

Aanbesteding: Ontwerp en realisatie parkeergarage Nieuw Rhijnegeest Zuid
Aanbestedende Dienst: Universiteit Leiden
Referentie: 0911_3.2_1988

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanbestedingsleidraad, 8.3 Kwaliteit

Vraag:

De omschrijvingen van de subgunningscriteria Plan van Aanpak, Duurzaamheid en Extra kwaliteit zijn per abuis niet opgenomen in de Aanbestedingsleidraad.

Antwoord:

De ontbrekende paragrafen 8.3.5, 8.3.6 en 8.3.7 zijn alsnog toegevoegd aan de Aanbestedingsleidraad. Een aangepaste Aanbestedingsleidraad (versie 1.1, dd. 23 november 2021) is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 23-11-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 VS2; art 1.4

Vraag:

Kunnen wij het moment van aanbesteding wijzigen naar het moment van inschrijving?

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord, voor het bepalen van de toepasselijkheid van wet- en regelgeving, zoals omschreven in paragraaf 1.4, mag het moment van Inschrijving als maatgevend worden aangehouden in plaats van het moment van ondertekening van de Basisovereenkomst.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 VS1; art 8.2

Vraag:

De NUTS-aansluiting moet worden aangevraagd door de opdrachtnemer, echter zijn de NUTS-bedrijven momenteel extreem druk. Kan een te late

NUTS-aansluiting worden aangemerkt als overmacht?

Antwoord:

In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd. In geval van een te late aansluiting door de netbeheerder, neemt Opdrachtgever de noodzakelijke tijdelijke maatregelen. Een te late aansluiting wordt door Opdrachtgever niet geaccepteerd als overmacht voor de realisatie van het Werk.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
VS1; art 4.1

Vraag:

Kunt u de CUR richtlijnen verstrekken?

Antwoord:

Opdrachtgever verstrekt de CUR-richtlijnen en -aanbevelingen niet. De van toepassing zijnde richtlijnen en aanbevelingen zijn afhankelijk van de door inschrijver toe te passen materialen en technieken. Opdrachtnemer wordt geacht, waar nodig, hierover zelf te beschikken.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
VS1; algemeen

Vraag:

Kunnen wij er vanuit gaan dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor de door haar verstrekte informatie?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft de uitvraag met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Dit geldt ook voor de door haar verstrekte informatie. De aanleiding voor deze vraag is Opdrachtgever onduidelijk, Opdrachtgever wenst in dit kader te wijzen op artikel 4.5 van de Aanbestedingsleidraad en verzoekt eventueel vermeende onduidelijkheden of tegenstrijdigheden voor het moment van Inschrijving te melden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Annex XII; art 28.3

Vraag:

Een afwijking van 50% is buitenproportioneel veel, is de opdrachtgever bereid deze te verlagen tot maximaal 10%?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. Opdrachtgever acht het passend om een te vergoede schade, cf. artikel 28, te beperken tot 50% van de aanneemsom.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Annex X

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat de opdrachtgever zelf de CAR-verzekering verzorgt? Zo ja, kan er dan worden opgegeven welk eigen risico de CAR verzekering van de opdrachtgever heeft?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft een doorlopende CAR-verzekering afgesloten welke van toepassing is. Het polisblad hiervan is opgenomen bij deze 2e NvI. De van toepassing zijnde eigen risico's per categorie zijn hierin opgenomen.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Basisovereenkomst

Vraag:

Momenteel hebben wij wederom erg veel last van Corona, hierdoor ontstaat er toch weer een behoorlijke onzekerheid. Anderzijds zou kunnen worden gesteld dat Corona nu al geruime tijd bekend is en dus niet meer gezien kan worden als overmacht. Is de opdrachtgever bereid mee te denken in een passend Corona gerelateerd artikel in relatie tot overmacht?

Antwoord:

Opdrachtgever kan vooraf geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor kosten van Opdrachtnemer die voortvloeien uit eventuele (nieuwe) maatregelen in relatie tot COVID-19, aangezien zij geen zicht heeft op de wijze waarop

deze kosten zullen zijn opgebouwd en welke maatregelen Opdrachtnemer neemt, heeft genomen of had kunnen nemen om deze kosten te voorkomen of beperken. Opdrachtgever dient tot einde Werk rekening te houden met COVID-19 maatregelen zoals bekend op het moment van Inschrijving. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen met elkaar in overleg treden als er, na het moment van Inschrijving, significante wijzigingen in het overheidsbeleid inzake COVID-19 zijn die aantoonbaar een directe relatie hebben met het tijdig opleveren van het Werk.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Basisovereenkomst; art 19

Vraag:

Is de opdrachtgever bereid de bankgarantie gedurende de onderhoudsperiode te verlagen tot bijvoorbeeld 50% van de bankgarantie van de realisatiefase?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet bereid de hoogte van de bankgarantie aan te passen gedurende de onderhoudstermijn na oplevering. Deze blijft ongewijzigd 5% van de aanneemsom.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Basisovereenkomst; art 16

Vraag:

De maximale boete is nu bepaald op EUR 7.500.000,00 Deze maximale boete is buitenproportioneel, is de opdrachtgever bereid de boete te verlagen tot maximaal 10% van de aanneemsom?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. Er is sprake van een omissie. Het maximale boetebedrag bedraagt €750.000,00 (zevenhonderdvijftig duizend).

