



Nota van Inlichtingen bij: Marktconsultatie Omgevingsplan

Gepubliceerd onder nummer: PRJ 2100099

Datum: 21-4-2022

nr.	Vraag	Antwoord
1	Paragraaf 1.1. (p3). Kunt u uitleggen waarom u voor het opstellen van het Omgevingsplan voor Lisse kiest om eerst een marktconsultatie te doen, terwijl er binnen de werkorganisatie al 1 gedeeltelijk omgevingsplan is vastgesteld en er gewerkt wordt aan een omgevingsplan voor Hillegom. Waar loopt u tegenaan?	We lopen nergens tegenaan, maar willen voorkomen dat we vast komen te zitten in een specifiek denkpatroon over de vormgeving en samenstelling van een omgevingsplan. Naast harmonisering van regelgeving bestaat er een bestuurlijke wens om de couleur locale zichtbaar te houden in het omgevingsplan. Om die redenen hebben we besloten om eerst een marktverkenning uit te voeren, zodat we voorkomen dat de aanbestedingsuitvraag van Lisse een kopie wordt van de aanbestedingsuitvraag van Hillegom. Met behulp van de stedenbouwkundige bureaus verwachten we tot nieuwe inzichten te komen over het opstellen van een omgevingsplan.
2	Paragraaf 1.1. (p3). U geeft aan dat de marktconsultatie plaats vindt onder stedenbouwkundige bureaus die ervaring hebben met het opstellen van een omgevingsplan. Wordt dit ook een eis in de uitvraag en gaat het in dat geval om een vastgesteld omgevingsplan?	Ja, ervaring met het opstellen van een omgevingsplan wordt ook als eis gesteld in de aanbesteding. Een vastgesteld omgevingsplan is geen vereiste.

nr.	Vraag	Antwoord
3	Paragraaf 1.1. (p3). Hoe realistisch is het dat een bureau voorstelt om af te wijken van het VNG-casco, terwijl de gemeenteraad dit als een basisuitgangspunt voor het opstellen van het omgevingsplan heeft aangemerkt?	Het VNG-casco is als basisuitgangspunt vastgesteld, om initiatiefnemers een houvast te geven als zij in de overgangsfase tussen de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de inwerkingtreding van het omgevingsplan Lisse een initiatief willen indienen. Op basis van de ervaringen bij het opstellen van het omgevingsplan Hillegom zien we interpretatieruimte bij het gebruik van het VNG-casco. De vraag aan de stedenbouwkundige bureaus is op welke wijze zij het VNG-casco toepassen en we horen ook graag de argumenten indien een bureau het VNG-casco helemaal niet gebruikt.
4	Paragraaf 1.1. (p3). Kunt u aangeven waarom de gemeenteraad heeft gekozen voor een activiteitengerichte benadering voor het omgevingsplan?	Zie ook de beantwoording van vraag 1 en 3. Bij het vaststellen van de basisuitgangspunten voor het omgevingsplan hebben wij ons laten leiden door de ervaringen met de omgevingsplannen van Hillegom, waarbij de activiteitengerichte benadering een werkzame manier bleek om het omgevingsplan in gedeelten op te bouwen, zoals de activiteit bouwen, gebruik en aanleggen. Artikel 4.1, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat bij omgevingsplan met het oog op de doelen van de wet regels kunnen worden gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan bevat conform artikel 4.2 van de wet in ieder geval regels voor het gehele grondgebied van de gemeente die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies wordt in het omgevingsplan bereikt door activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren. Evenwichtig reguleren van activiteiten impliceert een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo'n goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut. Een evenwichtige toedeling van functies kan als uitkomst worden beschouwd van alle regels in het omgevingsplan.

nr.	Vraag	Antwoord
5	Paragraaf 1.2 (p4). Kunt u een nadere toelichting geven hoe u Social Return wilt toepassen?	Ook binnen een bedrijf met hoogopgeleide werknemers zijn er plekken te vinden en te realiseren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. We willen bureaus hiermee inspireren om ook naar deze groep te kijken voor werkzaamheden. Dit hoeft niet te gebeuren binnen dit specifieke project, maar mag ook op andere afdelingen of teams binnen de organisatie. De bouwblokkenmethode wordt ingezet.
6	Paragraaf 1.2 (p4). U geeft aan op zoek te zijn naar andere mogelijkheden voor Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en duurzaamheidscriteria. Wat hanteert u dan op dit moment en verwacht u hiervoor input van het bureau?	Wij hanteren geen vaste duurzaamheidscriteria en vragen om input van de markt op mogelijkheden om Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en duurzaamheid terug te laten komen in dit type opdracht.
7	Paragraaf 2.3 (p4). Kunt u nader uitleggen welke voordelen de marktconsultatie oplevert voor het bureau. Immers u geeft eerder aan dat wellicht kiest voor een meervoudig onderhandse aanbesteding, zodat het zeer wel mogelijk is dat bureaus die mee doen aan de consultatie niet eens worden gevraagd om in te schrijven.	Het voordeel voor de bureaus is dat zij in een eerder stadium, voor de aanbestedingsprocedure, de gemeente kunnen informeren over het opstellen van het omgevingsplan en invloed kunnen hebben op de aanbestedingsprocedure. HLTsamen werkt al enige jaren samen met een stedenbouwkundig bureau voor het opstellen van de omgevingsplannen van Hillegom, maar staat ook open voor andere stedenbouwkundige bureau's die hun visie op het omgevingsplan kunnen geven. De verwachting is dat via een marktverkenning ook andere bureaus zich melden met andere methodieken om het omgevingsplan te formuleren en dat wij met de informatie uit de marktverkenning een heldere aanbesteding kunnen gaan formuleren. Voor de bureaus kan het aantrekkelijk zijn om te sparren over de eigen aanpak en hun werkwijze voor het op te stellen omgevingsplan; dit kan het bureau dan weer toetsen aan de werkwijze waarbinnen we in HLTsamen ervaring hebben.

