

NOTA VAN INLICHTINGEN

Schoonmaakdiensten Sportaccommodaties gemeente Dordrecht

Datum: 15-12-2021

Vragen Nvl 2

Vraag 40 Nvl 1

In uw antwoord op Vraag 40 van Nvl 1 geeft u aan dat er geen personeel is over te nemen. We nemen aan dat u nu wel schoonmaakdienstverlening op deze locaties heeft. Kunt u aangeven waarom er dan toch geen overname van personeel is? Neemt uw huidige leverancier alle personeel mee, en moet de nieuwe leverancier een nieuw, eigen team inzetten? Of is er een andere reden voor deze personeelloze overname van activiteiten?

Antwoord: De huidige schoonmaakdienst heeft aangegeven dat er geen sprake is van overname van personeel.

Vraag 40 Nvl 1

Eveneens als reactie op het antwoord op Vraag 40: de doelstellingen van de Code Verantwoordelijk Marktgedrag zijn onder meer, maar niet alleen, gericht op een correcte, menswaardige overgang van medewerkers naar een nieuwe werkgever. Daarnaast is het ook een periode die de leverancier de tijd geeft om processen in te richten, nieuwe mensen te werven, machines en middelen aan te schaffen en kennis te nemen van de nieuwe dienstverleningslocaties. Die periode is in deze opdracht extreem krap. We nemen aan dat u zich bewust bent van het risico op opstartproblemen hierdoor. De keuze om vast te houden aan de korte opstartperiode weegt daardoor zeer zwaar in het voordeel van een zittende leverancier, en geeft een ongelijk speelveld voor de inschrijvers. Bent u bereid om een eventuele nieuwe leverancier in de eerste maanden van het contract extra ruimte te geven in KPI's en andere kwaliteitsmetingen, om deze bijzondere startomstandigheden te compenseren?

Antwoord:

In beginsel dient per 1 maart conform de gestelde eisen geleverd te worden. Indien er situaties zich voordoen als gevolg van een korte inwerkperiode, dan zal in alle redelijkheid naar een oplossing worden gezocht. Uitgangspunt is dat de sportaccommodaties voor de gebruikers schoon en veilig moeten zijn.

Vraag 21 Nvl 1

U geeft aan dat er geen m2 beschikbaar zijn van de glasbewassing. Gaat u ermee akkoord om een m2 tarief te ontvangen? Zodat u een goed en eerlijk vergelijk kan maken tussen de verschillende inschrijvende partijen. Na gunning kunnen dan de exacte beurtprijzen worden doorgegeven als de locaties zijn ingemeten.

Antwoord: Dit is akkoord. Graag ontvangen wij een m2 tarief ex btw voor glasbewassing.

Vraag 30 Nvl 1

In uw antwoord op vraag 30 van Nvl 1 noemt u dat eventuele kosten die voortvloeien uit de "nulbeurt inspectie" voor rekening zijn van de nieuwe opdrachtnemer. In de praktijk betekent dit dat u de kosten voor herstelwerkzaamheden, die nodig zijn door onderpresteren van de vertrekkende partij, neerlegt bij de nieuwe partij. Gebruikelijk in de branche is dat de vertrekkende partij verantwoordelijk is voor deze kosten. Bent u bereid om dit alsnog aan te passen?

Antwoord: De huidige schoonmaakdienst heeft onder dezelfde condities het contract aangenomen. Wij houden vast aan deze werkwijze, met dien verstande dat de verwachting is dat er niet of nauwelijks sprake zal zijn van eventuele herstelwerkzaamheden.

NOTA VAN INLICHTINGEN

Schoonmaakdiensten Sportaccommodaties gemeente Dordrecht

Datum: 15-12-2021

Schouw

Tijdens het schouwen van verschillende panden viel ons op dat sommige gymzalen zich bevinden in verzamelgebouwen (bijv. De Admiraal, die zich bevindt in een buurthuis, of Spirea in een schoolgebouw). Kunt u voor deze panden specificeren welke ruimten wel/niet onder het schoonmaakcontract van deze aanbesteding vallen? En welke glaspartijen binnen deze panden onderdeel zijn van het contract? Dit i.v.m. met een eerlijk vergelijk.

Antwoord:

- Spirea: Entree, gang, kleedruimten met sanitaire ruimtes en gymzaal, inclusief ramen. De 3 multifunctionele zalen en ramen behoren niet tot het contract.
- Admiraal: Opgang via de achterzijde, gang op de bovenverdieping, kleedkamers met sanitaire ruimtes en gymzaal. Overige ruimtes en glaswerk behoren niet tot het contract.
- Palet: Opgang via achterzijde en gehele verdieping tot aan de binnendeur naar het verzamelcentrum.

Schouw

Dient de glazen liftschacht aanwezig in De Admiraal ook bewassen te worden?

Antwoord: De liftschacht is geen onderdeel van het schoonmaakcontract.