

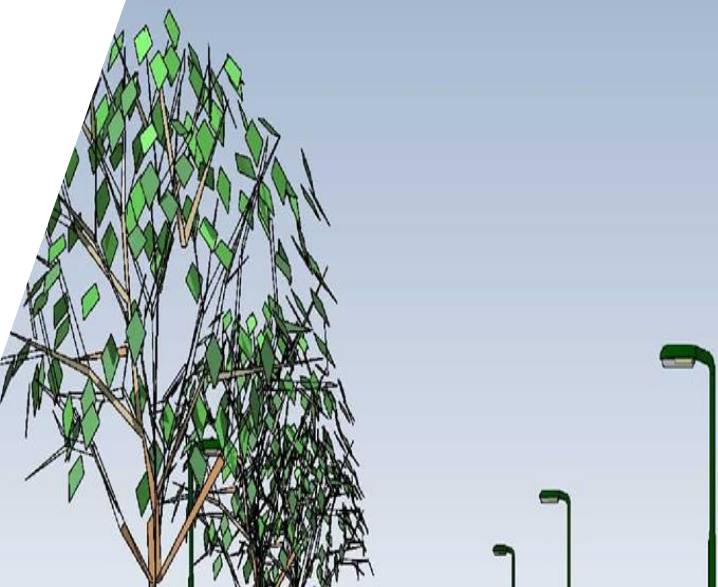


gemeente Baarn



Handboek Inrichting Openbare Ruimte

Gemeente Baarn



Colofon

Kader	Handboek Inrichting Openbare Ruimte
Projectnummer:	P808-01
Registratienummer:	20210394
Auteurs:	PLANTERRA BV Evert Jan van de Kamp, Jeroen Bruinenberg en Marco Hommel
Opdrachtgever:	Steffan Polderman, gemeente Baarn
Datum:	11 mei 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding: Beheerbewust ontwerpen en ontwerpbewust beheren	4
2. Werkwijze	5
2.1 Werkwijze (wat, waarom, hoe)	5
2.2 Wijzigingsproces	6
2.3 Toetsingsoverleg.....	6
2.4 Profielen en materialen	6
3. Kaders openbare ruimte.....	7
3.1 Opgaven in de openbare ruimte	7
3.2 Koppeling met beleid	8
4. Richtlijnenoverzicht.....	9
5. De richtlijnen per categorie	13
Groen.....	13
Verharding.....	19
Riolering.....	23
Openbare Verlichting.....	26
Verkeer	28
Kabels en Leidingen.....	32
6 Profieltekeningen	34
6.1 Profieltekening - Gebiedsontsluitingsweg.....	35
6.2 Profieltekening - Toegangsweg.....	35
6.3 Profieltekening - Vooroorlogse wijken.....	36
6.4 Profieltekening - Naoorlogse wijken	36
6.5 Profieltekening - Woonerf.....	37
7. Kaarten.....	38
7.1 Kaart – afkoppeltechniek en afkoppelrichting	38
8. Materialenlijst	39
8.1 Materiaalkeuze profieltekening 1: Gebiedsontsluitingsweg.....	39
8.2 Materiaalkeuze profieltekening 2: Toegangsweg.....	39
8.3 Materiaalkeuze profieltekening 3: Vooroorlogse wijken.....	39
8.4 Materiaalkeuze profieltekening 4: Naoorlogse wijken.....	40
8.5 Materiaalkeuze profieltekening 5: Woonerf.....	40

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

1. Inleiding: Beheerbewust ontwerpen en ontwerpbewust beheren

Baarn is trots op de manier hoe we de straten, pleinen, lanen en parken inrichten en onderhouden. Willen we de openbare ruimte in Baarn van goede kwaliteit houden, dan is het belangrijk dat een initiatiefnemer weet hoe we daar met elkaar aan werken en aan welke eisen de openbare ruimte moet voldoen. Daarvoor maken we gebruik van het voorliggende Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR).

Een openbare ruimte die voldoet aan het HIOR, is een openbare ruimte die beter aansluit bij de bedoeling van het gewenste gebruiksdoel. Het gaat over het bevorderen van een veilige omgeving voor alle verkeersdeelnemers, het stimuleren van fietsverkeer, het bevorderen van een gezonde leefomgeving door het simuleren van ontmoeting, spelen of toegankelijker maken voor iedereen. Tegelijkertijd moet de inrichting gemakkelijk schoon te houden zijn en niet schadegevoelig zijn, zodat het langer meegaat. Met het HIOR als instrument geven we in Baarn vorm aan beheerbewust ontwerpen én ontwerpbewust beheren.

Dit handboek geeft geen kant-en-klaar antwoord op de vraag 'hoe' de openbare ruimte eruit moet zien. Dit blijft altijd een ontwerpvraag en is dus maatwerk. Wel geeft het antwoord op wat de mogelijkheden zijn, wat wij belangrijk vinden en geeft het de kaders om een mooie en duurzame openbare ruimte te maken.

2. Werkwijze

2.1 Werkwijze (wat, waarom, hoe)

In het HIOR legt de gemeente Baarn haar kennis en ervaring vast voor een goed functionerende en onderhoudbare openbare ruimte. Nieuwe opgaven, zoals het aanpassen van de openbare ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, energietransitie, een toenemende gebruiksdruk op de openbare ruimte zijn lang niet altijd uit te werken naar gestandaardiseerde oplossingen.

Er is ruimte nodig voor experiment en vernieuwde, creatieve oplossingen. In het vernieuwde Baarnse HIOR leggen we daarom niet alleen gestandaardiseerde oplossingen voor, maar vragen initiatiefnemers, ontwerpers en planvoorbereiders mee te denken met de opgaven en aandachtspunten in de Baarnse openbare ruimte.

Het uitgangspunt hierbij is; “ruimte bieden waar het kan, oplossingen voorschrijven waar het moet”. In het HIOR leggen we uit wat onze zorg- en aandachtspunten zijn en motiveren we waarom we voor diverse opgaven ook voor gestandaardiseerde Baarnse oplossingen kiezen. De richtlijnen in het HIOR zijn hiervoor uitgewerkt naar de drie niveaus van het “wat, het waarom en het hoe”.

Wat

In een gebiedende wijze beschrijven we in de eerste plaats “WAT” de gemeente Baarn zo belangrijk vindt: waar we aandacht voor vragen. De “wat-vraag” is zo beschreven dat het initiatiefnemers, ontwerpers en planvoorbereiders vraagt om met een concrete actie te komen. Met de bewust beknopte WAT-vragen hebben we per planfase een overzichtelijke checklist (zie hoofdstuk 4).

Waarom

De wat-vragen worden op een tweede niveau “van het WAAROM” nader toegelicht. We motiveren hier waarom er aandacht wordt gevraagd voor een bepaald onderwerp. Het kan gaan om een beknopte toelichting van vastgestelde Baarnse beleidsuitgangspunten of landelijk beleid. Ook kan het gaan om een uitleg waarom bepaalde oplossingen naar ervaring van de gemeente in de praktijk niet goed werken. Indien er gestandaardiseerde Baarnse oplossingen worden beschreven wordt bij ‘het waarom’ ook beschreven, waarom er voor deze oplossing wordt gekozen.

Hoe

Op het derde niveau “van het HOE” volgen tot slot de meer gedetailleerde toelichtingen van mogelijke oplossingen en te volgen werkwijzen. Bij veel van deze toelichtingen zijn verwijzingen opgenomen naar afzonderlijke bijlagen, met bijvoorbeeld profieltekeningen, standaardoplossingen, illustraties, sortimentslijsten, bestaande beleidsnota's en zelfstandig te lezen bijlagen. Deze bijlagen zijn direct benaderbaar op een server van de gemeente Baarn.

2.2 Wijzigingsproces

Iedere richtlijn heeft een beleidsmatige ‘contenteigenaar’. Deze contenteigenaar is verantwoordelijk voor het actueel houden van zijn/haar specifieke richtlijn, veelal in samenwerking met meerdere medewerkers vanuit verschillende afdelingen. De contenteigenaar is verantwoordelijk voor wijzigingen in het HIOR en de beheerder openbare ruimte zorgt ervoor dat de wijzigingen worden doorgevoerd in de meest recente versie. Op de website van de gemeente Baarn staat altijd de meest recente versie.

2.3 Toetsingsoverleg

De richtlijnen worden op verschillende momenten besproken tijdens toetsingsoverleggen. Dit gebeurt integraal tijdens verschillende fasen. Dit zijn:

- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Bestek

Er is in deze fasen altijd afstemming tussen de beheerder en de projectleider.

2.4 Profielen en materialen

De richtlijnen zijn aangevuld met profielen (zie hoofdstuk 6). In deze profielen staan details weergegeven. Naast de afmetingen schrijven we mogelijke materialen voor gericht op uniformiteit, beheerbaarheid en duurzaamheid van de openbare ruimte (zie hoofdstuk 8).