nr.	Vraag	Antwoord
8	Paragraaf 2.4. (p5). Bij vraag 5 stelt u de vraag hoe de hoeveelheid regels kan worden gecategoriseerd. Wat bedoeld u hiermee; regels kun je categoriseren, maar een hoeveelheid regels niet? Of bedoeld u: "Hoe categoriseer je de veelheid aan regels en de keuzes die daarbij gemaakt moeten worden?"	In het omgevingsplan moet een grote diversiteit aan regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen, niet alleen over bouwen en gebruik, maar over groen, water, bodem en ondergrond, parkeren, terrassen, uitstallingen, reclamebeleid, et cetera. Het concept ontwerp omgevingsplan Hillegom bevat nu al 3.500 regels en we zitten nog niet op de helft van alles wat er in opgenomen moet worden. De vraag is wat doen we met deze grote aantallen onderwerpen en regels, hoe organiseren we het zodat initiatiefnemers en vergunningverleners het overzicht houden.
9	Paragraaf 2.4. (p5). Bij vraag 9 vraagt u een visie op de beschikbare software. Kunt u aangeven met welke softwareleverancier u werkt.	Tercera.
10	Paragraaf 2.4 (p5). Vraag 10 kan leiden tot oneerlijke concurrentie bij de uiteindelijk inschrijvingen voor het opstellen van het omgevingsplan voor de gemeente Lisse. We verzoeken u om deze vraag te laten vervallen of anders te formuleren, zoals "Waarom vindt u dat uw bureau in aanmerking dient te komen voor de uitvraag voor het opstellen van het omgevingsplan Lisse".	Vraag 10 heeft niet als doel om bedrijven zichzelf te laten profileren, maar om de gemeente te adviseren over de gunningscriteria. Wat vindt u dat onderscheid maakt, de mondelinge presentatie of het schriftelijke product en toespitst op welk onderwerp? Wat zouden wat u betreft de optimale gunningscriteria zijn? Daarnaast is de gemeente verplicht om de beginselen van gelijke behandeling en transparantie in acht te nemen.
11	Paragraaf 3.2 (p6). U geeft hier aan dat u indien noodzakelijk de vragen zult anonimiseren. Bedoeld u hiermee dat de bureaus die vragen stellen voor een ieder kenbaar zijn? Het is gebruikelijk dat ook een Nota van Inlichtingen geanonimiseerd wordt en we gaan er vanuit dat de Nota van Inlichtingen geanonimiseerd zal worden.	Nota van Inlichtingen wordt geanonimiseerd.
12	Paragraaf 3.4 (p6). Kunt u aangeven hoeveel bureaus u gaat uitnodigen voor de verdiepingssessie?	Een aantal tussen de 4 en 6. Het worden digitale overleggen.

nr.	Vraag	Antwoord
13	Paragraaf 3.6 (p7). Wat doet u op het moment dat alle bureaus aangeven dat ze de antwoorden op de vragen niet opgenomen willen zien in het verslag? Wordt aan dit verzoek zonder meer tegemoet gekomen of wordt het uitgangspunt gehanteerd zoals opgenomen in paragraaf 3.2. dat een bureau een duidelijke motivatie moet opvoeren, omdat het delen van de antwoorden kan leiden tot schade aan de gerechtvaardigde economische belangen van het bureau?	De gemeente is verplicht om passende maatregelen te treffen om ervoor te zorgen dat de mededinging niet wordt vervalst. Dit doet de gemeente om relevante informatie die is uitgewisseld bij de voorbereiding, marktconsultatie, in een verslag samen te vatten en bij publicatie van de aanbesteding toe te voegen. Dit wordt een verslag op hoofdlijnen, waaruit blijkt welke inbreng de gemeente heeft opgehaald en heeft meegenomen bij het opstellen van de aanbesteding. In het verslag wordt geen identificeerbare marktinformatie opgenomen.
14	Wanneer verwacht de gemeente Lisse de uitvraag voor het opstellen van het omgevingsplan uit te zetten?	Na de zomervakantie.
15	Het beantwoorden van de vragen is voorzien in de periode van de meivakantie, waarin veel feestdagen en verplichte verlofdagen vallen. We verzoeken u om de beantwoording van de vragen met 1 werkweek door te schuiven.	Akkoord.
einde		