

Aanbesteding: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum Voorhof te Lelystad

Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 selectie installatie adviseur - selectieleidraad d.d. 21 april 2021 Ontwerp
Kincentrum Voorhof

Vraag:
Op welke wijze wordt de installatie adviseur geselecteerd; hoe kunnen wij
ons bureau hiervoor aanmelden?

Antwoord:
De installatieadviseur maakt onderdeel uit van het ontwerpteam. Deze zal
dus niet separaat aanbesteed worden. U zult dus de samenwerking moeten
zoeken met partners en gezamenlijk als ontwerpteam meedoen als u voldoet
aan de gestelde eisen.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verlenging referentietermijn

Vraag:
Verzoek om de referentietermijn te verlengen van 3 naar 5 jaar zoals de Gids
proportionaliteit bij Voorschrift 3.5 G beschrijft: "Een langere periode is wel
mogelijk als er anders onvoldoende gegadigden zijn die aan de referentie-
eisen kunnen voldoen. Dit kan het geval zijn in een branche waarin
systematisch relatief weinig opdrachten worden uitgevoerd of in een branche
waarin gedurende een bepaalde periode minder opdrachten werden
uitgevoerd." De Corona-periode afgelopen 2 jaar is zo'n periode.

Antwoord:
Akkoord, met een verlenging van de referentietermijn naar vijf (5) jaar.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectiecriteria 3

Vraag:

Wat verstaat u bij aspect 2 van selectie criterium 3 onder een verifieerbare onderbouwing? Mag dit bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring van opdrachtgever/aanbestedende dienst zijn?

Antwoord:

Dit mag een tevredenheidsverklaring zijn van de opdrachtgever. In geval van gemeente als bouwheer geniet het de voorkeur dat de verklaring mede getekend wordt door de schoolbesturen.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectie criterium 2: Ervaring met bouwteam > bedragen S2A, S2B en S2C

Vraag:

Elk van de drie genoemde bedragen eindigt op "0000" (= 4 nullen): dit dient "000" (= 3 nullen) te zijn?

Antwoord:

Klopt, betreft de bedragen; €9.000.000,--, €6.000.000,-- en €3.000.000,--

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Pagina 37 Selectiecriteria - Selectie criterium 2 (S2B en S2C)

Vraag:

Er wordt gevraagd over aantoonbare ervaring met een bouwteam - Instapmoment Voorontwerp of eerder. Ervaring leert dat het voor bouwbedrijven dit moment te weinig concreet is om überhaupt een aanbidding te willen maken. Bent u bereid deze termijn te wijzigen naar het definitief ontwerp.

Antwoord:

Dat mag veranderd worden naar een Definitief Ontwerp (DO). Hierbij is het wel van belang dat de aannemer (uitvoerende partij) in de uitwerking van het DO betrokken is.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Pagina 37 - 10.1 selectiecriteria - selectie criterium 2 (S2A)

Vraag:

In uw begripsomschrijvingen geeft u aan dat een PvE bestaat uit functionele en technische eisen. Betreft dit ook de ruimtelijke eisen vertaald vanuit een gezamenlijke visie? Zo ja kunt u het begrip dan aanpassen?

Ligt er vanuit betreffende onderwijs- en kindpartners bij start van het project een (gezamenlijk) visiedocument?

Verwacht u één gezamenlijk PvE of separaat per stakeholder?

In uw begripsomschrijvingen geeft u aan dat bouwteam start vanaf DO-fase. In de uitwerking van dit selectiecriteria koppelt u van de uitwerking van het PvE (definitiefase) aan de contractvorm bouwteam die start vanaf DO-fase en draagt verzwaring van het aanneemsom bij aan de punten toekenning. Gezien uw begripsomschrijving van “bouwteam” is deze verbinding geen sluitende combinatie die aantoonbare ervaring met bouwteam op een transparante manier waardeert. Wij verzoeken herformulering van dit selectiecriteria.

Antwoord:

Ja, dit betreft ook de ruimtelijke eisen vanuit de gezamenlijk visie. Dit visie document is er in beperkte vorm aan de voorkant. Eén gezamenlijk PvE maar wel met een uitsplitsing per stakeholder.

