

**Nota van Inlichting
Inschrijvingsfase
Europese Aanbesteding
Brandverzekering
ROC Friesland college**

TenderNed-kenmerk
Publicatiedatum

333457
: 2021

Aanbestedingswet 2012
Openbaar
Beste Prijs

d.d. 17 november 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Vragen / Opmerkingen

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota van Inlichtingen ten behoeve van de Inschrijvingsfase behorende bij de aanbesteding brandverzekering van ROC Friesland college. Deze Nota van Inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten.

Tot en met 3 november 2021 was er de gelegenheid tot het stellen van vragen en eventuele opmerkingen.

In totaal zijn er 25 vragen/opmerkingen ingediend. In deze nota treft u de antwoorden aan op de gestelde vragen.

Het spreekt voor zich dat de beantwoording geanonimiseerd plaats vindt.

2. Vragen / Opmerkingen

1. Vraag 1

In het bestek wordt aangegeven een stilzwijgende verlenging voor een termijn van 12 maanden met een maximale duur van 48 maanden. Wij hebben geen mogelijkheden voor contractstermijnen, langer dan 24 maanden. Kunt u daarmee akkoord gaan? Indien u gebruik wilt maken van een 24 maandscontract, dan zijn wij verplicht de jaarlijkse opzeggingsclausule op te nemen. De schaderatio die wij hanteren is 75%. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Nee, wij hanteren een percentage van 80%. In dringende gevallen kunt u uw aandeel per 12 maanden beeindigen. Derhalve handhaven we de genoemde maximering.

2. Vraag 2

In de Property Scopecard Report 2021 worden aanbevelingen gesteld. Binnen welk termijn denkt u deze te hebben uitgevoerd?

Antwoord:

Verwacht wordt dat binnen 6 maanden de aanbevelingen zijn uitgevoerd.

3. Vraag 3

Wij zien graag de clausule VNAB Zonnepanelen opgenomen? Is dat ook akkoord voor u?

Antwoord:

akkoord

4. vraag 4

In het concept polis wordt een bedrag ad EUR 500.000,00 opgenomen voor motorvoertuigen, aanhangwagens en vaartuigen. Deze kunnen wij uitsluitend verzekeren als opslag (stilstaand) en als excedent dekking. Is dat akkoord voor u?

Antwoord:

Deze dekking is nodig in verband met de objecten, die gebruikt worden voor het praktisch onderwijs. Normaliter is dat beperkt tot wat oudere auto's.

5. vraag 5

In het verzekerde bedragen overzicht worden ook leegstaande panden verzekerd. Leegstaande panden worden normaliter uitsluitend tegen brand/vlieg/storm dekking verzekerd. Is dat ook akkoord voor u?

Antwoord:

Akkoord

6. vraag 6

Wij zien graag de clauses LMA 5393 (uitsluiting besmettelijke ziektes) en LMA 5400 (uitsluiting Cyber) opgenomen worden in de polis. Deze zijn voor ons verplicht. Is het akkoord om deze clauses toe te voegen aan de verzekeringscondities?

Antwoord:

Die clauses worden opgenomen.

7 vraag 7 (Clause overdraagbare ziekten)

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clause van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clause Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en
- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.
(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6

8. Vraag 8

Graag ontvangen wij de invulbijlagen 3, 4 en 5 (uit het bestek) als Word bestand, zodat wij deze kunnen invullen.

Antwoord:

Akkoord. U treft deze aan bij deze NVI

9. vraag 9 (Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering)

Deze dekking kunnen wij alleen opnemen indien de gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Alle panden in eigendom zijn getaxeerd in 2017

10. vraag 10 (Verlies aan inkomsten)

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Akkoord

11 vraag 11 (Schade expertise)

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Akkoord

12 vraag 12 (Jaarlijkse opzegging / schaderatio)

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Nee, we handhaven 80%

13 Vraag 13 (Vandalisme)

Wij wensen geen dekking te verlenen voor schade t.g.v. Graffiti

Antwoord:

Gedekt is materiele schade door vandalisme na wederrechtelijk binnendringen. Als aan deze vereisten is voldaan, is er dekking. Het gewoon schoonmaken van graffiti aan de buitenkant is dus niet gedekt. De voorwaarden worden dus niet aangepast.

14 Vraag 14 (Voorwaarden / clausules)

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Akkoord, conform gebruik in de markt

15 Vraag 13 (Verzekerde bedragen)

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

Ja

16 Vraag 16 (Verzekerde bedragen)

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Inclusief btw.

17 Vraag 17 (Fundering)

Is de fundering inbegrepen in de verzekerde som?

Antwoord:

Ja

18 Vraag 18 (Schadeoverzicht)

Graag ontvangen wij een gespecificeerd schadeoverzicht over de periode 2015 tm heden.

Antwoord:

Zie bijlage 6

19 vraag 19 (Preventiemaatregelen)

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Zie het meegezonden rapport. De inhoud geeft onze visie hierop correct weer.

20 vraag 20 (Objectenoverzicht)

Wilt u het objectenoverzicht aanleveren in excel formaat.

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u per object de postcode vermelden.

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Kunt u per onderwijsgebouw aangeven welk soort onderwijs wordt gegeven.

Antwoord:

Een deel van de antwoorden is vermeld in de Scorecard. In Kalmoes C is asbest verwerkt.

21 vraag 21 (Zonnepanelen Keuring)

Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Akkoord

22 vraag 22 (Zonnepanelen)

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het "zonnekeur" keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Dat is toegelicht in de Scorecard /bijlagen.

23 Vraag 23 (Bestemming)

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaar objecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende Dienst verstrekt jaarlijks een overzicht van de te verzekeren objecten met bijbehorende waarden. In geval van een afwijking t.o.v. het normale gebruik e/o bouwjaar wordt overleg gepleegd met de leidende verzekeraar.

24 Vraag 24 (Indexering premievoet)

Gegadigde is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord

25 vraag 25 (CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN LMA5400 (11/11/2019))

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;

1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clausule bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengevoegd, uitgesloten van dekking.

- 4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.
- 5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de Polis of een andere clausule bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Bovenstaande bepalingen zijn ontwikkeld door Lloyd's LMA5400 11 november 2019

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6