


Betreft		Nota van Inlichtingen 02 Selectiefase		
Project		Nieuwbouw Sport- en Tentamen Centrum Universiteit Leiden		
Procedure		Niet openbare Europese aanbesteding werken op basis UAV-gc		
Datum		maandag 23 mei 2022		
Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord	
Nota van Inlichtingen 01 - d.d. 18 mei 2022				
1	Planning gunningsfase	De gunningsfase lijkt erg kort. Kunnen wij inzicht krijgen in de volledige planning van de gunningsprocedure?	Op Tendermed staat per abuis een verkeerde datum van indiening. De datum van indiening wordt vrijdag 09 september 2022 om 11.00 uur. De termijnen worden hierop aangepast op Tendermed. In bijlage 01 vindt u ook een aangepaste planning van de procedure.	
2	Doorkijk gunningsfase	Kunt u, gezien de beperkte doorlooptijd, een meer gedetailleerde omschrijving geven van hoe de gunningsfase van de aanbesteding zal worden ingevuld? Bent u op zoek naar een bouw- en ontwerppartner die bijvoorbeeld op basis van een plan van aanpak zal worden geselecteerd of verwacht u een ontwerp?	De beperkte doorlooptijd van de bouwfase die nu is opgenomen in de termijnen op Tendermed is niet juist. Zie vraag 1. In de gunningsfase vragen wij van de inschrijvers een Plan van aanpak met een visie op het ontwerp en met reflectie de door ons als denkrichting mee te leveren vlekkenplan en stedenbouwkundig beeldkwaliteitsplan. We verwachten dus geen uitgebreid ontwerp. We vragen wel de invulling van het ontwerp en uitvoeringsteam.	
3	Budget realisatie	Om een initiële inschatting te maken van de haalbaarheid van de opgave willen we u verzoeken aan te geven wat het budget is voor het realiseren van de ca. 9.000 m2 BVO van het nieuwe Sport- en Tentamen centrum?	Er is ca 25 miljoen euro beschikbaar (exclusief BTW) voor de bouw van ca 8000 m² Sport en Tentamen Centrum en ca 850 m² fietsenstalling. De fietsenstalling mag buiten de thermische schil worden gerealiseerd, met een half open gevel, bestrating en een simpele dakplaat, maar moet wel opgenomen worden in het gebouw volume.	
4	Project in vogelvlucht	mededeling Universiteit	De klimwand is komen te vervallen en maakt geen deel uit van het Programma van Eisen	
Nota van Inlichtingen 02 - d.d. 23 mei 2022				
5	Referentieprojecten	De meeste sporthallen (24m x 44m x 7m) zijn circa 3.000m2 BVO groot. Kan de minimale grootte voor het referentieproject teruggebracht worden naar 3.000m2?	De minimale omvang van de sporthal bij referentieproject A, B, C moet 24x44x7m zijn. Wij zijn bereid de minimale omvang van het project terug te brengen naar 4000 m².	
6	Referentieprojecten	Als er een school gekoppeld is aan de sporthal, mogen deze m2 dan ook meegerekend worden?	Het is toegestaan een referentieproject in te dienen waarin tevens een school is ontworpen en deze m² mogen meegerekend worden in de project omvang. De minimale omvang van de sporthal blijft 24x44x7.	
7	Referentieprojecten	Bij referenties B-C en E-F geeft u aan dat dit van een architect respectievelijk van een aannemer mag zijn. Kunnen wij dit lezen dat, indien wij als gegadigde hiervoor verantwoordelijk zijn geweest (bijvoorbeeld binnen een UAV-gc contract), het ontwerpen en realiseren van de installatie ook via een referentie van de aannemer mag worden aangetoond?	Bij de referenties A, B en C gaat het om daadwerkelijk opgedane ervaring van het ontwerpen van een sporthal, van het ontwerpen van een E-installatie en van het ontwerpen van een W-installatie. Het aansturen van een ontwerpende partij voldoet hierbij niet. Bij de referenties D, E en F gaat het om daadwerkelijk opgedane ervaring van het realiseren van een gebouw, van het realiseren van een E-installatie en van het realiseren van een W-installatie. Het aansturen van een uitvoerende partij voldoet hierbij niet.	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				