

CONCEPTOVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP OP AFBETALING



Project Zorgeloos Zonnepanelen

Gemeente Eijsden-Margraten 2021

OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP OP AFBETALING

terzake Project Zorgeloos Zonnepanelen Gemeente Eijsden-Margraten

PARTIJEN:

1. **Gemeente Eijsden-Margraten**, gevestigd aan het Amerikaplein 1, 6269 ZG te Margraten, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..., hierna te noemen: "Verkoopster" en/of "de Gemeente";

en

2. **De heer en/of mevrouw ...** nader in te vullen, hierna - ook in geval van meerdere kopers - te noemen: "Koper";

NEMEN IN AANMERKING:

- a. In het kader van de verduurzaming van de Gemeente Eijsden-Margraten heeft de Gemeente het "Project Zorgeloos Zonnepanelen" (hierna kortweg: "Project") ontwikkeld, waarmee zij PV-panelen wil aanbieden aan deelnemers uit haar gemeente om hiermee het gebruik van zonne-energie te stimuleren.
- b. Teneinde zoveel mogelijk deelnemers te stimuleren tot deelname aan het Project heeft de Gemeente getracht het Project zo laagdrempelig mogelijk te maken door te voorzien in een hoge mate van ontzorging van de deelnemers. Die ontzorging bestaat eruit dat alle activiteiten zoals het ontwerp, de levering, het installeren en het onderhoud van de PV-installatie in opdracht van de Gemeente wordt georganiseerd door de door haar - middels aanbesteding - geselecteerde Serviceprovider.
- c. Middels dit Project kan de deelnemer van de Gemeente Eijsden-Margraten met een minimale inspanning een bijdrage leveren aan duurzaamheid. De deelnemer hoeft voor de aanschaf van duurzame energieproductiemiddelen - in geval van dit project: PV-panelen - zelf geen directe grote financiële investering te doen, omdat de Gemeente de deelnemer de kans biedt dienaangaande een overeenkomst van koop en verkoop op afbetaling met haar aan te gaan tegen gunstige voorwaarden.
- d. Voordeel voor de deelnemer aan het Project van de Gemeente Eijsden-Margraten is dat het bestaande gebouw, waarvoor de PV-installatie energie levert, een stuk energiezuiniger wordt en dat leidt tot een hoger energielabel én een besparing op de energiekosten.
- e. Voor de financiering van dit Project hanteert de Gemeente gunstige financieringsvoorwaarden, waardoor de deelnemer van deze gunstige voorwaarden gebruik kan maken. Het is de bedoeling dat dit Project de Gemeente kosten noch baten oplevert.
- f. De Gemeente ("Verkoopster") en de deelnemer ("Koper") verklaren met elkaar aan te gaan deze overeenkomst van koop en verkoop op afbetaling, waarbij de totstandkoming en uitvoering van de koop, het leveren, het installeren, het onderhoud en de facturering van de PV-installatie zal geschieden met inachtneming van de navolgende voorwaarden en bepalingen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Gemeente:	De gemeente Eijsden-Margraten.
Deelnemer:	De aan het Project deelnemende kleinverbruiker in de zin van de vigerende Elektriciteitswet, met een elektriciteitsaansluiting van maximaal 3x80 Ampère, die - ofwel eigenaar is van een bestaand gebouw in de gemeente Eijsden-Margraten, waartoe de PV installatie energie levert; - ofwel huurder is van een bestaand gebouw, in eigendom van de gemeente Eijsden-Margraten, waartoe de PV installatie energie levert en die met toestemming van de Gemeente deelneemt aan het Project.
Bestaand gebouw:	Een gebouw dat feitelijk en legaal aanwezig is in de gemeente Eijsden-Margraten en dat beschikt over een eigen elektriciteitsmeter en dus over een zogenoemde huisinstallatie, een en ander van toepassing op zowel woningen als niet-woningen.
Serviceprovider:	De partij die in opdracht van de gemeente het ontwerp, de levering, de installatie en het onderhoud van de PV-installatie uitvoert, evenals de facturering van de Overeenkomst en eventuele andere taken.
Overeenkomst:	De onderhavige overeenkomst van koop en verkoop op afbetaling (met inbegrip van, indien en voorzover van toepassing, de daarin vervatte bepalingen omtrent de consumentenkredietovereenkomst) waarin de rechten en verplichtingen van de Gemeente als Verkoopster enerzijds en de Deelnemer als Koper anderzijds zijn vastgelegd.
PV-paneel:	Het paneel dat de zonne-energie opvangt en dit in elektriciteit omzet. PV staat voor Photo Voltaïsch (omzetting van licht in elektriciteit).
Omvormer:	Het systeem dat de door het PV-paneel opgewekte elektrische energie omzet in wisselspanning die dan gekoppeld wordt aan de huisinstallatie.
PV-installatie:	De gehele installatie, waaronder PV-panelen, omvormers, bekabeling, montagebeugels en montagematerialen en beveiliging.
Beveiliging:	Overstroombeveiliging van de afgaande PV-groep.

