



# **MARKTCONSULTATIE OMGEVINGSPLAN**

**NAMENS GEMEENTE LISSE**

Datum : 23 maart 2022  
Ons kenmerk : PRJ 2100099

## INHOUDSOPGAVE

|                                                 |          |
|-------------------------------------------------|----------|
| .....                                           | <b>1</b> |
| <b>MARKTCONSULTATIE OMGEVINGSPLAN .....</b>     | <b>1</b> |
| 1. INLEIDING .....                              | 3        |
| 1.1 OPDRACHT .....                              | 3        |
| 1.2 UITGANGSPUNTEN VAN DE AANBESTEDING .....    | 4        |
| 2. MARKTCONSULTATIE OMGEVINGSPLAN .....         | 4        |
| 2.1 OPDRACHTGEVER.....                          | 4        |
| 2.2 RIJK .....                                  | 4        |
| 2.3 DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE.....           | 4        |
| 2.4 SCHRIFTELIJKE VRAGEN .....                  | 5        |
| 3. PROCEDURE .....                              | 5        |
| 3.1 COMMUNICATIE .....                          | 6        |
| 3.2 VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE.....        | 6        |
| 3.3 SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING .....           | 6        |
| 3.4 VERDIEPINGSSESSIE.....                      | 6        |
| 3.5 PLANNING MARKTCONSULTATIE .....             | 6        |
| 3.6 VERSLAG.....                                | 7        |
| 3.7 OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN ..... | 7        |
| 4. BIJLAGEN .....                               | 7        |
| 4.1 BIJLAGE 1 ANTWOORDFORMULIER .....           | 7        |

# 1. INLEIDING

Graag willen wij u uitnodigen deel te nemen aan een marktconsultatie voor de aanbesteding van Omgevingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Lisse.

Gemeente Lisse is van mening dat een marktconsultatie een waardevolle bijdrage kan leveren aan het vaststellen van de aanbestedingsstrategie, het vormgeven van de opdracht en het opstellen van het programma van eisen en de gunningscriteria. Daarnaast draagt de marktconsultatie bij aan de kwaliteit en transparantie van de aanbesteding. Van alle belanghebbenden, zoals de eigen werkgroepen en de leveranciers van het te leveren systeem vragen wij feedback om de aanbesteding tot een succes te maken.

Deze uitnodiging aan partijen/stedenbouwkundige bureaus om deel te nemen aan deze marktconsultatie is vrijblijvend.

## 1.1 OPDRACHT

HLTsamen houdt een marktverkenning onder stedenbouwkundige bureaus die ervaring hebben met het opstellen van een omgevingsplan. HLTsamen staat open voor nieuwe keuzes en suggesties voor het opstellen van een omgevingsplan. Het doel moet zijn om tot een overzichtelijk en begrijpelijk omgevingsplan te komen.

Wij horen graag de visie van stedenbouwkundige bureaus over de structuur en de opbouw van een omgevingsplan omtrent het hele grondgebied van de gemeente Lisse. Dit omvat alle ruimtelijke plannen, de bruidsschat en overige onderdelen die in het tijdelijke omgevingsplan van rechtswege zijn opgenomen, alsmede delen van de verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving. Wij zijn ons ervan bewust dat het uiteindelijke proces om te komen tot dit allesomvattende omgevingsplan loopt tot 2030.

De gemeente Lisse heeft vorig jaar de omgevingsvisie '*Samen werken aan een levendig Lisse*' vastgesteld en de gemeenteraad heeft op 27 januari 2022 de basisuitgangspunten voor het omgevingsplan vastgesteld, te weten:

- Gebruik maken van het VNG-casco;
- Beleidsneutrale omzetting van regels waar mogelijk;
- Aansluiten bij de functie-/deelgebieden uit de omgevingsvisie, waarbij wordt uitgegaan van een activiteitengerichte benadering en een
- Ja, mits benadering.

De werkorganisatie HLTsamen heeft sinds 2018 ervaring met het opstellen en werken met de instrumenten van de Omgevingswet. We hebben een goed werkende intake- en omgevingstafel waar op basis van de omgevingsvisie integrale afwegingen worden gemaakt. We hebben twee omgevingsvisies en een gedeeltelijk omgevingsplan vastgesteld en zijn bezig met het omgevingsplan voor het hele grondgebied van Hillegom.

