

Bijlage 2: Programma van eisen

Nr. Algemene eisen	
1.	Door het indienen van een inschrijving accepteert inschrijver alle eisen.
2.	Alle (online/offline en live) contacten met opdrachtgever dienen door gegunde opdrachtnemer (leidinggevende en accountverantwoordelijke) in correct en verstaanbaar Nederlands te geschieden.
3.	De opdrachtgever wil dat haar overeenkomst regelmatig op locatie van de opdrachtgever met de teamleider facilitair geëvalueerd wordt. Opdrachtnemer levert voor de overleggen een managementrapportage, met hierin minimaal de volgende informatie: - Ingezette uren per locatie; - Uitkomsten van de controles, waaronder ook de positieve elementen; - Aantal klachten (inclusief aard van de klacht, veiligheidsrisico's en getroffen maatregelen); - (indien van toepassing) uitgevoerde extra (regie)werkzaamheden en door wie in opdracht gegeven. Opdrachtgever wil de mogelijkheid hebben de frequentie van de overleggen aan te passen indien deze behoefte bestaat. Tussen het teamleider facilitair van de opdrachtgever en de accountverantwoordelijke van de opdrachtnemer is de overlegfrequentie: De eerste twee jaar van de looptijd van de overeenkomst eenmaal per kwartaal. De volgende jaren minimaal tweemaal per jaar. Daarnaast is er een gezamenlijk overleg tweemaal per jaar met alle locaties, met leidinggevende van de opdrachtnemer. Iedere maand zal er per locatie een overleg plaatsvinden tussen de leidinggevende van schoonmaak, de lokale contactpersoon van de opdrachtgever en een eventuele externe adviseur. Opdrachtnemer draagt zorg voor de verslaglegging hiervan. Beheer van de overeenkomst De overeenkomst zal conform bijlage 11a, 11b en 11c van deze aanbesteding worden beheerd en getoetst op tevredenheid.
4.	Opdrachtnemer stelt zich op de hoogte van de schoolactiviteiten (examens, seizoenen, opendagen, meeloopdagen, etc.) en houdt hier bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening mee. Op verzoek van opdrachtgever kunnen werkzaamheden op afwijkende tijdstippen uitgevoerd worden.
5.	Tijdens de werk- en lesuren is het afspelen van muziek bij de uitvoering van de werkzaamheden pertinent niet toegestaan. In de gevallen waarbij er geen leerlingen en/of medewerkers in de buurt zijn in de naastliggende lokalen/ kantoren zal opdrachtnemer eerst akkoord vragen aan de beheerder van desbetreffende locatie.
6.	Uitsluitend na schriftelijke toestemming van opdrachtgever is het voor medewerkers van opdrachtnemer toegestaan om gebruik te maken van faciliteiten op locatie van opdrachtgever (zoals bijvoorbeeld koffieautomaten, printfaciliteiten of telefoon).
7.	Op zon- en feestdagen wordt er geen personeel/ medewerkers van de opdrachtnemer in de gebouwen toegelaten, inschrijver dient hier rekening mee te houden bij planning van de werkzaamheden.
8.	De dagelijkse/ 2- en 3-wekelijkse schoonmaak vindt plaats tussen 15.30 uur en 20.00 uur. De periodieke en optionele schoonmaakwerkzaamheden in overleg met de opdrachtgever.