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Basisovereenkomst; art 16

Vraag:

De maximale boete is nu bepaald op EUR 7.500.000,00 Hier lijkt sprake van een typefout, wordt hier misschien bedoeld maximaal EUR 750.000,00 ?

Antwoord:

Er is inderdaad sprake van een omissie. Het maximale boetebedrag bedraagt €750.000,00 (zevenhondervijftig duizend).

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Basisovereenkomst; art 16

Vraag:

Op basis van de huidige planning vindt een groot gedeelte van de werkzaamheden plaats in de winterperiode, is de opdrachtgever bereid tot termijnsverlening als gevolg van onwerkbaar weer?

Antwoord:

Opdrachtgever is hiertoe niet bereid. Opdrachtnemer kan desgewenst vanaf het moment van definitieve opdrachtverlening over het terrein beschikken, en het risico op onwerkbaar dagen zoveel mogelijk inperken door werkzaamheden naar voren te halen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Basisovereenkomst; art 16

Vraag:

Een boete van EUR 5.000/dag is buiten proportioneel kijkend naar de aanneemsom, is de opdrachtgever bereid de boete te verlagen naar bijvoorbeeld EUR 1.000/dag?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. Gegeven de gederfde inkomsten bij een vertraagde ingebruikname acht Opdrachtgever het opgenomen boetebedrag per dag in verhouding.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Basisovereenkomst; art 16

Vraag:

Een boete voor te late oplevering is te begrijpen, maar het moment van ingebruikname is aan de opdrachtgever en ligt buiten onze invloedssfeer. Is de opdrachtgever bereid een boete gerelateerd aan de ingebruikname te laten vervallen?

Antwoord:

Opdrachtgever erkent dat een Melding brandveilig gebruik, en daarmee ingebruikname, uitsluitend door de Opdrachtgever kan worden aangevraagd. In het geval Opdrachtnemer alle hiervoor benodigde gegevens tijdig, volledig en correct heeft verstrekt, en het Werk tijdig is opgeleverd, zal een boete gerelateerd aan ingebruikname komen te vervallen.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

Basisovereenkomst; art 14

Vraag:

Welke betalingstermijn hanteert de opdrachtgever?

Antwoord:

Opdrachtnemer verstuurt een factuur na het ontvangen van een prestatieverklaring van Opdrachtgever (paragraaf 5.3 (VS2)). Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Contract**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

Basisovereenkomst; art. 10

Vraag:

De ontwikkelingen van de bouwprijzen zijn momenteel erg extreem en onvoorspelbaar. Is er een mogelijkheid om onvoorspelbare en extreme prijsstijgingen boven de BDB-index, voor de opdracht fase 2, alsnog te verrekenen?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. De gekozen BDB-index wordt geacht de ontwikkeling van bouwprijzen te weerspiegelen.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Basisovereenkomst; art. 10

Vraag:

Indien de gestanddoeningsperiode van de inschrijving wordt overschreden is de inschrijver dan gerechtigd zijn inschrijvingsprijs te indexeren middels de BDB-index met als prijspeil het moment van inschrijven?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. Wanneer de gestanddoeningstermijn wordt overschreden voordat de Basisovereenkomst is gesloten, is Opdrachtgever bereid de inschrijvingsprijs te indexeren tot het moment van ondertekening van de Basisovereenkomst. Het prijspeil is het moment van aflopen van de gestanddoeningstermijn. De BDB-index utiliteitsbouw nieuwbouw is van toepassing.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Basisovereenkomst; art. 10

Vraag:

Een gestandsdoeningsperiode van de inschrijving voor 90 dagen is in de huidige marktonstandigheden erg lang, bent u bereid deze periode te verkorten naar bijvoorbeeld 30 dagen?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Basisovereenkomst; artikel 2.3

Vraag:

Wat wordt bedoeld met het "bijzonder" gebruik?

Antwoord:

In artikel 4.3 van de UAV-gc wordt een onderscheid gemaakt naar normaal en bijzonder gebruik. Opdrachtgever bedoelt hiermee dat het beoogde gebruik van het Werk is vastgelegd in de Vraagspecificatie, zowel het normale gebruik, als (mogelijk) als bijzonder aan te duiden gebruik.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage 2 - Beeldkwaliteitsplan

Vraag:

Is er ook een digitale tekening (AutoCad) beschikbaar van de inrichting van de openbare ruimte rondom de parkeergarage? Er is nu niet goed te zien waar voet- en fietspaden zich exact zullen bevinden.

Antwoord:

"Opdrachtgever heeft een digitale tekening gevoegd bij de bijlagen bij deze 2e NvI waarop de beoogde inrichting van de openbare ruimte rondom de parkeergarage is opgenomen.

Opdrachtgever heeft tevens een wijziging doorgevoerd met betrekking tot de positionering van de in- en uitritten in de parkeergarage in relatie tot de toeleidende weg (het kruispunt). Opdrachtnemer dient deze wijziging over te nemen in zijn ontwerp. In een afzonderlijke digitale tekening is de gewenste uitlijning van de in- en uitritten met de opgeven opgenomen.

