

PvE voor een woon-/behandelvoorziening Jeugd
Kavel 19 Buiksloterham

Team Maatschappelijke Voorzieningen (TMV),
Gemeentelijk Vastgoed (GV)
Amsterdam, 30 november 2021

1. *Inleiding.*

Niet alle kinderen kunnen zich thuis volwaardig ontwikkelen bijvoorbeeld omdat zij te maken hebben met zware opvoed- en opgroei-problematiek. Om adequate hulp te bieden en te voorkomen dat de situatie verergert kunnen kinderen (tijdelijk) wonen in een behandel / woon locatie.

Binnen de behandel / woon locatie worden kinderen ondersteund in hun ontwikkeling naar (jong)volwassenheid. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met familie, gespecialiseerde aanbieders en school. In de eerste instantie voorziet de locatie in een veilige en prettige woonomgeving voor de kinderen en jongeren. Zij krijgen hulp en ondersteuning die aansluit bij de specifieke problematiek waar zij mee te maken hebben.

Een kleinschalige voorziening is een voorziening waar vier jongeren die om verschillende redenen niet meer thuis kunnen wonen, langdurig kunnen verblijven en kunnen werken en bouwen aan hun perspectief. De kleinschaligheid zorgt voor het normaliserende karakter en een team van vaste medewerkers voor de stabiliteit.

Jongeren kunnen en mogen er langdurig verblijven zodat ze zich kunnen wortelen in de omgeving; ze gaan er naar school, naar de dagbesteding en naar de sportvereniging.

De woning die hier bij hoort is een grote woning. Vanaf de buitenkant is niet te zien dat er sprake is van een groep. Dit draagt ook bij aan de anonimiteit van de jongeren dan wel de niet aanwijsbaarheid.

2. *Uitgangspunten*

De beoogde huurder van de locatie is een gespecialiseerde jeugdhulporganisatie die een inkooprelatie heeft met de gemeente Amsterdam voor zorg met verblijf.

Op het moment van uitschrijven van de tender hebben de volgende organisaties hiervoor een inkooprelatie met de gemeente Amsterdam;

- Altra;
- Levvel;
- Cordaan;
- Timon;
- Boemerang zorg

Onderstaande uitgangspunten zijn de leidraad voor het verder uitwerken van de accommodatie met de beoogd huurder.

- 5 slaapkamers (4 cliënt kamers en 1 leidingkamer)
- Sanitair: twee toiletten en twee badkamers.
- 1 spreekkamer- werkkamer
- Woonkamer met keuken
- Buitenruimte, vanuit woonkamer/keuken bereikbaar
- Oppervlakte tussen 200 en 220 m2 BVO (exclusief buitenruimte)
- Het heeft de voorkeur om de ingang te positioneren aan de straatzijde
- Verdeeld over maximaal 2 verdiepingen

Tijdens de optieperiode dient met een zorgverlener een turnkey-overeenkomst te worden gesloten.