Nr. Arbo- en milieueisen / duurzaamheid.	
9.	De opdrachtnemer draagt mede zorg voor een milieuvriendelijke afvoer van afval. Afval wordt gescheiden ingezameld en dient ook gescheiden afgevoerd te worden in de daarvoor bedoelde containers en aangeboden bij de afvalverwerking door de opdrachtgever. Het oud-papier zal in Zaltbommel in eerste instantie door een eigen medewerker worden opgehaald, in Gorinchem dient dit wel door de schoonmaak te worden verzameld/ opgehaald. Indien er sprake is van uitbreiding met betrekking tot het afvalscheiding, zal opdrachtnemer zijn dienstverlening hierop aanpassen.
10.	Medewerkers van opdrachtnemer die de gebouwen van opdrachtgever betreden dienen te beschikken over een VOG (verklaring omtrent gedrag) voor een onderwijsorganisatie, niet ouder dan 6 maanden op het moment van in dienst treden van de medewerker op één van de locaties. Alleen bij een audit of een twijfel zal opdrachtgever bewijsstukken inzake voornoemde opvragen. Eventueel verstrekte gegevens worden uiteraard alleen beschikbaar gesteld aan bevoegde functionarissen en niet aan derden verstrekt. Data zal conform de vigerende wetgeving worden opgeslagen en verwijderd.
11.	Medewerkers van opdrachtnemer zijn bekend met de ARBO-wetgeving, beschikken over de juiste beschermingsmiddelen (indien van toepassing) en maken hier gebruik van.
12.	Medewerkers van opdrachtnemer zijn op de hoogte van werkafspraken en geldende procedures.
13.	Tijdens de uitvoering van werkzaamheden op locatie van de opdrachtgever dragen medewerkers van opdrachtnemer herkenbare bedrijfskleding voorzien van bedrijfslogo van opdrachtnemer.
14.	Door opdrachtnemer te gebruiken schoonmaakmiddelen zijn niet schadelijk voor de gezondheid en het milieu. De opdrachtnemer spant zich aantoonbaar in om de milieubelasting zo klein mogelijk te houden.

Nr. Niveau van dienstverlening.	
15.	Opdrachtnemer informeert naar de logistieke mogelijkheden en beperkingen en stemt haar middelen en benodigheden hierop af.
16.	Facturatie geschiedt maandelijks (1x per maand) digitaal een factuur, achteraf op basis van de werkelijke en juiste werkzaamheden, op basis van een afname-overzicht met uitsplitsing uitgevoerde werkzaamheden op opdrachtniveau en per locatie, dit betekent ook uitsplitsing in de werkzaamheden m.b.t. de vloeren, etc..
17.	Uw facturen dienen verder te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen voor een verkoopfactuur: - Uw volledige naam zoals bij de Kamer van Koophandel is geregistreerd; - Uw volledige adres waar de onderneming feitelijk is gevestigd inclusief telefoonnummer; - Uw KvK-nummer; - De datum waarop de factuur is uitgereikt; - Een uniek volgnummer; - Geleverde diensten met datum uitgesplitst per locatie; - Regiowerkzaamheden worden gespecificeerd onder vermelding van de naam van de betreffende opdrachtgever, getekende bon voor de uitvoering als kopie toegevoegd; - Bedrag van de geleverde diensten exclusief BTW; - Het BTW-tarief en het BTW-bedrag dat u in rekening brengt; - Het IBAN-nummer waar het bedrag op overgemaakt moet worden.
18.	Er wordt van opdrachtnemer een proactieve houding verwacht ten aanzien van het voorkomen en melden van schade tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst.
19.	Medewerkers van opdrachtnemer zijn niet langer aanwezig op locatie van de opdrachtgever dan noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden. Indien een medewerker van de opdrachtnemer zich tijdens de uitvoering van werkzaamheden op locatie van de opdrachtgever niet houdt aan instructies en van toepassing zijnde regelgeving is opdrachtgever gerechtigd de betreffende medewerker toegang tot de locatie te ontzeggen. Opdrachtnemer verstrekt een rooster met de planning wanneer de schoonmaak zal worden uitgevoerd. Indien er wijzigingen hierin zijn zal dit direct worden gemeld aan de opdrachtgever. Medewerkers van de opdrachtnemer zijn niet buiten de aangegeven uren in het gebouw. Als dit toch moet dan informeert opdrachtnemer eerst de sleutelhouder van de opdrachtgever.
20.	De opdrachtgever wijst 1 persoon (en eventueel een vervanger), aan van haar eigen organisatie die bevoegd is om vanuit de overeenkomst nadere opdrachten te plaatsen. Voor deze nadere opdrachten zal nimmer een aanvullende overeenkomst nodig zijn, tenzij er sprake is van een nadere opdracht waarin de overeenkomst niet voorziet. In dat geval mag uitsluitend de hiervoor rechtsgeldige functionaris een opdracht verstrekken. Opdrachtnemer zal NIET zonder toestemming van de contractmanager van de opdrachtgever nadere afspraken (binnen de scope van de overeenkomst) met de afzonderlijke locaties en afdelingen maken, anders dan regiowerk. Nadere (niet schriftelijk goedgekeurde) afspraken betreffen bijvoorbeeld: andere type dienstverlening dan conform opdracht, of welke afwijkende contractuele afspraak dan ook. Deze contractuele nadere afspraken zijn nietig. Indien opdrachtnemer toch dergelijke afspraken maakt (zonder schriftelijke goedkeuring van de contractmanager van opdrachtgever) vergoedt zij PER gemaakte afspraak een bedrag van € 8.000,-).