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

3. Kaders openbare ruimte

3.1 Opgaven in de openbare ruimte

De gemeente Baarn staat voor een aantal grote opgaven in de komende jaren. We willen in 2050 klimaatadaptief en energieneutraal zijn. We willen duurzamer werken, vergroenen en een gezondere openbare ruimte. Willen we dat bereiken, dan moet de openbare ruimte anders worden ingericht. In het handboek staan dan ook niet alleen richtlijnen gericht op beheerbaarheid en uniformiteit. Ook de opgaven hebben een belangrijke plaats. Bij de richtlijnen geven we met iconen aan in hoeverre de richtlijn een bijdrage levert aan onze opgaven. In grote lijnen gaan we uit van de volgende opgaven:

Duurzaamheid



We willen een actief beleid voeren op het gebied van duurzaamheid. Dit betekent onder andere inzicht krijgen in de mogelijkheden om op lokaal en regionaal niveau duurzame energie op te wekken. Ook willen we afval zoveel mogelijk gebruiken voor nieuwe producten. Daarnaast willen we beter omgaan met wateroverlast, verdroging en hittestress. Om ambities op het gebied van duurzaamheid te realiseren hebben we het programma Duurzaamheid gemeente Baarn opgezet. De thema's die in dit programma zijn opgenomen willen we in samenwerking met inwoners en bedrijven verder uitwerken.

Energietransitie



Baarn wil uiterlijk in 2050 een klimaatneutrale gemeente zijn. Om dit voor elkaar te krijgen willen we steeds meer over gaan op duurzame energie voor het verwarmen van gebouwen en het toepassen alternatieven voor het gebruik van aardgas. Ook willen we, vanuit de doelstelling om in 2050 alle panden gasvrij te verwarmen, bij het openbreken van straten koppelkansen zoals het aanleggen van warmtenetten benutten. Het opstellen van een transitievisie warmte hoort hier bij. In de transitievisie warmte beschrijven we welke strategie we volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn en welke wijken kansrijk zijn om voor 2040 op een duurzame manier te verwarmen (de zogenaamde 'startwijken').

Klimaatadaptatie



De gemeente Baarn wil door klimaatadaptatie omgaan met klimaatverandering. We willen de overlast door hevige regenval beperken, hittestress tegengaan en goed omgaan met droogte. Samen met scholen, woningcoöperaties, maatschappelijke organisaties en bedrijven willen we bepalen hoe we omgaan met de gevolgen van klimaatveranderingen en bepalen welke maatregelen we moeten nemen. Dit betekent dat we concreet werken aan het stimuleren van het afkoppelen van regenwater, het verwijderen van verharding op eigen terrein en het stimuleren van groene daken.

Biodiversiteit



De gemeente Baarn wil de afname van de soortenrijkdom aan planten en dieren remmen, en waar mogelijk stoppen. We willen biodiversiteit behouden en vergroten en een bijdrage leveren aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving. We willen dit doen door samen te werken aan het verbinden van leefgebieden, het benoemen van zones voor ecologisch beheer, het variëren in gelaagdheid groen en variëren in soorten en het doorbreken van spanningsvelden en het betrekken van mensen.

3.2 Koppeling met beleid

In het handboek sluiten we zoveel mogelijk aan bij het bestaande beleid. We hebben de richtlijnen opgesteld op basis van beleidsuitgangspunten en kennis en inzichten van medewerkers van de gemeente Baarn. We sluiten in dit handboek in ieder geval aan bij de volgende beleidsdocumenten:

- Speelruimteplan;
- Toekomstvisie en Structuurvisie Baarn in 2030;
- Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2022;
- Kadernota Kwaliteit Openbare Ruimte;
- Groenvisie;
- Bomenbeleidsplan 2013 – 2023;
- Integraal Beheerplan Openbare Ruimte 2021-2030.

4. Richtlijnenoverzicht

In het onderstaande richtlijnoverzicht hebben we de ‘wat-vraag’ van een richtlijn per categorie onder elkaar gezet. Klik op een richtlijn voor een uitgebreidere beschrijving van de richtlijn.

In hoofdstuk 5 zijn de richtlijnen per categorie zien. De richtlijnen in hoofdstuk 5 zijn uitgewerkt naar de drie niveaus van het “wat, het waarom en het hoe”.

Groen

Zorg voor goede boven- en ondergrondse groeiomstandigheden om bomen te laten groeien.

Zorg voor een toegankelijke openbare ruimte, ook voor mindervaliden.

Neem klimaatadaptieve maatregelen op in het ontwerp om in te spelen op klimaatverandering.

Zorg voor goedkeuring van de beheerder voor het ontwerp.

Minimaliseer de invloed van de werkzaamheden op de bomen om bomen zoveel mogelijk te beschermen.

Richt een goede groeiplaats in om groei te stimuleren en onderhoud mogelijk te maken.

Pas de juiste hoeveelheid bomenzand/grond toe bij de diverse boomgrootte om groeiomstandigheden te bevorderen.

Organiseer een opleveringsinspectie met de toekomstige beheerder voorafgaand aan de oplevering van het werk.

Hanteer de plantenlijst voor je keuze voor beplanting en bomen.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabells & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

Verharding

Zorg bij bomen voor takvrije zones.

Check de regels rondom het kappen van bomen in een vroegtijdig stadium van de planvorming.

Kies het juiste type verharding, passend bij de functie van de openbare ruimte.

Zorg voor veilige, uniforme en herkenbare fietsroutes.

Pas alleen verharding toe waar het nodig is.

Zorg voor een toegankelijke en inclusieve openbare ruimte.

Pas materialen toe die we kunnen hergebruiken (circulair).

Zorg voor goede revisietekeningen.

Streef naar uniformiteit in straatmeubilair om een uniforme uitstraling en samenhang van een buurt te behouden.

Riolering

Zorg dat regenwater lokaal in de bodem kan infiltreren.

Verwerk regenwater zoveel mogelijk op eigen terrein bij nieuwbouw.

Zorg bij nieuwbouw voor voldoende afstand van grondwater tot het maaiveld.

Zorg voor voldoende infiltratievoorzieningen.

Bouw klimaatrobuust.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

Openbare verlichting

Verwerk het hemelwater op de gewenste manier passend bij het deelgebied.

Pas eenduidige en uniforme materialen toe voor de riolering.

Voer bij nieuwbouw een geohydrologisch vooronderzoek uit.

Houd voor lichtmasten rekening met de Baarnse materiaal- en kleurvoorschriften.

Plaats alleen armaturen met led-verlichting.

Zorg voor een goedgekeurd verlichtingsplan.

Pas lichtmasten en armaturen toe die passen bij het gebied.

Verkeer

Zorg voor veilige, uniforme en herkenbare in- en uitritten.

Pas duurzame en circulaire materialen toe.

Zorg dat bestemmingen via twee routes bereikbaar en toegankelijk zijn voor hulpdiensten, vuilniswagens en onderhoudsvoertuigen.

Plaats straatnaamborden op een duidelijk zichtbare plaats in het openbaar gebied.

Zorg voor de juiste afmetingen van parkeervakken.

Pas verkeersremmende maatregelen toe om verkeersoverlast en onveilige situaties te voorkomen.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

Kabels en leidingen

Zorg voor bruikbare en rendabele oplaadinfrastructuur om in te spelen om de verwachte groei van elektrisch vervoer.

Combineer nieuwe bebording zoveel mogelijk met bestaande voorzieningen.

Looproutes zijn minimaal voorzien van gidslijnen en worden aangevuld met geleidelijnen.

Verwijder oude kabels en leidingen bij reconstructies/vervangingen.

Zorg voor voldoende afstand tussen boom(wortels) en kabels en leidingen.

Plaats geen obstakels boven bestaande leidingen.

Maak een melding in MOOR of vraag een vergunning aan bij het opbreken van de openbare ruimte.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

5. De richtlijnen per categorie

Groen

Groen-01



Zorg voor goede boven- en ondergrondse groeiomstandigheden om bomen te laten groeien.



Het uitgangspunt is om bomen goed te laten groeien met een zo lang mogelijke levensduur. Waarbij de juiste boomsoort wordt afgestemd op de aanwezige onder- en bovengrondse factoren, met zo min mogelijk toekomstige overlast voor de omgeving.



Stem de boomgrootte af op de grootte van de straat (houd rekening met de kroonprojectie).

Groen-02



Zorg voor een toegankelijke openbare ruimte, ook voor mindervaliden.



We streven ernaar om de openbare ruimte zo toegankelijk mogelijk te maken voor alle inwoners en bezoekers van onze gemeente. Hiermee sluiten we aan bij het VN-verdrag Handicap.



Raadpleeg het document 'voetpaden voor iedereen' over richtlijnen voor een toegankelijke openbare ruimte voor iedereen.



Klik hier het document 'voetpaden voor iedereen' op www.batutrecht.nl

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Neem klimaatadaptieve maatregelen op in het ontwerp om in te spelen op klimaatverandering.