Artikel 2 Overeenkomst

Verkoopster verklaart te verkopen aan Koper en Koper verklaart van Verkoopster te kopen: de PV-installatie als bedoeld in het als **Bijlage 1** aan deze Overeenkomst gehechte Ontwerp van de Serviceprovider, zulks voor de in Bijlage 1 genoemde prijs.

Deze Overeenkomst wordt gesloten onder de bepalingen zoals opgenomen in dit document en de daarbij behorende bijlagen, waaronder **Bijlage 2** omtrent de Prijsopbouw en Betaling en **Bijlage 3** omtrent de Garantievooraarden. Alle Bijlagen bij deze Overeenkomst maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Indien bepalingen van de verschillende documenten onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de documenten voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van onderstaande volgorde met dien verstande dat regel 1 gaat voor de regels 2, 3 en 4 en zo verder:

1. Overeenkomst;
2. Ontwerp;
3. Prijsopbouw en Betaling;
4. Garantievoorwaarden.

Artikel 3 Totstandkoming en uitvoering

A. Ontwerp

Op verzoek van Koper maakt de Serviceprovider bij Koper een Ontwerp voor het leveren, installeren en onderhouden van een PV-installatie, in welk Ontwerp tevens de koopprijs, installatiekosten en onderhoudskosten zullen zijn opgenomen. Op basis van dit Ontwerp sluiten Koper en Verkoopster deze Overeenkomst. Dit Ontwerp is tevens de basis voor de Overeenkomst tussen Verkoopster en de Serviceprovider op grond waarvan de Serviceprovider namens de Gemeente zal zorgdragen voor de levering, het installeren, het onderhouden, de garantie en de facturering van de in het Ontwerp genoemde PV-installatie.

Na ondertekening van hiervoor genoemd Ontwerp voor akkoord door Koper, legt de Serviceprovider het ontwerp ter goedkeuring voor aan Verkoopster. Na verkrijging van deze goedkeuring komt de Overeenkomst tussen Koper en Verkoopster tot stand door ondertekening van het onderhavige document door Koper en Verkoopster.

B. Serviceprovider

Verkoopster zal ter uitvoering van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst een Serviceprovider inschakelen die voor en uit naam van Verkoopster jegens Koper zorg zal dragen voor het leveren, het installeren, het onderhoud, de garantie en de facturering van de in de Overeenkomst genoemde PV-installatie. Deze Serviceprovider is:

xxxxx

Deze Serviceprovider is het aanspreekpunt voor Koper en is bereikbaar:

xxxxx

De Service Provider is door Verkoopster belast met de uitvoering van de op de Gemeente rustende rechten en verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst, zodat Koper zich in alle aangelegenheden betreffende de uitvoering van deze Overeenkomst uitsluitend dient te wenden tot deze Service Provider.

Nadat de in het hiernavolgende artikel 15 beschreven "bedenktijd" ongebruikt is verstreken, zal de Serviceprovider zo spoedig mogelijk contact opnemen met Koper om een afspraak te maken voor het leveren en installeren van de PV-installatie. Op de met Koper afgesproken momenten zal de Serviceprovider de PV-installatie leveren en deze - inclusief alle onderdelen - op de met Koper afgesproken momenten monteren en in gebruik stellen.