"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bijlage 2 - Beeldkwaliteitsplan

Vraag:

Op pagina 11 van het beeldkwaliteitsplan is te zien dat aan de west-zijde van de parkeergarage ruimte is gereserveerd voor open water en/of een wadi. In hoeverre dient Inschrijver hiermee rekening mee te houden?

Antwoord:

De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen wadi en/of open water aan de oost-zijde van de parkeergarage, zal door Opdrachtgever worden aangelegd.

Opdrachtnemer dient rekening te houden met het afvoeren van hemelwater van de garage naar deze wadi en/of locatie voor open water.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 1.2 Werkgrens

Vraag:

De werk- en systeemgrens liggen aan de noordzijde op dezelfde positie. Dit is vanuit het oogpunt en uitvoerbaarheid geen wenselijke situatie. Mogen wij de strook van circa 5m aan de noordzijde van het werkterrein ook inzetten als werkterrein? Indien dit niet is toegestaan kan Opdrachtgever dan aangeven hoe werkzaamheden aan de noord-gevel uitgevoerd kunnen worden en hoe er omgegaan moet worden met hijs- en veiligheidszones.

Antwoord:

Opdrachtgever heeft aangepaste werkgrenzen bepaald. De nieuwe werkgrenzen zijn in een aparte tekening als bijlage bij de 2e NvI gevoegd. Let op: het werkterrein aangeduidt als: 'Tijdelijke opslag parkeergarage' mag uitsluitend als tijdelijk gronddepot gebruikt worden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 7.104

Vraag:

"Het PMS, inclusief dynamische bewegwijzering en cameratoezicht (VMS), wordt geleverd en geïnstalleerd door IP Parking bv)". Gelieve op de principe indeling (bijlage 4) aan te geven waar de dynamische bewegwijzering en camera's worden geplaatst. Indien dit niet mogelijk is wat voor uitgangspunt dient dan aangehouden te worden voor wat betreft de lengtes/posities van lozeleidingen en bekabeling?

Antwoord:

IP Parking bv is gevraagd de beoogde locaties voor dynamische bewegwijzering en camera's aan te duiden. Deze tekeningen worden zo spoedig mogelijk nagezonden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 7.103

Vraag:

"Het PMS omvat een centrale server en componenten voor het beheersbaar toegang verlenen van voertuigen (o.a. slagbomen, lussen, kaartgevers en -lezers, aansturing speedgate) en voetgangers/fietsers (deurkaartlezers, aansturing schuifdeuren), betaalapparatuur alsmede componenten voor dynamische bewegwijzering (informatie over beschikbaarheid vrije parkeerplaatsen per etage) en het houden van cameratoezicht (VMS)." Wie bezorgd de lozeleidingen en/of bekabeling voor deze installaties? Indien dit door de Opdrachtnemer verzorgd wordt dan zouden wij graag vernemen wat de posities zijn. Deze kunt u bijvoorbeeld aangeven op de principe indeling (bijlage 4). Indien dit niet mogelijk is dan vernemen wij graag welke lengtes /posities wij moeten aan moeten houden.

Antwoord:

Opdrachtnemer verzorgt de bekabeling. IP Parking is gevraagd de specificaties en beoogde locaties van de parkeerapparatuur aan te duiden. Deze tekeningen worden zo spoedig mogelijk nagezonden. Het parkeermanagementsysteem is voorzien in de exploitatieruimte (3.901 (VS1)), deze locatie wordt door Opdrachtnemer bepaald.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.502

Vraag:

"De Parkeergarage dient voorzien te zijn van een gecertificeerde brandmeldinstallatie met als bewakingsomvang 'volledige bewaking', uitgaande van automatische branddetectie in de gehele Parkeergarage." Vaak wordt een sprinklerinstallatie ook ingezet als automatische branddetectie. Indien dit uitgangspunt zou worden gehanteerd dan zal er bij het laten vervallen van de sprinklerinstallatie een branddetectiesysteem op basis van een sensorkabel toegevoegd moeten worden. Wij gaan er daarom vanuit dat er bij de inschrijving al rekening moet gehouden worden met een separaat branddetectiesysteem. Is dit correct?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat er vanuit dat rekening gehouden wordt met een branddetectiesysteem als geen sprinklerinstallatie benodigd is, en dat een branddetectiesysteem (deels) niet nodig is als een aanwezige sprinklerinstallatie deze detectie overneemt. Inschrijver dient hier in zijn Basisprijs en minderprijs rekening te houden. Zie ook paragraaf 8.2.1 (Aanbestedingsleidraad): 'de minderprijs dient rekening te houden met de afhankelijkheden tussen de gevraagde volledige bewaking en de aanwezigheid van een sprinklerinstallatie'.

14-12-2021

Beantwoord op:**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

28

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.304

Vraag:

"Het aantal panelen per string dient beperkt te worden." Wat is het maximaal aantal panelen per string?