Hittestress, verdroging en wateroverlast zijn belangrijke gevolgen van klimaatverandering. Er dient te worden onderzocht of deze gevolgen ook hun uitwerking kunnen hebben in het plangebied. Inventariseer welke maatregelen kunnen worden genomen om hier op in te spelen. Zorg voor groen dat geschikt is voor de lokale omstandigheden met betrekking tot beschikbaarheid van water en bodemvruchtbaarheid e.d.



Er kan worden gedacht aan het plaatsen van meer groen, wadi's of andere infiltratiegebieden en het creëren van schaduwrijke plekken. Zoek altijd naar het koppelen van verschillende functies zoals het aanleggen van een speelterrein in combinatie met regenwateropslag.

Kijk in de klimaateffectatlas welke effecten het veranderende klimaat in de toekomst op de omgeving kan hebben en pas de omgeving hierop aan. Hiermee kunnen nadelige gevolgen worden geminimaliseerd.

[Klik hier voor de Klimaateffectatlas](#)



Zorg voor goedkeuring van de beheerder voor het ontwerp.



Een openbare ruimte moet goed te onderhouden zijn, wanneer dit niet gebeurt betekent het dat de openbare ruimte er onverzorgd uit gaat zien, de kwaliteit snel afneemt en/of de kosten voor onderhoud te hoog worden.



De beheerder zal het ontwerp toetsen op beheervriendelijkheid. Een paar uitgangspunten:

- Voorkom dat obstakels in gazons dicht op elkaar staan;
- Minimale afstandsmaat tussen obstakels is 2,5 meter.



Minimaliseer de invloed van de werkzaamheden op de bomen om bomen zoveel mogelijk te beschermen.



Werkzaamheden in de openbare ruimte kunnen een negatieve impact hebben op de bomen. We vinden het belangrijk dat bestaande bomen behouden blijven omdat ze een waardevolle bijdrage leveren aan de gezondheid van onze inwoners, fijnstof opnemen en bijdragen aan klimaatadaptatie.



Door het uitvoeren van een Bomen Effect Analyse (BEA) wordt de invloed van de werkzaamheden op de bomen zichtbaar. Op basis van de BEA wordt het ontwerp aangepast of worden maatregelen getroffen om de bomen te behouden.



Richt een goede groeiplaats in om groei te stimuleren en onderhoud mogelijk te maken.



We willen een beheerbare openbare ruimte, door goed na te denken over de groeiplaatsinrichting kunnen de onderhoudskosten verlaagd worden.



De aard en omvang van groeiplaats is afgestemd op de eisen van het groen ten aanzien van zuurstof, water en voeding voor een vitale ontwikkeling voor de totale levensduur van het groen.



Pas de juiste hoeveelheid bomenzand/grond toe bij diverse boomgrootte om groeiomstandigheden te bevorderen.



Pas de juiste hoeveelheid bomenzand/grond toe bij de diverse boomgrootte, breng alleen bomen volgens het absolute minimum aan na overleg met de

verantwoordelijke boombeheerder van de gemeente Baarn. Hiermee wordt de groeiomstandigheden van bomen bevorderd en kan wortelopdruk worden voorkomen. Wanneer er voor minimale oppervlakte en inhoud wordt gekozen, dient overlegd te worden met de boombeheerder. Groeiplaats dient aangebracht te worden boven grondwaterstand.

Vereiste oppervlakte en inhoud boomgat:

- I. Bomen 1e grootte: 25 m², 25 m³;
- II. Bomen 2e grootte: 16m², 16 m³;
- III. Bomen 3e grootte: 9 m², 9m³.



Minimale oppervlakte en inhoud boomgat:

- I. Bomen 1e grootte: 20m². 20 m³;
- II. Bomen 2e grootte: 12m². 12 m³;
- III. Bomen 3e grootte: 4m², 4 m³.

Groen-08



Organiseer een opleveringsinspectie met de toekomstige beheerder voorafgaand aan de oplevering van het werk.



Om de beheerder de mogelijkheid te geven om restpunten aan te leveren voordat het werk wordt opgeleverd.



Neem contact op met de verantwoordelijke beheerder.

Groen-09



Hanteer de plantenlijst voor de keuze voor beplanting en bomen.



We willen dat bomen niet alleen sierwaarde hebben, maar ook een bijdrage leveren aan de insecten- en vogelpopulatie. Bepaalde bomen doen dat. Daarnaast willen we dat bomen kunnen uitgroeien tot volwaardige bomen en door het

veranderende klimaat moeten we daar bij de aanplant rekening mee houden door bomen te planten die bestand zijn tegen hevige regenbuien en langere periodes van droogte. Vraag de bomen- en plantenlijst op bij de gemeente.



Vraag de meest recente bomen- en plantenlijst op bij de gemeente.

Groen-10



Zorg bij bomen voor takvrije zones.



Om veiligheid, een vrije doorgang van verkeer te kunnen waarborgen en aanrijdschade te voorkomen dienen er takvrije zones gecreëerd te worden.

Hanteer de volgende richtlijnen met betrekking tot takvrije zones.

1. Wegen	<ul style="list-style-type: none"> • Boven autowegen/gebiedsontsluitingswegen 4,6 m • Boven overige wegen 4,2 m • Boven fietspaden 2,5 m • Boven voetpaden 2,5 m • Boven kunstwerken wegen 2,0 m • Naast wegen 1,0 m • Boven landbouwgronden 4,2 m
2. Bebouwingen	<ul style="list-style-type: none"> • Naast bebouwing/gevels 1,5 m • Boven bebouwing (incl. dakkapellen, goten etc.) 1,5 m • Boven (particulieren) tuinen 3,5 m
3. Spoorwegen	<ul style="list-style-type: none"> • Spoorwegen 6,0 m • Tram/Trolleybus 6,0 m
4. Vaarwegen	<ul style="list-style-type: none"> • Boven vaarwegen (kanalen) 4,6 m • Boven overige vaarwegen 4,2 m

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen



Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

	<ul style="list-style-type: none"> • Boven waterschapsloten 4,0 m • Kunstwerken vaarwegen 2,0 m • Schouwpaden 3,5 m • Naast vaarwegen 1,0 m
5. Verkeersmeubilair	<ul style="list-style-type: none"> • Verkeersinstallaties 1,0 m • Verkeersborden en bewegwijzering 1,0 m • Verlichting 1,0 m • Halte openbaar vervoer 1,0 m • Hekwerken 1,0 m • Overige verkeersmeubilair 1,0 m
6. Bovengrondse infrastructuur	<ul style="list-style-type: none"> • Hoogspanningsleidingen 25,0 m • Telefoonmasten/zendmasten 5,0 m
7. Openbare ruimte	<ul style="list-style-type: none"> • Speelvoorzieningen 1,0 m • JOP's & overig straatmeubilair 1,0 m • Verlichting, Hekwerken en overig verkeersmeubilair 1,0 m • Openbaar groen 2,5

Groen-11

Check de regels rondom het kappen van bomen in een vroegtijdig stadium van de planvorming.



Weeg voor het vaststellen van een nieuwe inrichting alle belangen af en motiveer als er bomen gekapt worden.

Richtlijnen Overzicht
Richtlijnen Groen
Richtlijnen Verharding
Richtlijnen Riolering
Richtlijnen OVL
Richtlijnen Verkeer
Richtlijnen Kabels & leidingen
Profiel Tekeningen
Kaarten
Materialenlijst

Geef bij bomenkap aan welke compensatie er plaatsvindt. Teken de te bereiken eindbreedte van alle bestaande en nieuwe bomen in het ontwerp/plattegrond.



[Klik hier voor de regels rondom het kappen van bomen hoofdstuk 8 van de Verordening fysieke leefomgeving \(FLO Baarn\)](#)

[Klik hier voor het uitvoeringsbeleid bomenverordening.](#)

Verharding

Verharding-01



Kies het juiste type verharding, passend bij de functie van de openbare ruimte.



De verkeersfunctie, maximum toegestane snelheid, eventuele geluidseisen en de verkeersbelasting is bepalend voor de verhardingskeuze. Hierbij dient rekening gehouden te worden met technische aspecten zoals verkeersbelasting, onderhoud en levensduur maar ook op de aansluiting op omliggende straten en ruimtelijke kwaliteit op plekken met veel aantrekkingskracht voor bezoekers. De profielen sluiten aan bij de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.



Volg de standaardmaten en materialisering uit de profieltekening passend bij het gebied.

[Klik hier voor de profieltekeningen](#)

Verharding-02



Zorg voor veilige, uniforme en herkenbare fietsroutes.



Om fietspaden herkenbaar, veilig en functioneel te houden, dienen de ontwerpisen van de gemeente in acht gehouden te worden.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL


Richtlijnen
Verkeer


Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen


Kaarten


Materialenlijst

 Volg de standaardmaten en materialisering uit de profieltekening passend bij het gebied.
[Klik hier voor de profieltekeningen](#)

Verharding-03 


Pas alleen verharding toe waar het nodig is.


