

16/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Baarn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Risicodragende grondverkoop Baarnsche Zoom
Beschrijving: Betreft grondverkoop en ontwikkeling (ca 450 woningen, openbare ruimte en bedrijventerrein) van de locatie Baarnsche Zoom. In het projectgebied dienen circa 450 woningen te worden gerealiseerd en 2,4 ha bedrijventerrein.
Identificatiecode van de procedure: d3f7411b-5136-42ef-83e1-835d46747b97
Interne identificatiecode: 265334
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Baarn

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: In verband met verstreken termijnen binnen TenderNed is de inschrijvingsfase van deze aanbesteding voortgezet als een meervoudig onderhandse procedure.
Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Risicodragende grondverkoop Baarnsche Zoom
Beschrijving: Betreft grondverkoop en ontwikkeling (ca 450 woningen, openbare ruimte en bedrijventerrein) van de locatie Baarnsche Zoom. ca. 30.000.000,-
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische cpv): werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Utrecht (NL350)
(NUTS):

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Baarn

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 33 700 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

Aanvullende informatie: In de koop- en realisatieovereenkomst zijn termijnen opgenomen voor de realisatie van de woningbouw.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G1 Kwaliteit

Beschrijving: Dit gunningscriterium zal bestaan uit de onderdelen: Visie, Plan van Aanpak en Duurzaamheid

Categorie van het
gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G2 Prijs

Beschrijving: Grondbod

Categorie van het
gunningscriterium drempel Gewicht (punten, exact)

:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Baarn - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Baarn
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Baarn
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Baarn

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	42 500 000 Euro
--	-----------------

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Verwelius Development B.V.
-----------------	----------------------------

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
--	---

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
---	----------

Waarde van de aanbesteding:	4 250 000 Euro
-----------------------------	----------------

De inschrijving is gerangschikt:	neen
----------------------------------	------

De inschrijving is een variant:	neen
---------------------------------	------

Onderaanneming:	Neen
-----------------	------

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
-------------------------------------	----------

Titel:	P1 Risicodragende grondverkoop Baarnsche Zoom
--------	---

Datum waarop de winnaar is gekozen:	14/01/2025
-------------------------------------	------------

Datum van sluiting van het contract:	09/07/2025
--------------------------------------	------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Baarn
---	----------------

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of	0
------------------------------------	---

verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving 0,01 Euro

:

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving 42 500 000 Euro

:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Baarn

Registratienummer: 581748559

Postadres: Stationsweg 18

Stad: Baarn

Postcode: 3743EN

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Roelien Chrispijn

E-mail: inkoop@baarn.nl

Telefoon: +31 355481611

Internetadres: <http://www.baarn.nl>

Kopersprofiel: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-285550.html>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Verwelius Development B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 72895616

Postadres: Energieweg 2

Stad: Huizen

Postcode: 1271ED

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen : LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ad257757-33b0-451a-8d4f-cb537ee83617 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2025 12:54 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands