

Aanbesteding : Onderhoud E&W installaties diverse gebouwen gemeente Lelystad

Procedure : Europese Openbare aanbesteding

TenderNed-kenmerk : 333285

Fase : Gunningsfase

Met betrekking tot deze aanbesteding heeft Inschrijver de volgende vragen/opmerkingen:

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	1	algemeen	2	15.1	Algemene inkoopvoorwaarden	De aansprakelijkheid is beperkt tot 5 mil. (01.03.49) De vrijwaringsplicht is niet beperkt, dit is voor ons niet akkoord. Wij stellen voor de vrijwaringsplicht tegen aanspraken van derden (artikel 15.1 van de voorwaarden) ook te beperken in hoogte overeenkomstig de beperking van de aansprakelijkheid zoals genoemd in 01.03.49. Wordt de voorgestelde beperking geaccepteerd door de Gemeente Lelystad?	Dit is akkoord. Artikel 15 zal worden aangepast met een beperking van 5 miljoen per aanspraak, met een maximum van 10 miljoen Euro per jaar.	1
	2	Algemeen	4	23.2	Algemene inkoopvoorwaarden	Wij mogen geen kosten en prijzen verrekenen, maar wij hebben helaas te maken met een markt waarin wij met enorme niet te calculeren prijsstijgingen te maken krijgen die het ondernemersrisico te boven gaan. Wordt verrekening van prijsstijgingen boven de 5% geaccepteerd door de Gemeente Lelystad?	Zoals aangegeven in 01.04.19 in het bestek wordt de overeenkomst jaarlijks geïndexeerd. Indien blijkt dat prijsstijgingen meer dan 5% zullen zijn, dan zal dit o.b.v. de aangegeven rekenmethode verrekend worden. Echter zal dit jaarlijks gaan plaatsvinden en niet gedurende het jaar.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	3	Algemeen	01	09.01.90	Bestek	01.09.01.90 geeft de mogelijkheid een geheimhoudingsovereenkomst te laten ondertekenen. Hier hebben wij geen problemen mee maar wij zouden wel graag kennis nemen van de inhoud ervan voor we overgaan tot inschrijving. Kunnen wij een concept geheimhoudingsovereenkomst ontvangen?	Een concept geheimhoudingsovereenkomst is op dit moment niet beschikbaar. Deze zal, wanneer nodig, opgesteld worden en afgestemd worden met de opdrachtnemer. Eventuele wijzigingen hierop voorgesteld door opdrachtnemer zullen gezamenlijk besloten worden.	
	4	Algemeen	60	60.51.09	Bestek	60.51.09 Benoemt een interval voor de periodieke inspectie stookinstallaties van 2 jaar. Wettelijk geldt hier een interval van 4 jaar. Welke interval wil de gemeente hierin aanhouden?	Interval volgens de beslisboom toepassingsgebied keuringen volgens Activiteitenbesluit hoofdstuk 3.2.1	1
	5	Algemeen	79	79.01.10	Bestek	79.01.10 Verwijst naar overeenkomsten met meldkamers op verschillende locaties. Kan er een lijst aangeleverd worden waarin de huidige gecontracteerde meldkamers worden vermeld ?	Deze wordt na definitieve gunning verstrekt aan de winnende partij(en).	1
	6	Algemeen			GITI lijsten –	In de GITI lijsten word de term ‘post’ gebruikt. Hier kan van 1 tot 100 of meer bedoeld worden. Kan de term “Post” verduidelijkt worden?	Als er post staat naast een hoofdgroep aanduiding (vetgedrukt) dat wordt hiermee bedoeld de hieronder staande aantallen en de daaruit voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden. Van de aannemer verwachten we voldoende technische kennis om dit in te kunnen schatten. Overige posten behoeven geen jaarlijks onderhoud en zijn alleen ter indicatie in verband met de mogelijke storingen. Dit om een zo compleet mogelijk beeld te geven. Het bestek inzake de posten leidend voor de te onderhouden onderdelen. Voorbeeld: In het bestek staat niets omschreven inzake onderhouden radiatoren of radiatorkranen. Hier staat in de gitilijst een post genoemd. Aan de radiatorkranen hoeft geen onderhoud gepleegd te	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver- sie
							worden. Wel dienen de storingen vallende onder het curatief onderhoud opgelost te worden. De storingen worden verrekend. Het zelfde geld voor: 51.00 51.42 51.63.10 52.61 52.63 55.31 55.51 55.52 55.53 60.41.11-a 60.73 60.74.11-a 62.73 Kabelwegen Schakelmateriaal Vloerdozen 70.88.92-a 75.61 Posten hierboven niet genoemd geldt:	