 Door het aanpassen van de openbare ruimte aan de negatieve gevolgen van klimaatverandering (hittestress, hevige regenbuien met wateroverlast tot gevolg en op sommige momenten droogte) willen we zo min mogelijk verharding in de openbare ruimte en zoveel mogelijk groen. Groen en water in de openbare ruimte dragen bij aan het ter plekke vasthouden en verwerken van regenwater. Groen zorgt bovendien voor meer biodiversiteit, verkoeling, zuivere lucht en neemt extra water op.

 Voorbeelden van knelpunten zijn overhoeken, extra brede trottoirs, verharde middenbermen en middengeleiders, parkeerplaatsen, breedte van de weg/fietspad en pleinen. We streven ernaar om regenwater te verwerken op de plek waar het valt, omdat het dan verderop in het afvoertraject geen overlast kan veroorzaken. Hanteer de [regenwaterknelpuntenkaart](#) van het waterschap Vallei en Veluwe om bestaande knelpunten te zien.

Verharding-04

Zorg voor een toegankelijke en inclusieve openbare ruimte.

 Houd in het kader van een toegankelijke en inclusieve openbare ruimte rekening met de afmetingen van doorgangsruijme voor rolstoelen en scootmobielen op trottoirs, voetpaden en looproutes.

- 
- Vrije breedte van een trottoir of voetpad is bij voorkeur 1,80 m en minimaal 1,50 m.
 - In drukke winkelstraten of op drukke looproutes (bv naar evenemententerrein) een breedte van minimaal 2.40 m.
 - Vrije breedte incidentele route mag 1,20 m zijn als er minder dan 20 m afstand te overbruggen is.

- Vrije breedte plaatselijke doorgangen (tussen paaltjes) minimaal 0,90 m.
- Vrije hoogte op plaatselijke onderdoorgangen (onder luifels, reclame e.d.) minimaal 2,60 m. Incidenteel bijvoorbeeld onder een verkeersbord 2,30 m.
- Manoeuvrerruimte voor rolstoelgebruikers: minimaal 1,50 m x 1,50 m en voor scootermobielen: minimaal 2,10 m x 2,10 m.

[!\[\]\(6ae6c59c929f443b2be20fc4e10f1c3a_img.jpg\) Klik hier voor de profieltekeningen](#)

Raadpleeg het document 'voetpaden voor iedereen' over richtlijnen voor een toegankelijke openbare ruimte voor iedereen.

[!\[\]\(230490b09f1763ff4241372da7cf5f63_img.jpg\) Klik hier het document 'voetpaden voor iedereen'](#)

Verharding-05



Pas materialen toe die we kunnen hergebruiken (circulair).



Door beton her te gebruiken dragen we bij aan onze ambitie om de CO2-uitstoot van onze werkzaamheden te verminderen.

Minimale eisen:

- De verharding dient op een veilige wijze met minimale hinder voor omwonenden, natuur en milieu en zonder schade aan bezittingen van derden te kunnen worden verwijderd;
- Materialen dienen bij sloop eenvoudig te kunnen worden teruggewonnen en eenvoudig te kunnen worden gerecycled;
- Nieuwe betonmaterialen moeten onder andere uit een 2-laags constructie bestaan, dit om in de onderlaag een percentage secundaire grondstoffen ter vervanging van het primaire toeslagmateriaal(circulariteit) te voorzien. Het percentage is 15%.
- Nieuwe ontwikkelingen zoals een hoger percentage hergebruik van materiaal, cementloze beton (beton met geopolymeren), zijn welkom, zolang deze producten een KIW/KOMO-certificaat hebben en aan de bijbehorende NEN voldoen.



[!\[\]\(05ebac037cc6375f048d1fb0bccffd53_img.jpg\) Klik hier voor de materialenlijst](#)

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Zorg voor goede revisietekeningen.



Om de verwerking in het beheerpakket te bespoedigen dienen gegevens digitaal te worden aangeleverd.

De volgende onderdelen moeten worden ingeleverd:



- Bestek en revisietekeningen (digitaal), schaal 1:200;
- Verhardingsadvies met daarin gegevens over de opbouw van asfalt- en betonverhardingen en funderingen;
- Verklaring van herkomst van de geleverde materialen, inclusief de keuringsrapporten;
- Digitale tekeningen met daarop aangegeven de afzonderlijke wegvakken en wegvakonderdelen;
- Administratieve gegevens van de wegvakken (digitaal).



Streef naar uniformiteit in straatmeubilair om een uniforme uitstraling en samenhang van een buurt te behouden.



Om de uniforme uitstraling en samenhang van een wijk/buurt te behouden, en beheer en onderhoud efficiënt in te richten, dient hetzelfde type straatmeubilair te worden toegepast.



Streef gemeentebreed naar uniformiteit (type en RAL-kleur) in het straatmeubilair en pas in het centrum de standaard toe.

Riolering

Riolering-01



Zorg dat regenwater lokaal in de bodem kan infiltreren.



Om de effecten van klimaatverandering tegen te gaan, proberen we het regenwater lokaal vast te houden, her te gebruiken en te laten infiltreren. Hiermee spelen we in op thema's als verdroging, hittestress en wateroverlast.



Bij afkoppelen in de openbare ruimte dient afvoer van hemelwater zoveel mogelijk via bovengrondse afstroming plaats te vinden met de volgende voorkeursvolgorde: afvoeren naar en laten infiltreren in de groenvoorzieningen, afvoeren naar een ondergrondse infiltratievoorziening (verticaal of horizontaal), via de weg en berm afvoeren naar het oppervlaktewater, zo mogelijk/nodig via een bodempassage of ondergrondse bergings- of infiltratievoorziening. Houd bij grootschalige gebiedsontwikkeling of herstructurering rekening met het uitgangspunt dat afstromend hemelwater in principe op eigen terrein wordt verwerkt.

Onder bovengrondse groene infiltratievoorzieningen vallen infiltratievelden en wadi's. Voor infiltratievelden en wadi's gelden als minimumeisen:

- een maximale taludhelling van 1:3;
- een minimale bodembreedte van 2 m;
- een toegestane waterbergende diepte van 5 tot 40 cm.

Riolering-02



Verwerk regenwater zoveel mogelijk op eigen terrein bij nieuwbouw.



Bij voorzieningen die niet voldoen vindt te weinig berging plaats. Een reden om bewoners richtlijnen mee te geven voor het verwerken van regenwater op eigen terrein.



Minimale bergingseis op particulier terrein, ongeacht geschiktheid voor infiltratie is 25 mm. Bij voorkeur wordt hemelwater (volledig) geïnfiltreerd in de bodem. Als dit niet (geheel) mogelijk is, wordt in ieder geval 25 mm geborgen in ondergrond of op maaiveld, met overstort van overtollig water. Indien redelijkerwijs mogelijk

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

(ondergrond en grondwaterstand geschikt) dient overstort van bergingsvoorziening plaats te vinden op eigen terrein. Alternatief is overstort naar een adequate voorziening in openbaar gebied. Laatste optie is overstort op gemengd riool.

Riolering-03



Zorg bij nieuwbouw voor voldoende afstand van grondwater tot het maaiveld.



Om problemen (zoals bijv. hoge grondwaterstanden en schimmel en vocht in woningen) in de beheerfase te voorkomen dient voldoende afstand van het grondwater tot het maaiveld worden gehouden.



Bij bouwen met kruipruimte is ontwateringsnorm voor gebouwen 90 cm. Voor wegen: 70 cm t.o.v. kruin van de weg. Bij kruipruimteloos bouwen kunnen ontwateringsnormen in overleg met gemeente worden vastgesteld.

Riolering-04



Zorg voor voldoende infiltratievoorzieningen.



Richt de openbare ruimte zo in dat er geen overlast ontstaat voor gebruiksfuncties.



Zie kaart '[Kaart afkoppeltechniek en afkoppelrichting Baarn](#)' voor de juiste afkoppeltechniek. In zone 'Ongeschikt voor infiltratie' (roze) moet regenwater bij voorkeur over maaiveld of anders via een HWA, en zo mogelijk vertraagd, worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Bergingsnorm van 25 mm geldt voor nieuwbouw ook hier (zowel voor openbaar als privaat terrein). Zorg voor overstortmogelijkheden van bergings- en infiltratievoorzieningen, omdat 25 mm statische berging niet voor elke bui genoeg is. Houd overstortend water zo dicht mogelijk bij de overstort (dus volgorde: eigen terrein, openbaar gebied naast perceel, afvoeren via sloot of HWA).

 [Klik hier voor de Kaart afkoppeltechniek en afkoppelrichting Baarn](#)

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Bouw klimaatrobuust.



De neerslag in Nederland wordt steeds intenser met hoge pieken. Om overlast in en om huis te voorkomen moet de openbare ruimte en het private terrein klimaatrobuust worden ingericht.



