



Gemeente
Amsterdam

AI 2021-0044

1^e Nota van Inlichtingen

Raamovereenkomst Gevelsanering tegen Verkeerslawaaï

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten welke zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

2 Contractuele wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen of aanvullingen

3 Vragen en antwoorden

Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
Selectie leidraad 2.5.1	In hoofdstuk 2.5.1 wordt gesproken over een zogenaamde “minicompetitie” na afsluiten van een raamovereenkomst. Zonder enig waarde-oordeel te willen geven willen wij u erop attent maken dat dit ondertussen een achterhaald concept is. Er is heden ten dage geen enkele partij meer waarvan wij weet hebben dat die voor dit soort werkzaamheden op deze wijze te werk gaat. Na gedegen marktconsultatie afgelopen jaar is ook Rijkswaterstaat van deze werkwijze afgestapt voor hun geluidsisolatie-raamovereenkomsten. Wat heden ten dage veelal wordt gedaan, zowel bij Rijkswaterstaat als bij woningcorporaties waarvoor wij seriematige akoestisch- of energetisch isolerende werkzaamheden mogen uitvoeren aan woningen, is dat na inschrijving en gunning van een raamovereenkomst het aanwezige werk wordt verdeeld over de 2 tot maximaal 3 partijen waarmee een raamovereenkomst is gesloten. Op deze nieuwe manier van werken kan zowel Gemeente Amsterdam als de geselecteerde raamcontractpartners, in deze markt met enorme krapte in de uitvoeringscapaciteit en vaak al voor langere tijd vol zittende planning, de verschillende projecten na elkaar inplannen zodat een continue doorgaande uitvoeringsstroom kan worden gecreëerd.	<i>Na het afsluiten van de raamovereenkomst heeft de Gemeente Amsterdam gekozen voor een “minicompetitie”. De reden hiervoor is dat de gemeente Amsterdam voor het budget om de werkzaamheden uit te voeren gebonden is aan de hoogte van de toekenning van de subsidie door het Ministerie I&W. Voor elke nadere opdracht wordt een subsidieaanvraag ingediend bij het ministerie I&W. Een continue doorgaande uitvoeringsstroom kan niet toegezegd worden. Daar het tijdstip van de behandeling van de subsidieaanvraag door het ministerie I&W en de hoogte van de subsidie die verstrekt wordt door het ministerie I&W varieert per nadere opdracht c.q. per project. De keuze voor een “minicompetentie” kan niet gewijzigd worden.</i>

1^e Nota van Inlichtingen

AI 2021-0044 Raamovereenkomst Gevelsanering tegen Verkeerslawaaï

Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
	De voordelen voor Gemeente Amsterdam van deze nieuwe manier van werken: - Gemeente Amsterdam is verzekerd van scherpe prijzen door de vooraf gestelde raamcontractprijzen. - Gemeente Amsterdam is verzekerd van uitvoeringscapaciteit voor de projecten. - Gemeente Amsterdam heeft er veel minder werk aan omdat niet ieder deelproject apart aanbesteed hoeft te worden. - Gemeente Amsterdam is verzekerd van een continue afgeleverd kwaliteitsniveau van werk: De raamcontractpartners kunnen een doorgaande uitvoeringsstroom van projecten “achter elkaar aan” inplannen zodat dezelfde mensen op de projecten ingezet kunnen blijven worden gedurende een lange periode en hierdoor kennis en kunde over de uitvoering niet wegvloeit. Ik hoop dat u dit pleidooi ter harte kan nemen en doorvoeren, ten voordele van zowel gemeente Amsterdam als de Raamcontractpartners. Vergeet niet: bij Rijkswaterstaat zitten echt geen domme jongens. Die hebben allang doorgerekend dat deze nieuwe manier van werken geld bespaard, werk uit handen neemt, een hogere kwaliteit en continuïteit oplevert.	
Selectie leidraad 2.5.1 pagina 7	Is een inschrijver verplicht om deel te nemen aan elke minicompetitie? Stel dat inschrijver een (tijdelijke) uitdaging op het gebied van capaciteit/levering heeft, mag hij dan afzien van deelname aan een van de minicompetities? Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als inschrijver zoveel minicompetities wint waardoor zijn capaciteit volledig wordt benut.	<i>Contractant is verplicht om op één van elke twee opvolgende Nadere Offerteverzoeken in de minicompetitie in te schrijven</i>
Selectie leidraad 3.2.2	In de selectiefase worden door u 8 partijen geselecteerd welke doorgaan naar de inschrijvingsfase. Na de inschrijvingsfase worden er maximaal 5 partijen gecontracteerd. De gunningscriteria waarmee dit gebeurd zijn enerzijds prijs en anderzijds de beoordeling van het plan van aanpak waarvan de score wordt verdisconteerd in de uiteindelijke prijs.	<i>Indien meerdere inschrijvers op de raamovereenkomst dezelfde meerwaarde kunnen leveren zal de inschrijver met de daarbij behorende laagste eenheidsprijzen beter scoren om voor gunning in aanmerking komen dan de</i>

1^e Nota van Inlichtingen

AI 2021-0044 Raamovereenkomst Gevelsanering tegen Verkeerslawaaï

Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
	Bij de latere minicompetities lijkt er echter alleen geselecteerd te worden op prijs, oftewel de laagste prijs gaat het werk gegund krijgen. Hoe gaat u in deze fase om met de beoordeling/ verwerking van de kwaliteitscriteria in de prijs? Hier hebben wij namelijk grote vraagtekens bij. Als deze niet van invloed zijn op de uiteindelijke grondslag tot daadwerkelijke opdrachtverstrekking is het criterium kwaliteit in de vorm van een Plan van Aanpak in de selectiefase dan niet een wassen neus?	<i>overige inschrijvers.</i>
Selectie leidraad 3.2.2 pagina 11	Wij nemen aan dat punten 1 en 2 tijdens de minicompetities uitgewerkt dienen te worden. Klopt dat?	<i>Nee. De punten 1 en 2 (dat zijn de inschrijvingssom en Plan van Aanpak) behoeven tijdens de minicompetenties niet uitgewerkt te worden. Alleen bij de inschrijving op de Raamovereenkomst dienen deze punten uitgewerkt te worden.</i>
Selectie leidraad 4.2.3. pagina 17	Staat u het toe om één referent voor meerdere kerncompetenties te gebruiken?	<i>Het gebruik van één referentieproject voor meerdere kerncompetenties is toegestaan.</i>
Selectie leidraad kern- competentie 1	Bij kerncompetentie 1 dient het bezit te worden aangetoond middels een referentieproject waaruit blijkt dat de gegadigde in de afgelopen vijf jaar een werk heeft uitgevoerd met betrekking tot het plaatsen van ramen en kozijnen in bestaande situatie volgens het inhaak principe met een omvang van ten minste € 105.000, - en ten minste 15 woningen. Inschrijver heeft meerdere projecten met een vergelijkbare omvang uitgevoerd, maar niet noodzakelijk bij 15 woningen. Is Aanbestedende Dienst bereid om het aantal woningen te verlagen?	<i>De Aanbestedende Dienst is niet bereid om het aantal woningen te verlagen. Van de geschiktheidseis projecten met een omvang van ten minste € 105.000, - en ten minste 15 woningen kan niet afgeweken worden.</i>



**Gemeente
Amsterdam**

4 Bijlagen

Geen bijlagen.