

## AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT

### Werken

#### I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1) NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Officiële benaming:

Rijksgebouwendienst, Expertisecentrum Aanbesteden

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpunt(en):

-

Ter attentie van:

Postbus PPS de Knoop

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.PPSDeKnoop@rgd.minbzk.nl](mailto:Postbus.PPSDeKnoop@rgd.minbzk.nl)

Fax:

-

Internetadres(sen):

Adres van de aanbestedende dienst:

<http://www.rijksgebouwendienst.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Elektronische toegang tot informatie:

<https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=63971>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming:

-

##### I.2) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan

### **I.3) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### **I.4) GUNNING VAN DE OPDRACHT NAMENS ANDERE AANBESTEDENDE DIENSTEN**

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

## II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

### II.1) BESCHRIJVING

#### II.1.1) Aan de opdracht gegeven benaming

PPS Rijkskantoor de Knoop Utrecht

#### II.1.2) Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: Werken

Categorie:

- Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken:

Utrecht

NUTS-code:

NL310

#### II.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst of het dynamisch aankoopstelsel (DAS)

-

#### II.1.4) Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Deze opdracht behelst in hoofdzaak het renoveren en ontwerpen, bouwen, inrichten, (gedeeltelijk) leveren van facilitaire diensten, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van het rijkskantoor Utrecht met als eerste gebruiker de Belastingdienst. Dit geschiedt op de locatie van de voormalige Lt. gen. Knoopkazerne aan de Mineurslaan 500 te Utrecht. Uitgangspunt is dat dit gebouw wordt herontwikkeld en uitgebreid om geschikt te worden gemaakt als rijkskantoor. Het voornemen is hiertoe met een geschikte marktpartij een DBFMO-overeenkomst (Design, Build, Finance, Maintain & Operate) te sluiten voor de integrale huisvesting: ontwerp, bouw, financiering, onderhoud en facilitaire dienstverlening. Het betreft een Europese aanbesteding volgens de procedure van de concurrentiegerichte dialoog.

Dit project maakt onderdeel uit van het gebied Westflank-Zuid, begrensd door het Beatrixgebouw, Spoorzone, Croeselaan en Rabobank.

Voor het gebied Westflank-Zuid is een stedenbouwkundig plan gemaakt met de aandeelhouders in het gebied, de gemeente, NS Stations en de Rijksgebouwendienst. Dit plan vormt het kader waarin de herontwikkeling van de voormalige Knoopkazerne plaatsvindt.

De looptijd van het contract: 20 jaar na Beschikbaarheidsdatum.

De grond en de opstallen zijn en blijven eigendom van de Staat.

Naast duurzaam partnerschap richt de Aanbestedende dienst zich op het terugdringen van de transactiekosten en het verkorten van de duur van de concurrentiegerichte dialoog.

Teneinde medewerkers in de lage loonschalen voldoende baan zekerheid en gezonde arbeidsomstandigheden te bieden, is de rijksoverheid thans doende met het opzetten van een Rijksschoonmaakbedrijf. De precieze vorm en inhoud hiervan – en het daarmee samenhangende tijdpad – is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Vooruitlopend op de uitkomsten daarvan geldt als vertrekpunt bij de onderhavige aanbesteding dat de schoonmaakdiensten wel in de scope van de opdracht zitten maar (feitelijk) geheel of gedeeltelijk zullen worden uitgevoerd door medewerkers van het Rijksschoonmaakbedrijf, waarbij de Opdrachtnemer een meer aansturende rol vervult teneinde het integrale karakter van het DBFMO-contract (ook wat betreft schoonmaakdiensten) zoveel mogelijk te waarborgen. Schoonmaakdiensten zullen dus uitdrukkelijk onderwerp van gesprek zijn in de Dialoog. Daarbij zullen tevens de meest actuele ontwikkelingen ten aanzien van het Rijksschoonmaakbedrijf – en de mogelijke gevolgen daarvan op de facilitaire dienstverlening door Opdrachtnemer – aan bod kunnen komen. Gegadigden dienen er bij hun eventuele aanmelding dus al rekening mee te houden dat de uiteindelijke vorm en inhoud van de schoonmaakdienstverlening aan (significante) wijzigingen onderhevig kan zijn gedurende de aanbestedingsprocedure. De aanbestedende dienst sluit daarbij op voorhand ook niet uit dat rondom deze dienstverlening uiteindelijk toch één of meer varianten of opties zullen worden uitgevraagd, bijvoorbeeld één waarbij de Opdrachtnemer (zoals gebruikelijk bij dit type contract) de (bemensing van de) schoonmaakwerkzaamheden geheel zelf regelt.

