

Aanbesteding: Risicodragende grondverkoop Baarnsche Zoom
Aanbestedende Dienst: Gemeente Baarn
Referentie: 265334

Toelichting:

Ref.nr. 19
Onderwerp: Kerncompetenties

Vraag:

Naar aanleiding van het antwoord dat wij hebben ontvangen omtrent de kerncompetenties (Vraag: Pag 24 onder e.): Er worden 4 kerncompetenties gevraagd, toch wordt er gesteld in de tekst dat er maximaal 3 referenties kunnen worden ingediend om de ervaring en competenties aan te tonen. Klopt dit?) kregen wij het antwoord dat er 3 kerncompetenties zijn. Wij lezen in de selectieleidraad dat er 4 kerncompetenties zijn waarop beoordeeld zal gaan worden. Kunt u aangeven of dit juist is en het antwoord op onze eerdere vraag dus niet klopt?

Antwoord:

Excuses voor de verwarring: er zijn (zoals op het referentieformulier ook aangegeven) 4 kerncompetenties en 4 selectiecriteria. Het maximum aantal referenties dat mag worden ingediend is dan ook 8. Onder e moet dus staan maximaal 4 i.p.v. maximaal 3.

Beantwoord op: 11-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 20
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

In de selectie leidraad blz. 24 staat bij lid e dat er per competentie maximaal 1 referentie mag worden ingediend en dat dit zou resulteren in maximaal 3 referenties. In paragraaf 3.4.4. zijn 4 competenties vastgesteld. Dit zou dan moeten betekenen dat er maximaal 4 referenties mogen worden ingediend. Wat moeten we aangehouden?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 19. Er zijn (zoals op het referentieformulier ook aangegeven) 4 kerncompetenties en 4 selectiecriteria. Het maximum aantal referenties dat mag worden ingediend is dan ook 8. Onder e moet dus staan maximaal 4 i.p.v. maximaal 3.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
Kerncompetentie 4: is de 7 ha inclusief de uitgeefbare percelen of exclusief?

Antwoord:
De genoemde 7 ha is gebaseerd op een percentage van het totale plangebied. Uw in te dienen referentie betreft een project van in totaal minimaal 7 ha waarin infrastructuur is ontworpen en aangelegd met bovengemiddelde aandacht voor klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bouw- en woonrijp maken

Vraag:
Er wordt aangegeven dat de herstructurering Drakenburgerweg onderdeel van de opdracht is. Welk deel van de weg is dit? Betreft dit de gehele Drakenburgerweg van de Geerenweg tot aan de N221?

Antwoord:
Nee, alleen ter plaatse van het plangebied, dus van halverwege tussen de Diepenbrocklaan en de Wagenaarlaan in het westen tot en met de kruising met de Prof. Krabbelaan in het oosten.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Programma

Vraag:
De opgegeven 21,5ha komt niet overeen met de kadastrale percelen. Hoe is deze 21,5 opgebouwd? Is dit inclusief de Drakenburgerweg?

Antwoord:
De omvang van het plangebied is naar beneden bijgesteld na splitsing van een aantal percelen en bedraagt 18,4 ha. De kadastrale percelen zijn de percelen die zullen worden overgedragen om te ontwikkelen. De

Drakenburgerweg valt daarbuiten, omdat dit openbaar gebied is en blijft.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Is er in de gunningsfase nog de gelegenheid tot het stellen van vragen n.a.v. de dan toegestuurde stukken?

Antwoord:

Ja, ook in de gunningsfase is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Programma

Vraag:

Is er een minimum aantal woningen wat W&F beogen af te nemen in de vrije sector huurwoningen?

Antwoord:

W&F Investments beoogt alle (circa 50) vrije sector huurwoningen af te nemen.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Programma

Vraag:

Is het toegestaan in de vrije sector ook het duurdere segment toe te passen zoals twee onder een kap en vrijstaande woningen?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Programma

Vraag:

Is er een minimum aantal vrije sectorhuurwoningen verplicht?

Antwoord:

Ja, circa 50. Zie ook het antwoord op vraag 25.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Fasering van het project bekend hoeveel woningen per jaar kunnen /mogen worden verkocht? Mogelijk 100 per jaar 4-5 jaar.

Antwoord:

De aanbestedende dienst verwacht een voorstel hiervoor van gegadigden in de gunningsfase.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Gemeentelijke Kosten

Vraag:

Kosten voor BP-procedure bekend?

Antwoord:

Deze staan in de Legesverordening, te raadplegen via de website van de gemeente.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Gemeentelijke kosten

Vraag:

Plankosten gemeente bekend?

Antwoord:

Deze zijn verwerkt in de leges voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Gemeentelijke Kosten

Vraag:

Bovenwijkse voorzieningen bekend?

Antwoord:

Nee

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Moment Grondafname

Vraag:

Wanneer moet de grond worden afgenomen?

Antwoord:

De grond wordt afgenomen zo snel mogelijk na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit kan eventueel gefaseerd plaatsvinden. In geval van fasering kunnen daaraan voorwaarden worden verbonden, waaronder een rentevergoeding.

Beantwoord op: 17-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bouw- en woonrijp maken

Vraag:

Bouw- en woonrijp maken moet door geselecteerde Openbaar worden aanbesteed?

Antwoord:

Het bouw- en woonrijp maken, maken deel uit van deze aanbesteding. De kosten van het bouw- en woonrijp maken zitten versleuteld in het bod dat partijen gaan uitbrengen. Er volgt dus geen aparte aanbesteding, omdat de werkzaamheden in deze aanbesteding meelopen.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Inschrijvingsleidraad Gunningsfase

Vraag:

Is het mogelijk dat de inschrijfvingsleidraad eerder wordt gepubliceerd zodat voor de zomer duidelijk is wat de kwalitatieve gunningscriteria omvatten?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is bereid er naar te streven de inschrijvingsleidraad voor de zomer te publiceren, maar kan hierover geen garantie geven.

Beantwoord op: 17-05-2022
Label: Proces