Antwoord:

Opdrachtgever kan deze vraag niet beantwoorden. Deze eis maakt onderdeel uit van het advies van de Veiligheidsregio Hollands Midden voor het toepassen van PV-panelen op het dak van moeilijk bereikbare plaatsen, zoals het dak van een parkeergarage. Opdrachtnemer zal richting bevoegd gezag moeten kunnen onderbouwen dat de door haar voorgestelde wijze van installatie, geen extra risico inhoudt als gevolg van het aantal panelen per string.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

29

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.302

Vraag:

"Het aantal te plaatsen PV panelen dient minimaal voldoende te zijn voor de Parkeergarage om in haar eigen energiebehoefte te voldoen." Gegadigde gaat er vanuit dat dit exclusief het stroomverbruik van laadpalen is. Daarnaast ontvangen wij graag een opgave of uitgangspunt voor wat betreft het stroomverbruik van de PMS (directielevering).

Antwoord:

Dit is correct, onder de energiebehoefte van de Parkeergarage wordt verstaan de energievoorziening voor alle installaties en voorzieningen die elektrische voeding nodig hebben, inclusief de gevraagde reservecapaciteit van 25%, maar met uitzondering van de elektrische laadinfrastructuur. Voor het stroomverbruik van het parkeersysteem mag uitgegaan worden van 3kW.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

30

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.211

Vraag:

"De aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder wordt door Opdrachtnemer verzorgd." Is netbeheerder op de hoogte van de ontwikkeling en het gevraagde vermogen?

Antwoord:

In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.207

Vraag:

"De energievoorziening heeft een reservecapaciteit van minimaal 25%". Komt deze reservecapaciteit nog bovenop de 50 laadpunten die gelijktijdig laden met een vermogen van 11 kW/u?

Antwoord:

De gevraagde reservecapaciteit van 25% is van toepassing op de energievoorziening voor alle installaties en voorzieningen die elektrische voeding nodig hebben, met uitzondering van de elektrische laadinfrastructuur.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.205

Vraag:

"De energievoorziening heeft voldoende capaciteit voor alle installaties en andere voorzieningen die elektrische voeding nodig hebben. Hierbij is rekening gehouden met een benodigde capaciteit voor de elektrische laadinfrastructuur (zowel de geïnstalleerde als de voorbereide laadpunten) van 50 laadpunten die gelijktijdig kunnen laden met een vermogen van 11kW /u. De energievoorziening is toekomst vast (30 jaar)." Voor dergelijke vermogens i.c.m. de pv-panelen op het dak van de garage zal een trafo-installatie benodigd zijn. Graag vernemen wij van de Opdrachtgever welke kosten voor de trafo-installatie opgenomen moeten worden door Gegadigden.

Antwoord:

Opdrachtgever houdt rekening met een door opdrachtnemer te plaatsen trafo-

installatie als onderdeel van het Werk. De kosten voor een trafo-installatie dienen onderdeel van de Aanbieding te zijn.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.205

Vraag:

"De energievoorziening heeft voldoende capaciteit voor alle installaties en andere voorzieningen die elektrische voeding nodig hebben. Hierbij is rekening gehouden met een benodigde capaciteit voor de elektrische laadinfrastructuur (zowel de geïnstalleerde als de voorbereide laadpunten) van 50 laadpunten die gelijktijdig kunnen laden met een vermogen van 11kW /u. De energievoorziening is toekomst vast (30 jaar)." Kan Liander dit vermogen ook tijdig leveren? Indien dit niet het geval is hoe dient hier dan mee omgegaan te worden?

Antwoord:

In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd. In geval van een te late aansluiting door de netbeheerder, neemt Opdrachtgever de noodzakelijke tijdelijke maatregelen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.203

Vraag:

"Een centrale noodstroomvoorziening biedt capaciteit voor de lift, voor het centrale noodverlichtingssysteem en de noodzakelijke componenten van het parkeermanagementsysteem." Kan Opdrachtgever onderbouwen met hoeveel liftbewegingen er rekening gehouden dient te worden en of deze eis geldt voor één of twee liften? PMS betreft een directielevering. Graag ontvangen wij een opgave hoeveel stroom de PMS vraagt van de noodstroomvoorziening.

Antwoord:

"In afwijking van eis 4.203 hoeft de centrale noodvoorziening niet te voorzien in het doorfunctioneren van de (beide) lift(en). Bij een calamiteit is het voldoende als de liften naar de begane grond gestuurd worden en daar vergrendeld open wordt gesteld.

Het PMS zal voorzien in een eigen noodstroomvoorziening om gecontroleerd af te sluiten. "

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.1109

Vraag:

"De toegang tot het dak is dusdanig ingericht en voldoende groot om op veilige wijze een PV paneel van en naar het dak te kunnen verplaatsen.". Kan Opdrachtgever specificeren wat zij zelf veilig vindt?

Antwoord:

Als de toegang tot het dak voldoet aan de eisen in paragraaf 7.11.2 (VS1) en de toegang tot het dak voldoende groot is om een PV paneel eenvoudig door te laten, wordt zij geacht veilig te zijn.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.1107

Vraag:

"De Parkeergarage dient het betreden van het dak voor beheer en onderhoud eenvoudig mogelijk te maken voor bevoegden middels een vaste en afsluitbare verbinding." Is het toepassen van een dakluik voldoende of dient één van de trappenhuisen door te lopen t/m het dak? Indien dit laatste het geval is hoe dient dan omgegaan te worden met de maximale bouwhoogte?

