

4 Beeldkwaliteit plan

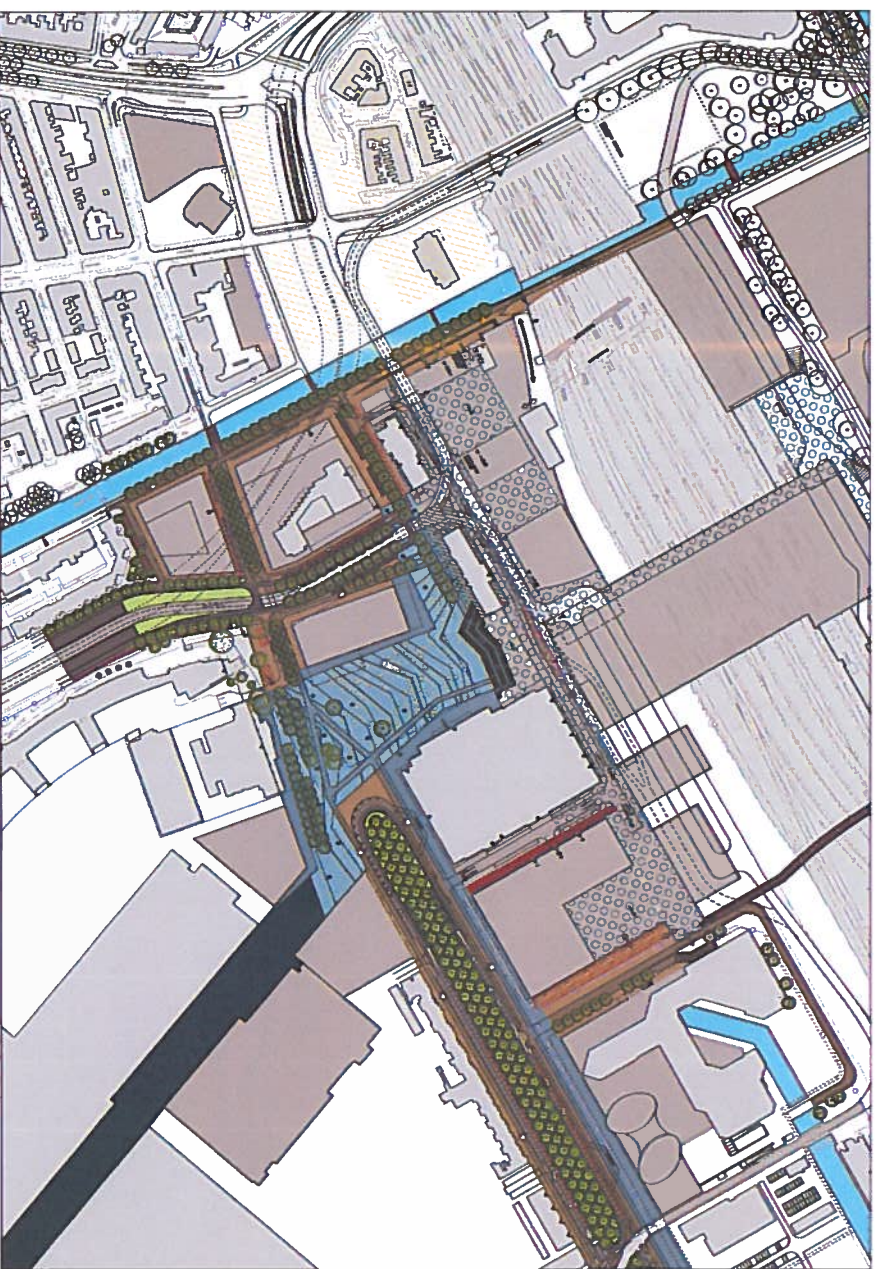
4.1 Kaders en algemene kwaliteitscriteria Westflank

In volgende, reeds vastgestelde, documenten worden randvoorwaarden gesteld aan de beeldkwaliteit binnen het Westflankgebied.

- Masterplan Stationsgebied 2004
- Structuurplan Stationsgebied 2006
- Referentiekader openbare ruimte 2005
- Welstandsnota (2004)

In de **beheer- en veiligheidsrapportage** van het Stationsplein West zijn randvoorwaarden opgenomen die van invloed zijn op de ruimtelijke kwaliteit en de materialisatie in de buitenruimte. Het openbare deel van het Forum Westflank Zuid zal hier naadloos op aan moeten sluiten.

Integraal Programma van Eisen Openbare Ruimte
De gemeente Utrecht heeft in 2009 het Integraal Programma van Eisen Openbare Ruimte Stationsgebied West vastgesteld. Dit IPvE is de basis voor alle plannen in de openbare ruimte aan de Jaarbeurszijde, zoals de Croeselaan en het Jaarbeursplein. Het IPvE heeft als doel de metamorfosen van de openbare ruimte aan de westkant van het stationsgebied in goede banen te leiden. Het IPvE kent alleen status voor de openbare ruimten in het betreffende gebied. Het bijbehorende Functioneel Ontwerp toont een mogelijke uitwer kingsrichting, maar zonder formele status. In het document wordt nadrukkelijk gemeld dat het IPvE actueel gehouden zal moeten worden op basis van nieuwe inzichten.



functioneel ontwerp openbare ruimte , bron: IPvE & FO stationsgebied West, 12 november 2009

Algemene kwaliteitscriteria

De kwaliteitscriteria in dit SP richten zich vooral op de kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte en het Forum als structurele 'dragere' van het plan. De beeldkwaliteit van de bebouwing is hoofdzakelijk toegespitst op een goede aanhechting bij die openbare ruimten. De kwaliteitscriteria hiervoor zijn hoofdzakelijk gericht op de overgangen tussen gebouw en omgeving, de geleding in bovenbouw en plint en de entreegebieden.

Het Forum binnen de Westflank Zuid is slechts een deelgebied van het gehele Forum tussen Montageweg en de Van Sijpesteijnkade, dat bovendien via de OV Terminal ook nog met de Oostflank van het stationsgebied verbonden is. Continuïteit en samenhang binnen het gehele Forum is uiterst belangrijk voor de toegankelijkheid en de doorstroming van het hele stationsgebied.



artist impression van Stationsplein West onder het SKU



artist impression het ontwerp van de Rabobrug

4.2 Het zuidelijke Forum

De plankaat Westflank Zuid laat een conceptuele voorbeeldinvulling zien voor het Forumniveau. In deze paragraaf worden kwaliteitsvoorwaarden benoemd die ten grondslag liggen aan deze voorbeeldinvulling en die de basis vormen voor een inrichtingsplan.

Deeln van het Forum binnen de Westflank Zuid hebben een doorstroombaanfunctie en andere delen zijn meer gericht op verblijf (het Knoopplein). In de verder uitwerking van het Forum is het belangrijk dat de verschillen in functionaliteit in vormgeving geaccentueerd worden. Op basis van het gebruik en de mate van toegankelijkheid is het Forum op te delen in drie deelgebieden;

- de meest publieke 'doorstroom-zone' boven de Mineurslaan en de fietsenstalling, inclusief de aansluiting op de Rabobrug (openbaar gebied)
- de overgang tussen Forum en Knoopplein
- het ontsloten Knoopplein (collectief privaat gebied)

De inrichting van het openbare deel van het Forum komt zoveel mogelijk overeen met die van het Stationsplein West en is gericht op 'doorstroming' van grote aantallen voetgangers van en naar de OV Terminal. Een eventuele aansluiting van het Forum met de busperren valt binnen dit deelgebied. De inrichting van de collectief private Knoopplein en de doorgang naar het Forum zijn meer gericht op

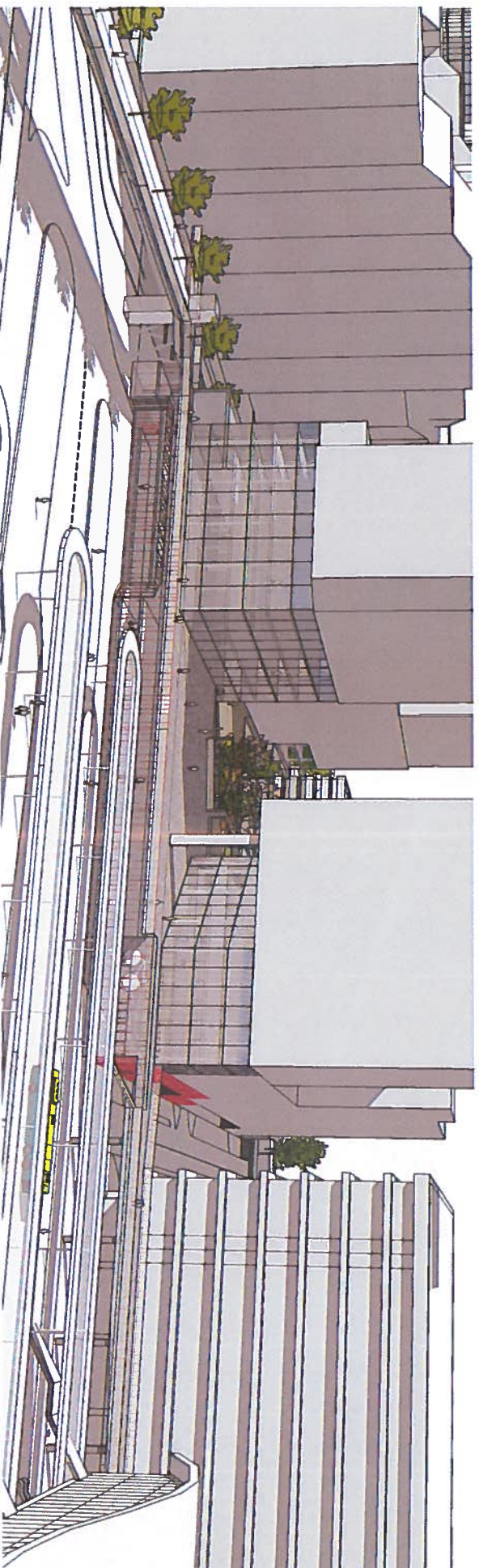
bestemming en verblijf en kunnen op verschillende onderdelen afwijken van de inrichting van de openbare omgeving.

- de randen (boorstweringen) van het Forum zijn overal gelijk of van eenzelfde 'familie'
- inrichtingselementen als verlichting, prullenbakken en erfafscheidingen zijn gelijk of van eenzelfde 'familie'.

