



Marktanalyse aanbesteding Legionellabeheer Huurpanden
RWS

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 11 11
kcc@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Samenvatting Marktanalyse

Het doel van de consultatie was om nieuwe inzichten te verkrijgen, de belangrijkste inzichten zijn:

Suggesties ter verbetering

Als suggesties voor deze nieuwe aanbesteding wordt automatisch spoelen, social return opnemen als gunningscriterium en het opnemen van advies uren voor het oppakken van normoverschrijdingen na monsternamen genoemd.

Schouwen van locatie(s)

2 partijen geven aan een schouwing als meerwaarde te ervaren.

Implementatieperiode

De meeste partijen geven aan dat 6 weken benodigd is voor een goede implementatie. Door de andere partijen wordt 2, 4 en 8 weken genoemd.

Mogelijke extra dienstverlening voortkomend uit het legionellabeheer

De volgende punten worden genoemd:

- Her bemonstering
- chemische reinigingen
- thermische spoelingen
- keerklepcontrole
- extra spoelen bij besmettingen
- Opvolgen van normoverschrijdingen/eliminatie door maatwerkadvies
- Plaatsen van legionellafilters
- Brononderzoeken
- Desinfecties
- Plaatsen van sensoren voor temperatuurmetingen
- Leegstand beheer
- Reinigen van besmette leidingen

Impact terugkeer naar kantoor / hybride werken

Bij minder kantoorbezetting, is er minder doorstroming van de leidingwaterinstallatie. Aangegeven wordt dat vanuit de normen een waterinstallatie gedimensioneerd wordt op het verwachte gebruik. Als dit gebruik minder wordt bestaat de kans dat er meer gespoeld moet worden om toch de waterkwaliteit te waarborgen. Wellicht is een aanpassing in de installatie nodig of moet er meer gespoeld worden.

Er is een risico op extra legionella groeimogelijkheden door tijdelijke stil liggen van systemen. Meer leegstand door hybride werken betekent meer spoelen wat doorwerkt in de prijs. Automatische spoelpunten kan voor reductie zorgen.

**Rijkswaterstaat Corporate
Dienst**

Prijsmethodiek die enkel gebaseerd is op een all-in prijs voor spoelen en monsternamen

Een all-in tarief op basis van het totaal aantal tappunten in een gebouw bij volle gebouwbezetting. De toekomstige gebouwbezetting dient hiervoor duidelijk te zijn.

De reiskosten zijn meestal de grootste kostenpost, het advies is een all-in tarief voor spoelen en monsternamen integraal te combineren met het aantal tappunten per locatie.

Afgeven van all-in prijzen o.b.v. totaal aantal tappunten en het huidige aantal spoelpunten bij landelijke dekking

- Mogelijk voor spoelen en bemonstering. Niet voor extra werk dat hieruit voortkomt
- Bij een duidelijk aantal, dat niet veel varieert, te spoelen tappunten
- In combinatie met adres en aantal punten per object

Andere veel gebruikte en geschikte beprijzingsmodellen

- Vaste prijs op locatieniveau i.p.v. gemiddelde. Voordeel> beter inzichtelijk waar de kosten zitten en waar innovatie een oplossing kan bieden.
- Afprijzen van alle werkzaamheden binnen het legionellabeheerplan, alle werkzaamheden door 1 partij uitgevoerd
- Bij onduidelijke omvang van werkzaamheden het afprijzen van stuksprijzen hanteren. Ook omdat de beheersmaatregelen per week anders kunnen zijn
- Op basis van regie op werkuren met voorrijkosten. Voordeel> zo wordt niet te veel en niet te weinig betaald
- All-in prijs per locatie

SKAO-CO2 prestatieladdersystematiek

Het merendeel is bekend met de prestatieladder, een enkele partij is er onbekend mee en/of heeft het nog niet geïmplementeerd binnen de organisatie.

Percentage inzetten medewerkers die vallen in doelgroep 'mensen met afstand tot de arbeidsmarkt'

Er is sprake van een variatie in de antwoorden van 5% tot 100%. Meerdere partijen geven antwoord in de range van 50% tot 100%. Één partij adviseert dit aan de markt te laten en dit uit te vragen als gunningscriteria a.d.h.v. een schaalverdeling.