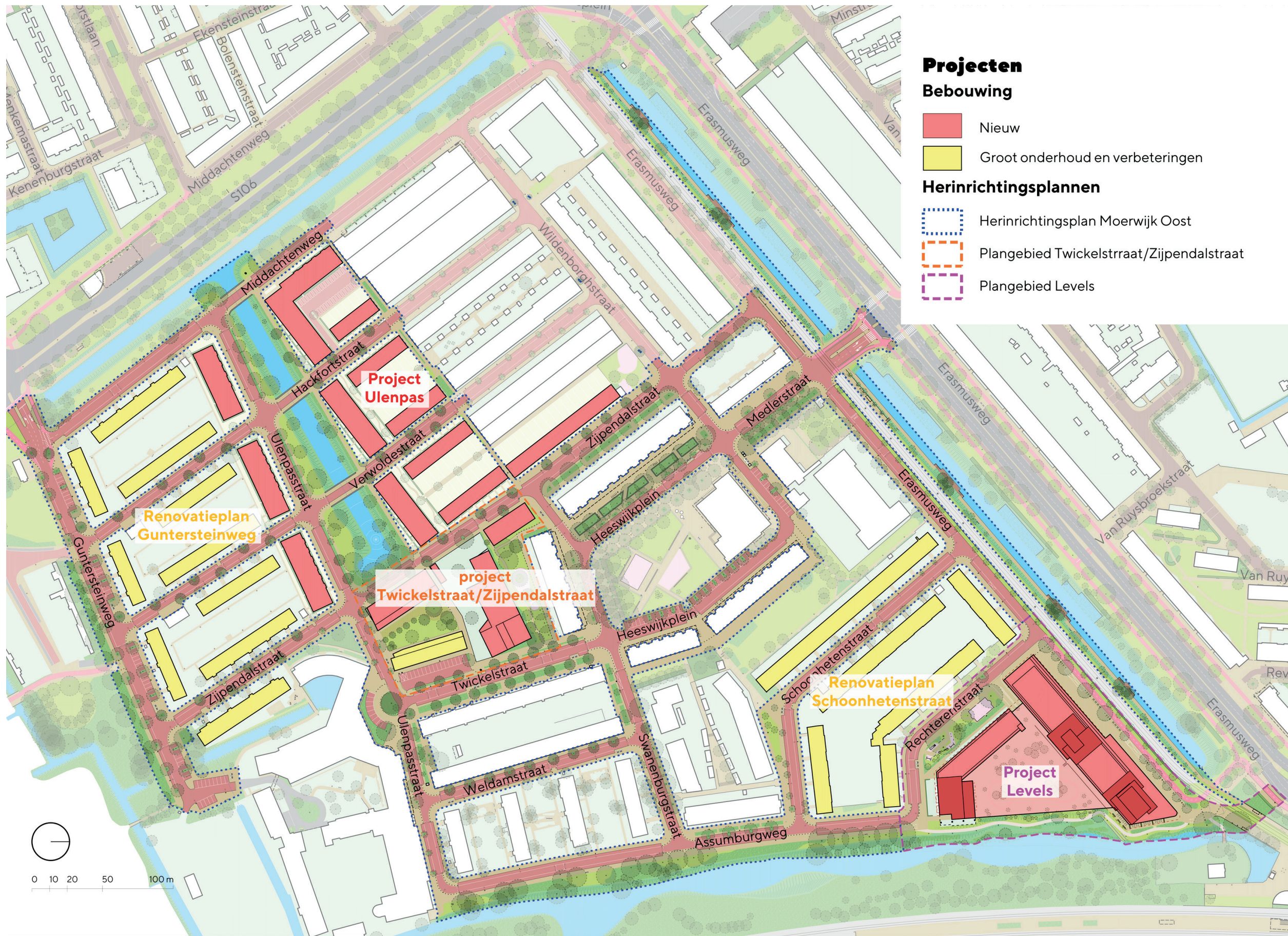




Projecten Bebouwing

- Nieuw
- Groot onderhoud en verbeteringen

Herinrichtingsplannen

- Herinrichtingsplan Moerwijk Oost
- Plangebied Twickelstraat/Zijpendalstraat
- Plangebied Levels

Uitnodiging

Digitale bijeenkomst
herinrichting Openbare
Ruimte Moerwijk-Oost.