21.	Het kan zijn dat medewerkers van opdrachtnemer beschikking krijgen tot toegangssleutels, toegangspassen en/of inbraak- en alarmcodes. Indien dit het geval is zal de betreffende medewerker voor ontvangst een verklaring van ontvangst ondertekenen. Na het einde van de schoonwerkzaamheden per dag, dient opdrachtnemer zorg te dragen dat alle deuren goed gesloten zijn (anders kan het alarm er niet op) en het alarm ingeschakeld is. Indien het alarm niet of niet goed is ingesteld en door toedoen van de medewerker van de opdrachtnemer een alarmmelding volgt, zullen de kosten hiervan worden doorbelast aan de opdrachtnemer. Inschrijvers dienen hier rekening mee te houden en hun medewerkers dusdanig te instrueren dat dit voorkomen wordt. Ook dienen van beide locaties de hekken gesloten te worden middels sleutels. In geval van een vergadering of ander event in de avond zal de organisator van het event contact opnemen met de voorvrouw van de opdrachtnemer en zaken afstemmen hieromtrent.
22.	Toegangssleutels, toegangspassen en/of inbraak- en alarmcodes zijn niet overdraagbaar zonder toestemming van opdrachtgever.
23.	Bij verlies van toegangssleutels, toegangspassen en/of inbraak- en alarmcodes zal hiervan direct melding gemaakt worden bij opdrachtgever. Eventuele vervangingskosten (inclusief eventuele bijkomende kosten door verlies) zijn voor rekening van opdrachtnemer.
24.	Bij beëindiging van de overeenkomst dienen alle toegangssleutels, toegangspassen en/of inbraak- en alarmcodes weer bij opdrachtgever ingeleverd te worden.

