

Bijlage 7ADa Toelichting K.2 'EMVI-Prestatiemeting'

Bij het bestek 1576.03-2021, "WRM Bloemendal-fase 1", is de EMVI-prestatiemeting van toepassing. Deze toelichting wil inzicht geven in het doel en het gebruik van deze prestatie-meter.

Doel

Het doel van deze prestatie-meter is het stimuleren van zowel de product- als de proceskwaliteit. Omdat de opdrachtgever waarde hecht aan de kwaliteit van het werk ligt het voor de hand niet aan te besteden op laagste prijs. In plaats hiervan wordt een methode toegepast waarbij de inschrijvers de mogelijkheid hebben zich ook bij RAW-bestekken te onderscheiden op kwaliteit.

Door van te voren goed over de opdracht na te denken kan een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd worden. Samen met de opdrachtnemer wordt het werk doorgenomen om de uitvoering zo goed mogelijk te laten verlopen.

Methode

Bij de 'EMVI-prestatie-meter' wordt gebruik gemaakt van toetsingsonderdelen om de prestatie van de opdrachtnemer te meten. Deze toetsingsonderdelen zijn verdeeld in groepen. De groepen tesamen zijn 100%. In deze groepen hebben de toetsingsonderdelen vervolgens een mate van belangrijkheid.

Bij de 'EMVI-prestatie-meter' schat de inschrijver zelf het prestatieniveau van zijn product- en proceskwaliteit in. Bij de inschrijving biedt hij dit niveau aan door een percentage in te vullen op "*Bijlage 6AD Formulier K.2 Aanbieding prestatieniveau.docx*"

Vanaf de gunning van de opdracht wordt de prestatie-meting uitgevoerd. Tijdens elke bouwvergadering dient de prestatie-meting als agendapunt opgevoerd te worden en ook besproken te worden. Aan het eind van de opdracht leidt dit tot een gemeten prestatieniveau bij de eindafrekening van het werk. De directie motiveert schriftelijk waarom punten voor een onderdeel wel of niet zijn toegekend.

Dit gemeten niveau bij de eindafrekening wordt vergeleken met het aangeboden prestatieniveau bij inschrijving. Als het aangeboden prestatieniveau is gerealiseerd, wordt geen bonus of malus toegekend. Afwijkingen worden verrekend met een bonus of een malus in de eindafrekening. Zie onderstaande paragraaf voor de berekeningen van de bonus of malus. In het projectbeoordelingsformulier is ook te zien hoe groot de bonus dan wel de malus is.

Bij deze toelichting wordt voor ieder toetsingsonderdeel aangegeven wat de eis is en wanneer hieraan al dan niet voldaan is. Bij de aanbestedingsdocumenten zit ook een projectbeoordelingsformulier, in excel-formaat, waar de te beoordelen toetsingsonderdelen zijn opgenomen. De inschrijver kan hiermee de werking van de 'EMVI-prestatie-meter' ervaren en als hulpmiddel gebruiken voor het bepalen van zijn aan te bieden prestatieniveau.

Projectbeoordelingsformulier

("Bijlage 7ADb Rekenmodel K.2 EMVI-Prestatiemeting 1576.03-2021.xlsx")

Het projectbeoordelingsformulier is opgebouwd uit 8 kolommen. Hieronder wordt beschreven wat de betekenis van deze kolommen is.

Kolom 1 bevat het nummer van de toetsingsonderdelen.

Kolom 2 bevat de tekst van de toetsingsonderdelen. Deze onderdelen zijn per groep weergegeven.

Kolom 3 geeft op groepsniveau de zwaarte van de hele groep weer. Het percentage van de groep wordt onderverdeeld met wegingsfactoren. Hierdoor kan binnen een groep het ene toetsingsonderdeel een lichtere of zwaardere weging krijgen ten opzichte van andere toetsingsonderdelen binnen dezelfde groep.

Kolom 4 deze kolom is ter informatie en geeft per toetsingsonderdeel weer wat de weging in procenten is in het totaal van alle toetsingsonderdelen.