De Serviceprovider kan werkzaamheden en leveringen laten uitvoeren door derden die zij daartoe heeft aangewezen. De Serviceprovider informeert Koper hierover.

C. Aansluiting, gebruik en onderhoud PV-installatie en informatieverstrekking

Uitgangspunt van de Overeenkomst is dat de PV-installatie wordt gemonteerd om gedurende de volledige looptijd van de Overeenkomst op die plaats te blijven. Alle door of namens Koper aan de PV-installatie aan te brengen wijzigingen komen volledig voor rekening en risico van Koper, tenzij deze wijzigingen door de Serviceprovider zijn uitgevoerd op basis van onderhoud en/of garantie. Indien Koper zelfstandig of door anderen dan de Serviceprovider wijzigingen aan de installatie aanbrengt of laat aanbrengen, komt de garantie op de PV-installatie te vervallen, indien deze wijzigingen niet naar behoren zijn uitgevoerd. Dat laat onverlet dat Koper van alle wijzigingen aan de PV-installatie gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voorafgaand melding dient te maken bij de Serviceprovider.

De PV-installatie wordt door de Serviceprovider aangesloten op de huisinstallatie, dus vanuit Koper gezien vóór de elektriciteitsmeter van de Netbeheerder in casu Enexis. Hiervoor dient op de groepenkast van de huisinstallatie een vrije groep gecreëerd te worden. Tevens dient voor de omvormer een ruimte gecreëerd te worden. De Serviceprovider zal Koper hierin adviseren en, voor zover mogelijk, de montage hiervan uitvoeren. Indien het creëren van een vrije groep en het creëren van de fysieke ruimte voor de omvormer niet binnen de bestaande situatie mogelijk is, komt dit voor rekening en risico van de Koper. De Serviceprovider zal Koper hierover informeren voorafgaand aan het verstrekken van een ontwerp en offerte. Bij de installatie van de PV-installatie zal de Serviceprovider de elektriciteitsproductie van de PV-installatie - indien en voor zover mogelijk - afstemmen op het verbruik van het bestaande gebouw.

Koper is als eigenaar van de PV-installatie verplicht deze te gebruiken zoals een goed huisvader betaamt. Op Koper rust de verplichting om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst alle handelingen na te laten die afbreuk kunnen doen aan de werking en goede staat van onderhoud van de PV-installatie. Hieronder, doch daartoe niet beperkt, zijn begrepen: het blootstellen van de PV-installatie aan extreme situaties, zoals zware mechanische belasting of hoge omgevingstemperaturen in de ruimte waar de omvormer zich bevindt.

Koper verschaft aan de Serviceprovider - zowel op eigen initiatief als desgevraagd - alle informatie over de PV-installatie, die redelijkerwijs geacht wordt noodzakelijk te zijn ten behoeve van een deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst. Indien Koper onregelmatigheden aan de PV-installatie constateert, is hij verplicht deze direct aan de Serviceprovider te melden, zodat de Serviceprovider de diensgevolge noodzakelijk geachte maatregelen kan treffen.

Eventuele niet in het Ontwerp voorziene extra werkzaamheden en/of kosten die noodzakelijk blijken te zijn voor het plaatsen van de PV-installatie vallen buiten de reikwijdte van deze Overeenkomst en komen geheel voor rekening van Koper. De door Serviceprovider geoffeerde prijs wordt geacht kostendekkend te zijn voor alle overeengekomen werkzaamheden.

Het is de eigen verantwoordelijkheid van Koper ervoor zorg te dragen dat het dak van het bestaande gebouw ten tijde van de plaatsing van de PV-installatie in een zodanige onderhoudstoestand verkeert dat redelijkerwijs aangenomen mag worden dat gedurende de duur van de Overeenkomst daaraan geen grootschalig onderhoud noodzakelijk zal zijn. De Serviceprovider zal hierin uitsluitend vrijblijvend adviseren. Indien en voor zover gedurende de looptijd van de Overeenkomst een dakreparatie noodzakelijk is, vallen de kosten voor het (gedeeltelijk of geheel) demonteren en monteren (en aansluiten) van de PV-installatie niet onder het bereik van deze Overeenkomst en komen daarmee voor rekening van Koper zelf. De garantie op de PV-installatie vervalt indien deze werkzaamheden niet naar behoren zijn uitgevoerd. Dat laat onverlet dat Koper alsdan wel te allen tijde verplicht is de Serviceprovider tijdig vóór deze dakreparatie hiervan op de hoogte te stellen. Voorts blijft de betalingsverplichting van Koper jegens Verkoopster in een dergelijke omstandigheid onverkort van kracht.