In Moerwijk-Oost werkt de gemeente volop aan de verbetering van de wijk. Om iedereen bij te praten over de laatste stand van zaken en om het voorlopig ontwerp hiervoor te laten zien, organiseert de gemeente een digitale bewonersbijeenkomst.

Datum: Donderdag 1 april
Tijd: 19:00 u – 20:00 uur

De bijeenkomst zal via Teams plaatsvinden. Ga voor de link naar de bijeenkomst naar denhaag.nl/moerwijkooost. U kunt vanaf een kwartier voor aanvang (vanaf 18:45 uur) deelnemen. U hoeft zich NIET vooraf aan te melden en u hoeft niets te installeren.

We hopen u te zien op donderdag 1 april!

Colofon

Dit is een uitgave van Gemeente Den Haag ism Vestia, WOM DHZW en Stebru

Vormgeving en productie Intern Dienstencentrum

Maart 2021



Den Haag

Nummer 6
Maart 2021



Uitnodiging

Digitale informatiebijeenkomst
Herinrichting Moerwijk-Oost.

Donderdag 1 april 19:00 uur- 20:00 uur.
Kijk voor meer informatie op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Nieuwsbrief Moerwijk-Oost

Bij de verschijning van deze zesde nieuwsbrief zijn we nog steeds aan het strijden tegen het coronavirus. Ondanks dat gebeurt er een hoop in Moerwijk-Oost. In dit nummer vindt u het laatste nieuws. Ook is er een interview met Jan van Berlo, die tevreden terugkijkt op de renovatie van de Schoonhetenstraat.

Geslaagde renovatie van de Schoonhetenstraat

Jan van Berlo (59) woont al sinds de jaren tachtig in Moerwijk. Naar volle tevredenheid, zegt hij. 'Ik kwam van Landzijde, bij de Hengelolaan. Daar was het allemaal wat ruimer. Dit was meer een volksbuurt. Ik trok in bij mijn vriend, die bij de politie werkte. Vorig jaar is hij helaas overleden en nu woon ik alleen in ons huis aan de Schoonhetenstraat.'

Mooie straat, mooie woning

Vorig jaar kreeg Jan direct te maken met de onderhoudswerkzaamheden door Vestia. Hij verbleef net als de andere bewoners in zijn blok in een logeerwoning, zodat Vestia werk kon maken van groot onderhoud en woningverbetering. Hij vertelt: 'Ik heb een maand in een flat aan het Erasmusplein gewoond. Dat was even wat anders, uitzicht op zo'n verkeersplein, met al die opstoppingen! Ik vond dat best leuk voor even. De onderhoudswerkzaamheden verliepen geheel volgens plan en toen ik

lees verder over geslaagde renovatie van de Schoonhetenstraat op pagina 2 ►

Kijk voor meer informatie op www.denhaag.nl/moerwijkooost

terugkwam had ik een nieuwe keuken en was de wc opgeknapt. 'De woningen zien er aan de buitenkant schitterend uit,' zegt hij. 'Het lijkt wel nieuwbouw, met mooi glaswerk en stevige deuren. De woningverbetering is goed voor de buurt. Als een straat er netjes uitziet, gaan mensen er beter mee om.'

Afwerking balkons

Hoewel Jan heel positief is, wil hij nog wel twee aandachtspunten noemen voor de afwerking. 'De deur van het portiek sluit nog niet goed, waardoor iedereen kan binnenkomen. En bij iedereen hier staan de balkons regelmatig vol water omdat de regenpijp en het afvoerputje niet goed op elkaar aansluiten. Dat zijn punten in de afwerking die echt nog even opgepakt moeten worden. Maar verder is het resultaat van het woningonderhoud echt prachtig!'

Aandacht voor de tuinen

Met onderhoud aan de woning ben je er nog niet. Het zware bouwverkeer dat nu eenmaal bij een grote aanpak hoort, heeft veel schade aangericht aan de tuinen. Vestia herstelt deze



Herinrichting openbare ruimte Moerwijk-Oost

In Moerwijk-Oost werkt de gemeente volop aan de verbetering van de wijk. Dit betekent niet alleen de vernieuwing en verbetering van de woningen, maar ook dat er aandacht komt voor de openbare ruimte, zoals de toegangswegen tot de wijk, straten, groen en water, en de pleintjes.

Wat wil de gemeente verbeteren aan de openbare ruimte?

Op sommige plekken ziet die er nu erg rommelig uit. Zo bestaat de bestrating uit verschillende soorten materialen en er staan verschillende soorten bankjes en lantaarnpalen. De bedoeling is om er meer een geheel van te maken door overal dezelfde bestrating en verlichting te gebruiken.

Verder wil de gemeente de doorstroming van het verkeer en de



tuinen in samenwerking met het Leger des Heils. De eigenaars van de privétuinen hebben kunnen aangeven hoe zij hun tuin willen inrichten, met gras- en/of plantenbakken.

Het Leger des Heils zorgt voor het inzaaien. Dat gebeurt zodra de tijd daar rijp voor is. Nu, hartje winter, is het nog te vroeg. Dat is straks een verrassing voor iedereen – ook voor de bewoners die niet op de begane grond wonen, maar wel op mooi groen gaan uitkijken.

Nooit meer weg

Jan vindt het jammer en onterecht dat Moerwijk een slechte naam heeft. 'Mensen zeggen: jij woont in een slechte buurt, want daar wonen zoveel buitenlanders. Maar dat is onzin, er wordt veel te negatief over gedacht. Ik heb hier met mijn man gewoond en nooit problemen gehad.'

Jan is zo tevreden met zijn nieuwe woning dat hij die helemaal naar zijn eigen smaak gaat inrichten, met muurschilderingen en prachtige lampen in de vorm van vogels. 'Ik krijg het nog druk, want mijn collega's hebben gezegd dat ze direct komen kijken zodra het af is.' Hij denkt er niet over om weg te gaan uit Moerwijk. 'Waar krijg je nou zo'n mooie woning voor zo'n lage huur? Nergens toch?'

toegangswegen naar en in de wijk verbeteren. Bovendien onderzoeken we op welke plekken er meer groen en water kan komen.

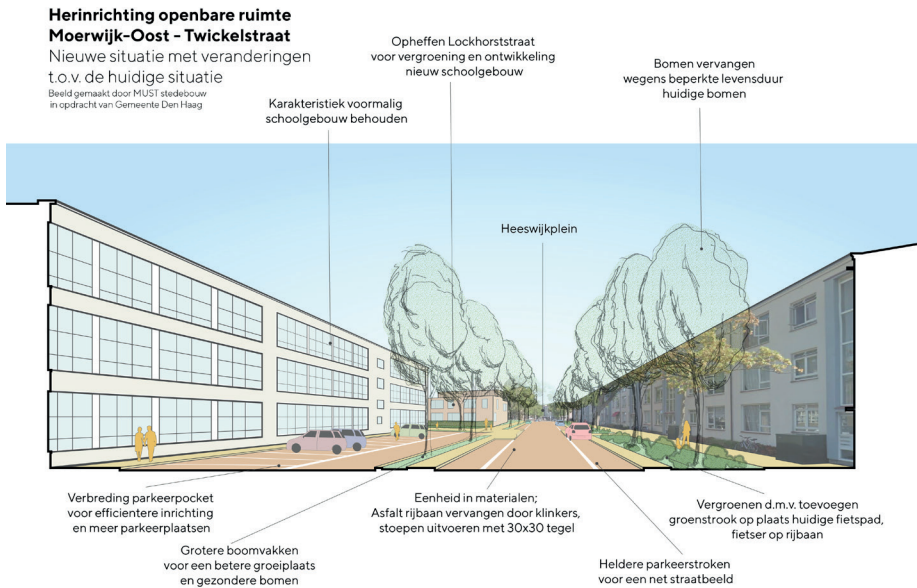
Wat is er tot nu gebeurd?

Bureau MUST heeft in opdracht van de gemeente een schetsontwerp gemaakt. Hierin zijn zo veel mogelijk alle wensen, eisen en ideeën voor de openbare ruimte in Moerwijk-Oost verwerkt. Ook was de opdracht om goed te kijken en luisteren naar de wensen van de wijkbewoners. Om die zo vroeg mogelijk te betrekken bij de plannen, heeft het bureau het schetsontwerp tijdens een bewonersavond in oktober 2018 gepresenteerd.

Wat is er gebeurd met de inbreng van de bewoners?

De wijkbewoners kwamen in de eerste plaats met veel opmerkingen en vragen over de nieuwbouwplannen en de plannen voor groot onderhoud van Vestia. Dit zijn vragen die niets te maken hebben met het ontwerp van de openbare ruimte.

Maar een goede openbare ruimte vonden de aanwezige bewoners ook erg belangrijk. Bewoners vroegen aandacht voor de veiligheid, zorg voor goede verlichting op straat, het snoeien van struiken, en het voorkomen van het ontstaan van hangplekken in de groene zone langs het spoor. Verder gaven ze aan de bomen op het Heeswijkplein te willen behouden. Bovendien drongen ze aan op meer



Wat is de stand van zaken nu?

De kaart in deze nieuwsbrief toont het voorlopig ontwerp van de verbetering van de openbare ruimte.

Hierop staat aangegeven:

- binnen de blauwe stippellijn: de openbare ruimte die verbeterd gaat worden;
- in rood: de drie nieuwbouwlocaties (Levels/Assumburgweg, Parelmoerwijk en Twickelstraat/Zijpendalstraat);
- in geel: de beide complexen van Vestia aan de Schoonhetenstraat e.o., waar groot onderhoud is uitgevoerd (gereed); en de Guntersteinweg waar de start van het groot onderhoud is gepland (voorjaar 2021)

Digitale informatiebijeenkomst

De gemeente organiseert op donderdag 1 april van 19:00 uur – 20:00 uur een digitale bewonersbijeenkomst om iedereen in de wijk bij te praten over de ontwikkelingen. De uitnodiging hiervoor vindt u op de voorpagina van deze nieuwsbrief.

aandacht voor het groen en het onderhoud daarvan. Ook verzochten ze om goede oplossingen voor het parkeren in de wijk en de bestrijding van de huidige overlast van verkeerd geparkeerde auto's.

Wilt u het volledige overzicht ontvangen van de reacties op het schetsontwerp van wijkbewoners, stuur dan een e-mail naar moerwijk-oost@denhaag.nl.

Vernieuwing schoollocatie Twickelstraat-Zijpendalstraat akkoord

Er zijn plannen gemaakt voor een nieuwe invulling van het lege schoolgebouw tussen de Twickelstraat en de Zijpendalstraat. Het college van burgemeester en wethouders is hiermee vorig jaar september akkoord gegaan.

Een groot deel van de huidige school wordt dit jaar gesloopt. Op de lege plek aan de Lockhorststraat die daardoor ontstaat, komt de nieuwbouw voor de W.P. Blokpoelschool. Aan de Twickelstraat blijft een deel van de school staan. Dit deel wordt gebruikt voor de vestiging van kleine bedrijven. Aan de Zijpendalstraat komen twee nieuwbouwblokken: één gebouw aan de hoek met de Ulenpasstraat met een gezondheidscentrum in twee verdiepingen. Daarboven komen vier verdiepingen met sociale huurwoningen.