De gemeente Lelystad is van mening dat met dit antwoord horende bij vraag 6 voldoende verduidelijking geeft en de aanbestedingsstukken niet aangepast hoeft te worden.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Pagina 38 - 10.1 Selectiecriteria - Selectiecriteria 3

Vraag:

- Aspect 1: Kunt u specifiek toelichten welke uitvoeringscomplexiteit u in dit project verwacht?

-Aspect 1: Kunt u inzichtelijk maken wanneer wordt voldaan aan een volledig/matig/of niet? Hoe wordt dit beoordeeld?

-Aspect 2: Wat verstaat u onder een verifieerbare onderbouwing?

Antwoord:

Een voorbeeld van de uitvoeringscomplexiteit is de stedenbouwkundige inpassing van het gebouw naast de bestaande gebouwen. Daarnaast zit de uitvoeringscomplexiteit in het verwerken van de verschillende stakeholders en hun belangen. Verifieerbaar is een positieve ervaring van een eerdere

Opdrachtgever

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectiecriteria 2

Vraag:

Om onze ervaring met werken in bouwteam aan te tonen moeten we een referentie indienen met instapmoment Projectdefinitie of voorontwerp. In onze ervaring stapt een aannemer echter doorgaans pas vanaf fase DO in. Bent u bereid om de voorwaarden bij alle onderdelen van selectiecriteria 2 aan te passen naar instapmoment DO?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

kerncompetentie 4

Vraag:

Mogen we bij kerncompetentie 4 ook referenties indienen met scholen voor voortgezet onderwijs of universitair onderwijs? Het gaat ons inziens om de ervaring om met een groep gebruikers te komen tot een pve ongeacht het specifieke type onderwijs.

Antwoord:

Nee, het proces met een jonge doelgroep is van wezenlijk belang in communicatie met gebruikers en ruimtelijke vertaling. Een VO-school is akkoord mits hierbij sprake is van een scenario waarbinnen er verschillende stakeholders waren die niet intern zijn.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectie criteria 2

Vraag:

Bij selectie criteria 2 wordt gevraagd naar de ervaring met een bouwteam

(dus ervaring met een aannemer in het team), terwijl bij kerncompetentie 1 gevraagd wordt informatie te geven over coördinatie (van adviseurs?). Wat wordt er precies gevraagd?

Antwoord:

De kerncompetentie dient Gegadigde minimaal te kunnen overleggen middels een referentie.

Op basis van de ervaring worden er bij de selectiedocumenten punten verdeelt aan de Gegadigde. Hier kan de ervaring verschillen.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 4

Vraag:

Wat moet er precies ingevuld worden in Bijlage 4 in de gele vlakken?

Antwoord:

Bij selectie criterium 1 en 2 dient hier aangegeven te worden of Gegadigde welk criterium A, B of C van toepassing is op Gegadigde. Dus op het gele vlak kan bijvoorbeeld worden ingevuld "S2B".

Bij selectie criterium 3 kan Gegadigde 1 van de 3 uitgeschreven criteriums die van toepassing is op Gegadigde kopiëren in het gele vlak.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

SC 2 Ervaring met bouwteam

Vraag:

Bent u voor het criterium 'ervaring met bouwteam' ook akkoord met een referentieproject op basis van Design & Build?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

S2A Ervaring met bouwteam

Vraag:

Het criterium ervaring met een referentieproject in bouwteam met een bouwsom van minimaal 9.000.000 euro voor een multifunctionele bestemming gericht op basisonderwijs sluit veel bureaus uit.

Bent u bereid om dit criterium bij te stellen, bijvoorbeeld naar een multifunctionele bestemming gericht op Voortgezet onderwijs of gericht op een combinatie van basisonderwijs/Voortgezet onderwijs?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 9.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

S3 Complexiteit en communicatie

Vraag:

Bent u voor criterium S3 Complexiteit en communicatie akkoord met als referentie een VO-school

Antwoord:

Zie antwoord vraag 9.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

S3 Complexiteit en communicatie

Vraag:

Bent u voor criterium S3 Complexiteit en communicatie akkoord met een referentie van een VO-school waarvan het DO is opgeleverd?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
selectie criterium S2A

Vraag:

Een bouwteam begint vrijwel nooit bij de fase projectdefinitie. Met deze eis sluit u veel bureaus uit. Ik verzoek u dan ook om bij S2A het instapmoment aan te passen naar Voorontwerp.