Bouw huizen minimaal 25 cm hoger dan de kruin van de weg en tuinen minimaal 5 cm hoger dan de kruin van de weg. Leg de weg zo aan dat het binnengolven van water op straat door passerend verkeer wordt geminimaliseerd.



Verwerk het hemelwater op de gewenste manier passend bij het deelgebied.



Om de meest rendabele oplossing per gebied te kunnen realiseren is het belangrijk om per deelgebied de meest gewenste manier van het verwerken van hemelwater te bepalen.



Zie concept 'Afkoppelkansenkaart' van de UvO voor het gewenste type afkoppel-, bergings- en infiltratievoorziening per deelgebied. Collectieve oplossingen in openbaar gebied zijn in sommige gevallen bespreekbaar. Kunnen echter alleen in overleg met gemeentelijk waterbeheerder worden vastgesteld.



Pas eenduidige en uniforme materialen toe voor de riolering.



Om eenduidigheid en uniformiteit te creëren in materiaal- en kleurgebruik en het risico of foute aansluiting te voorkomen dienen voorzieningen voor opvangen en verwerking van regenwater volgens de eisen van de gemeente Baarn te worden gerealiseerd.



Zie materialenlijst.

[Klik hier voor de materialenlijst](#)

Riolering-08



Voer bij nieuwbouw een geohydrologisch vooronderzoek uit.



Bij nieuwbouw dient, ten behoeve van klimaatadaptief bouwen en een goede verwerking van het hemelwater, geohydrologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.



Dit betreft minimaal een onderzoek naar grondwaterstanden (inclusief fluctuatie over de seizoenen, dus inschatting GHG en GLG), de bodemopbouw en -samenstelling en bodemdoorlatendheid (k-waarde). Bij grotere bouwplannen moeten deze kenmerken op meerdere plaatsen worden vastgesteld, in overleg met gemeente te bepalen.

Openbare Verlichting

Openbare Verlichting-01



Houd voor lichtmasten rekening met de Baarnse materiaal- en kleurvoorschriften.



Lichtmasten moeten uniform zijn, aansluiten bij de Baarnse uitstraling en het materiaal moet her te gebruiken zijn aan het einde van de levensduur.



- Plaats alleen lichtmasten van aluminium (duurzamer, goedkoper en veiliger);
- Plaats alleen lichtmasten met de Baarnse groenkleur.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Plaats alleen armaturen met led-verlichting.



We hebben als gemeente duurzaamheidsambities, een van de ambities is het verleden van het verlichtingsareaal.



Zorg voor een goedgekeurd verlichtingsplan.



We zijn bezig met nieuwe uitgangspunten op het gebied van openbare verlichting. In het goedgekeurde plan moet sowieso aandacht worden besteed aan de lichtberekeningen, kabelberekeningen, het stippenplan en een gedetailleerde beheerparagraaf. We moeten er zeker van zijn dat de installatie bij conforme uitvoering in beheer kan worden genomen.

Lever hiervoor de volgende stukken aan:



- Materiaalomschrijving: Toe te passen materialen zowel ondergronds als bovengronds;
- Toe te passen verlichtingsklasse per gebied;
- Kabel- en lichtberekeningen;
- Ontwerptekeningen: Stippenplan en kabelontwerp;
- Tabellen van de toegepaste armaturen.



Pas lichtmasten en armaturen toe die passen bij het gebied.



In verschillende wijken in Baarn heeft de openbare ruimte een andere uitstraling, de toe te passen lichtmasten verschillen dan ook in maatvoering en uitstraling.



Volg de standaardmaten en materialisering uit de profieltekening passend bij het gebied.

 [Klik hier voor de profieltekeningen](#)

Verkeer

Verkeer-01



Zorg voor veilige, uniforme en herkenbare in- en uitritten.



Herkenbaarheid bevordert de verkeersveiligheid. Door de richtlijnen op te volgen zorgen we voor uniformiteit en is duidelijk herkenbaar wat in- en uitritten zijn.



Baseer je op bestaand beleid met betrekking tot inritten.

Verkeer-02



Pas duurzame en circulaire materialen toe.



We willen graag duurzaam verkeersmeubilair plaatsen. Dit is verkeersmeubilair geproduceerd met duurzame materialen of producten die goed kunnen worden hergebruikt aan het einde van de levensduur.



Zie materialenlijst.

 [Klik hier voor de materialenlijst](#)

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Zorg dat bestemmingen via twee routes bereikbaar en toegankelijk zijn voor hulpdiensten, vuilniswagens en onderhoudsvoertuigen.



Het is noodzakelijk dat hulpdiensten, vuilniswagens en onderhoudsvoertuigen altijd op de plaats van bestemming kunnen komen. In het geval dat een route niet toegankelijk is vanwege welke reden dan ook, is het belangrijk dat vooral de hulpdiensten via een andere route ter plaatse kunnen komen.



Uitgangspunten: Doodlopende wegen mogen niet langer dan 40 meter zijn. Toetsing door Brandweer is nodig in verband met bluswatervoorzieningen, opstelplaatsen et cetera.



Plaats straatnaamborden op een duidelijk zichtbare plaats in het openbaar gebied.



Om straatnamen voor verkeergebruikers goed zichtbaar te maken, dienen ze op duidelijk zichtbare plaatsen in het openbaar gebied geplaatst te worden.



Straatnamen dienen exact conform de straatnamenlijst bedrukt te worden. Straatnaamborden waar mogelijk plaatsen op lichtmast of bestaande drager. Houd bij het plaatsen van straatnaamborden rekening met de positie en de hoogte van de paal.



Zorg voor de juiste afmetingen van parkeervakken.



Door de parkeervakken voldoende ruimte te geven, wordt parkeren comfortabel en veilig en is er voldoende ruimte om de auto te verlaten.



We volgen de eisen van het ASW van het CROW voor de afmetingen van parkeervakken.

Verkeer-06



Pas verkeersremmende maatregelen toe om verkeersoverlast en onveilige situaties te voorkomen.



Verkeersoverlast en onveilige situaties willen we zoveel mogelijk voorkomen, het kan nodig zijn om verkeersremmende maatregelen toe te passen.



Een aantal uitgangspunten is van toepassing:

- De onderlinge afstand tussen verkeersremmende maatregelen is 70 à 100 meter;
- Plaats drempels op logische plaatsen in combinatie met aanleidingen (bv bij achterpaden, speelplekken, groen en nabij kruisingen);
- Beperk het aantal drempels tot een minimum;
- Kies voor de standaard oplossingen conform detailboek.

Verkeer-07



Zorg voor bruikbare en rendabele oplaadinfrastructuur om in te spelen om de verwachte groei van elektrisch vervoer.



Baarn investeert in de verwachte groei van elektrisch vervoer. Om aan de behoefte van de transitie te voldoen worden laadvoorzieningen in het openbaar gebied geplaatst. Deze voorzieningen dienen rendabel te zijn en beschikbaar voor meerdere voertuigen.



Uitgangspunten:

- Een laadpaal heeft (minstens) twee oplaadpunten;
- Parkeervakken bij voorkeur haaks uitvoeren: In een haaks parkeervak kan de rijder makkelijker bij het laadpunt;

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

- Vakken bij voorkeur 30 cm breder uitvoeren en/of aan eind parkeerstrook i.v.m. voertuigen met stekker aan de zijkant;
- De locatie van de oplaadpaal en/of andere oplaadinfrastructuur is voldoende vindbaar en zichtbaar;
- Bij meer dan twee oplaadpunten de laadpalen zoveel mogelijk groeperen;
- De laadpaal bij voorkeur niet plaatsen voor een voorgevel van een woonhuis, niet voor een brandgang, poort of deur;
- Combineer waar mogelijk een laadpaal en lichtmast in één object; inclusief bebording.

Verkeer-08



Combineer nieuwe bebording zoveel mogelijk met bestaande voorzieningen.



Om verrommeling van de openbare ruimte te voorkomen moet het gebruik van borden en (fles)palen zo veel mogelijk beperkt worden. Dit zorgt voor een rustig straatbeeld voor de weggebruikers. Het minimaliseren van borden en palen draagt ook bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.



Plaats nieuwe bebording zoveel mogelijk op al bestaande voorzieningen.

Verkeer-09



Looproutes zijn minimaal voorzien van gidslijnen en worden aangevuld met geleidelijnen.



Looproutes worden aangebracht bij openbare voorzieningen. Bij bushaltes minimaal tot de gidslijn en de oversteeklocatie. Bij wijk- en winkelcentra naar de eerst volgende bushalte. Bij trein-/busstation tussen de verschillende modaliteiten en eventueel aanwezige informatie punten.