Kolom 5 geeft de maximaal te behalen punten voor ieder toetsingsonderdeel weer. Dit is het product van de wegingsfactor uit kolom 3 en de maximale beoordelingswaarde. (In dit geval 5)

Kolom 6 geeft de beoordelingswaarde. Dit is de waarde die de directie toekent aan de gerealiseerde prestatie.

Bij een 5 is voldaan zonder herstel of tekortkoming;

Bij een 3 is voldaan na een incidentele tekortkoming;

Bij een 1 is pas voldaan na meerdere verzoeken of meerdere herstelactiviteiten of meerdere tekortkomingen of gevolgen voor voor de beheersaspecten TGKIO (Tijd, Geld, Kwaliteit, Informatie en Organisatie) van de opdrachtgever en of het project.;

Bij een 0 is niet voldaan of is pas voldaan na herhaaldelijk verzoek of na herhaaldelijke herstelactiviteiten of met grote gevolgen voor de beheersaspecten TGKIO (Tijd, Geld, Kwaliteit, Informatie en Organisatie) van de opdrachtgever en of het project.

Wanneer de opdrachtnemer zelf tekortkomingen constateert en dit herstelt en dit geen gevolgen heeft voor de beheersaspecten TGKIO (Tijd, Geld, Kwaliteit, Informatie en Organisatie) van de opdrachtgever en of het project, vindt hiervoor geen aftrek van punten plaats.

Kolom 7 geeft de behaalde punten. Dit is het product van de wegingsfactor uit kolom 3 en de toegekende beoordelingswaarde uit kolom 5.

Kolom 8 geeft de gescoorde waarde in procenten per groep.

Kolom 9 geeft de rekenwaarde van het toetsingsonderdeel. Hier wordt de zwaarte van het toetsingsonderdeel in geld uitgedrukt. Zowel het gewicht van de groep als de individuele toetsingsonderdelen is weergegeven.

100% meeting

Omdat de opdrachtgever graag bijdraagt aan een zo hoog mogelijke score voor het kwaliteitsniveau zal na het verlenen van de opdracht een zogenaamde 100% meeting worden georganiseerd, tijdens de eerste bouwvergadering. Hierin zal de opdrachtgever toelichten wat hij verwacht bij de toetsingsonderdelen en hoe hieraan voldaan kan worden. Hier kunnen ook afspraken gemaakt worden over de te leveren stukken en tijdstippen van kwaliteitscontrole van het werk.

Berekening bonus of malus

Als er een hoger prestatieniveau wordt gerealiseerd dan is aangeboden wordt een bonus toegekend. De bonus wordt bepaald door de aannemingsom te vermenigvuldigen met het verschil tussen het behaalde en het aangeboden prestatieniveau met 0,15, en factor 0,75.

Voorbeeld berekening bonus:

<i>Aanneemsom</i>	€ 250.000,-	
<i>Aangeboden prestatieniveau</i>	80%	
<i>Factor voor prestatieniveau (vastgesteld door opdrachtgever)</i>	0,15	
<i>Factor voor bonus (vastgesteld door opdrachtgever)</i>	0,75	
<i>Gerealiseerd prestatieniveau</i>	90%	
Bonus is	$€ 250.000 \times (0,9-0,8) \times 0,15 \times 0,75$	€ 2.812,50

Als er een lager prestatieniveau wordt gerealiseerd dan is aangeboden wordt een malus toegekend. De malus wordt bepaald door het verschil tussen het aangeboden en het behaalde prestatieniveau te vermenigvuldigen met 0,15, de aannemingsom en factor 2,50.