Samenhang en overzicht

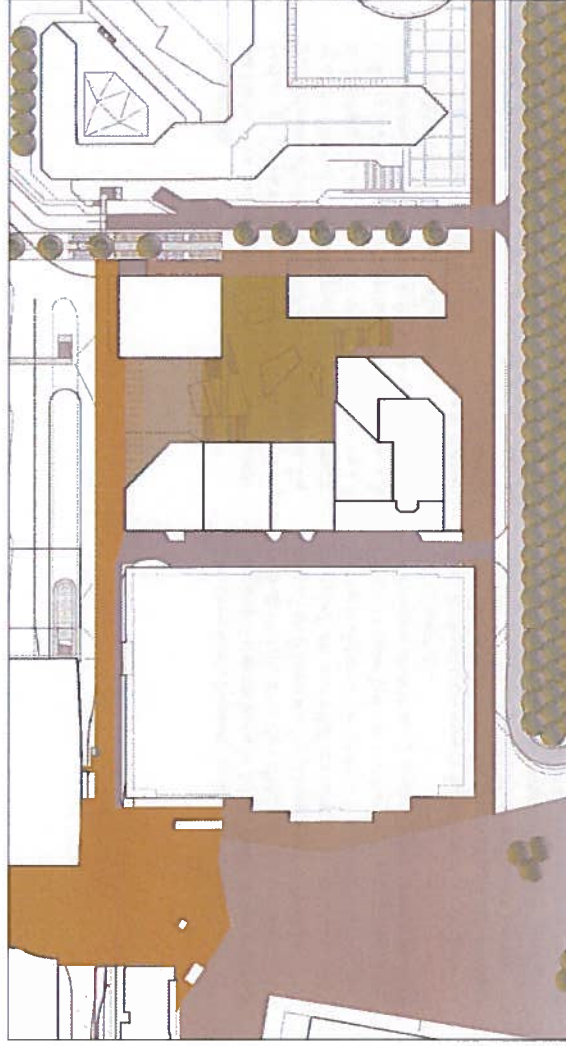
Hoewel onderverdeeld in zones met specifieke karaktereigenschappen zijn het de samenhang en de overzichtelijkheid die het Forum haar kracht geven binnen het stationsgebied. De volgende inrichtingselementen zijn daarom voor het gehele Forum gelijk:

- toepassing van een mildengrijze natuursteen zoals bij het Stationsplein West
- heldere zichtlijnen van het ene 'deelgebied' naar het andere



deelgebieden op het Forum

-  publieke doorstroomzone
-  overgang tussen Forum en Knoopplein
-  Knoopplein
-  soepele overgang
-  soepele overgang



referenties voor de materialisering van Forum en overgangszone



combinatie natuursteen / hout



granietsteen

Bestrating

Als basis voor de bestrating van het Forum wordt een vergelijkbare middengrijze natuursteen gehanteerd als die van het Stationsplein West. Bij voorkeur wordt dezelfde granietsteen toegepast zodat de bestrating en bestrating patronen van de beide publieke doorstroombzones naadloos op elkaar aansluiten. Er kan een tweede natuursteensoort gebruikt worden om bijvoorbeeld de randen van het Forum te benadrukken, een patroon te maken dat aansluit bij de aangrenzende deelgebieden of de aansluiting met de doorgang naar het Knoopplein te verbijzonderen. Dergelijke verbijzonderingen kunnen ook bereikt worden door afwijkende formaten en/of oppervlaktbewerking van dezelfde natuursteensoort.

In de overgang tussen Forum en Knoopplein mogen verschillende natuursteensoorten in dezelfde middengrijze toon gebruikt worden. Afhankelijk van de functionaliteit van het Knoopplein zijn er verschillende toevoegingen mogelijk, in een andere kleurstelling en/of een ander materiaal. Alle toegepaste materialen zijn duurzaam en kleurecht. Extra niveaueverschillen, als gevolg van de bestrating, in de meest publieke en openbare delen van het Forum zijn niet toegestaan. Elders zijn kleine hoogteverschillen toegestaan mits ze het overzicht en de toegankelijkheid niet belemmeren.

Forumranden

De randen (borstweringen) van het Forum zijn overal van eenzelfde 'familie' en worden bovendien voortgezet in de onderliggende gevels van fietsenstalling en parkeergarage. Deze integrale uitwerking van de Forum-randen draagt in grote mate bij aan de ruimtelijke samenhang en herkenbaarheid van de gehele Westflank.

De uitwerking bestaat overal uit verticale

'lamellen' die op verschillende onderlinge afstand geplaatst zijn. Er is dus altijd een bepaalde mate van transparantie. Daar waar doorzicht mogelijk en wenselijk is staan de lamellen op een grotere afstand dan elders. De uitwerking van de Forumranden behoeft onderlinge afstemming met de aangrenzende projecten (Stationsplein West en de Rabobrug).

Ter plekke van de meest publieke 'doorstroombzone' is het niet wenselijk om rechtstreeks op het expediteverkeer van de Mineurslaan te kijken.

De Forumrand kan hier plaatselijk hoger zijn dan borstweringshoogte of er kunnen andere middelen worden ingezet om afstand tot de rand te creëren (bijv. een schuif in de forumrand). Bovendien kan het plaatselijk verhogingen van de Forumrand een verbetering van het windklimaat tussen toren 1 en toren 2 betekenen.

Inrichtingselementen

Het Forum is een unieke plek binnen het stationsgebied en de inrichtingselementen kunnen daarom afwijken van het standaard straatmeubilair (banken, prullenbakken en verlichting) voor het kern stationsgebied zoals dat benoemd wordt in de het 'referentiekader openbare ruimte'.

In het doorstroombgebied van het Forum blijft het aantal inrichtingselementen zo beperkt mogelijk om rust en overzicht over het geheel te behouden. Zitelementen concentreren zich in de directe omgeving van de doorgang naar het Knoopplein en de aansluiting met de brug boven de busperinnen.

Verlichtingselementen, prullenbakken, bewegwijzering en eventuele windgeleiders staan niet allemaal als zelfstandige elementen op het Forum. Daardoor zou een veelheid aan elementen

kunnen ontstaan die de doorstroming en het overzicht zouden kunnen belemmeren. Er moet gezocht worden naar geïntegreerde oplossingen. De afsluitbaarheid van de fietsenstalling moet zodanig geregeld worden dat hekken op het Forum niet nodig zullen zijn.

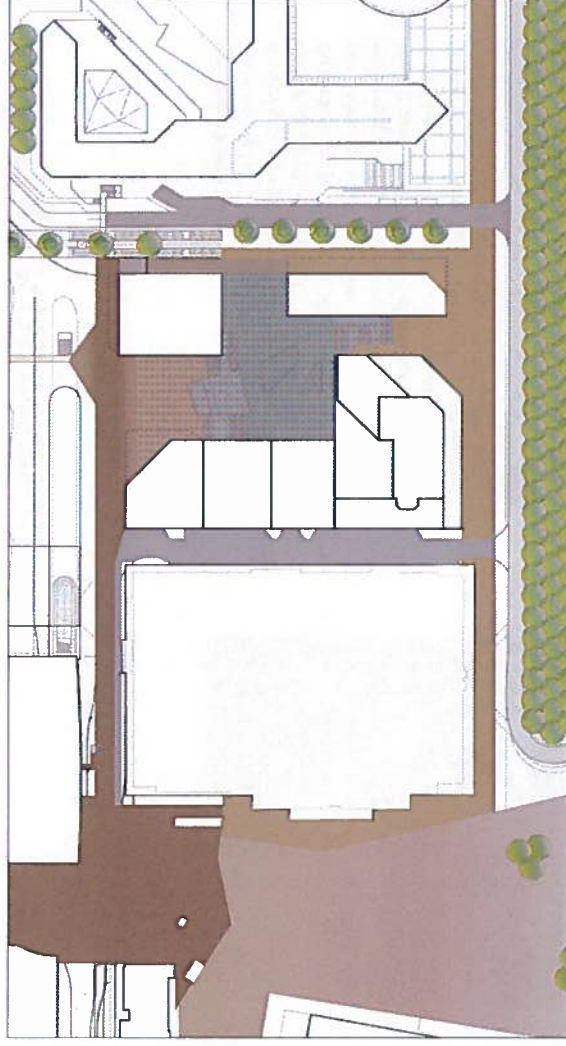
Meer specifieke inrichtingselementen kunnen worden ingezet om bij te dragen aan de kwaliteit van de buitenruimte en de herkenbaarheid en unieke sfeer van strategische plekken op het Forum te vergroten. Bij voorkeur wordt een inrichtingsplan gemaakt voor het gehele westelijk gelegen forumniveau.

Aansluiting met de Rabobrug

De Rabobrug kent een op zichzelfstaand ontwerp met een heel eigen karakter. Het zal een specifieke ontwerpopgave zijn om het Forum en de Rabobrug qua materialisering en kleur op elkaar aan te laten sluiten. Ter plekke van deze aansluiting is ook de in/uitgang van de fietsenstalling gepositioneerd. Door de samenkomst van Forum, Rabobrug en fietsenstalling is dit een heel strategische plek met voldoende aanleiding om uitwerking en inrichting te verbijzonderen.