Antwoord:

Opdrachtgever acht het toepassen van een dakluik voldoende, de geeiste 'vaste verbinding' impliceert niet een trappenhuis dat doorloopt t/m het dak.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.1102

Vraag:

"Het dak is voorbereid op het plaatsen en installeren van PV panelen over

het gehele oppervlak van het dak." Stelt de Veiligheidsregio en/of verzekering nog aanvullende eisen voor het toepassen van de PV-panelen op het dak anders dan wat al in VS1 is beschreven?

Antwoord:

De eisen in VS1 komen voort uit het advies van de Veiligheidsregio Hollands Midden voor het toepassen van PV-panelen op het dak van moeilijk bereikbare plaatsen, zoals het dak van een parkeergarage. Opdrachtgever is niet bekend met het stellen van aanvullende eisen door de Veiligheidsregio. Aanvullend zijn de eisen van de verzekeraar van Opdrachtgever verstrekt.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.1101

Vraag:

"is voorzien van aanrijbeveiliging en een 2e draagweg." Kan Opdrachtgever nader toelichten wat hiermee wordt bedoelt?

Antwoord:

Opdrachtgever eist met een '2e draagweg' dat het dak zo geconstrueerd is dat het gedeeltelijk wegvallen van één kolom, door bijvoorbeeld een aanrijding, niet kan leiden tot instorting van (een gedeelte van) het dak.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.1005

Vraag:

Mag de werkkast ook gecombineerd worden met de ruimte t.b.v. de veeg-/schoonmaakmachine (eis 3.1003)?

Antwoord:

Opdrachtgever staat toe dat de werkkast zich in de ruimte t.b.v. de veeg-/schoonmaakmachine bevindt. Dat wil zeggen dat deze vanuit de ruimte t.b.v. de veeg/schoonmaakmachine wordt ontsloten. Dit betekent niet dat dit ten koste mag gaan van de oppervlakte van de werkkast of de ruimte t.b.v. de veeg/schoonmaakmachine, de afsluitbaarheid van de werkkast, of een van de andere aan deze ruimten gestelde eisen.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
40 Vraagspecificatie deel 1 - 3.604

Vraag:

"Onoverdekte hellingbanen of hellingbanen waarop inregenen mogelijk is, zijn onderaan de hellingbaan, over de volledige breedte van de hellingbaan, voorzien van een overrijdbare afvoergoot." Is het ook toegestaan om de afvoergoot te vervangen door een put? In de praktijk merken wij dat afvoergoten t.p.v. hellingbanen veel hinder veroorzaken en veel onderhoud vergen.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
41 Vraagspecificatie deel 1 - 3.505

Vraag:

"Een hoogteverschil tussen maaiveld en het vloerpeil van de Fietsenstalling dient overbrugd te worden middels een verloop in de vloer met een hellingshoek van maximaal 10 graden. Toelichting: Een hellingbaan of trap van en naar de entrees is niet toegestaan."

Gezien de maximale bouwhoogte op de locatie en de minimale vrije hoogte in de fietsenstalling zal de vloer in de fietsenstalling waarschijnlijk circa 40 á 50cm verdiept aangelegd moeten worden. Deze hoogte is alleen te overbruggen indien er buiten de systeemgrens een hellingbaan naar de fietsenstalling wordt aangelegd of wanneer het is toegestaan om een hellingbaan in de fietsenstalling op te nemen. Kan Opdrachtgever aangeven hoe hiermee omgegaan dient te worden?

Antwoord:

Indien het verwachte hoogteverschil niet te overbruggen is in de vloer van de Fietsenstalling, is een hellingbaan of een trap (in combinatie met een goot voor fietsen) in de Fietsenstalling toegestaan.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.502

Vraag:

"Het gedeelte van de Fietsenstalling gesitueerd onder de hellingbaan mag een lagere minimale hoogte hebben, maar niet lager dan 2,20 meter, gemeten vanaf het vloerpeil van de Fietsenstalling." Moeten de vrije hoogte onder de installaties ook minimaal 2,2m bedragen?

Antwoord:

De vrije hoogte in het gedeelte van de Fietsenstalling onder de hellingbaan dient, ook onder installaties, minimaal 2,2m te bedragen.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.502

Vraag:

"De Fietsenstalling heeft een minimale vrije hoogte van 3,0 meter." Kan Opdrachtgever motiveren waarom de vrije hoogte minimaal 3m bedraagt? Mogen installaties zoals verlichting wel lager hanger dan 3m en zo ja op welke minimale hoogte?

Antwoord:

Opdrachtgever eist een minimale vrije hoogte van 3,0m in de Fietsenstalling, m.u.v. het gedeelte onder de hellingbaan. Deze minimale hoogte wordt geeist ten behoeve van het plaatsen van etagerekken. Installaties mogen, m.u. v. het gedeelte onder de hellingbaan, om die reden niet lager hangen dan 3,0 m.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

44

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 3.501

Vraag:

"De Fietsenstalling dient tenminste plaats te kunnen bieden aan 150 fietsen." Zijn etagerekken ook toegestaan?