Voorbeeld berekening malus:

<i>Aanneemsom</i>	€ 250.000,-	
<i>Aangeboden prestatieniveau</i>	80%	
<i>Factor voor prestatieniveau (vastgesteld door opdrachtgever)</i>	0,15	
<i>Factor voor malus (vastgesteld door opdrachtgever)</i>	2,50	
<i>Gerealiseerd prestatieniveau</i>	70%	
Malus is	$€ 250.000 \times (0,8-0,7) \times 0,15 \times 2,50$	€ 9.375,-

Eisen per toetsingsonderdeel

Hieronder zijn voor ieder toetsingsonderdeel de eisen en de basis van deze eisen weergegeven, met daarachter het percentage van de groep, c.q. weging van het toetsingsonderdeel.

Voor alle dagen te lezen "werkdagen".

Nr.	Toetsingsonderdeel	Eis	Basis
1.	Aanleveren documenten		
1.1.	Voor alle aan te leveren documenten geldt dat deze juist en conform contract aangeleverd dienen te worden. (Denk hierbij aan gedetailleerd werkplan, algemeen tijdschema, kwaliteits- en keuringsplan, V&G plan, werkplannen voor specifieke onderwerpen, omgaan met vrijgekomen materialen, verkeersplan, etc.	Tijdig en compleet indienen. Tijdig betekent 10 dagen na gunning van het bestek indienen bij de directie. Compleet betekent conform bestek.	Standaard RAW Bepalingen 2020, bestek, aanbestedin gsdocumenten en inschrijving.
1.2.	Het opleveringsdossier inclusief revisie- en inspectiegegevens moet tijdig en compleet worden ingediend.	Tijdig en compleet indienen. Tijdig betekent uiterlijk bij oplevering van het werk indienen bij de directie. Compleet betekent conform bestek.	Standaard RAW Bepalingen 2020 en Bestek.
2.	Algemeen tijdschema, werkplan / projectadministratie		
2.1.	Algemeen tijdsschema en gedetailleerd werkplan, moet voldoen aan de eisen van het contract en paragraaf 26 van de UAV 2012. Tevens moet deze wekelijks worden geoptimaliseerd.	Per bouwvergadering actualiseren en verstrekken aan directie.	Projectbeoordelingsformulier.
2.2.	Wijzigingen in algemeen tijdschema worden dagelijks gemeld bij de directie.	Wijzigingen op dezelfde dag melden bij directie.	Projectbeoordelingsformulier.
2.3.	Afwijkingen worden tijdig gemeld, duidelijk omschreven en goed gemotiveerd. Na verzoek indienen open begroting met marktconforme prijzen.	Tijdig melden betekend dezelfde dag dat de afwijking geconstateerd is. Duidelijk omschreven en goed geformuleerd betekend dat aanleiding, maatregel en consequenties van de afwijking inzichtelijk zijn en indien van toepassing volgens eenheidsprijzen uit inschrijvingsstaat.	Projectbeoordelingsformulier.