materialisering van het Forum

-  middengrijze natuursteen/gietasfalt
-  middengrijze natuursteen + toevoeging
-  verschillende natuursteensoorten incl. steen doorstroomzone/middengrijs
-  natuursteensoorten naast middengrijs ook andere kleur
-  natuursteensoorten en ander materiaal
-  andere kleurstelling



referenties voor de inrichting van Forum en overgangszone

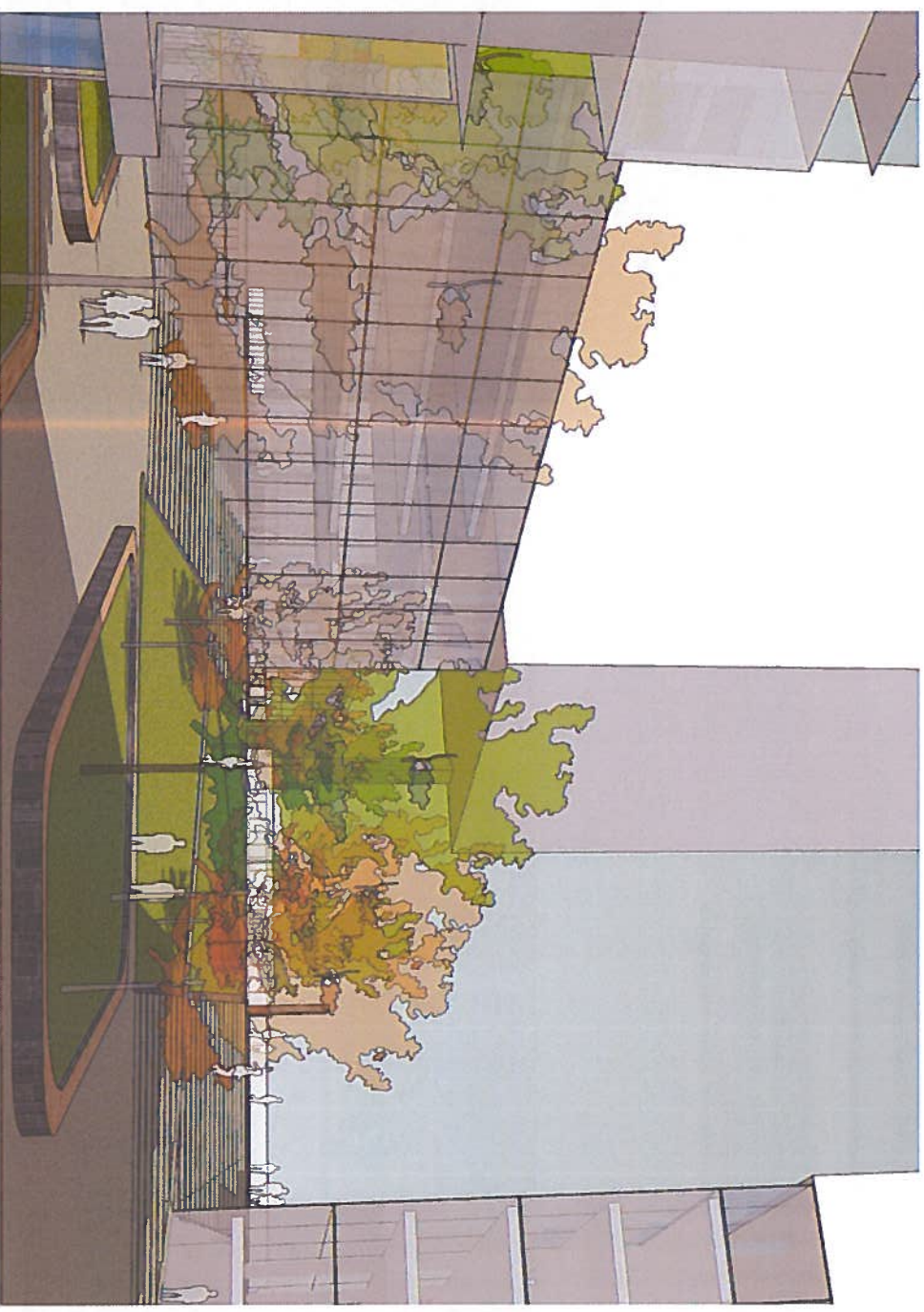
4.3 Het Knoopplein

specifiek karakter

Het Knoopplein is de collectieve buitenruimte van de omliggende gebouwen. Het congrescentrum en het rijkskantoor hebben er hun hoofdentree en de andere aangrenzende gebouwen kunnen er een extra entree positioneren. De gebruikers uit de omliggende gebouwen moeten zich kunnen identificeren met het specifieke karakter van de inrichting van het plein. De verblijfskwaliteit is hoog omdat, anders dan bij het Forum, het Knoopplein veel meer gericht is op bestemming. Groen en zitelementen zijn daarom substantiële onderdelen van de inrichting. Bij de verdere uitwerking van het plein moet onderscheid gemaakt worden in drie verschillende functionele zones die een danwel subtiel of opvallende vertaling krijgen in de inrichting.

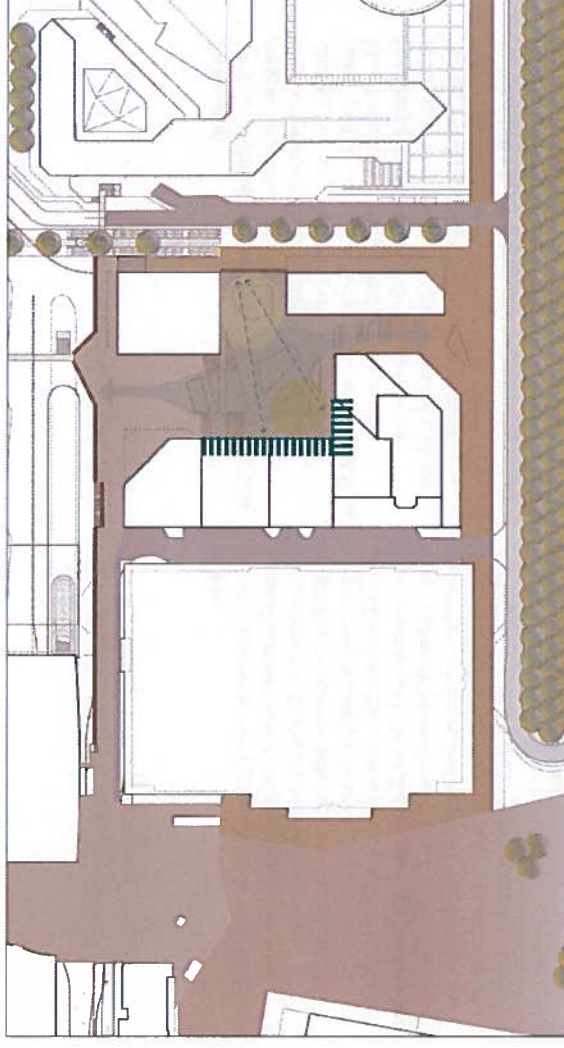
- Er is een zone die direct aan het 'Knooppcomplex' grenst en deels zal functioneren als de 'tuin' van het congrescentrum. Hier is een heel directe relatie tussen binnen en buiten.
- Er is een zone tussen toren 2 en blok 3 die aan de rand van de onderbouw ligt. Vanaf hier is er uitzicht over de Rabobrug en de hoger gelegen entree van de Rabobank. Het is een rustige plek met een gunstige bezonning.
- Centraal op het Knoopplein moet er naast verblijfsruimte ook voldoende ruimte geboden worden voor passanten van en naar busstation en OV Terminal.

Bij de exacte positionering van deze zones en de verdere inrichting van het Knoopplein moet rekening gehouden worden met bezonning en met het windklimaat. Door op de juiste plekken inrichtingselementen toe te passen die de wind afschermen wordt het comfort voor verblijf nog beter.



Inrichtingszones op het Forum

-  continue Forumrand
-  verbijzondering van de Forumrand
-  dwarsrelatie
-  sterke binnen /buiten relatie
-  Forum
-  samenhang Kroopplein
-  zone voor passanten
-  relaxzone / 'balcon'
-  entreezone congres



referenties voor de inrichting van het Kroopplein



Bestrating

Voor de bestrating op het Knoopplein mogen naast de granietsteen meerdere natuursteensoorten gebruikt worden om patronen te vormen en onderscheid in gebruik te benadrukken. De toegevoegde natuursteensoort mag een afwijkende kleur tint hebben. De granietsteensoort van het Stationsplein West hoeft hier alleen nog (gecombineerd) toegepast te worden ter plekken van de belangrijkste looplijnen voor publieke doorgang. Patronen in de bestrating kunnen verschillend zijn, maar ter plekke van de overgangen dienen ze op elkaar aan te sluiten.

Tussen de openbare 'doorstroom-zone' en het collectief private Knoopplein zal een fysieke scheiding liggen. Deze wordt volledig geïntegreerd in het inrichtingsplan en bestrating aan weerszijde dient op elkaar aan te sluiten.

Inrichting

De inrichting benadrukt de functionele zones maar is bovenal samenhangend en overzichtelijk. Zowel de entrees van de aangrenzende gebouwen als ook de overgangen naar het Forum en de Croeselaan zijn in een keer te overzien. Eventuele opgaande elementen mogen het overzicht over de routes over het plein niet belemmeren.

In het algemeen dient de inrichting in samenhang met factoren als wind en bezonning nader beschouwd te worden. Opgaaende groen en/of andere half-open structuren moeten zodanig worden ingezet dat ze een gunstig effect hebben op het windklimaat.

Groen

Bij het creëren van verblijfskwaliteit in de stations-omgeving speelt groen een belangrijke en heel herkenbare rol. Op het Knoopplein kunnen verschillende soorten planten, struiken en bomen opgenomen worden in bakken en/of onkaderde grondchamers. Bij voorkeur loopt de inrichting met groenelementen helemaal door tot in de overgangen naar het Forum en de Croeselaan. De uitwerking van de inrichting met groenelementen van de collectief private ruimte dient in samenhang met factoren als wind en bezonning nader beschouwd te worden.

Overgangen naar het Knoopplein

De overgang naar het Knoopplein vanaf het openbare Forum ligt niet strak uitgelijnd met een van de kavelgrenzen van de beide torens maar zal worden vormgegeven als een dynamische overgang. Om het Knoopplein mogelijk afsluitbaar te maken zal een fysieke scheiding ingepast moeten worden. De uitwerking ervan is bijzonder belangrijk voor de beleving op het plein en Forum. De volgende uitgangspunten zijn kaderstellend:

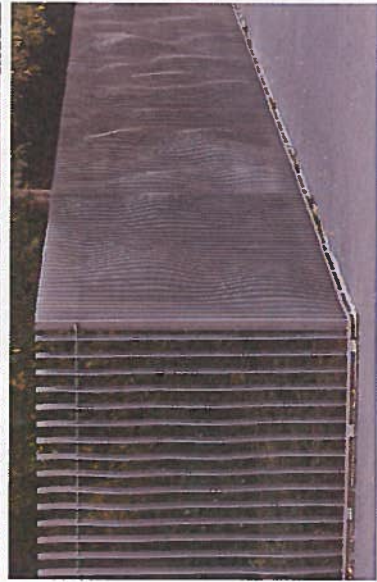
- geen onnatuurlijke rechte scheiding, maar een spannende lijn die onderdeel is van het inrichtingsplan
- geen gewoon hek, maar een kunstwerk
- geen defensieve uitstraling maar een uitnodigend gebaar
- een overwegend transparant karakter, waardoor overzicht over het hele plein mogelijk is

Een combinatie met andere vormen van een fysieke scheiding kan bijdragen aan de dynamiek van de overgang; bijvoorbeeld een vide of water mits deze geïntegreerd onderdeel uitmaken van het inrichtingsplan.

