



Uitbreiding Frontenpark Maastricht

Basisovereenkomst

Q-Park

5 mei 2022

Project
Opdrachtgever

Uitbreiding Frontenpark Maastricht
Q-Park

Document
Status
Datum
Referentie

Basisovereenkomst
Definitief
5 mei 2022
127970/22-006.710

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

127970
ir. A.H.F. van Dijk
ir. S. Delfgaauw

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

ir. M.P. Biese
M.E. Berghuis MSc, ing. M. Westhuis
ir. A.H.F. van Dijk

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	BASISOVEREENKOMST	5
	Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst	5
	Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	6
	Art. 3 Contractdocumenten	6
	Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'	7
	Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden	7
	Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	7
	Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld	7
	Art. 8 Vrijkomende materialen	7
	Art. 9 Verband met andere werken	7
	Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	8
	Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
	Art. 12 Acceptatieplan	8
	Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
	Art. 14 Betalingsregeling	8
	Art. 15 Stelposten	8
	Art. 16 Boetebeding en bonus	9
	Art. 17 Zekerheidsstelling	9
	Art. 18 Geschillen	9
	Art. 20 Intellectuele eigendomsrechten	9
	Laatste pagina	10

1

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

organisatie: Q-Park
adres: Stationsplein 12-E
postcode/vestigingsplaats: 6221 BT, MAASTRICHT,
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M. Tenge,

en

organisatie: [naam Opdrachtnemer]
adres: [adres]
postcode/vestigingsplaats: [postcode vestigingsplaats],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger],

overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is Uitbreiding Frontenpark Maastricht te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016;
- (d) de Opdrachtgever het Werk heeft aangekondigd op TenderNed op 5 mei 2022, waarbij de contract- en aanbestedingsdocumenten op TenderNed zijn geplaatst;
- (e) de Opdrachtgever de 1^e nota van inlichtingen heeft doen opstellen d.d. [datum];
- (f) de Opdrachtgever de 2^e nota van inlichtingen heeft doen opstellen d.d. [datum];
- (g) de Opdrachtgever in totaal [aantal] inschrijvingen heeft ontvangen op [datum];
- (h) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van Uitbreiding Frontenpark Maastricht;
- (i) de Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan;
- (j) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst

- 1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een Overeenkomst van aanneming van Werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek;
- 2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

- 1 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren Uitbreiding Frontenpark Maastricht, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald;
- 2 Partijen komen overeen dat:
 - de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt;
 - de onderhoudstermijn zoals bedoeld in paragraaf 27 UAV-GC 2005 een termijn van 12 maanden bedraagt;
- 3 Met betrekking tot de in paragraaf 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de opdrachtverlening en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd;
- 4 Met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van EUR [invullen] exclusief omzetbelasting, zegge EUR [invullen];
- 5 Het Werk dient door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in paragraaf 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 23 juni 2023. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

- 1 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van Werkzaamheden die door Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) informatie;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
- 2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de

- Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op de onderdelen waarvoor dit het geval is boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst;
- 3 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document;
 - 4 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - 5 Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1 Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1 De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - (a) Vraagspecificatie deel 1, met kenmerk 127970/22-006.709 d.d. 5 mei 2022;
 - (b) Vraagspecificatie deel 2, met kenmerk 127970/22-006.716 d.d. 5 mei 2022.
- 2 In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - het uitwerken van de eisen in de Vraagspecificatie tot een voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het;
- 2 De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen;
- 3 De in paragraaf 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van de onder de desbetreffende vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming vallende Uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

- 1 Naast de in deze Basisovereenkomst, de Vraagspecificatie en in de annexen genoemde documenten stelt de Opdrachtgever geen informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking;
- 2 De Opdrachtgever zal geen goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen.

Art. 8 Vrijkomende materialen

- 1 Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

- 1 De aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde Werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
 - niet van toepassing; voornamelijk zijn er geen Werkzaamheden door Nevenopdrachtnemers voorzien.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- 1 Verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - (b) de termijnen waarbinnen de onder sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd;
 - (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten.

Art. 12 Acceptatieplan

- 1 Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de onder sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van de Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
 - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

- 1 Paragraaf 28 UAV-GC 2005 is onverkort van toepassing.

Art. 14 Betalingsregeling

- 1 Het in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Q-Park Operations Netherlands B.V.
Stationsplein 12e
6221 BT Maastricht

De in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- (a) naam van het project;
- (b) het projectnummer;
- (c) het volgnummer van de betreffende termijn;
- (d) de gegevens zoals aangegeven in Vraagspecificatie deel 2 onder 'facturen' bij de activiteit 'Financieel management';
- (e) de datering en ondertekening door de Opdrachtnemer.

Art. 15 Stelposten

- 1 Met betrekking tot het bepaalde in paragraaf 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1 De in paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:

Nr.	Mijlpaaldatum/Aspect	Boetebedrag
1	opleveringsdatum van het Werk (zie artikel 2 lid 5)	EUR 2.000,00 per dag overschrijding
2	indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI BPKV-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan bij zijn inschrijving aangeboden zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij aangeboden heeft zal een EMVI-sanctie worden opgelegd.	de EMVI-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI BPKV-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI BPKV-beoordelingsmethodiek

2 Het bedrag aan boetes, met uitzondering van de boetes als bedoeld in artikel 16 lid 1 nummer 3, die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van artikel 16 lid 1 jo. paragraaf 36 lid 3 en lid 6 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal 10 % van het in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag. Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is. De gronden voor ontbinding worden hiermee uitdrukkelijk niet tot deze enkele grond beperkt. De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het Werk te voltooien of te doen voltooien. Het bepaalde in § 16 lid 9 UAV-GC 2005 is van toepassing. Voor de toepassing van § 40 lid 4 UAV-GC 2005 wordt het bereiken van het genoemde maximum aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer.

Art. 17 Zekerheidsstelling

1 Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in paragraaf 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5,0 % van de in artikel 2 lid 4 vastgestelde prijs voor het realiseren van het Werk;

3 Indien de genoemde zekerheidsstelling niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en geaccepteerd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en geaccepteerd. Binnen 30 dagen na afloop van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer geretourneerd.

Art. 18 Geschillen

1 Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in paragraaf 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Art. 20 Intellectuele eigendomsrechten

- 1 In paragraaf 40, lid 2 UAV-GC 2005, wordt 'wetgeving' vervangen door 'wet- en regelgeving'.
- 2 Het bepaalde in paragraaf 40, lid 3 UAV-GC 2005, vervalt en wordt vervangen door: 'Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren';
- 3 Het bepaalde in paragraaf 40, lid 13, vervalt en wordt vervangen door: 'Indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in lid 12 verkrijgt, verleent hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie voor toepassing in werken van de Opdrachtgever';

- 4 Paragraaf 40 UAV-GC 2005 wordt aangevuld met lid 15 met de navolgende tekst:
'De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen'.

Aldus opgemaakt te : [plaats]

datum : [datum]

ondertekening :

[naam ondertekenaar]

dhr. M. Tenge

namens:

namens:

[naam Opdrachtnemer]

Q-Park