Antwoord:

Opdrachtgever eist dat de in het principeontwerp opgenomen ruimte voor de Fietsenstalling (vanonder de hellingbaan tot aan de hoek van het gebouw) in

het ontwerp gewaarborgd blijft. In deze ruimte mogen zich geen technische ruimten of andere voorzieningen bevinden die de ruimte voor de Fietsenstalling beperken. De maat van 150 fietsparkeerplaatsen is indicatief en dient minimaal behaald te worden, zonder het gebruik van etagerekken.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 45
Onderwerp: Vraagspecificatie deel 1 - 3.210

Vraag:

"Direct bij de in- en de uitritten voor voertuigen wordt in het overdekte gebied over de volledige breedte van de in- en de uitrit een overrijdbare afvoergoot geplaatst." Is het ook toegestaan om een put/straatkolk te plaatsen en het afschot van de bestrating af te laten lopen naar deze put/straatkolk?

Antwoord:
Opdrachtgever is niet akkoord.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 46
Onderwerp: Vraagspecificatie deel 1 - 1.301

Vraag:

"De uit te voeren werkzaamheden binnen de systeem- en werkgrens van het gebied ten behoeve van de Parkeergarage hebben geen invloed op de functie (s) van aanwezige kabels en leidingen in gebieden die grenzen aan het gebied binnen de systeem- en werkgrens." Gegadigde ontvangt graag een kabel- en leidingentekening van het gebied.

Antwoord:
Bij de bijlagen bij deze 2e NvI is een tekening verstrekt met de Opdrachtgever bekende kabels en leidingen (laatste Klic-melding). De in deze tekening paars weergegeven leidingen binnen de systeemgrens zijn loos en inmiddels verwijderd in het kader van het bouwrijp maken van het perceel.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 47
Onderwerp: Vraagspecificatie deel 1 - B37

Vraag:

"In aanvulling op de eisen uit het Bouwbesluit treedt de noodverlichting bij stroomuitval onmiddellijk in werking." Kan Opdrachtgever motiveren waarom deze eis is opgenomen? Er is hier tenslotte sprake van een bovengrondse parkeervoorziening.

Antwoord:

Opdrachtgever wenst in geval van calamiteiten geen risico te nemen. Ook bovengronds is het, afhankelijk van het seizoen, belangrijke gedeelten van de dag donker.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - B30

Vraag:

"De constructieve en bouwkundige elementen van de Parkeergarage en alle objecten van de Parkeergarage zijn onderhoudsvrij gedurende de levensduur van de garage." Gegadigde is van mening dat er geen onderhoudsvrije materialen bestaan hooguit onderhoudsarme materialen. Gezien eis B29 (30 jaar beschikbaar) is het niet reeel om deze eis te handhaven. Wij vragen de Opdrachtgever daarom deze eis anders te formuleren of te laten vervallen. Indien u zekerheid wilt omtrent het thema onderhoud dan adviseren wij u om het gebouwgebonden onderhoud onderdeel uit te laten maken de aanbidding.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord, constructieve en bouwkundige elementen van de Parkeergarage en alle objecten van de Parkeergarage zijn onderhoudsarm gedurende de levensduur van de garage.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - B15

Vraag:

Gegadigde gaat er vanuit dat het niet is toegestaan met prefab heipalen te werken i.v.m. de overlast voor de omgeving. Kan Opdrachtgever dit bevestigen?

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt dat trillingsvrij heien is vereist in verband met het voorkomen van trillingshinder o.a. voor de in het gebied aanwezige laboratoria. De wijze van heien dient vooraf door Opdrachtgever te worden geaccepteerd.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - B15

Vraag:

Gegadigden heeft geen inzicht in de toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Kan Opdrachtgever aangeven of er ook aanvullende eisen zijn voor wat betreft trillingshinder en/of geluidshinder voor de toekomstige ontwikkelingen.

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt dat trillingshinder en geluidshinder in het gebied voorkomen dient te worden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 2.3.3

Vraag:

"Met betrekking tot de genoemde installaties van het Parkeermanagementsysteem (PMS) en cameratoezicht (VMS), en de dynamische wayfinding wordt verwacht dat Opdrachtnemer zorg draagt (coördineert) dat de door Universiteit Leiden zelf in te kopen, en door IP Parking bv te leveren en installeren, goederen en installaties tijdig en gebruiksklaar (kunnen) worden geplaatst." Kan Opdrachtgever aangeven wanneer deze onderdelen worden ingekocht zodat wij hier onze planning rekening mee kunnen houden?

Antwoord:

Opdrachtgever eist van opdrachtnemer dat zij, na definitieve opdrachtverlening, met IP Parking bv een planning overeenkomen waarin de momenten zijn vastgelegd waarop IP Parking bv het parkeermanagementsysteem en parkeerapparatuur kan plaatsen en gebruiksklaar kan opleveren. Het tijdig inkopen en leveren van de benodigde

apparatuur is de verantwoordelijkheid van Opdrachtgever in combinatie met IP Parking bv.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 2.1.2

Vraag:

Is er in het ontwikkelingsgebied ook een gronddepot aanwezig waar eventuele overtollige grond naartoe gebracht kan worden?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor de eventuele afvoer en verwerking van grond. Een tijdelijk gronddepot binnen het hier specifiek voor toegewezen werkterrein is toegestaan. Zie ook het antwoord op vraag 24.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 2.1.2

Vraag:

"De locatie is op dit moment niet in gebruik. Voor aanvang van het werk wordt het terrein door Opdrachtgever bouwrijp opgeleverd." Op welke NAP-hoogte wordt het terrein opgeleverd?