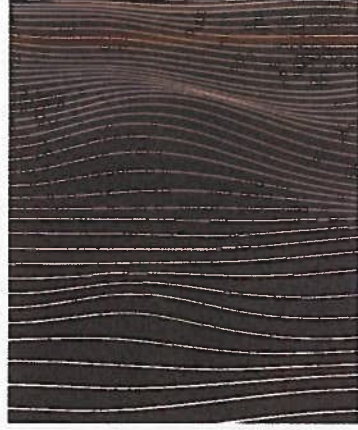
De toegankelijkheid van de overgang naar het Knoopplein (+4,50 m. boven maaiveld) vanaf de Croeselaan dient te passen bij de mate van openbaarheid. Deze doorgang is in wezen het adres van de Westklank Zuid op de 'mental map' van de stad. De uitwerking van de opgang is een integrale ontwerpopgave die in samenhang met de aangrenzende gebouwen beschouwd moet worden.



referenties geïntegreerde zitelementen



referenties hek met uitnodigende uitstraling



referenties voor de opgang naar Knoopplein



referenties voor de overgang tussen Knoopplein en Forum



4.4 Croeselaan & Montageweg

Croeselaan

De Croeselaan is onderdeel van de hoofdstructuur van het stationsgebied. Het is een bredeallee met een enigszins formeel karakter die rechtstreeks aansluit op het Jaarbeursplein. Volgens de gemeentelijke plannen zal het brede profiel van de Croeselaan opnieuw ingericht worden. De middenberm wordt beplant met een driedubbele bomenrij en de stoep aan de Westflankzijde wordt heringericht tot de zogenaamde Esplanade. De Esplanade is een brede wandelboulevard vanaf de Tweede Asselijnstraat tot aan het Jaarbeursplein. Een deel van de Esplanade, ter hoogte van de Rabobank, is al ingericht. Het profiel van de

Esplanade moet worden doorgezet langs blok 3 en het vernieuwde 'Knooppuntcomplex'. De bestaande watergang voor de Knoopkazeme zal verdwijnen om plaats te maken voor de Esplanade en een directe interactie tussen openbare ruimte en gebouw mogelijk te maken.

Bestrating en inrichting

De buitenruimte langs de Croeselaan krijgt dezelfde of vergelijkbare hoogwaardige inrichting als de Esplanade. Dat wil zeggen: een verharding van granieten tegels, banden en keien gecombineerd met gebakken klinkers. Straatmeubilair, zoals fietsstijles en verlichting, wordt uitgevoerd in RVS

of in antraciet grijs. Daarnaast worden granieten zitranden toegepast met een houten zitting in combinatie met groenblijvende buxusbepanting.

De breedte van de buitenruimte in het profiel kan variëren van minimaal ter plekke van het 'Knooppuntcomplex' tot bijna twee keer de breedte van het reeds bestaande Esplanade profiel. Ook op de hoek met de Mineurslaan Zuid kan de bestrating van de Esplanade nog net even de hoek omgaan zodat de overgang van publieke openbare ruimte van Croeselaan naar de ontgankelijke Mineurslaan Zuid aldaar vormgegeven kan worden.

In de aansluitingen met de doorgang naar het Knooppunt en de Montageweg kunnen bestrating en inrichting afwijken om de verschillende buitenruimten met elkaar te verwechten. Inrichtingselementen zoals de buxusbepanting met de zitranden en de fietsstijles kunnen in ieder geval worden 'doorgestempeld' tot aan de mogelijke versmalling bij het 'Knooppuntcomplex'.

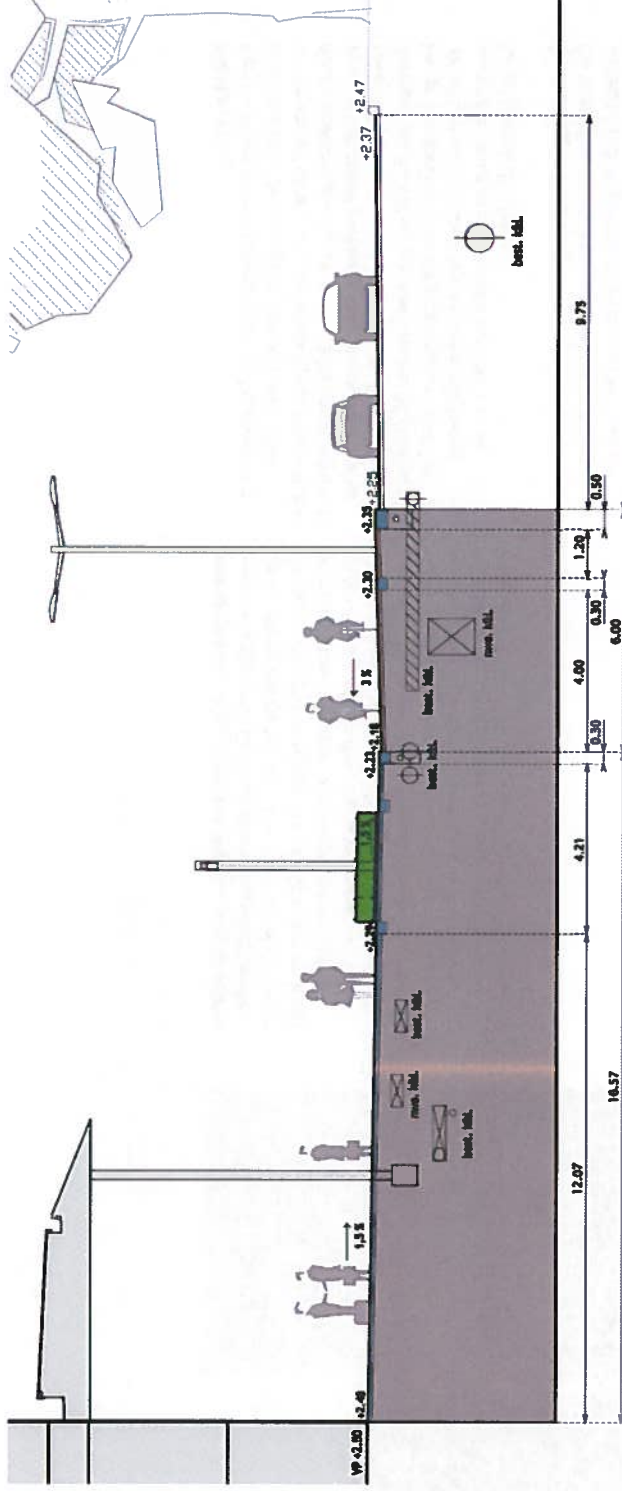
Entree Knooppunt

De trap naar het Knooppunt is het adres van de Westflank Zuid. Inrichtingselementen mogen in geen geval het zicht op de doorgang naar



het plein belemmeren. De entreefunctie kan verder benadrukt worden, bijvoorbeeld door een luifel. Een eventuele inpassing van een luifel zou tevens een logische voortzetting zijn van het profiel met luifel zoals bij de Rabobank en het zou de continuïteit van Croeselaan ten goede komen.

Indien een luifel wordt toegepast, sluit de hoogte en de rooilijn aan bij de lufels van Beatrixtheater en Rabobank. De luifel loopt dan voor de trap langs en niet erboven en dient als geïntegreerd onderdeel van de bebouwing te worden mee-ontworpen.



profiel Esplanade ter hoogte van Rabobank, door te trekken voor de Knoopkazerne langs



detailfoto's gerealiseerde deel Esplanade

Montageweg

Met de komst van de Rabobrug zal de Montageweg een transformatie ondergaan van een zeer lokale bestemmingsstraat naar een levendige stadsstraat. Een deel van Montageweg is en blijft de bestemmingsroute voor de Rabobank parkeergarage en logistiek. In het andere deel worden de voetgangersstrook en het fietspad van de Rabobrug in een rechte lijn doorgezet. Het is een specifieke vervolgoopgave om de stijl en uitstraling van de rabobrug via de Montageweg te verwechten met het formele karakter van de Croeselaan en Esplanade.

Bestrating en inrichting

De bestrating en inrichting van de Montageweg moeten in het teken staan van de verwechting van Rabobrug met Croeselaan. Fietspad en voetpad zullen in een rechte lijn de beide uiteinde verbinden. Er dient extra aandacht te zijn voor de plek waar de fietsers de voetgangers moeten kruisen om naar de ingang van de fietsenstalling te gaan. Naast het doorgaande voetpad is er nog een ruim 6 meter brede zone onder de overstek van blok 3 die direct aansluit bij de plint van dit gebouw. De levendigheid van de nieuwe stadroute kan hier versterkt worden door de inpassing van een reisbureau, een buurtbibliotheek en/of een café met terras op de zon.

Groen

De twee verschillende delen in het profiel van de Montageweg zouden op een heel natuurlijke manier van elkaar gescheiden kunnen worden door het inpassen van een bomenrij tussen het fietspad en de rijbaan voor logistiek van de Rabobank. Dit zou betekenen dat de positie van de bomen dan zou verspringen ten opzichte van de situatie op de Rabobrug. Het groen tussen voetpad en fietspad zou dan in een andere (lagere) vorm gecontinueerd kunnen worden in de Montageweg. De positie die de bomen en ander opgaand groen uiteindelijk gaan krijgen is van

meerdere zaken afhankelijk. De Rabobrug en de routes ernaar toe zijn onderdeel van de zogenaamde Stadsas. De inrichting van de Stadsas dient over de totale lengte een samenhang te vertonen. De positionering en types bomen en groen moeten over de gehele lengte op elkaar afgestemd worden. Opgaand groen dat in de Montageweg ingepast wordt zou een gunstig effect kunnen hebben op het windklimaat bij de opgang naar de Rabobrug. Deze en andere afwegingen moeten onderdeel zijn van het afstemingskader Stadsas. Hoofddoel is dat positionering en type bomen de overgang tussen Rabobrug en Croeselaan 'begeleiden'.



tweedeeling in het profiel van de Montageweg



zicht over de Montageweg vanaf het platform Rabobrug



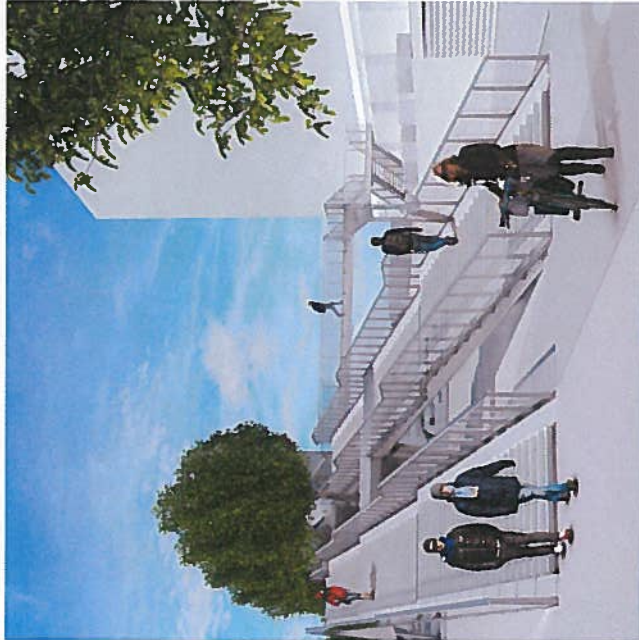
Bomenrij in het verlengde van die op de Rabobrug