Nr. Eisen schoonmaak	
25.	Opdrachtnemer houdt zich bij het uitvoeren van de werkzaamheden aan het schoonmaakprogramma van opdrachtgever. Er is per locatie een schoonmaakprogramma. Opdrachtnemer zorgt ervoor dat alle medewerkers, die ingezet worden op locatie van opdrachtgever, op de hoogte zijn van de schoonmaakprogramma's.
26.	Wanneer een medewerker van opdrachtnemer bij het uitvoeren van werkzaamheden een defect aantreft, dan maakt zij hier direct melding van bij opdrachtgever middels het via een nader te bepalen e-mailadres.
27.	Opdrachtgever en opdrachtnemer zullen per locatie/ school overeenkomen op tijdstippen waarop de werkzaamheden op die betreffende locatie/ school plaats kunnen vinden.
28.	Indien de medewerker van de opdrachtnemer tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden bij een verlaten lokaal/ ruimte zaken tegen komt, als zijnde een open raam, leeg koffiekopje, o.i.d. dan wordt er een proactieve houding van de werknemer verwacht en worden deze respectievelijk dichtgedaan/ opgeruimd.
29.	Bij schoonmaken van vloeren plaatst de medewerker van opdrachtnemer een waarschuwbord op het moment dat de vloer nat wordt gereinigd.
30.	Opdrachtnemer voert periodiek een dieptereiniging uit ten behoeve van het sanitair.
31.	Opdrachtnemer houdt op locatie van opdrachtgever een (digitaal) logboek bij. Door middel van dit logboek kan communicatie plaatsvinden tussen de contactpersoon van opdrachtgever en de leidinggevende en uitvoerende medewerkers van opdrachtnemer. Medewerkers van opdrachtnemer dienen elke keer dat zij op locatie van opdrachtgever zijn dit logboek in te zien en te bevestigen dat zij eventuele boodschappen van opdrachtgever gezien hebben door hun naam en de datum hieronder te zetten.
32.	Opdrachtnemer zorgt voor een aftekenlijst in alle sanitaire ruimtes waarop de uitvoerende medewerkers van opdrachtnemer telkens na uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden vermelden wanneer de schoonmaakwerkzaamheden in deze ruimtes uitgevoerd zijn (met vermelding van datum, tijdstip en naam van de medewerker die de schoonmaakwerkzaamheden heeft uitgevoerd).
33.	Bij afwezigheid van een in te zetten medewerker van opdrachtnemer (door bijvoorbeeld ziekte of vakantie) zorgt opdrachtnemer ervoor dat er voortgang van de werkzaamheden kan plaatsvinden, waarbij dezelfde kwaliteiten (schone werkomgeving) worden geboden.
34.	Wanneer een medewerker van opdrachtnemer zich op locatie van opdrachtgever schuldig maakt aan diefstal, ongeoorloofd gebruik van eigendommen van opdrachtgever of ander wangedrag zal deze medewerker direct de toegang tot de locaties van opdrachtgever onttrokken worden en zal opdrachtgever aangifte doen bij de politie.
35.	Voor het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden benodigde materialen, machines, gereedschappen, afvalzakken en schoonmaakmiddelen dienen door opdrachtnemer ruim voldoende op locatie van de opdrachtgever beschikbaar gesteld te worden en dienen bij de opgegeven prijzen in te zitten. Onder voldoende verstaat de opdrachtgever: voldoende poetsdoeken dat een schoonmaakster niet de hele dag hetzelfde doekje moet gebruiken, maar zeker 4x kan wisselen met een nieuwe. De schoonmaakkar moet bij aanvang nieuw zijn en gevuld zijn met alle benodigde middelen. De voorraad in de werkkasten zijn in ieder geval voldoende om 2 weken zonder bijvullen schoon te kunnen maken.
36.	Materialen kunnen in door opdrachtgever beschikbaar gestelde werkkasten opgeborgen worden. Medewerkers sluiten deze werkkasten na uitvoering van de werkzaamheden af zodat deze niet beschikbaar zijn voor leerlingen. Het onderhouden en netjes houden van de werkkast en het desinfecteren van de gebruiksmiddelen behoren tot de dagelijkse werkzaamheden.

37.	De voor het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden benodigde materialen, machines, apparatuur, etc. voldoen aan de norm NEN3140.
38.	Kasten hoeven alleen aan de buitenkant gereinigd te worden door opdrachtnemer.
39.	Huidige leerlingen van opdrachtgever mogen niet voor opdrachtnemer werkzaam zijn voor het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden binnen de gebouwen van de opdrachtgever.
40.	Indien de opdrachtgever aanvullende schoonwerkzaamheden laat uitvoeren door een medewerker van opdrachtgever, bijvoorbeeld een "Wajonger", welke bijvoorbeeld vallen onder de werkzaamheden uit het schoonmaakprogramma, gaat opdrachtnemer hiermee akkoord. De eindverantwoordelijkheid van de schoonmaakdienstverlening blijft echter wel te allen tijde bij de opdrachtnemer bestaan. Dus bij afwezigheid of niet uitvoeren van de werkzaamheden zal opdrachtnemer dit wederom uitvoeren en/ of controleren.