Antwoord:

Het terrein wordt opgeleverd op +0,6 m NAP.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 1.2.5 - 1.19

Vraag:

"Het vloerpeil van de begane grond (bovenkant vloer) dient +0,7 meter NAP te bedragen. Indien noodzakelijk mag het vloerpeil van de Fietsenstalling hier (beperkt) van afwijken." Gezien de voorgeschreven vrije hoogte t.p.v. de fietsenstalling en de maximale bouwhoogte zal de vloer van de

fietsenstalling circa 40 tot 50 cm verdiept aangelegd worden. Is dit akkoord? Indien dit niet akkoord is hoe dienen gegadigden dan om te gaan met deze situatie?

Antwoord:

Opdrachtgever acht een verdiepte ligging van de bovenkant vloer van de Fietsenstalling van -0,40m tot -0,50m t.o.v. het vloerpeil van de begane grond passen binnen 'beperkt'.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 1.2.4. - 1.14

Vraag:

"Het bestemmingsplan kent een afwijkingsbevoegdheid door het bevoegd gezag naar maximaal 21,60 meter. De Universiteit dient hier gebruik van te maken in geval van een Parkeergarage met 7 parkeerlagen. Hierover is nog geen uitspraak van de gemeente Oegstgeest gevraagd." Op welke datum wordt er definitief gekozen voor de 7e parkeerlaag en is er dan al een uitspraak van de gemeente Oegstgeest? Indien niet het geval is wat voor termijn houdt de gemeente Oegstgeest hiervoor aan?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft inmiddels van het College van B&W van de gemeente Oegstgeest een principebesluit mogen ontvangen waarin zij aangeven een binnenplanse vrijstelling voor de maximale hoogte te zullen verlenen. Opdrachtgever kan op basis van de Aanbiedingen van Gegadigden derhalve een keuze maken voor een Parkeergarage met 6 of 7 lagen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 1.2.2. - 1.0

Vraag:

"Faseerbaarheid: het gebouw moet in twee fases gerealiseerd kunnen worden waarbij de eerste fase circa 4301 parkeerplaatsen omvat." Wij gaan er vanuit dat hier 430 had moeten staan i.p.v. 4301.

Antwoord:

Dit is inderdaad een omissie. De eerste fase omvat, in geval van 6 lagen,

circa 430 parkeerplaatsen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.3. Subgunningscriterium Interieur

Vraag:

"De toelichting omvat maximaal 2 pagina's A4 (lettertype Arial 10 pnt), inclusief figuren en/of afbeeldingen." 2st A4 inclusief figuren of afbeeldingen is bijzonder weinig om mensen mee te kunnen nemen in de visie van de architect. Is Opdrachtgever bereid om het maximaal aantal pagina's en het formaat voor dit onderdeel los te laten?

Antwoord:

Opdrachtgever verruimt het maximaal aantal pagina's A4 naar 10.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.2. Subgunningscriterium Exterieur

Vraag:

"Minimaal 2 perspectieven van het gebouw." Hoe dient gegadigde om te gaan met de gevraagde fasering? Gaat Opdrachtgever ermee akkoord dat er alleen perspectieven worden geleverd voor fase 1 zonder 7e parkeerlaag?

Antwoord:

Indien de Optie 7e parkeerlaag binnen het Plafondbedrag wordt aangeboden, kan Gegadigde volstaan met perspectieven voor fase 1 inclusief 7e parkeerlaag.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.2. Subgunningscriterium Exterieur

Vraag:

"De toelichting omvat maximaal 2 pagina's A4 (lettertype Arial 10 pnt), inclusief figuren

en/of afbeeldingen." 2st A4 inclusief figuren of afbeeldingen is bijzonder weinig om mensen mee te kunnen nemen in de visie van de architect. Is Opdrachtgever bereid om het maximaal aantal pagina's en het formaat voor dit onderdeel los te laten?

Antwoord:

Opdrachtgever verruimt het maximaal aantal pagina's A4 naar 10.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.1. Subgunningscriterium SO + toelichting

Vraag:

Hoeveel pagina's zijn er beschikbaar voor de kwalitatieve onderbouwing?

Antwoord:

"De Ontwerpnota omvat de Toelichting op het schetsontwerp en de kwalitatieve onderbouwing en omvat maximaal 10 pagina's A4. Aanvullend mogen de volgende maximaal aantal pagina's worden toegevoegd:

- installatieconcept: maximaal 6 pagina's
- duurzaamheidsconcept: maximaal 6 pagina's
- uitgebreide technische omschrijving: maximaal 6 pagina's"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.1. Subgunningscriterium SO + toelichting

Vraag:

Hoeveel pagina's zijn er beschikbaar voor het installatieconcept?

Antwoord:

"De Ontwerpnota omvat de Toelichting op het schetsontwerp en de kwalitatieve onderbouwing en omvat maximaal 10 pagina's A4. Aanvullend mogen de volgende maximaal aantal pagina's worden toegevoegd:

- installatieconcept: maximaal 6 pagina's
- duurzaamheidsconcept: maximaal 6 pagina's
- uitgebreide technische omschrijving: maximaal 6 pagina's"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.1. Subgunningscriterium SO + toelichting

Vraag:

Hoeveel pagina's zijn er beschikbaar voor het duurzaamheidsconcept?