Bomenrij tussen fietspad en weg als natuurlijke begrenzing



Bomenrij tussen fietspad en weg met lager groen tussen fietspad en voetgangersdomein



Impressie van de aanlanding Rabobrug in de Montageweg



referenties voor de inrichting van de Montageweg



4.5 Gebouwen aan het Forum & Knoopcomplex

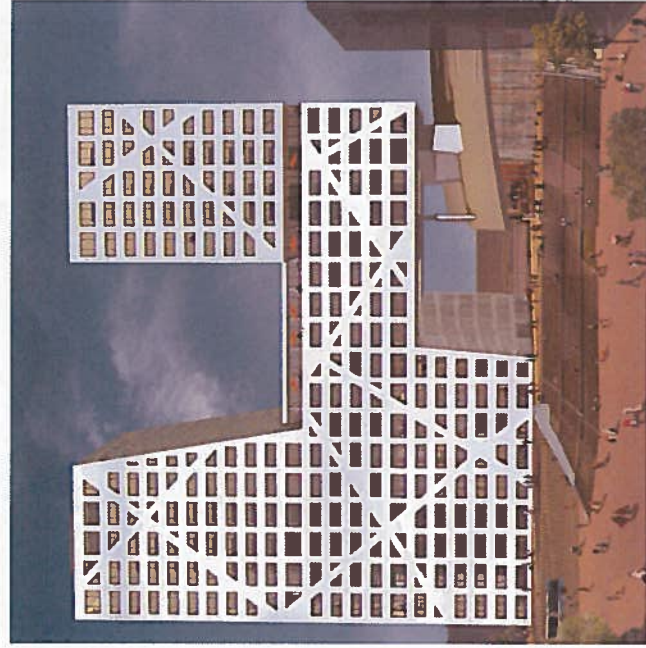
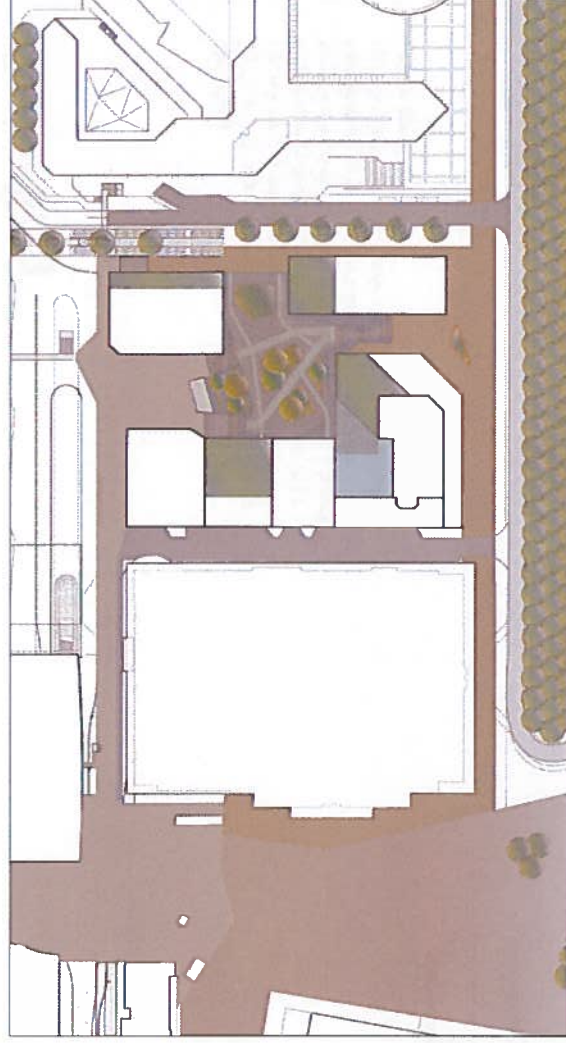
Algemene beeldkwaliteit van de hoogbouw

De beeldkwaliteit van de bebouwing is hoofdzakelijk toegespitst op een goede aanhechting bij die openbare ruimten. De kwaliteitscriteria hiervoor zijn hoofdzakelijk gericht op de overgangen tussen gebouw en omgeving, de geleiding in bebouwing en plint en de entreegebieden.

De architectonische uitstraling van de beide torens aan het Forum is van eenzelfde 'familie' en de torens dienen in samenhang ontworpen te worden. In het aanzicht vanaf busstation en trein vormen de twee torens duidelijk een ensemble. Ze vormen een duo zoals je dat ook zou kunnen zeggen van de hoogbouw delen van het SKU en van de 'verrekijker' van de Rabobank. Er gelden geen specifieke beeldkwaliteitscriteria voor de bovenbouw van de torens 1 en 2 anders dan een uitstraling die aansluit bij die van het SKU en de Rabotorens. Dat betekent een eigentijdse uitstraling en een lichte kleurstelling. Voor de bovenbouw van blok 3 geldt een vergelijkbaar uitgangspunt, namelijk dat de uitstraling aansluit bij die van de Rabotorens, het Jaarbeurspleingebouw en het SKU.



setbacks als groene daken



beelden van het Stadskantoor Utrecht

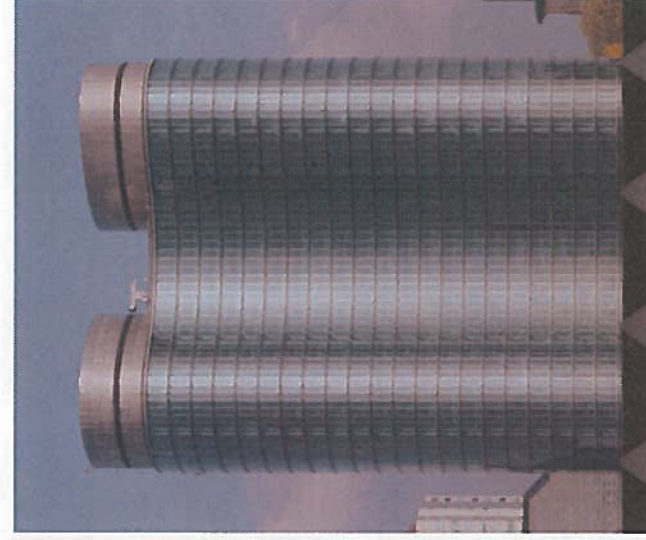
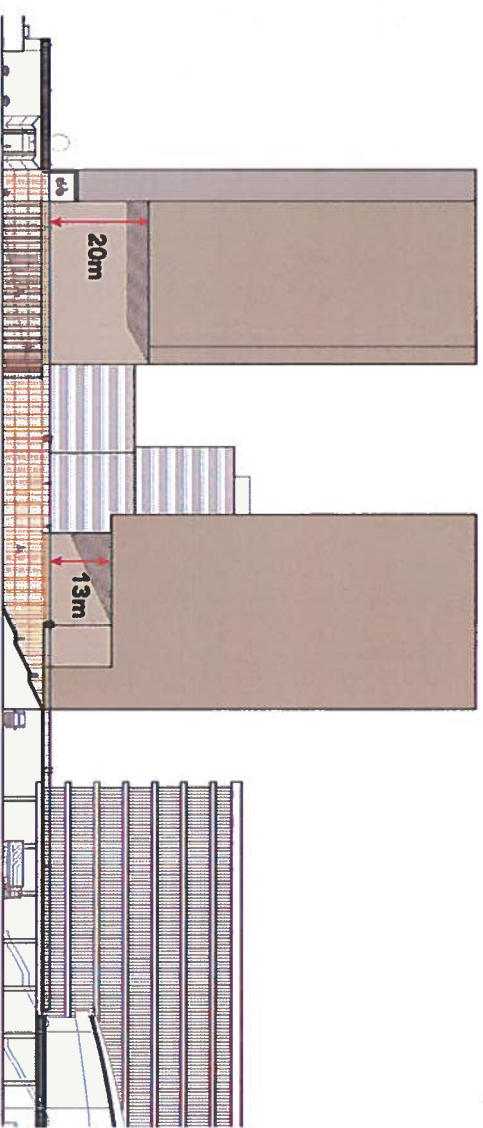


foto van de Rabotorens

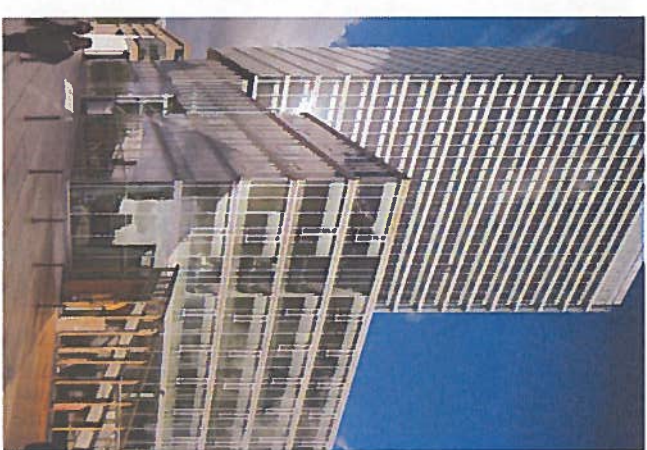
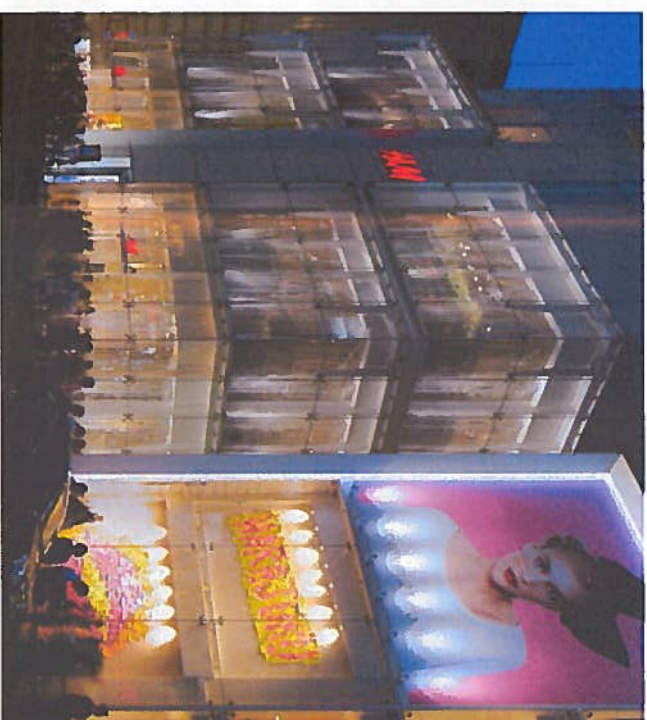
Geleding

Geleding

Bij de geleding van toren 1, toren 2 en blok 3 ligt de nadruk op het onderscheid tussen de bovenbouw en de plint. Eventuele extra geleding is ondergeschikt aan deze opdeling. In het geval dat er in blok 3 zowel kantoren als woningen gehuisvest zijn, zal deze opdeling zich ook manifesteren in een extra geleding van de gevel.