Indien Koper gedurende de looptijd van deze Overeenkomst constateert dat de PV-installatie niet naar behoren functioneert, dan wel gebreken vertoont, dient hij dit direct bij de Serviceprovider te melden. De Serviceprovider stelt hiernaar een onderzoek in en zal Koper informeren over zijn bevindingen. In overleg met de Gemeente en Koper zal de Serviceprovider de diensengevolge noodzakelijk geachte maatregelen treffen, die zouden kunnen bestaan uit reparatie of vervanging van (een deel van) de PV-installatie.

Indien de Serviceprovider - al dan niet naar aanleiding van door Koper gemelde onregelmatigheden - vaststelt dat de PV-installatie beschadigd is geraakt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Koper, is Koper aansprakelijk voor de gevolgen hiervan. Alsdan komt de garantie te vervallen. Indien en voor zover de Serviceprovider in opdracht van Koper de PV-installatie weer in goede staat herstelt en Koper de kosten daarvan aan de Serviceprovider heeft voldaan, herleeft de garantie, met inachtneming van het daaromtrent in de garantievoorzwaarden overigens bepaalde. Een en ander laat de betalingsverplichting van Koper aan Verkoopster zoals deze voortvloeit uit deze Overeenkomst volledig onverlet.

Inherent aan deze Overeenkomst is het uitvoeren van het onderhoud van de PV-installatie door uitsluitend de Serviceprovider. Alle onderhoud- en reparatiewerkzaamheden zullen eerst plaatsvinden na voorafgaand overleg met Koper.

De PV-installatie wordt rechtstreeks op de huisinstallatie aangesloten. Hierdoor zal het elektriciteitsverbruik dalen. In uitzonderlijke gevallen zal meer elektriciteit geproduceerd worden dan dat elektrische energie wordt afgenomen.

De hiermee samenhangende voordelen komen volledig ten goede aan Koper. Eventuele (financiële) consequenties hiervan in de rechtsverhouding Koper-Elektriciteitsleverancier dienen door Koper zelf met diens Elektriciteitsleverancier te worden afgestemd. Hierin is geen rol weggelegd voor de Gemeente.

D. Deelname aan Project Zorgeloos Zonnepanelen

Op het Project Zorgeloos Zonnepanelen is van toepassing de Verordening Duurzaamheidslening Eijsden-Margraten met de hieruit voortvloeiende Nadere Regels.

Met het Project Zorgeloos Zonnepanelen wil de Gemeente Eijsden-Margraten aan circa 600 deelnemers zonnepanelen aanbieden. Mocht het aantal Deelnemers dat interesse toont voor deelname aan dit project groter zijn dan verwacht, dan behoudt de Gemeente zich - mede gelet op het beschikbare budget als vervat in de Verordening Duurzaamheidslening Eijsden-Margraten - het recht voor om op enig moment een deelnamestop voor het project in te stellen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, zal de Gemeente de betreffende Deelnemers hierover informeren.

Een Deelnemer die tot de categorie "Grootverbruik" wordt gerekend oftewel een aansluiting heeft van > 3 x 80 Ampère, is uitgesloten van deelname aan dit Project (voor deze gelden stringentere installatievoorschriften en salderen is volgens de Elektriciteitswet niet mogelijk), zodat Koper door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart dat hij kan worden gekwalificeerd als zogenaamde "Kleinverbruiker" in de zin van de vigerende Elektriciteitswet. Uitsluitend "Kleinverbruikers" mogen zonder speciale voorzieningen de PV-installatie op hun eigen installatie aansluiten en dan vervolgens de productie in mindering brengen op hun verbruik ("salderen" genoemd).