Looproutes worden gemarkeerd door een gidslijn. Gidslijnen zijn doorlopende en tastbare randen die vaak al aanwezig zijn in de ruimte, bijvoorbeeld een gevel, een trottoirband, een muur, plantsoenrand of goot. De gidslijn heeft een goed contrast

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

met de omgeving, de LVR waarde is 20. Op druk bezochte routes of locaties zoals het station en bushaltes en op gevaarlijke plaatsen, zijn ook geleidelijnen noodzakelijk. Geleidelijnen zijn als elementenverharding uitgevoerd of als tactiel herkenbare markering conform standaard detail. De geleidelijnen worden op attentiepunten onderbroken (bv bij aansluiting van een andere lijn) en op locaties waar men voorrang dient te verlenen voorzien van noppentegels conform standaarddetails. De geleidelijnen moeten aansluiten op de gidslijn conform standaarddetail.

Kabels en Leidingen

Kabels en Leidingen-01



Verwijder oude kabels en leidingen bij reconstructies/vervangingen.



De ondergrond is de afgelopen jaren steeds voller geworden. We willen voorkomen dat er kabels en leidingen liggen zonder functie die wel ruimte opnemen. Het is daarnaast een onaangename (financiële) verrassing voor de gemeente, nutsbedrijf en de ontwikkelende partij die de kabels en leidingen later moet gaan verwijderen.



Verwijder oude kabels en leidingen op het moment dat je ze vervangt.

Kabels en Leidingen-02



Zorg voor voldoende afstand tussen boom(wortels) en kabels en leidingen.



Boomwortels kunnen door hun groei zorgen voor schade aan ondergrondse infrastructuur. Om te voorkomen dat deze infrastructuur onder aanplant beschadigd wordt, dient er gekeken te worden naar hoeveel ruimte er ondergronds nodig en beschikbaar is.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst



Zorg voor voldoende ruimte tussen boomwortels en kabels/leidingen in de ondergrond. Houd hier ook rekening met de straal waarin de wortels verder groeien. Indien dit niet mogelijk is, moeten er voorzieningen worden getroffen om schade te beperken/tegen te gaan. Gebruik waar nodig wortelwering.

Kabels en Leidingen-03



Plaats geen obstakels boven bestaande leidingen.



Met het oog op de bereikbaarheid van kabels en leidingen mogen er geen obstakels worden geplaatst boven bestaande leidingen.



Elke grondroerder is verplicht om een KLIC-melding en/of KLIC-oriëntatieverzoek te doen om te weten waar bestaande kabels en leidingen liggen. Mocht er geen andere mogelijkheid zijn dan het plaatsen van een obstakel boven een bestaande leiding, dan kan in overleg met de betreffende leidingexploitant(en) onder voorwaarden en/of met het treffen van maatregelen alsnog tot plaatsing van obstakels boven leidingen worden overgegaan. Betrokken partijen dienen hierover een overeenstemming te vinden.

Kabels en Leidingen-04



Maak een melding in MOOR of vraag een vergunning aan bij het opbreken van de openbare ruimte.



Om burgers en andere partijen op de hoogte te houden van actuele opbrekingen en de daaraan gelinkte overlast, is het belangrijk om meldingen ervan te maken op een toegankelijk/centraal punt (bijvoorbeeld online).



Meldpunt Opbrekingen Openbare Ruime (MOOR) is een centraal meldpunt waar actuele informatie over opbrekingen online beschikbaar zijn. Bij dit meldpunt moet werkzaamheden worden gemeld voor opbrekingen.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

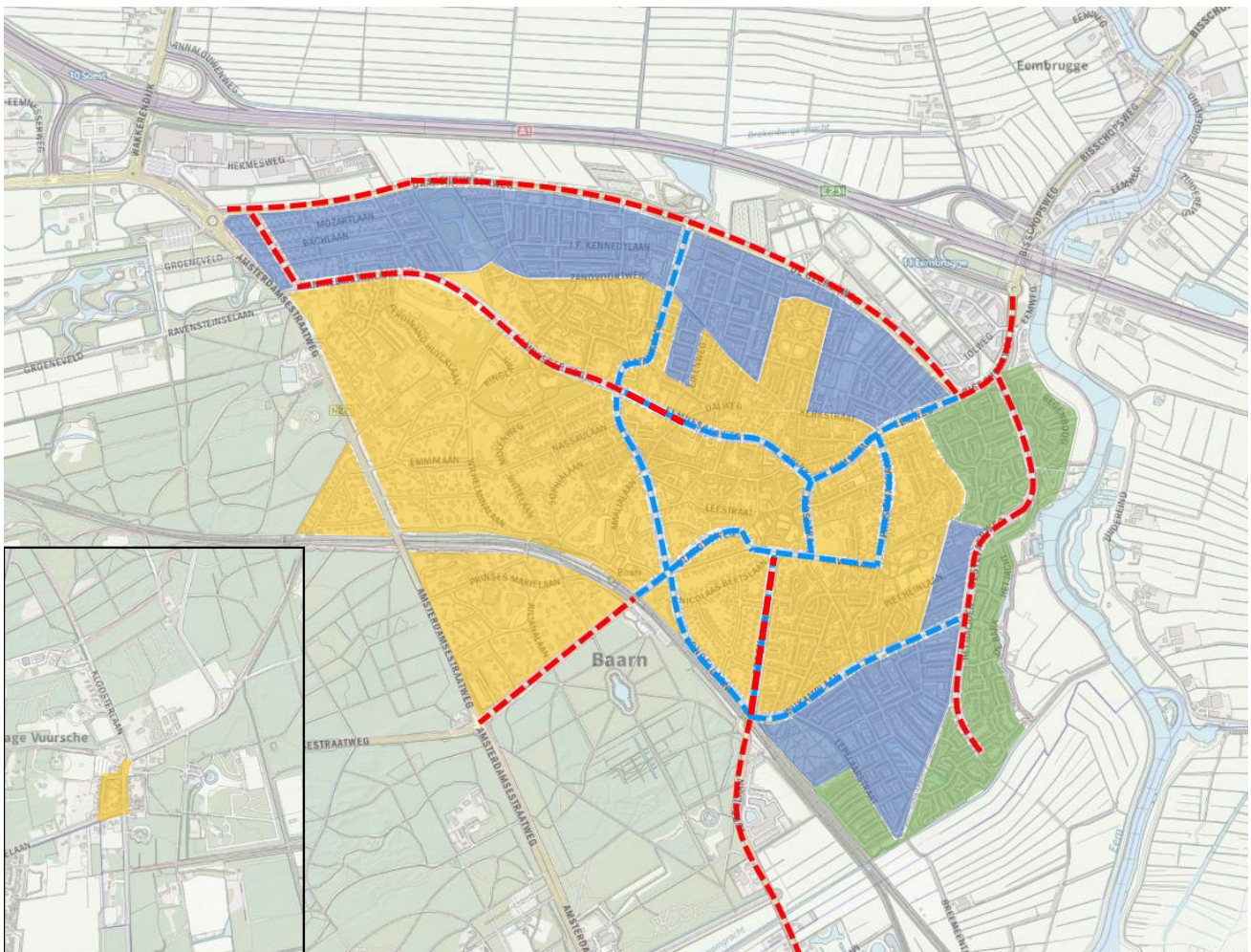
Materialenlijst

6 Profieltekeningen

In dit hoofdstuk zijn de volgende profieltekeningen opgenomen:

1. Gebiedsontsluitingsweg;
2. Toegangsweg;
3. Vooroorlogse wijken;
4. Naoorlogse wijken;
5. Woonerf.

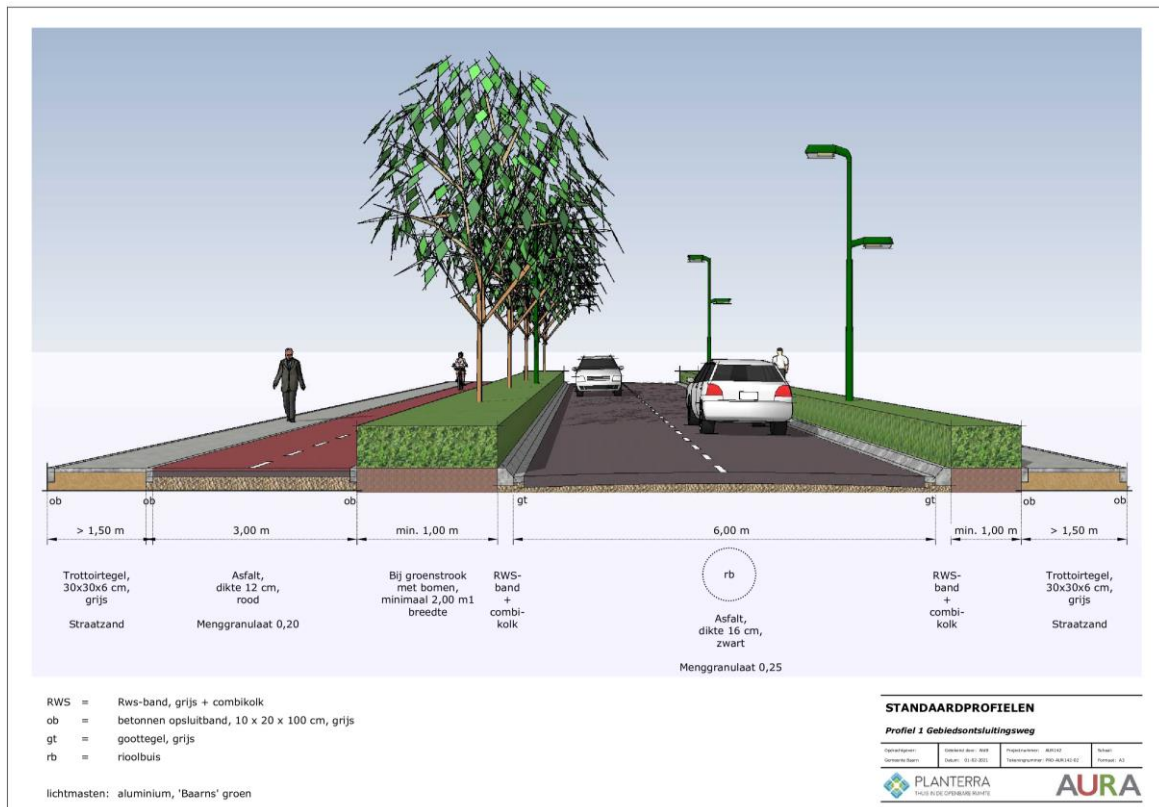
Op onderstaande kaart is te zien waar de profielen voorkomen.



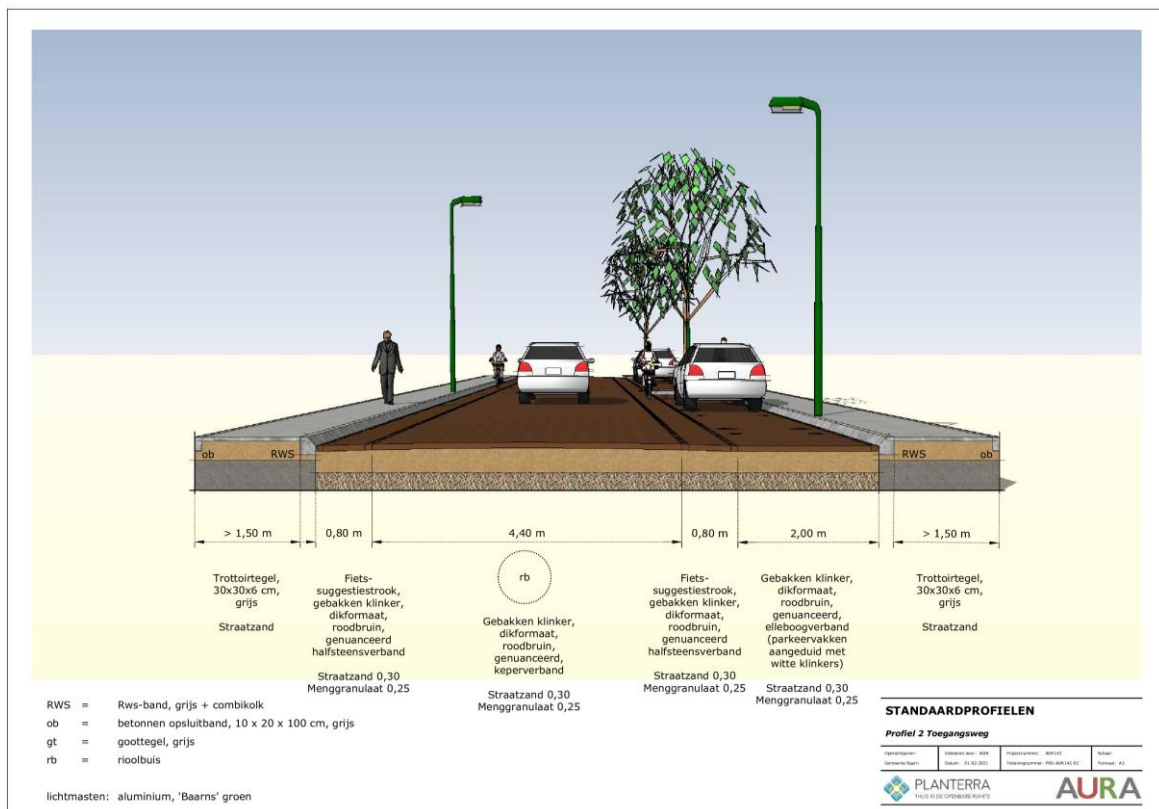
Legenda

- - Gebiedsontsluitingswegen
- - Toegangswegen
- Vooroorlogse wijken
- Naoorlogse wijken
- Woonerf