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
							Van de aannemer verwachten we voldoende technische kennis om dit in te kunnen schatten. Zie hiervoor ook de revisiebescheiden.	
	7	Algemeen			GITI - lijsten	In de GITI lijsten zijn de aantallen vermeld zoals opgenomen door Dijkoraad. Moeten deze aantallen gehanteerd worden als leidend in de inschrijving?	ja	1
	8	Algemeen	5	2	MVO – Maatschap pelijk verantwoor d onderneme n	In de MVO word verwezen naar een verplichte inzet van 5% SROI. Klopt het dat deze 5% verdeeld kan worden over werkzaamheden binnen het contract van de Gemeente Lelystad zoals aanbesteed en eventueel over werkzaamheden binnen de vestiging maar buiten het Contract met de Gemeente Lelystad om?	De inzet van de 5% SROI wordt na contractondertekening met het Werkbedrijf besproken. Hier zullen dan nadere afspraken over gemaakt worden. Indien het niet mogelijk blijkt om het binnen de overeenkomst te besteden zal er gekeken worden naar alternatieve oplossingen.	1
	9	Algemeen				Kan er een lijst aangeleverd worden waarin de huidige gecontracteerde onderaannemers worden vermeld ?	Ja, deze wordt z.s.m. aangeleverd.	1
	10	1	Onderhoudsbestek 01	01.02.29.90		Het is onmogelijk om de feitelijke situatie binnen 4 weken op te geven. Voorstel is om deze periode te wijzigen in 1 jaar.	Eens. Periode wordt gewijzigd in 1 jaar.	1
	11	2	Onderhoudsbestek 01	01.02.29.90		Het is onmogelijk om de feitelijke situatie binnen 4 weken op te geven. Voorstel is om deze periode te wijzigen in 1 jaar.	Eens. Periode wordt gewijzigd in 1 jaar.	1
	12	1	Onderhoudsbestek 01	01.02.35.92		Er staat nu vermeld ‘... <i>Het uurtarief voor onderaanneming incl, onderaannemersvergoeding mag niet het ingeschreven uurtarief overschrijden</i> ’. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Wij	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						besteden met name gespecialiseerde werkzaamheden uit, waarvoor hogere uurtarieven gelden dan onze eigen uurtarieven. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.		
	13	2	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.92		Er staat nu vermeld ‘... <i>Het uurtarief voor onderaanneming incl, onderaannemersvergoeding mag niet het ingeschreven uurtarief overschrijden</i> ’. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Wij besteden met name gespecialiseerde werkzaamheden uit, waarvoor hogere uurtarieven gelden dan onze eigen uurtarieven. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1
	14	1	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.93		Er staat nu vermeld ‘... <i>Ook voorrijkosten van onderaannemers is niet verrekenbaar</i> ’. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Indien onderaannemers bijv. buitencontractuele werkzaamheden verrichten waarbij zij voorrijkosten bij ons in rekening brengen, willen we deze met de overeengekomen opslagen kunnen verrekenen bij OG. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1
	15	2	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.93		Er staat nu vermeld ‘... <i>Ook voorrijkosten van onderaannemers is niet verrekenbaar</i> ’. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Indien onderaannemers bijv. buitencontractuele werkzaamheden verrichten waarbij zij voorrijkosten bij ons in rekening brengen, willen we	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						deze met de overeengekomen opslagen kunnen verrekenen bij OG. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.		
	16	1	Onderhoudsbestek 01	01.03.49.01		We verzoeken u het bedrag per jaar te maximaliseren op € 10.000.000 per jaar. Dit sluit aan op gangbare verzekeringsvoorwaarden.	Dit is akkoord, zie ook de antwoorden op de algemene inkoopvoorwaarden.	
	17	2	Onderhoudsbestek 01	01.03.49.01		We verzoeken u het bedrag per jaar te maximaliseren op € 10.000.000 per jaar. Dit sluit aan op gangbare verzekeringsvoorwaarden.	Dit is akkoord, zie ook de antwoorden op de algemene inkoopvoorwaarden.	
	18	1+2	Staat van verrekenneprijzen	-		Bij 'B' staat 'montage-uren volgens Uneto VNI'. Wordt hier bedoeld 'montage-uren volgens het 'handboek calculatie Elektrotechniek 2019' en 'Handboek Calculatie Klimaat en Sanitair 2021' van Techniek Nederland'?	Zie paragraaf 01.02.36.93 en 01.02.94.	
	19	1 & 2			Uitwerking gunningscriteria	Wordt er een maximum aantal pagina's en/of lettergrootte gesteld bij de uitwerking van de onderdelen Overdracht en Documentatie?	Nee, er is geen maximum aan het aantal pagina's en ook geen bepaalde lettergrootte. U kunt, indien nodig om uw uitwerking te ondersteunen, ook visualisaties gebruiken.	
	20	1 & 2			Uitwerking gunningscriteria	Mogen de onderdelen Overdracht en Documentatie per perceel aangeleverd worden in 1 document of is het de bedoeling dat dit 2 aparte documenten zijn?	Graag elke onderdeel een eigen document. Dus 1 document voor Overdracht en 1 document voor Documentatie.	

Ingebracht door de gemeente Lelystad

- Presentatie: wanneer een Inschrijver zich heeft ingeschreven op beide percelen en uit de beoordeling is gebleken dat deze Inschrijver bij beide

percelen tot de top 3 behoort, hoeft deze Inschrijver maar 1x te presenteren en zal de duur van de presentatie verlengt worden met 30 minuten. In deze 30 minuten kunnen dan verdiepende vragen worden gesteld door de beoordelingscommissie over het andere perceel. Het cijfer wat deze Inschrijver ontvangt voor de presentatie zal voor beide percelen gelden.

Deze toevoeging is opgenomen in de Biedingsleidraad, paragraaf 10.6

- GITI lijsten. Aanpassingen zijn hierop aangebracht. De nieuwe lijsten zijn geüpload in TenderNed.
- **De perceelbenamingen zijn in TenderNed omgedraaid. Helaas is het niet mogelijk om basisgegevens te wijzigen in TenderNed. Dan dient een aanbesteding vroegtijdig beëindigd te worden en dan herplaatst. Dit is geen optie, omdat dan ook de termijnen wijzigen. Daarom kunt u bij perceel 1 de inschrijving van zwaar gewoon indienen, ook al staat er light in TenderNed. En bij perceel 2 kunt u de inschrijving voor light indienen, ook al staat er zwaar. Indien dit fout gaat is dit geen probleem, dan zullen de inschrijvingen alsnog op de juiste manier gelezen worden en wordt u niet uitgesloten omdat het verkeerd is ingediend. Graag duidelijk op uw inschrijving vermelden Zwaar of Light.**