Een Deelnemer dient zelf - voor eigen rekening en risico - na te gaan of het realiseren van een PV-installatie op zijn woning/wooneenheid omgevingsvergunningplichtig is, dan wel of er vanuit andere bestuurs- dan wel privaatrechtelijke hoek mogelijke belemmeringen bestaan. Deze Overeenkomst brengt niet automatisch met zich dat een eventueel benodigde vergunning voor de PV-installatie wordt aangevraagd en/of verleend.

Artikel 4 **Duur**

De looptijd van deze Overeenkomst bedraagt 15 jaar en daarmee 180 maanden. Deze looptijd vangt aan met ingang van de dag waarop de PV-installatie in gebruik wordt gesteld.

Artikel 5 **Prijsopbouw**

De totale prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:

1. Hoofdsom (dat is de contante bruto koopprijs van de aanschaf, installatie en onderhoud van de PV-installatie), welk bedrag als zodanig het te lenen bedrag betreft;
2. Kosten voor deze lening, berekend volgens het jaarlijks kostenpercentage overeenkomstig artikel 7:71 Burgerlijk Wetboek en artikel 19 van de Europese Richtlijn 2008/48/EG;
3. Rente.

De exacte bedragen van de voor Koper uit deze Overeenkomst voortvloeiende Hoofdsom, Kosten en Rente zijn gespecificeerd weergegeven in de aan deze Overeenkomst gehechte **Bijlage 2** omtrent de Prijsopbouw en Betaling, waar tevens het bedrag van de Totale prijs en Maandelijks termijn in staan vermeld.

Deze Totale prijs wordt afbetaald in 180 gelijke Maandelijks termijnen, voor de eerste maal op de eerste dag van de maand volgend op de dag waarop de PV-installatie in gebruik wordt gesteld en vervolgens telkens op dezelfde dag van de eerstvolgende maand.

Artikel 6 **Betaling**

Alle betalingen, ingevolge deze Overeenkomst door Koper te voldoen, zullen moeten geschieden door overschrijving van het verschuldigde bedrag op een rekening ten name van de Serviceprovider, zonder enige korting, opschorting of verrekening. Koper machtigt de Serviceprovider om de uit hoofde van deze Overeenkomst verschuldigde betalingstermijnbedragen op de desbetreffende vervaldagen te incasseren door middel van automatische incasso.

Artikel 7 **Eigendomsoverdracht en verzekering**

De eigendom van de PV-installatie gaat over op Koper, nadat deze aan Koper is afgeleverd. Onder aflevering wordt verstaan: het bij Koper in gebruik stellen van de PV-installatie.

Gevolg van deze eigendomsoverdracht is dat de PV-installatie vanaf het moment van aflevering in alle opzichten geheel voor rekening en risico van Koper komt, zodat Koper deze PV-installatie vanaf dat moment zal opnemen in zijn eigen opstalverzekering, waardoor de PV-installatie is verzekerd tegen (vervolg)schade als gevolg van externe invloeden waaronder storm, brand, blikseminslag, diefstal en vandalisme.

Koper zal verplicht zijn tot nakoming van alle voor hem uit deze Overeenkomst en de wet voortvloeiende verplichtingen, niettegenstaande eventuele waardevermindering, beschadiging of verlies door welke oorzaak ook. Verkoopster zal tot geen andere vrijwaring gehouden zijn dan voortvloeit uit artikel 7:16 BW.

Artikel 8 **Aflossingstabel**

Koper heeft er recht op desgevraagd – van de Serviceprovider - gratis een overzicht te krijgen van zijn krediet in de vorm van een aflossingstabel als bedoeld in artikel 7:61 lid 2 sub j. en de leden 3-5 BW.

Artikel 9 **Vervroegde aflossing**

Koper zal ten allen tijde bevoegd zijn tot vervroegde aflossing. Het minimale bedrag inzake deze extra aflossing bedraagt € 1.000,00. Uitzondering hierop is de terugontvangen BTW die als extra aflossing wordt ingezet, dan mag het aflossingsbedrag lager zijn dan voornoemde € 1.000,00. In voornoemde gevallen heeft Koper recht op verlaging van de totale kredietkosten bestaande uit de rente en kosten voor de resterende duur van de overeenkomst. Verkoopster is gerechtigd hiervoor kosten in rekening te brengen overeenkomstig de daarvoor bedoelde bepaling uit artikel 7:68 BW.