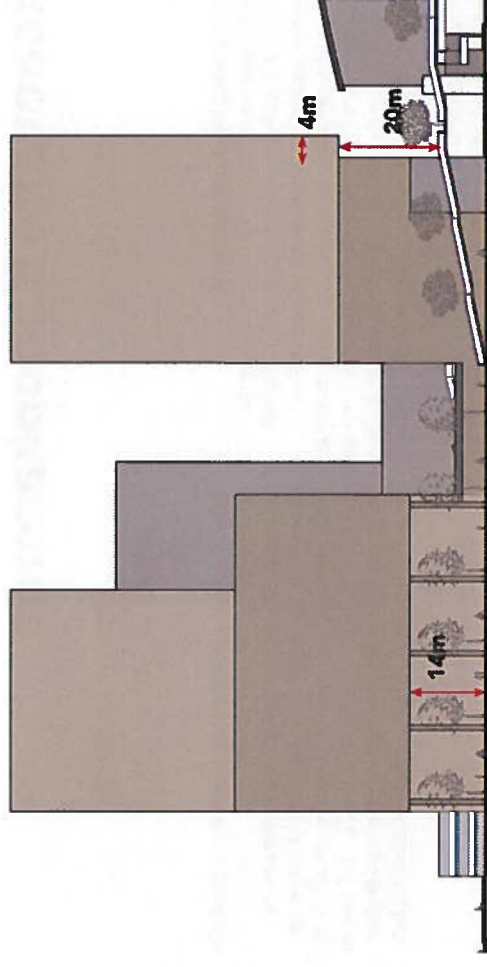


aanzicht vanaf het busstation; onderscheid tussen plint en bovenbouw

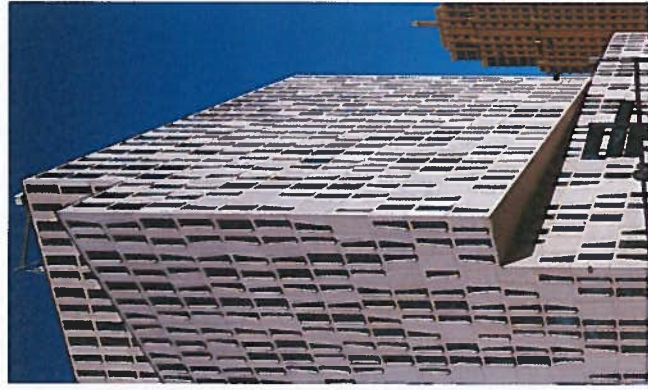


referenties voor onderscheid tussen plint en bovenbouw met een overstek of setback en/of transparantie van de plint

De geleiding in plint en bovenbouw manifesteert zich middels oversteken of setbacks. Het plafond van een overstek moet worden mee ontworpen als 'gevel' van het betreffende gebouw. De uitwerking van een overstek is belangrijk voor de beleving van de openbare ruimte die er onderdoor gaat. Een groot deel van de daken en ook de setbacks bepalen gedeeltelijk de kwaliteit van het uitzicht vanuit de woningen en de kantoren. Dus ook de daken van de setbacks zouden als een 'gevel' beschouwd moeten worden. Het verdient de voorkeur deze uit te voeren als terrassen of daktuinen.



aanzicht vanaf de Montageweg; geleiding tussen woningbouw en kantoren



referenties voor geleiding in de gevel



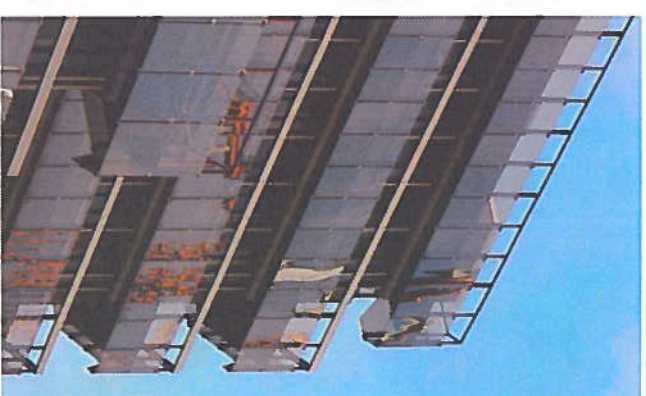
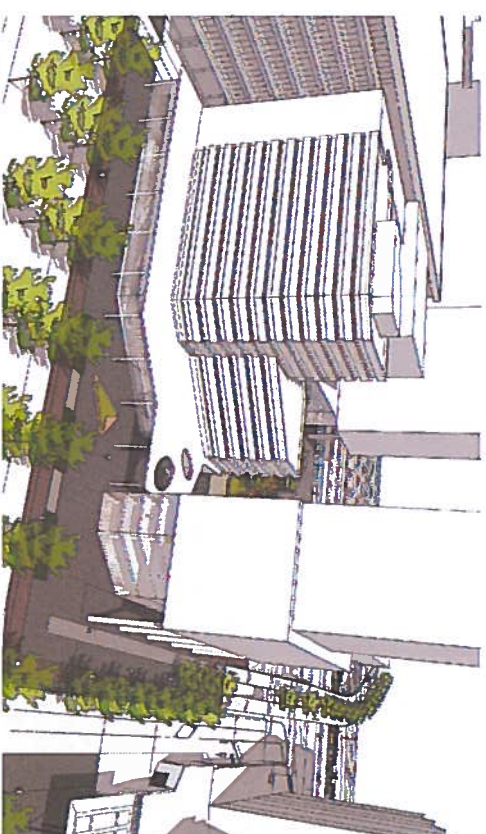
Renovatie Knoopkazerne

Vernieuwing van Knoopkazerne

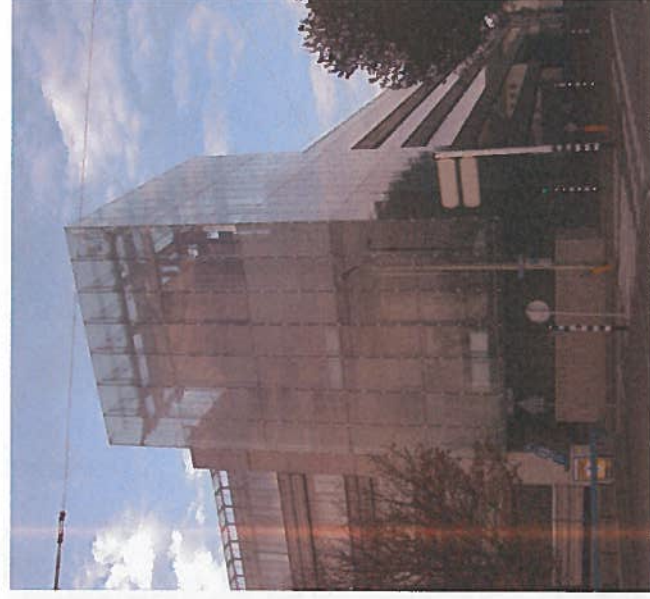
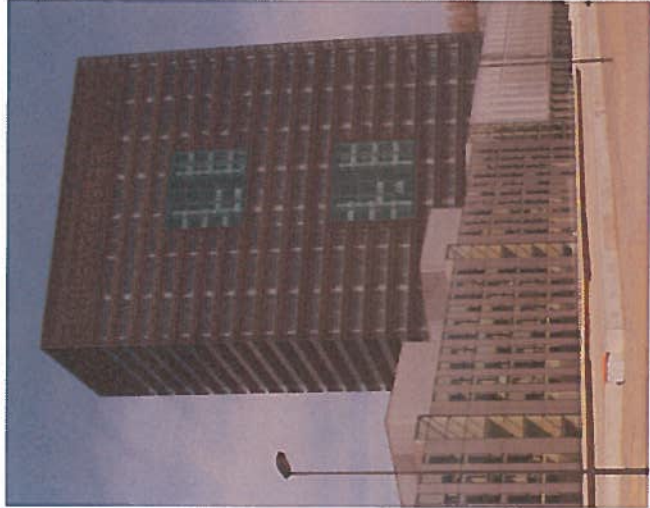
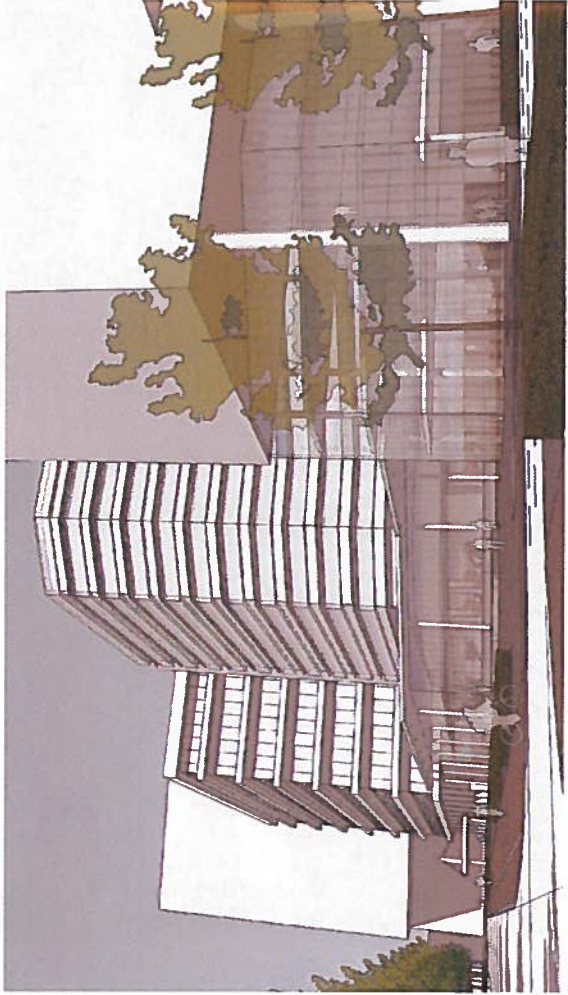
De hoogbouw en de middenhoogbouw van de huidige Knoopkazerne blijven behouden. Dat wil zeggen dat het casco van draagconstructie en vloeren hergebruikte zuilen worden. Het bestaande specifieke karakter met de vele afgeschuinde hoeken en de horizontale banden van de balustrades blijven niet per definitie behouden. Uiteindelijk zullen het gerenoveerde deel en het nieuwe deel van het toekomstige 'Knoopcomplex' een samenhangend geheel moeten vormen. De opgave is om het bestaande gebouw zo te transformeren dat er samen met de nieuwbouw langs het Knoopplein

een coherent gebouw ontstaat met een eigentijdse uitstraling.