## **1.2 UITGANGSPUNTEN VAN DE AANBESTEDING**

HLTsamen en RIJK werken momenteel aan het opstellen van de aanbestedingsstrategie voor deze aanbesteding. We gaan daarbij op dit moment uit van de volgende uitgangspunten:

- Wij zetten de opdracht als één opdracht en één aanbesteding in de markt.
- We zetten de aanbesteding uit via een meervoudigonderhandse of een nationaal openbare procedure.
- We passen het gunningscriterium "Economische Meest Voordelige Inschrijving", beste prijs/kwaliteit verhouding toe.
- We gebruiken de DNR als basis voor de op te stellen overeenkomst.
- We passen Social Return toe en zoeken naar andere mogelijkheden voor Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en duurzaamheidscriteria.

## **2. MARKTCONSULTATIE OMGEVINGSPLAN**

### **2.1 OPDRACHTGEVER**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse hierna te noemen: gemeente.

### **2.2 RIJK**

In april 2009 is Stichting Regionaal Inkoopbureau IJmond en Kennemerland (RIJK) opgericht, de gemeente Lisse is hierbij aangesloten. RIJK begeleidt deze marktconsultatie en de (mogelijke) toekomstige aanbesteding.

### **2.3 DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE**

De marktconsultatie levert voordelen voor alle betrokken partijen op!

De gemeente Lisse wil een goed beeld krijgen van wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo helpt het om de eisen en eigenschappen van de gevraagde dienstverlening zo te formuleren dat de markt op een goede wijze kan aanbieden. Daarnaast gebruiken we de ontvangen informatie voor het bepalen van de best passende aanbestedingsprocedure.

We hopen met deze marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt en de dienstverlening. Zo komen we tot een haalbaarheidsinschatting en randvoorwaarden van een eventuele opdracht. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de aanbesteding.

Voor u als deelnemer aan de marktconsultatie is er het voordeel dat u vroegtijdig een beeld heeft van de gemeente als organisatie en de voor het project gestelde doelen. Zo kan de markt mogelijk invloed uitoefenen op eisen die we opnemen in de aanbestedingsstukken. Hierdoor dragen de leveranciers bij aan het vergroten van de succeskans van de aanbesteding.

Het doel van de marktconsultatie is dan ook:

- Vroegtijdig marktpartijen te betrekken bij en te interesseren in de mogelijke aanbesteding.
- Begripsvorming toetsen bij de aspecten die we uit willen vragen.
- De eigen uitgangspunten en aannames te toetsen.

- De eigen ideeën en oplossingsrichtingen te toetsen.
- Een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën vanuit de markt.
- Een beeld te krijgen van de interesse van de markt in de aanbesteding.
- Te bepalen welke aanbestedingsstrategie het best past.

We willen benadrukken dat er in deze fase geen sprake is van beoordeling of selectie van mogelijke leveranciers. Deze marktconsultatie is enkel gericht op het verkrijgen van kennis.

## **2.4 SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

Onderstaande vragen zijn opgenomen in de bijgevoegde bijlage 1 waarin u deze vragen kunt beantwoorden. Indien u bijlagen wilt toevoegen of verwijzingen wilt maken staat dat u vrij. We willen u verzoeken om de omvang van de door u gegeven antwoorden in de gaten te houden.

1. Welke stappen stelt het stedenbouwkundige bureau voor om in de komende 10 jaar te komen tot een volledig Omgevingsplan?

2. Welke visie hebben de stedenbouwkundig bureaus op structuur en opbouw van een omgevingsplan?

Graag extra toelichting, indien het stedenbouwkundige bureau geen gebruik maakt van het VNG-casco.

3. Welke visie heeft het stedenbouwkundig bureau op het informeren en betrekken van de gemeenteraad en het college?

4. Welke visie heeft het stedenbouwkundig bureau op de participatie met inwoners, ondernemers en instanties?

5. Hoe categoriseer je de hoeveelheid regels en de keuzes die gemaakt moeten worden?

6. Hoe betrek je de gespecialiseerde vakinhoudelijk ambtenaren die gaan werken met het omgevingsplan?

7. Op welke wijze worden ketenpartners betrokken bij het opstellen van het omgevingsplan?

8. Hoe verwerk je delen van de bestaande verordeningen die de fysieke leefomgeving betreffen in het omgevingsplan?

9. Welke visie heeft het stedenbouwkundige bureau over het opstellen van de Toepasbare Regels en het gebruik van de beschikbare software?

10. Op basis van wat voor soort gunningscriteria dienen de inschrijvingen in uw optiek te worden beoordeeld om uw product/bureau zo goed mogelijk uit de verf te laten komen? Op welke manier komt het onderscheidende vermogen van uw bureau zo optimaal mogelijk naar voren?

## **3. PROCEDURE**

De marktconsultatie bestaat uit twee onderdelen, een schriftelijke vragenlijst en een verdiepingssessie.

### 3.1 COMMUNICATIE

De contactpersoon van voor deze marktconsultatie is Angelique Koelemeijer van Stichting RIJK. Primair verloopt alle communicatie via TenderNed.

We hanteren voor deze formele marktconsultatie graag heldere spelregels, deze zijn vergelijkbaar met een aanbesteding. Het is daarom niet toegestaan met medewerkers van de gemeente of externe adviseurs - die betrokken zijn namens de gemeente bij de voorbereiding van de aanbesteding- contact op te nemen. Alle contacten rondom deze marktconsultatie dienen te verlopen via de contactpersoon van Stichting RIJK.

### 3.2 VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE

Het kan zijn dat iets in het marktconsultatiedocument voor u onduidelijk is.

U kunt vragen stellen over de inhoud of de procedure van deze marktconsultatie. Stel die vragen dan via TenderNed. Vragen die u via e-mail of via de telefoon stelt, beantwoorden wij niet.

We zullen, indien noodzakelijk, vragen anonimiseren. Vervolgens publiceren wij alle vragen en antwoorden via TenderNed in een Nota van Inlichtingen.

U kunt ook vertrouwelijk vragen stellen

Het antwoord is dan alleen voor u bestemd, niet voor de andere marktpartijen. Deze publiceren wij dus niet op TenderNed. Wilt u een vertrouwelijk antwoord op uw vraag? Geef dan in een duidelijke motivatie aan waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze informatie schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming.

Wij geven u alleen informatie via TenderNed

Krijgt u informatie op een andere manier? Dan kunt u daaraan geen rechten ontleen.

Ook niet als u de informatie krijgt van een van onze medewerkers of vertegenwoordigers.

### 3.3 SCHRIFTELIJKE BEANTWOORDING

Geïnteresseerden partijen worden verzocht de vragen zoals opgenomen in bijlage 1 via de berichtenmodule van TenderNed te beantwoorden. Dien uw reactie op de marktconsultatie tijdig in conform planning in paragraaf 3.5. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

### 3.4 VERDIEPINGSSESSIE

Na het lezen van de schriftelijke reacties zullen we besluiten welke aanbieders worden uitgenodigd voor een verdiepingssessie. Na de schriftelijke fase zal contact worden opgenomen met aanbieders om de exacte datum en het tijdstip af te stemmen.

### 3.5 PLANNING MARKTCONSULTATIE

| Activiteit                                                                 | Datum                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Publicatie marktconsultatie op TenderNed                                   | Maandag 28 maart 2022   |
| Uiterlijke termijn voor het stellen van vragen                             | Donderdag 14 april 2022 |
| Uiterlijke beantwoording vragen door gemeente                              | Donderdag 21 april 2022 |
| Uiterlijke termijn voor de beantwoording van de vragen door marktpartijen  | Maandag 9 mei 2022      |
| Uitsturen uitnodigingen verdiepingssessie (datum wordt gepland in overleg) | Week 19                 |

### **3.6 VERSLAG**

Van de schriftelijke vragenronde en verdiepingssessies zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Dit verslag wordt via TenderNed gepubliceerd bij de aanbesteding. Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.

### **3.7 OVERIGE UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN**

- Verkregen inzichten uit deze marktconsultatie worden (waar relevant) gebruikt in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. De gemeente Lisse behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.
- Eventueel aan deze marktconsultatie verbonden kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen aanbesteding.
- Als deelnemer aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de gemeente de door u aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt in het verslag van de marktconsultatie en in het nader uit te werken Programma van Eisen.
- De gemeente behoudt zich het recht voor:
  - o de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
  - o deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.

## **4. BIJLAGEN**

### **4.1 BIJLAGE 1 ANTWOORDFORMULIER**