Artikel 10 **Boekenclausule**

Ten aanzien van het bestaan en het bedrag van de vorderingen van Verkoopster ten laste van Koper uit deze Overeenkomst zal Koper zich steeds gedragen naar, respectievelijk genoegen nemen met, de boeken van Verkoopster, onverminderd zijn recht om terug te vorderen hetgeen te veel betaald of te zijnen laste gebracht mocht zijn.

Artikel 11 **Informatieplicht**

Koper is verplicht hem betreffende omstandigheden die voor Verkoopster in het kader van deze Overeenkomst van belang kunnen zijn, terstond nadat deze zich voordoet aan Verkoopster, althans aan de Serviceprovider, te laten weten, waaronder onder meer begrepen:

- a. Wijzigingen van adres, burgerlijke staat en overlijden;
- b. De indiening van een aangifte of een verzoek tot faillissement, surseance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen overeenkomstig de Faillissementswet ten laste van (een van) de in de aanhef genoemde Koper.
- c. Een al of niet onherroepelijke uitspraak strekkende tot faillissement, surseance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen overeenkomstig de Faillissementswet ten laste van (een van) de in de aanhef genoemde Koper;
- d. Beslaglegging ten laste van (een van) de in de aanhef genoemde Koper.

Door ondertekening van deze overeenkomst verleent Koper schriftelijke toestemming aan Verkoopster tot het verstrekken van zijn NAW-gegevens aan de Serviceprovider, voor zover laatstgenoemde deze gegevens behoeft voor de behoorlijke uitoefening van haar rol als Serviceprovider voor het Project Zorgeloos Zonnepanelen en op voorwaarde van het ondertekenen door de Service Provider van de Model Verwerkersovereenkomst van Verkoopster.

Artikel 12 **Tussentijdse eigendomsoverdracht bestaand gebouw**

Indien Koper vóór afloop van de onderhavige Overeenkomst overgaat tot verkoop van het bestaande gebouw waarop de PV-installatie zich bevindt, heeft hij de plicht om tijdig een keuze te maken tussen de optie om:

- a. de Overeenkomst tussentijds te beëindigen waarbij alsdan *algehele* Vervroegde aflossing overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 door Koper dient plaats te vinden; ofwel
- b. de Overeenkomst met alle daaraan verbonden rechten en plichten duurzaam, onvoorwaardelijk en onherroepelijk over te dragen aan zijn rechtsopvolger (hiermee wordt bedoeld: de nieuwe eigenaar van het bestaande gebouw). Bij gebreke van een rechtsgeldige duurzame, onvoorwaardelijke en onherroepelijke overdracht als hier bedoeld, is Verkoopster gerechtigd een beroep te doen jegens Koper op volledige opeisbaarheid overeenkomstig artikel 13 van deze overeenkomst.

Uiterlijk op de dag van eigendomsoverdracht van het bestaande gebouw zal Koper Verkoopster schriftelijk informeren welke keuze hij maakt, bij gebreke waarvan Koper jegens Verkoopster een boete verbeurt van € 100,= per dag met een maximum van € 5.000,=. Tevens is Serviceprovider namens Verkoopster alsdan gerechtigd een beroep te doen jegens Koper op volledige opeisbaarheid overeenkomstig artikel 13 van deze overeenkomst.

Artikel 13 **Niet-nakoming**

Boete

Indien Koper tekort schiet in de nakoming van (een van) zijn verplichtingen van deze Overeenkomst, zoals bij niet-voldoening van enige termijn overeenkomstig het hiervóór bepaalde, zal Koper verbeuren een vertragingsvergoeding als bedoeld in het Besluit Kredietvergoeding voor elke ingegane week, dat hij langer dan een week na de bij de aan hem door Verkoopster uit te brengen ingebrekestelling bepaalde dag nalatig blijft om zijn verplichtingen na te komen. Betalingen worden eerst in mindering gebracht op verschuldigde boeten, daarna op verschuldigde renten en vervolgens op de verschuldigde hoofdsom.