Ook voor dit complex geldt dat de plint aan de Croeselaan en de gevel van vergadercentrum aan het Knoopplein overwegend transparant zullen zijn, waardoor ze bijdragen aan de levendigheid van de aangrenzende buitenruimten. Op die manier sluit de gevel van het vergadercentrum ook aan bij het transparante atrium van toren 1.



beelden van de huidige Knoopkazerne



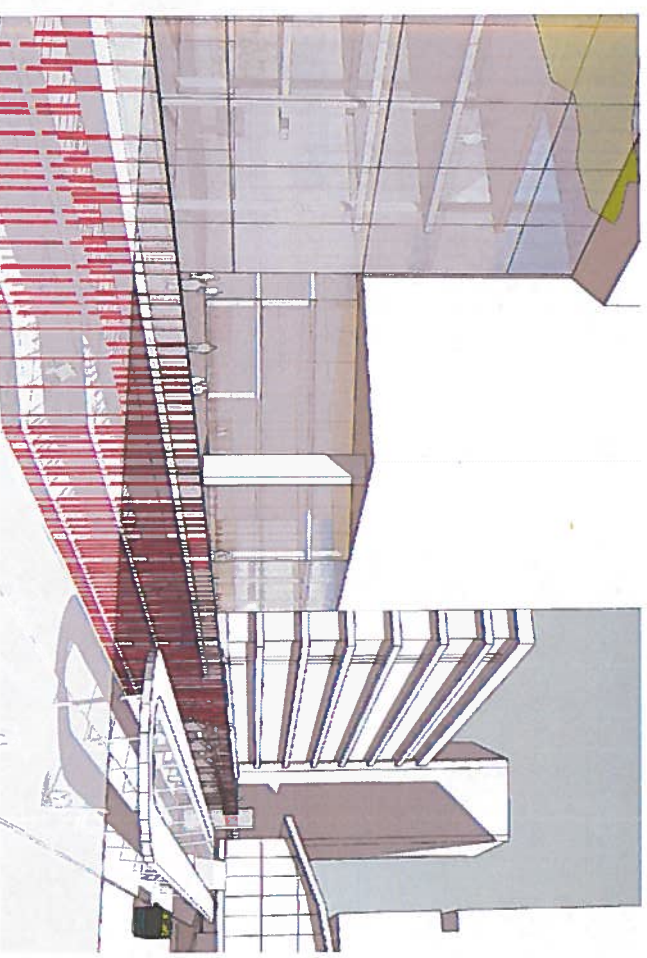
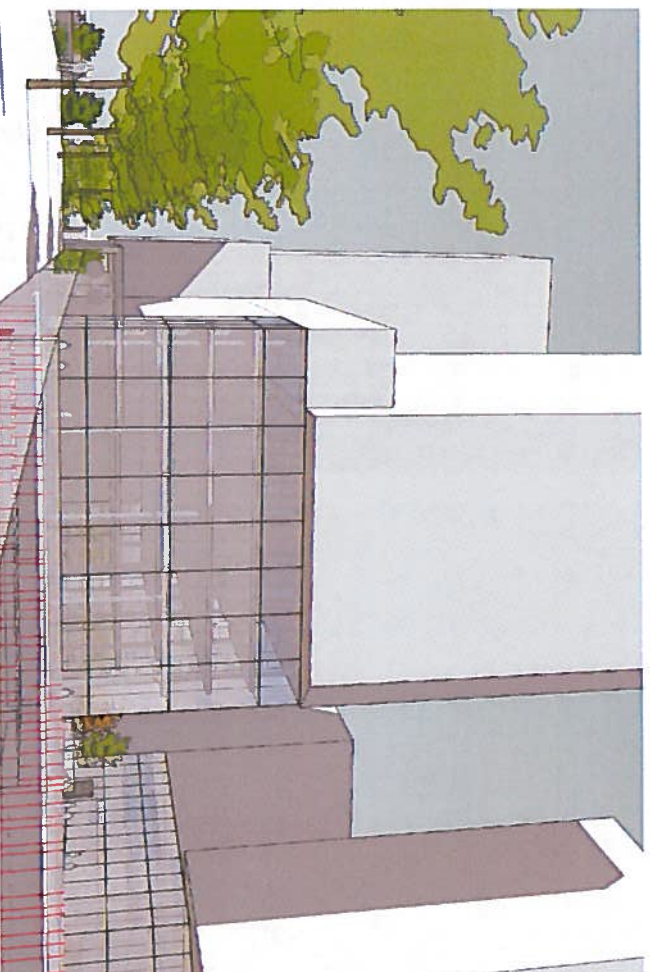
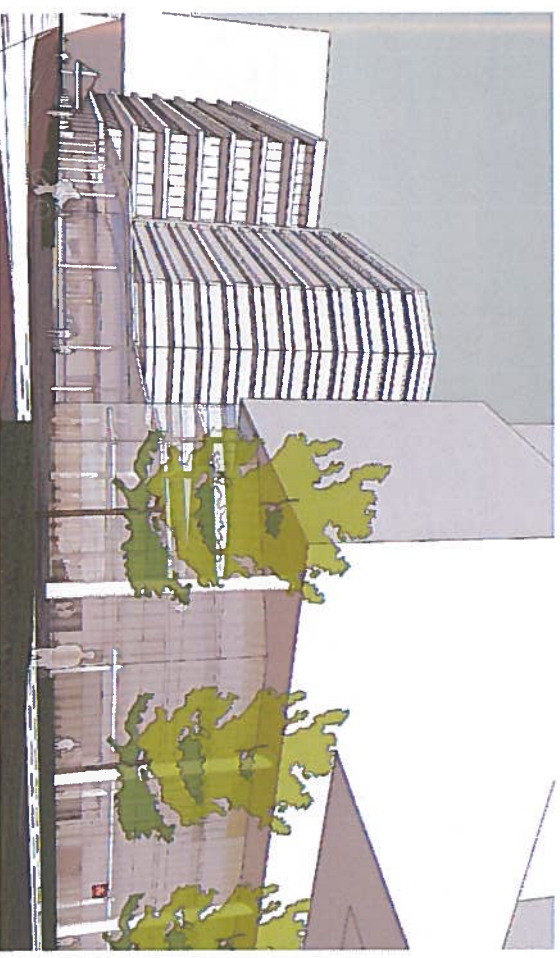
referenties voor behoud en gevelrenovatie

Plinten en entrees

Plinten en entrees

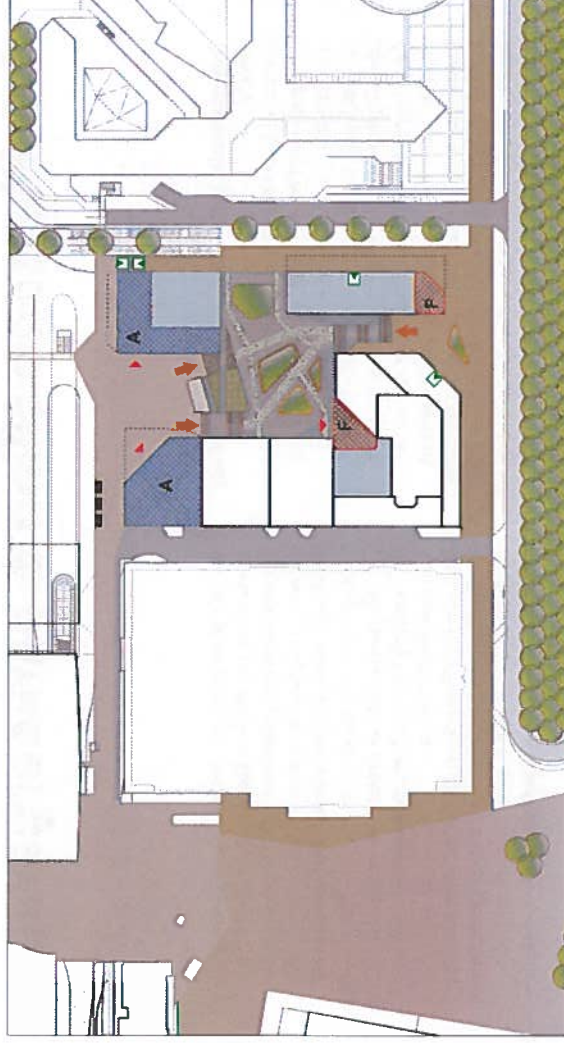
De plinten van de gebouwen zijn overwegend transparant. Niet alle lagen binnen de relatief hoge plinten hoeven een directe relatie met buiten aan te gaan en er kan dus een gradatie in de transparantie toegepast worden. De eerste twee lagen zijn voor minimaal 80% transparant. Zodat activiteit in het gebouw bij kan bijdragen aan de levendigheid in de aangrenzende buitenruimte. Om de relatie tussen binnen en buiten nog verder te versterken zou ook de bestrating van buiten naar binnen door kunnen lopen in de atria of foyers van de gebouwen.