Beschikbaarheidsdatum: 21 december 2017.

Nadere inlichtingen kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad. De aanbestedingsleidraad kan worden gedownload via [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

### **II.1.5) CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

Hoofdopdracht:

Hoofdcategorieën:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorieën:

-

Bijkomende opdrachten:

Hoofdcategorieën:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

55500000 - Kantine- en cateringdiensten

Subcategorieën:

-

Hoofdcategorieën:

98340000 - Accommodatie- en kantoor diensten

Subcategorieën:

-

## **II.1.6) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

## **II.2) TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN**

### **II.2.1) Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten**

-

## IV: PROCEDURE

### IV.1) TYPE PROCEDURE

#### IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichtede dialoog

### IV.2) GUNNINGSCRITERIA

#### IV.2.1) Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

Criterium: Gunningscriteria

Beschrijving: De criteria duurzaam partnerschap en belevingswaarde zullen in gelijke mate het zwaarst wegen, gevolgd door gastheerschap en gebruikswaarde die ook elk even zwaar wegen, gevolgd door toekomstwaarde.

Vereisten: -

#### IV.2.2) Inlichtingen over de elektronische veiling

Er is gebruik gemaakt van een elektronische veiling: neen

### IV.3) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.3.1) Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

40.06200

#### IV.3.2) Eerdere bekendmaking(en) betreffende dezelfde opdracht

ja

Vooraankondiging

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2013/S 097-165175 van 22/05/2013

Aankondiging van een opdracht

Nummer van de aankondiging in het PBEU: 2013/S 228-395914 van 23/11/2013

V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**OPDRACHT NR 1: PPS RIJKSKANTOOR DE KNOOP UTRECHT**

**V.1) DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT**

20/07/2015

**V.2) INFORMATIE OVER INSCHRIJVINGEN**

Aantal ontvangen inschrijvingen: 2

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

**V.3) NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND**

Officiële benaming:

Strukton De Knoop i.o.

Postadres:

Westkanaaldijk 2

Plaats:

Maarsse

Postcode:

Postbus 1025, 3600 BA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

**V.4) INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT**

**Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht**

-

**Totale definitieve waarde van de opdracht**

Waarde: 120 000 000,00 (Zonder btw meegerekend) Munt: EUR

## **V.5) INLICHTINGEN OVER UITBESTEDING**

De opdracht wordt waarschijnlijk uitbesteed: neen

## VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER MIDDELEN VAN DE EUROPESE UNIE

De opdracht houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de Europese Unie wordt gefinancierd: neen

### VI.2) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.3) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.3.1) Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Burgerlijke rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

#### Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

n.v.t.

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **VI.3.2) Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep:

Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie, paragraaf 2.3

### **VI.3.3) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Zie Afdeling I.1)

Postadres:

Plaats:

-

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

### **VI.4) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

31/08/2015

D1 – ALGEMENE AANBESTEDING: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE OPDRACHT ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN AANKONDIGING VAN DE OPDRACHT IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE (PBEU)

**D1.1) Motivering voor de keuze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU in overeenstemming met artikel 31 van Richtlijn 2004/18/EG**

Geen of geen geschikte inschrijvingen in het kader van een: -

De werken/goederen/diensten kunnen alleen worden uitgevoerd/geleverd/verleend door een specifieke inschrijver om: -

Voor de aankoop van goederen tegen bijzonder gunstige voorwaarden: -

**D1.2) Andere motivering voor de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het PBEU**

-

Om te kunnen gebruikmaken van de verkorte termijnen waarnaar hierboven wordt verwezen, gelieve na het/de vakje(s) hierboven te hebben aangekruist op duidelijke en begrijpelijke wijze aan te geven waarom de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is, door in elk geval de relevante feiten en, waar nodig, de wettelijke bevindingen te vermelden in overeenstemming met Richtlijn 2004/18/EG:

-