Vervroegde (volledige) opeisbaarheid

Indien Koper nalatig is in het betalen van termijnen overeenkomstig het hiervóór in deze Overeenkomst bepaalde, is de volledige (restant-)vordering van Verkoopster op Koper - zonder dat Koper een beroep op verrekening toekomt - ineens en vervroegd opeisbaar, indien:

- a. de achterstand ten aanzien van meer termijnen gezamenlijk tenminste een twintigste deel van de gehele koopprijs (bestaande uit de som van alle betalingen waartoe Koper bij regelmatige nakoming van de Overeenkomst gehouden is) bedraagt;

of

- b. Koper gedurende ten minste twee maanden achterstallig is in de betaling van een vervallen termijnbedrag;

en - ten aanzien van de onder a en b beschreven gevallen -

- c. Koper na dienaangaande in gebreke te zijn gesteld nalatig blijft om zijn verplichtingen na te komen.

(Buiten)gerechtelijke kosten

Indien Koper niet aan zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende financiële verplichtingen jegens Verkoopster voldoet, zal Verkoopster haar vordering ter incasso uit handen geven aan een incassobureau of anderszins. De hiermee samenhangende (buiten)gerechtelijke kosten zullen op Koper worden verhaald, behoudens voorzover dwingendrechtelijke regels hieraan in de weg staan.

Artikel 14 **Ontbinding door Verkoopster**

In de navolgende - niet-limitatieve - gevallen is Verkoopster gerechtigd tot ontbinding van deze Overeenkomst:

- a. Koper blijft in gebreke, na deswege in gebreke te zijn gesteld, in het betalen van een of meer termijnen als bedoeld in artikel 5 en 6 en Bijlage 2;
- b. Koper komt enige uit kracht der wet of van deze Overeenkomst op hem rustende verplichting niet na, na deswege in gebreke te zijn gesteld en terzake nalatig blijvende;
- c. Koper handelt in strijd met enige op hem rustende verplichting.

Artikel 15 Ontbinding door Koper / Bedenktijd

Koper is in geval van een tekortkoming van Verkoopster gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst. Koper is ook daarbuiten, zelfs zonder opgave van redenen, gerechtigd tot ontbinding binnen een termijn van veertien dagen op de voet van artikel 7:66 BW, waarbij alsdan de volgende in artikel 7:66 BW neergelegde bepalingen van toepassing zijn:

- a. De ontbinding geschiedt uiterlijk veertien kalenderdagen na de dag van de sluiting van deze Overeenkomst, of veertien dagen na de dag van ontvangst van deze Overeenkomst door Koper.
- b. Koper oefent dit ontbindingsrecht uit door binnen de gestelde termijn een daartoe strekkende kennisgeving te richten tot Verkoopster. De kennisgeving wordt gedaan op een wijze die voor bewijs vatbaar is. De gestelde termijn is in acht genomen indien een kennisgeving op papier of op een andere duurzame drager waarover Verkoopster beschikt en waartoe zij toegang heeft, vóór het verstrijken van de termijn is verzonden.
- c. In geval van uitoefening van dit ontbindingsrecht betaalt Koper het kapitaal aan de kredietgever terug met de op dit kapitaal lopende rente vanaf de datum waarop het krediet is verstrekt tot de datum waarop het kapitaal wordt terugbetaald. De verschuldigde debetrente wordt berekend aan de hand van de overeengekomen debetrentevoet. De terugbetaling moet onverwijld en uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na de verzending van de kennisgeving, bedoeld in lid 2, plaatsvinden.
- d. Verkoopster heeft bij uitoefening van dit ontbindingsrecht door Koper geen recht op een andere vergoeding van Koper dan die welke verschuldigd is volgens het onder c in dit artikel bepaalde, met uitzondering van de vergoeding voor niet voor terugbetaling in aanmerking komende kosten die Verkoopster eventueel aan een overheidsorgaan heeft betaald.

Artikel 16 Nevenovereenkomsten

Voor zover deze Overeenkomst al te ontleden valt in een kredietovereenkomst enerzijds en een daaraan gelieerde koop op afbetaling anderzijds, geldt dat in geval een van deze twee overeenkomsten zou worden ontbonden, hetzelfde van rechtswege geldt voor de andere.