6.1 Profieltekening - Gebiedsontsluitingsweg

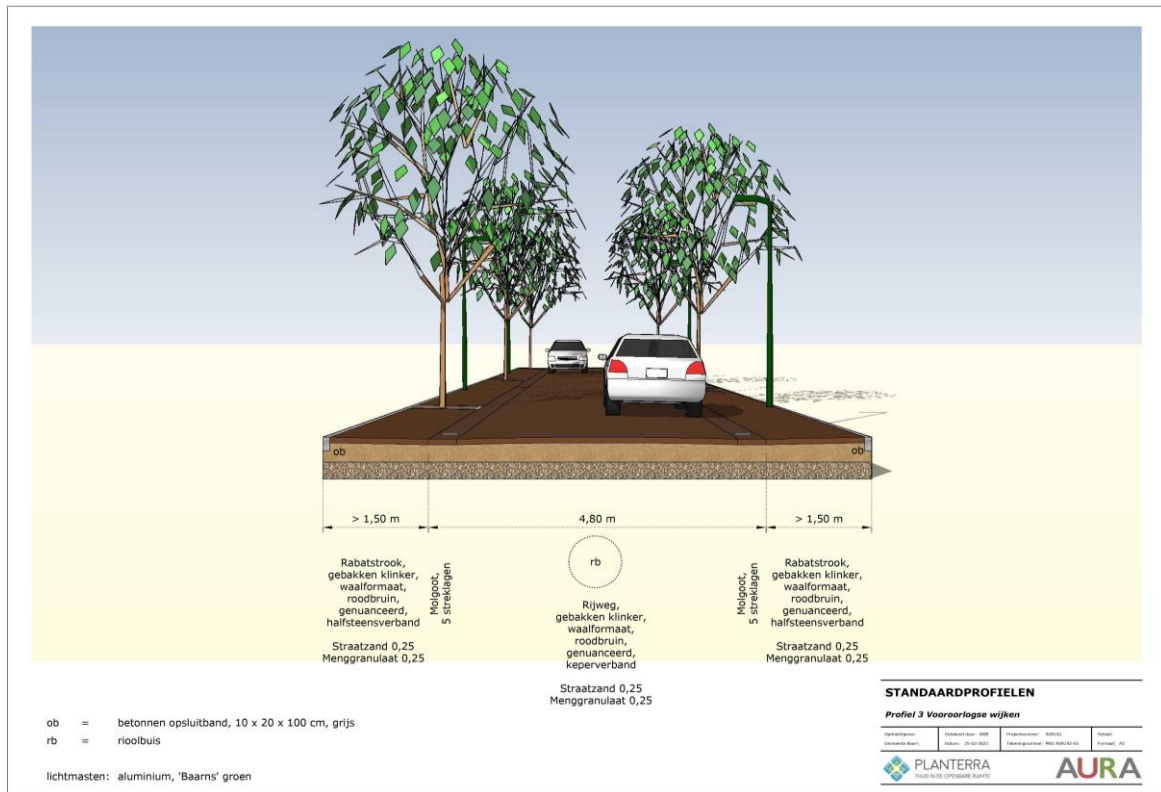


6.2 Profieltekening - Toegangsweg

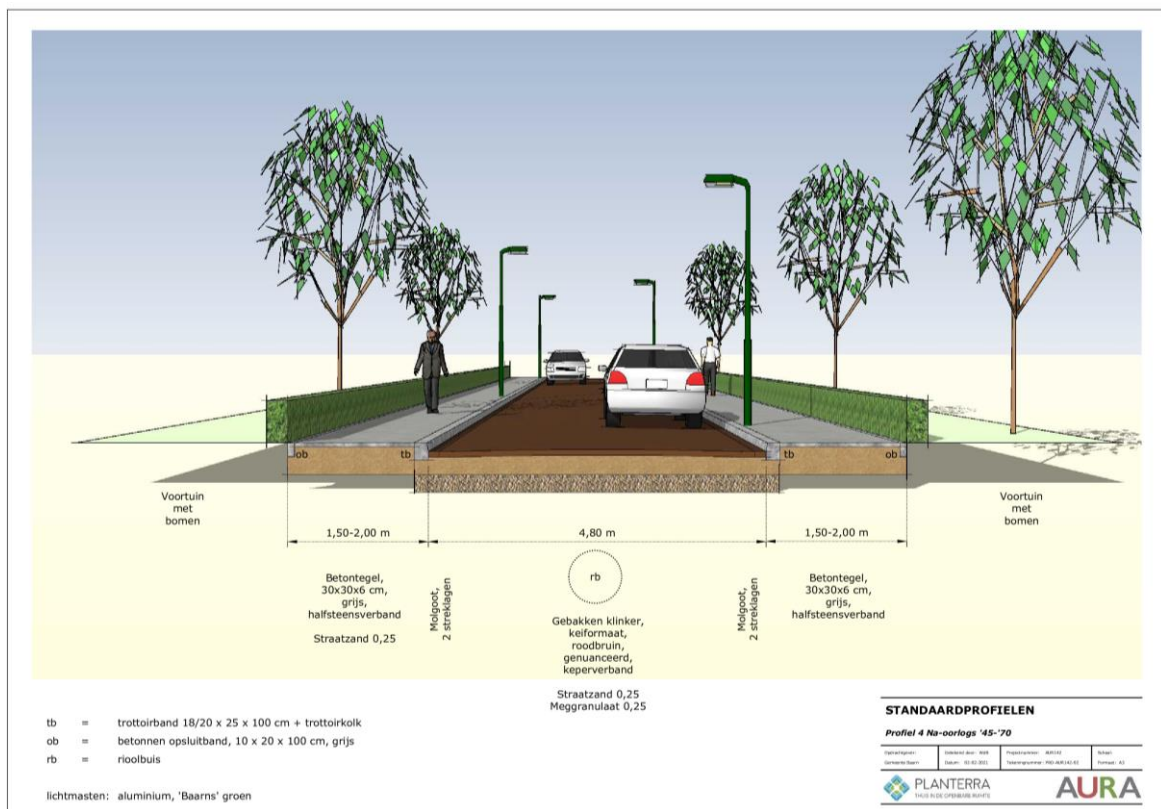


- Richtlijnen Overzicht
- Richtlijnen Groen
- Richtlijnen Verharding
- Richtlijnen Riolering
- Richtlijnen OVL
- Richtlijnen Verkeer
- Richtlijnen Kabels & leidingen
- Profiel Tekeningen
- Kaarten
- Materialenlijst

6.3 Profieltekening - Vooroorlogse wijken

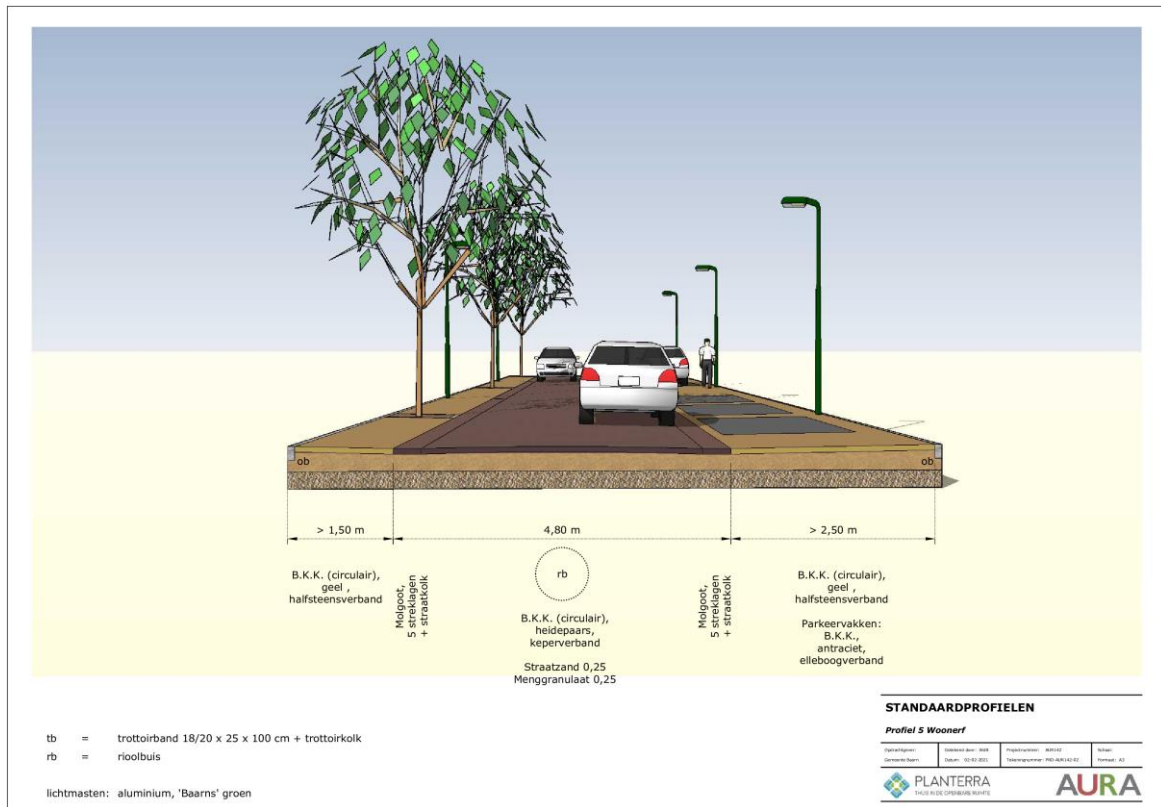


6.4 Profieltekening - Naoorlogse wijken



- Richtlijnen Overzicht
- Richtlijnen Groen
- Richtlijnen Verharding
- Richtlijnen Riolering
- Richtlijnen OVL
- Richtlijnen Verkeer
- Richtlijnen Kabels & leidingen
- Profiel Tekeningen
- Kaarten
- Materialenlijst

6.5 Profieltekening - Woonerf



Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

8. Materialenlijst

8.1 Materiaalkeuze profieltekening 1: Gebiedsontsluitingsweg

Materialen Gebiedsontsluitingsweg	
Rijbaan	Pas als verhardingssoort asfalt toe.
Parkeervakken	Pas een vrij liggend fietspad toe, met als verhardingssoort rood asfalt.

8.2 Materiaalkeuze profieltekening 2: Toegangsweg

Materialen Toegangsweg	
Rijbaan	Pas gebakken dikformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.
Parkeervakken	Pas gebakken dikformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in elleboogverband. Pas witte klinkers (dikformaat) als parkeervakscheiding.
Plateaus	<p>Schuine delen: BBS standaard keiformaat, dikte 80mm splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: zwart/wit.</p> <p>Vlak: Pas gebakken dikformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.</p>
Trottoirs	Betontegel grijs 30x30x6cm minimale breedte 1,50meter.

8.3 Materiaalkeuze profieltekening 3: Vooroorlogse wijken

Materialen Vooroorlogse wijken	
Rijbaan	Pas gebakken waalformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.
Parkeervakken	Parkeren op de rijbaan/rabatstrook. Bij vrij liggend parkeervak: Pas gebakken waalformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband. Pas witte klinkers (waalformaat) als parkeervakscheiding.
Plateaus	<p>Schuine delen: BBS standaard keiformaat, dikte 80mm splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: zwart/wit.</p> <p>Vlak: Pas gebakken waalformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.</p>
Trottoirs/ rabatstrook	Pas gebakken waalformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in halfsteensverband.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Rolring

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst

8.4 Materiaalkeuze profieltekening 4: Naoorlogse wijken

Materialen Naoorlogse wijken	
Rijbaan	Pas gebakken keiformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.
Parkeervakken	Pas gebakken keiformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in elleboogverband. Pas witte klinkers (keiformaat) als parkeervakscheiding.
Plateaus	Schuine delen: BBS standaard keiformaat, dikte 80mm splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: zwart/wit. Vlak: Pas gebakken keiformaat klinkers toe, kleur roodbruin genuanceerd in keperverband.
Trottoirs	Pas betontegel toe, kleur grijs 30x30x6cm minimale breedte 1,50meter

8.5 Materiaalkeuze profieltekening 5: Woonerf

Materialen Woonerf	
Rijbaan	Keperverband met keperstenen, BSS standaard keiformaat, dikte 80mm, splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: heidepaars
Parkeervakken	Elleboogverband, BSS standaard keiformaat, dikte 80mm, splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: zwart kleurvast.
Parkeervak-scheiding	BSS standaard keiformaat, dikte 80mm, splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: wit.
Trottoirs	BSS standaard keiformaat, dikte 80mm, splintervrije kop, vellingkant en afstandhouders, kleur: geel.

Richtlijnen
Overzicht

Richtlijnen
Groen

Richtlijnen
Verharding

Richtlijnen
Riolering

Richtlijnen
OVL

Richtlijnen
Verkeer

Richtlijnen
Kabels & leidingen

Profiel
Tekeningen

Kaarten

Materialenlijst