Antwoord:

Er is geen sprake van uitsluiting, er zit een staffeling in de punten opbouw, u selecteert S2A, S2B of S2C, net welke van toepassing is op Gegadigde.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
selectie criterium 1

Vraag:

Wij hebben een passende referentie die 4,5 jaar geleden is opgeleverd én we hebben een passende referentie waarvan het D.O. is goedgekeurd. Deze referenties sluiten naadloos aan op uw vraag maar kunnen we niet gebruiken voor deze aanbesteding. Bent u bereid om de termijn van de referentie te verlengen naar 5 jaar (i.p.v. 3 jaar) en een goedgekeurd D.O. ook te accepteren (i.p.v. en T.O.)

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bijlage 5 Referenties

Vraag:

Wilt u bevestigen dat de referenties m.b.t. de Kerncompetenties pas ná verzoek van de gemeente aangeleverd dienen te worden?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Contractvorm

Vraag:

Pagina 11 In de opdrachtomschrijving staat dat de opdracht alle ontwerpfasen 'inclusief constructieberekeningen en tekeningen' behelst. Begrijpen we goed dat de architectenwerkzaamheden dus samen met het constructieadvies aangeboden moet worden? Worden installatietechnisch advies en bouwfysisch advies apart aanbesteed?

Antwoord:

Nee, het is een complete aanbesteding. Dus inclusief alle adviseurs waaronder ook voor installatietechniek en bouwfysica.

Beantwoord op: 27-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
kerncompetentie

Vraag:

Mbt de referenties.

Bent u bereid om de eis dat een referentie niet ouder dan 3 jaar mag zijn op te rekken naar 5 jaar.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 27-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Vraag NvI 1

Vraag:

We gaan er vanuit dat onder Selectiecriteria 2 wordt bedoeld: € 9.000.000/ € 6.000.000 en € 3.000.000 en niet de genoemde bedragen in de selectieleidraad

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
onderaannemers

Vraag:

Dienen eventuele onderaannemers in deze fase al aan u bekend gemaakt te worden, of mogen die ook in de gunningsfase aangemeld worden?

Antwoord:

Deze hoeven nog niet bekend te zijn bij aanmelding. Indien Gegadigde een uitnodiging tot Inschrijving ontvangt voor de Gunningsfase, kan Gegadigde daar een Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) nogmaals indienen met de onderaannemers.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
25

Onderwerp:
ontwerpdisciplines

Vraag:

“Doel van de aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die uitvoering zal geven aan de Opdracht, hetgeen onder meer inhoudt het opstellen van een PvE en de verdere uitwerking daarvan op alle ontwerpdisciplines naar een SO, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding van de aanvraag van de voor de Realisatiefase benodigde omgevingsvergunning.”

Welke disciplines verstaat u hieronder? Betreft dit bijvoorbeeld ook o.a. maar niet gelimiteerd tot stedenbouwkundig ontwerp, verkeerskundig onderzoek, interieurontwerp? Voor een goede samenstelling van het team is het voor ons belangrijk om te weten welke ontwerpdisciplines u graag vertegenwoordigd ziet.

Antwoord:

Architect, Installatie adviseur, Constructeur, Bouwfysisch adviseur, Investeringskostenadviseur, Duurzaamheidsadviseur, Projectleider, Adviseur inrichting buitenterrein.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
8.4.3 Technische bekwaamheid

Vraag:

In 8.4.3 Technische bekwaamheid staat zegt u dat "Het referentieproject mag niet langer geleden zijn verricht dan 3 jaar." Bij de selectiecriteria staat geen maximum leeftijd van de referentie genoemd. Mogen wij ervan uit gaan dat hier dezelfde termijn geldt als voor de kerncompetenties?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

8.4.3 Technische bekwaamheid

Vraag:

Bij 8.4.3 Technische bekwaamheid zegt u "Het referentieproject mag niet langer geleden zijn verricht dan 3 jaar." Gezien de specifieke en complexe eisen voor de kerncompetenties zullen er weinig bureaus zijn die passende referenties kunnen aandragen. Hiermee loopt u kans dat voor deze opgave zeer geschikte kandidaten onnodig worden buitengesloten. Om u en ons meer kansen te bieden, vragen wij u om de termijn voor de oplevering van het gebouw te verruimen naar 5 jaar.

Als u hiermee niet akkoord gaat, kunt dan motiveren waarom u de termijn van drie jaar passend vindt?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2.

Beantwoord op: 27-05-2022

Label: Inhoud