Artikel 17 Hoofdelijkheid

Indien meerdere personen als Koper betrokken zijn bij deze Overeenkomst, dan hebben deze een gezamenlijk belang bij deze Overeenkomst en zijn Kopers hoofdelijk aansprakelijk jegens Verkoopster voor al hetgeen Verkoopster van Koper te vorderen heeft of zal hebben uit hoofde van deze Overeenkomst, waaronder onder meer begrepen ter zake van terugbetaling, renten, kosten en boeten. Subrogatie ex artikel 6:12 BW werkt niet ten nadele van de rechten van Verkoopster.

Artikel 18 **Volmacht**

Indien meerdere personen als Koper betrokken zijn bij deze Overeenkomst, geven Kopers elkaar over en weer volmacht om terzake van deze Overeenkomst te verrichten wat door een van hen nodig of wenselijk wordt geacht, zulks met inbegrip van alle mogelijke handelingen ter uitvoering van deze Overeenkomst zoals het afgeven en in ontvangst nemen van verklaringen en het verrichten en in ontvangst nemen van betalingen. Zij verbinden zich jegens Verkoper dat zij deze volmacht niet zullen herroepen dan nadat zij hiervoor schriftelijk of elektronisch toestemming hebben gekregen van Verkoopster.

Artikel 19 **Aansprakelijkheid**

Elke aansprakelijkheid van de Verkoopster uit hoofde van deze Overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door de Verkoopster gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens indien en voor zover de Verkoopster aansprakelijk is voor fouten van door de Verkoopster ingeschakelde derden.

Artikel 20 **Toestemming**

1. Indien het een natuurlijke persoon betreft verklaart Koper voor zover nodig te handelen met toestemming van zijn echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner die als bewijs daarvan deze Overeenkomst medeondertekent.
2. Indien het een vereniging of stichting betreft verklaart Koper voor zover nodig te handelen met toestemming van het bevoegd orgaan en de gebouweigenaar.
3. Indien het een andere rechtspersoon dan een vereniging of stichting betreft verklaart Koper voor zover nodig te handelen met toestemming van het bevoegd orgaan of de bevoegde personen.

Artikel 21 **Slotbepaling**

Ingeval van nietigheid en/of vernietigbaarheid van één of meer bepalingen van deze Overeenkomst, dan blijven de overige bepalingen tussen partijen onverkort van kracht. Partijen verplichten zich nu reeds om alsdan met elkaar in overleg te treden over nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige en/of vernietigbare bepalingen, waarbij ernaar wordt gestreefd het doel en de strekking van de Overeenkomst zo dicht mogelijk te benaderen.

Artikel 22 **Recht en Rechtsmacht**

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige Overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de Rechtbank Limburg te Maastricht, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Aldus is overeengekomen en ondertekend in 2-voud door:

Partij 1, Verkoopster

te Eijsden-Margraten

op 2021

de burgemeester van Eijsden-Margraten,
namens deze:

Naam:

☐ Adjunct Afdelingshoofd van de Afdeling
Fysieke Leefomgeving en Projecten,
xxxxx

... ..

☐ Afdelingshoofd van de Afdeling Fysieke
Leefomgeving en Projecten,
xxxxx

... ..

Partij 2, Koper(s)

te ...

op 2021

Naam:

... ..

Voor zover nodig voor toestemming
getekend door de echtgenoot/geregistreerd
partner van Koper:

Naam:

Plaats en datum:

Handtekening:

Koper verklaart / Kopers verklaren dat op (datum) aan hem / hen ter hand is
gesteld een exemplaar van de onderhavige Overeenkomst met Bijlagen, zodat de termijn van de
bedenktijd als beschreven in artikel 15 van deze overeenkomst vanaf deze datum begint te lopen.

Handtekeningen Koper(s):

.....
.....

Bijlagen:

1. *Het Ontwerp met bijbehorende datasheets van de PV-installatie*
2. *De Prijsopbouw en betaling*
3. *SEPA machtiging ten behoeve van automatische incasso*