Nr. *Eisen glasbewassing*

41.	De glasbewassing (binnen en buiten) zal periodiek worden gereinigd evenals de bevuilde vensterbanken, kozijnen, muren, omlijsting, vensterbanken en deuren (inclusief alg/ spinnenafschieding e.d.). Buiten zal dit 3x per jaar geschieden en het separatieglass dient 2x per jaar grondig gereinigd te worden. Inschrijvers dienen hun kosten in te vullen op het prijzenblad.
42.	Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde materialen, machines en gereedschappen, voor het uitvoeren van de glasbewassing. Inclusief eventueel benodigde hoogwerker of ladder/trapjes. Het is niet toegestaan om op het meubilair van de opdrachtgever te staan om schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren. In Gorinchem zal voor de glasbewassing gebruik moeten worden gemaakt van een hoogwerker, inschrijvers dienen zich hier van bewust te zijn en hebben kennis genomen van de situatie hier (sloot tussen gebouw en weg!). De kosten van de hoogwerker(s) dienen te zijn inbegrepen bij de prijzen op het door inschrijver ingevulde prijzenblad.
43.	Bij het inzetten van ladders/ hoogwerkers ten behoeve van de glasbewassing dragen medewerkers van opdrachtnemer zorg voor een veilige werkomgeving henzelf, de medewerkers van opdrachtgever en leerlingen en hun ouders.
44.	Indien het voor het uitvoeren van de glasbewassing noodzakelijk is dat medewerkers van opdrachtnemer de daken betreden, dienen deze medewerkers in het bezit te zijn van een geldig B-VCA certificaat. De medewerkers van opdrachtnemer dienen bij deze werkzaamheden gebruik te maken van aanwezige veiligheidsvoorzieningen.
45.	Ruiten dienen na uitvoering van de glasbewassing streeploos schoon te zijn.

Nr. *Optionele eisen/ werkzaamheden*

46.	Opdrachtnemer dient periodiek met een frequentie zoals vermeld op het prijzenblad diverse onderhoudswerkzaamheden t.b.v. het onderhoud van de vloeren op te geven. Bij het schrobben, sprayen, polymeren en/of conserveren van deze vloeren dient u rekening te houden dat de vloeren niet leeg zijn geruimd, ofwel het in- en uitruimen is voor rekening van de opdrachtnemer. Inschrijvers dienen de kosten voor de verschillende reinigings-/ onderhoudsbeurten OPTIONEEL op te geven op het prijzenblad.
47.	De aluminium kozijnen dienen 1x per twee jaar specialistisch te worden behandeld tegen weersinvloeden, dit geldt voor zowel binnen als buiten (opgeven kosten per eenheid). Inschrijvers dienen de kosten hiervoor OPTIONEEL op te geven op het prijzenblad.
48.	Alle kozijnen, camera's en bewegingsmelders die aanwezig zijn op de locaties van de aanbestedende dienst dienen minimaal 2 keer per jaar te worden behandeld met een (speciaal) werend middel tegen spinnen. Deze preventieve behandeling dient OPTIONEEL te worden aangeboden door inschrijver. Inschrijvers dienen de kosten hiervoor OPTIONEEL op te geven op het prijzenblad.
49.	In het praktijkgebouw in Gorinchem worden een aantal ruimten in eigen beheer schoon gemaakt. Indien deze schoonmaakwerkzaamheden niet meer in eigen beheer worden schoongemaakt dient opdrachtnemer zorg te dragen voor de schoonmaak van deze ruimten, maar pas nadat opdrachtnemer hier expliciet opdracht voor krijgt van opdrachtgever. Inschrijvers dienen de kosten hiervoor OPTIONEEL op te geven op het prijzenblad (kolom I en J).
50.	In Gorinchem is er een medewerker die zelf een aantal kantoren en de personeelskantine schoonmaakt, opdrachtnemer hoeft in eerste instantie deze ruimten niet schoon te maken, maar dient de kosten optioneel op het prijzenblad op te geven. Indien deze medewerker deze schoonmaakwerkzaamheden niet meer kan uitvoeren zal opdrachtnemer zorg te dragen voor de schoonmaak van deze ruimten, maar pas nadat opdrachtnemer hier expliciet opdracht voor krijgt van opdrachtgever. Inschrijvers dienen de kosten hiervoor OPTIONEEL op te geven op het prijzenblad (kolom K en L).