Entrees van de gebouwen worden duidelijk zichtbaar gesitueerd en zijn goed toegankelijk. De manier waarop gebouwen aansluiten op de buitenruimte staat in relatie tot de 'schalenkaart' uit het structuurplan. Voor de bebouwing binnen de Westflank Zuid heeft elk gebouw een gemeenschappelijke foyer als overgang tussen de straat en gebouw en hebben de torens aan het Forum een atrium als tussenruimte tussen straat en gebouw.



posities en type van entree's

-  atrium,
veel gebruikers/functions
-  foyer
-  entreehal aan de straat
-  toegang tot collectief privaat
terrein



referenties voor transparante en zeer toegankelijke atria en foyers



4.6 Fietsenstalling & parkeergarage

Transparantie, materialisering en kleurstelling gevels

Langs het busstation en de Montageweg worden de gevels van fietsenstalling en parkeergarage op dezelfde manier uitgevoerd als de randen van het Forum. Er is gekozen voor een half-open/half-gesloten gevel waardoor daglicht in de fietsenstalling en parkeergarage kan komen en waardoor visueel contact mogelijk is tussen busstation en fietsenstalling. De verticale lamellen kunnen op wisselende afstanden van elkaar staan zodat verschillende transparantie-niveaus mogelijk zijn met hetzelfde materiaal. Afhankelijk van de

specifieke wensen met betrekking tot luchtwaltteit en comfort kan de lamellenstructuur al dan niet gecombineerd worden met een klimatologische scheiding in glas. Het materiaal voor de lamellen heeft een warme en natuurlijke uitstraling en bij voorkeur een relatief donkere(aardse) kleurstelling. De baksteen van onderbouw van de Rabobank aan de overzijde van de Montageweg heeft ook een donkere kleurstelling.

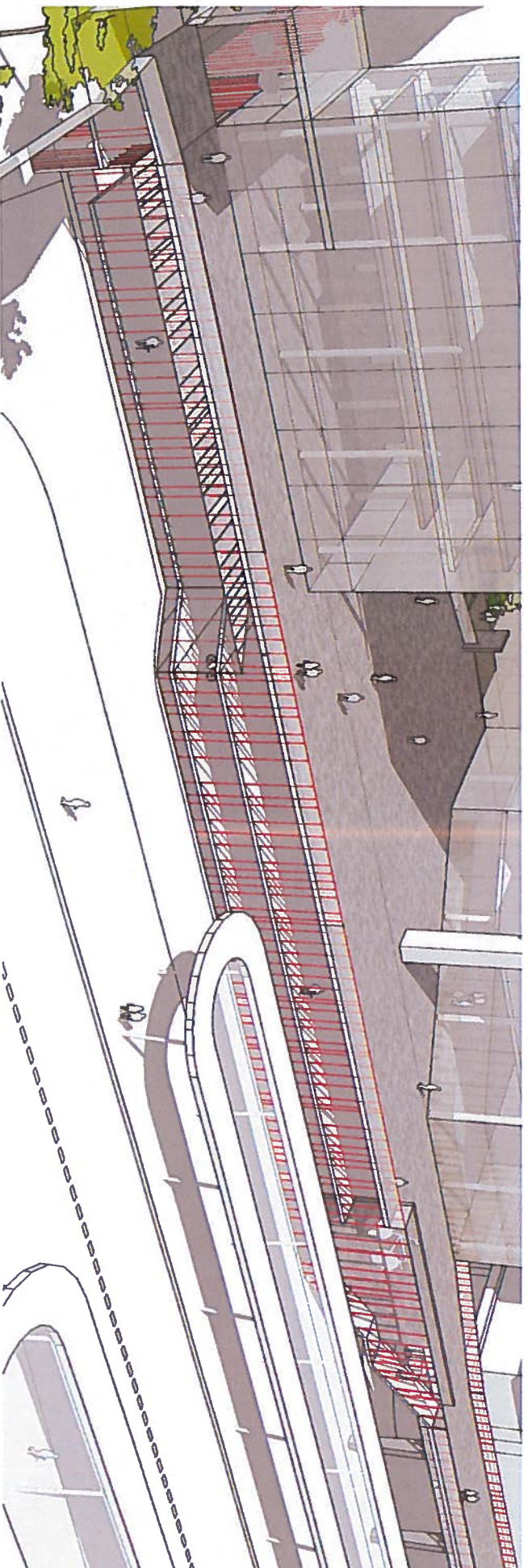
Ook aan de Mineurslaan Zuidzijde, daar waar de werknemers en bezoekers van het congrescentrum en de kantoren de Westflank Zuid binnengaan, manifesteert de parkeergarage zich met dezelfde

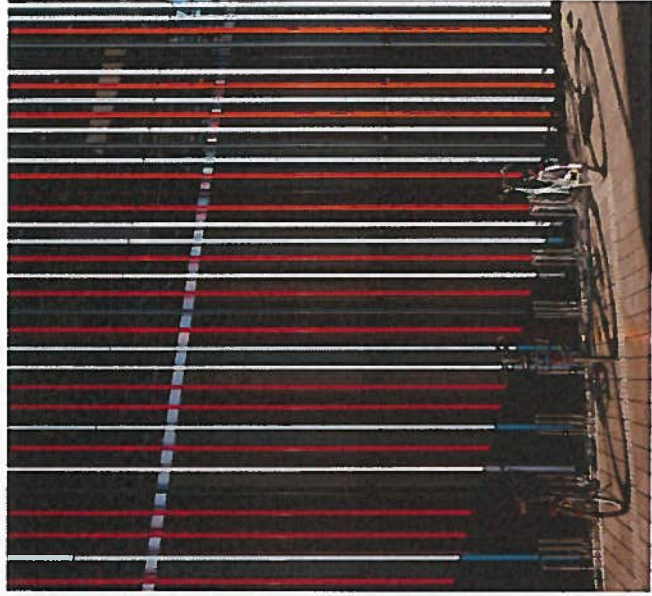
gevel. Dezelfde gevel met de verticale lamellen loopt bij voorkeur ook door langs het parkeerterrein onder het congrescentrum.

De continuïteit in de uitwerking van de gevels van de onderbouw en de randen van het Forum aan weerszijde van de OV Terminal, zorgen voor een duidelijke herkenbaarheid van de Westflank als samenhangend gebied.

Het gebouwtype van de fietsenstallingentree moet in zijn materialisering en uitstraling herkenbaar zijn als onderdeel van de onderbouw. Dit gebouwtype bevat onder andere de verticale circulatie tussen

fietsenstalling en Forum en er zou om die reden in de uitwerking een link gelegd kunnen worden met de verschijningsvorm van de nabijgelegen lift van de Rabobrug. Er kan ook voor gekozen worden dit gebouwtype bij uitwerking meer te integreren met de plint van toren 2. Wat in ieder geval voorkomen moet worden is dat er een veelheid aan materialen en kleuren op deze plek ontstaat.

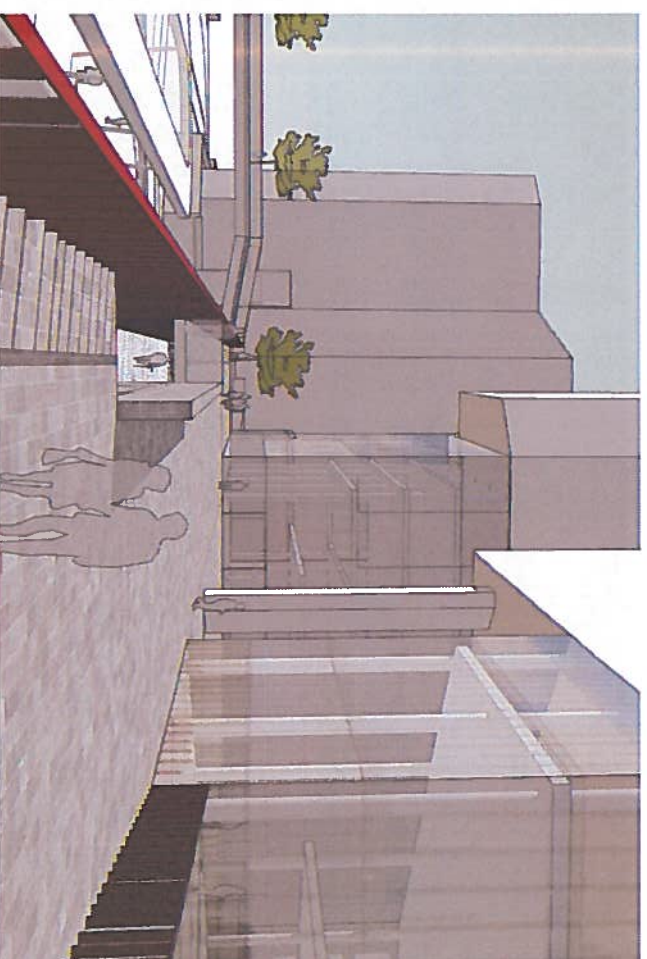


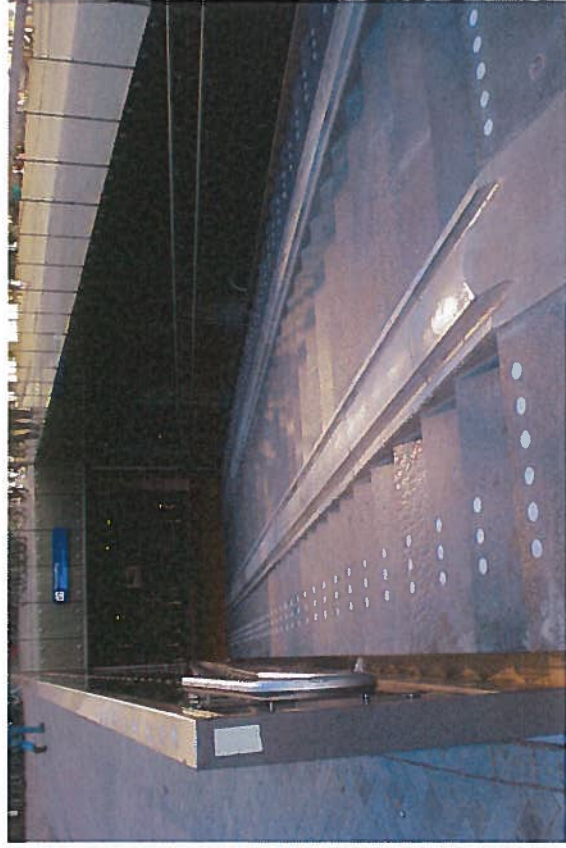


referenties voor parkeergarage gevel; transparant met een warme uitstraling

Entree van de fietsenstalling

De uitwerking van het entreegebouwje voor van de fietsenstalling op de hoek van bustation en Montageweg is een verbijzondering in de gevels van de hele onderbouw. Dit deel is weliswaar onderdeel van de lamellenstructuur maar heeft een specifiek uitstraling is een hoge mate van transparantie. Een open visuele verbinding tussen fietsenstalling en de buitenruimte is belangrijk voor de sociale veiligheid rondom de lift naar de Rabobrug.





referenties voor de entrees fietsenstalling