Nr.	Toetsingsonderdeel	Eis	Basis
2.4.	Indienen onderbouwde termijnen, herleidbaar berekend, met aantoonbare hoeveelhedenverklaring, bonnen en/of schetsen tijdig en compleet indienen.	Tijdig en compleet indienen. Tijdig betekend conform overeengekomen frequentie in startvergadering. Compleet betekent conform bestek.	Standaard RAW Bepalingen 2020 en Bestek.
2.5.	Dagrapporten worden wekelijks en compleet ingediend.	Tijdig en compleet indienen. Tijdig betekent 2 ^{de} dag na het verstrijken van de werkweek indienen bij de directie.	Standaard RAW Bepalingen 2020 en Bestek.
3.	Projectkwaliteit en uitvoering		
3.1.	Kwaliteitsborging moet zodanig uitgevoerd worden dat bij (vermoeden van) onvoldoend werk, de opdrachtnemer dit zelf, proactief, signaleert en meldt, voordat onvoldoende werk door de directie is gesignaleerd.	Zelf controleren en melden. Pro-actief betekent voordat de directie dit zelf kan constateren en hierover moet reclameren.	Projectbeoordelingsformulier.
3.2.	Voorkomen van schade aan werk en (bestaande) omgeving (bermen/ bomen).	Zelf controleren en melden	Projectbeoordelingsformulier.
3.3.	Proactief herstellen van onvoldoend werk en schade.	Pro-actief betekent dat opdrachtnemer zelf een herstelplan (methode en planning) aandraagt en vervolgens de herstelwerkzaamheden uitvoert voordat de directie hierover moet reclameren.	Projectbeoordelingsformulier.
3.4.	Buiten reguliere werktijden moeten alle bouwstoffen, afvalstoffen, ect in een afgesloten omgeving zijn opgeslagen.	Afspraken juist en tijdig nakomen.	Projectbeoordelingsformulier.
3.5.	Elementverharding moet structureel worden uitgevoerd conform vooraf overeengekomen straatwerkplan waarbij aan het einde van de werkdag het aangebrachte straatwerk correct wordt achtergelaten.	Correct betekend ingeknipt, afgetrild, afgezand en ingeveegd	Projectbeoordelingsformulier.
4.	Communicatie		
4.1.	Opdrachtnemer komt afspraken met, en aanwijzingen van de directie juist en tijdig na.	Gemaakte afspraken worden dagelijks per mail bevestigd aan de directie. Deze worden juist en tijdig nagekomen.	Projectbeoordelingsformulier.
4.2.	Uitvoerder en/of projectleider zijn telefonisch goed bereikbaar en reageren dagelijks op vragen en opmerkingen.	Dagelijks reageren.	Projectbeoordelingsformulier.

Nr.	Toetsingsonderdeel	Eis	Basis
4.3.	Afspraken met derden, zoals nutsbedrijven, andere opdrachtnemers, <i>bouwbedrijven</i> en/of bewoners worden schriftelijk vastgelegd en tijdig gecommuniceerd met de directie.	Tijdig betekent zo snel als mogelijk nodig is voor een goed vervolg van de gemaakte afspraken.	Projectbeoordelingsformulier.
4.4.	Opdrachtnemer heeft oog voor de sociale aspecten naar de omgeving.	De opdrachtnemer gedraagt zich naar de omgeving zoals van een goede vertegenwoordiger van de opdrachtgever en een goede buur verwacht mag worden.	Projectbeoordelingsformulier.
4.5.	Opdrachtnemer moet tijdig en proactief afstemming zoeken met bouwaannemers (5st.) om de eigen planningfasering en bouwplanning/opleveringsvolgorde op elkaar af te stemmen.	Contact leggen en onderhouden met bouwbedrijven omtrent de planning van de bouwbedrijven aangaande zaken als stijgvrij / aangesloten meterkast / sleutel overdracht en de (eigen) uitvoeringsplanning hierop aanpassen zodanig dat bij de overdracht van de woning ten minste het trottoir en indien mogelijk de rijbaan gereed is.	Projectbeoordelingsformulier.
4.6	Tijdig afroepen directieleveranties en plaatsen bestellingen ten behoeve van eigen leveranties, rekening houdend met beschikbare opslag- c.q. depotruimte.	Tijdig betekend op basis van eigen uitvoeringsplanning, bepalen wanneer de materialen op locatie aanwezig moeten zijn en de daarvoor beschikbaar gestelde leveringschema's versturen aan de leverancier.	Projectbeoordelingsformulier.
5.	Werkterrein / veilig werken		
5.1.	Verkeersmaatregelen worden dagelijks in stand gehouden	Dagelijks verkeersmaatregelen controleren en indien nodig corrigeren	Projectbeoordelingsformulier.
5.2.	Maatregelen uit V&G-plan worden nagekomen	Uitvoeren van veiligheidsmaatregelen	Projectbeoordelingsformulier en V&G-plan.
5.3.	Veilig werken en voorkomen gevaarlijke situaties voor medewerkers, omwonenden en weggebruikers.	Voorkomen van gevaarlijke situaties.	Projectbeoordelingsformulier.
5.4.	Het werkterrein is ordelijk.	Ordelijk betekent dat het werkterrein netjes en overzichtelijk is.	Projectbeoordelingsformulier.