Verderop, richting het Heeswijkplein komt een woongebouw in 3 á 4 lagen. In dit project komen ongeveer 40 sociale huurwoningen. In het binnengebied tussen de verschillende gebouwen komt een groene invulling met nieuwe bomen.

De planning van de uitvoering is nu nog niet bekend. Wel is zeker dat de uitvoering in gedeelten gaat plaatsvinden. De herinrichting van de wegen rondom de nieuwbouwlocaties vindt direct plaats na afronding van deze nieuwbouwplannen.

Nieuwbouwproject Parelmoer rondom de Ulenpasstraat

Het eerste project van de vernieuwingsplannen in Moerwijk-Oost dat in uitvoering gaat is het grote nieuwbouwplan rondom de Ulenpasstraat. Door zowel Vestia als de Wijkontwikkelmaatschappij Den Haag Zuidwest is een plan uitgewerkt om rondom de Ulenpasstraat diverse woonblokken te vernieuwen. Ontwikkelaar van Wijnen gaat dit plan uitvoeren.

Project Parelmoer bestaat uit 269 woningen: 56 eengezinswoningen en 213 appartementen, zowel betaalbare koopwoningen als (sociale) huurwoningen. De woningen zijn bestemd voor zowel de huidige bewoners, als jonge starters, doorstromers op de woningmarkt en nieuwe stadsbewoners.

Alle oude woningen zijn gesloopt en het terrein ligt braak. De gemeenteraad heeft op 11 februari 2021 toestemming gegeven voor de ontwikkeling. Hiermee is ook de omgevingsvergunning een feit. Dat houdt in dat de bouw binnenkort van start gaat! Wilt u meer weten? Kijk dan op <https://parelmoerwijk.nl/>.

Denk mee over het nieuwe Hildebrandplein

De Gemeente Den Haag wil het drukke kruispunt aan het Hildebrandplein verbeteren. Om te horen wat de mensen in de wijk belangrijk vinden nodigt de gemeente iedereen uit om mee te denken. Ga naar www.hildebrandplein.denhaag.nl en laat uw wens of idee voor het Hildebrandplein achter. Ook kunt u zich aanmelden voor de Werkgroep Hildebrandplein.



Toekomstige entree Moerwijk-Oost.

Nieuwbouwproject LEVELS

Hier vindt u de laatste stand van zaken omtrent de geplande nieuwbouwplannen op de locatie van de oude brandweerkazerne aan de Erasmusweg en het aangrenzende woongebouw aan de Rechterenstraat.

Eind 2020 is voor deze locatie het bestemmingsplan in de gemeenteraad vastgesteld. Dit betekent voor de planvorming van de nieuwbouw, dat de gemeente Den Haag de kaders heeft vastgesteld. Deze kaders moeten bij de verdere uitwerking van het plan aangehouden worden.

Nieuwbouwproject LEVELS moet een ware stadsentree gaan vormen voor Den Haag Zuidwest. Den Haag Zuidwest wordt met de komst van LEVELS een nieuwe, bijzondere plek om te wonen en te werken. In dit project zullen verschillende doelgroepen een fijn thuis vinden. Letterlijk op niveau – vooral de woontorens bieden een fantastisch uitzicht over de stad. Naast in totaal ca. 548 sociale en vrijesector huurwoningen bevat LEVELS ca. 4.500 m² commerciële ruimten, in de basis gericht op een mix van bedrijvigheid, horeca, zorg- en leer-werkplekken. Het dak van de parkeergarage wordt met verschillende hoogtes en niveaus voorzien van een groen daklandschap. Het doel van het ontwerp is om de locatie de kwalitatieve impuls te geven die deze verdient.

De komende maanden worden de plannen verder uitgewerkt en worden de nodige vergunningen aanvraagd. Doel is om eind dit jaar te starten met de eerste voorbereidende werkzaamheden op locatie.



Ligging en stadsentree: hier begint Den Haag Zuidwest.