand vermeld aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld. De informatie is verzameld door de Opdrachtgever en mag door de Opdrachtnemer gebruikt worden voor het ontwerp en de uitvoering van het project. De Opdrachtnemer dient, indien nodig, deze informatie zelf aan te vullen.

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
beleidsrapporten	INF1000	aanvangssituatie terrein	29 maart 2022	MH1 Architec- ten	-
	INF1200	kabels en leidingeninventarisatie	div.	div.	In dit document is een indicatie gegeven van de aanwezigheid en de ligging van kabels en leidingen. De Opdrachtnemer dient de actuele aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen te controleren, waar nodig aan te passen of aan te vullen, en vast te stellen. De Opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de kabels en leidingen inventarisatie.
onderzoeken/ inventarisaties	INF2000	geotechnisch bodemonderzoek t.b.v. nieuwbouw parkeergebouw	29 november 2021	Aelmans	-
	INF2200	milieukundig bodemonderzoek, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- verkennend bodem- en asbestonderzoek Q-park Frontensingel te Maastricht;</li> <li>- rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Frontensingel Maastricht;</li> <li>- evaluatierapport: Deelsanering deelsaneringsplan riolering Q-park Frontensingel Maastricht, project Noorderbrugtracé;</li> </ul>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div>27 maart 2018</div> <div>3 december 2018</div> <div>augustus 2019</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div>Strukton Civiel Projecten</div> <div>Antea Group</div> <div>Antea Group</div> </div>	documenten zijn voor een eerder uitgevoerd werk opgesteld en worden t.b.v. verkrijgen inzicht in de bodemgesteldheid gedeeld.

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- bodemrapportage: MTT00 (Maastricht) D 4298";</li> <li>- rapport: Verkennend bodem- en asbestonderzoek riolering Q-park Frontensingel en Zuidberm gedeelte Cabergerweg te Maastricht rev02;</li> <li>- deelsaneringsplan riolering Q-Park Frontensingel te Maastricht;</li> <li>- rapportage Sanscrit.nl: Instrument ter bepaling van spoedeisendheid van saneren";</li> <li>- plan van aanpak: Frontensingel te Maastricht;</li> <li>- melding Immobiel BUS sanering;</li> <li>- evaluatie Immobiel BUS sanering;</li> <li>- BUS-melding saneringsplan Cabergerweg</li> <li>- meldingformulier_wet_bodembescherming</li> <li>- evaluatie BUS Tijdelijk uitplaatsen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>17 augustus 2019</li> <li>5 april 2018</li> <li>12 april 2018</li> <li>9 mei 2019</li> <li>9 mei 2019</li> <li>14 december 2018</li> <li>28 mei 2019</li> <li>30 maart 2018</li> <li>-</li> <li>28 december 2018</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gem. Maastricht</li> <li>Antea Group</li> <li>Antea Group</li> <li>Antea Group</li> <li>Antea Group</li> <li>Belvédere Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.</li> <li>Belvédere Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.</li> <li>Belvédere Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.</li> <li>gemeente Maastricht</li> <li>Belvédere Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V.</li> </ul>	
	INF2300	Uitgangspuntendocument ifv CFD analyse natuurlijke ventilatie	5 mei 2022	concept 02	
	INF2400	achtergrondinformatie Flora en Fauna, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rapport reptielen binnen stadsvernieuwing Belvédere;</li> <li>- CNME-Monitorrapport-ecologisch-beheer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>februari 2013</li> <li>2018</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RAVON</li> <li>CNME</li> </ul>	
	INF2500	UPD zonnepanelen	21 april 2022	Q-Park	Dit document dient voor het ontwerp als ontwerpuitgangspunt welke PV-installatie er dient te komen. Dit document dient tevens als PvE t.b.v. de optie 'leveren en

Type document	ID	Titel	Versie/Datum	Organisatie	Aandachtspunten
					plaatsen van een zonne-installatie op het parkeerdek van de uitbreiding Frontenpark Maastricht' (zie hiertoe Inschrijvingsleidraad met kenmerk 127970/22-006.703
overig	INF3000	vergunningeninventarisatie	2.2, 4 mei 2022	Witteveen+Bos	De Opdrachtgever heeft als service aan de Opdrachtnemer een concept vergunningeninventarisatie opgesteld. Opdrachtgever is echter niet verantwoordelijk voor de volledigheid van deze vergunningeninventarisatie. De verplichtingen van de Opdrachtnemer in relatie tot het verzorgen van vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen zijn omschreven in artikel 6 lid 3 van de Basisovereenkomst. Opdrachtnemer is er verantwoordelijk voor dat hij conform artikel 6 lid 3 van de Basisovereenkomst alle benodigde vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen aanvraagt.
	INF4000	risicodossier	4 mei 2022	Witteveen+Bos	