Antwoord:

"De Ontwerpnota omvat de Toelichting op het schetsontwerp en de kwalitatieve onderbouwing en omvat maximaal 10 pagina's A4. Aanvullend mogen de volgende maximaal aantal pagina's worden toegevoegd:

- installatieconcept: maximaal 6 pagina's
- duurzaamheidsconcept: maximaal 6 pagina's
- uitgebreide technische omschrijving: maximaal 6 pagina's"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.1. Subgunningscriterium SO + toelichting

Vraag:

Hoeveel pagina's zijn er beschikbaar voor de uitgebreide technische omschrijving?

Antwoord:

"De Ontwerpnota omvat de Toelichting op het schetsontwerp en de kwalitatieve onderbouwing en omvat maximaal 10 pagina's A4. Aanvullend mogen de volgende maximaal aantal pagina's worden toegevoegd:

- installatieconcept: maximaal 6 pagina's
- duurzaamheidsconcept: maximaal 6 pagina's
- uitgebreide technische omschrijving: maximaal 6 pagina's"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.3.1. Subgunningscriterium SO + toelichting

Vraag:

"De toelichting omvat maximaal 10 pagina's A4." Welke toelichting wordt hier bedoelt? In het SO wordt namelijk om een toelichting,

duurzaamheidsconcept, installatieconcept, technische omschrijving en kwalitatieve onderbouwing gevraagd. Kunt u aangeven wat het maximaal aantal pagina's A4 voor deze documenten is? Dit vraagt normaliter meer ruimte dan 10 pagina's A4.

Antwoord:

"De Ontwerpnota omvat de Toelichting op het schetsontwerp en de kwalitatieve onderbouwing en omvat maximaal 10 pagina's A4. Aanvullend mogen de volgende maximaal aantal pagina's worden toegevoegd:

- installatieconcept: maximaal 6 pagina's
- duurzaamheidsconcept: maximaal 6 pagina's
- uitgebreide technische omschrijving: maximaal 6 pagina's"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.2.1. Algemeen.

Vraag:

Bij de parkeergarage aan de Ehrenfestweg eist de Veiligheidsregio Hollands Midden dat de brandvoortplantingsklasse (klasse B) van de houten gevellamellen wordt aangetoond d.m.v. SBI-testen. Uit een rondgang bij diverse leveranciers is gebleken dat er enkel SBI-testen aanwezig zijn van gesloten houten gevels opgebouwd uit brandvertragend behandeld hout of bamboe. Omdat bij de parkeergarage echter sprake is van een open lamellen structuur gaat de Veiligheidsregio Hollands Midden niet akkoord met het gebruik van de beschikbare SBI-testen. Hoe dienen gegadigden hiermee om te gaan?

Antwoord:

De ontwikkeling van de Ehrenfestweg heeft aangetoond dat de Veiligheidsregio Hollands Midden zich strikt opstelt. Gegadigden kunnen dit laten meewegen in de keuze van het ontwerp van de gevel en de materialisatie. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het voldoen aan de brandveiligheidseisen en het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.1 Overzicht gunningscriteria

Vraag:

Voor G.2.3 zijn maximaal 50 punten te behalen. Kunt u aangeven hoe deze punten zijn verdeeld over G.2.3.a t/m G.2.3.c?

Antwoord:

Opdrachtgever wenst de te behalen punten voor dit subgunningscriteria niet onder te verdelen over de subsubgunningscriteria.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.1 Overzicht gunningscriteria

Vraag:

Voor onderdeel G.2.2 Exterieur zijn maximaal 250 punten te behalen. Kunt u aangeven hoe deze punten zijn verdeel over G.2.2.a t/m G.2.2.g?

Antwoord:

Opdrachtgever wenst de te behalen punten voor dit subgunningscriteria niet onder te verdelen over de subsubgunningscriteria.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.1 Overzicht gunningscriteria

Vraag:

Voor onderdeel G.2.1 zijn maximaal 100 punten te behalen. Kunt u aangeven hoe deze punten zijn verdeel over G.2.1.a t/m G.2.1.d?

Antwoord:

Opdrachtgever wenst de te behalen punten voor dit subgunningscriteria niet onder te verdelen over de subsubgunningscriteria.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 3.5 Omvang Opdracht

Vraag:

Gegadigde gaat er vanuit dat de Opdrachtgever voor definitieve opdrachtverstrekking een keuze maakt of de optionele 7e parkeerlaag

gerealiseerd wordt. Indien dit niet het geval is op welk moment wordt deze keuze dan wel gemaakt?

Antwoord:

Dit is correct. Opdrachtgever zal uiterlijk bij definitieve opdrachtverstrekking een keuze maken voor een Parkeergarage met 6 of 7 parkeerlagen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Basisovereenkomst

Vraag:

In art. 16 wordt een maximaal opgelegd boetebedrag vernoemd van 7.500,000,00- excl. BTW. Gezien het afgegeven maximale plafondbedrag lijkt ons dit zeer ongebruikelijk. Kunt u akkoord gaan met max. 5% van de definitieve aanneemsom?

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord. Er is sprake van een omissie. Het maximale boetebedrag bedraagt €750.000,00 (zevenhonderdvijftig duizend).

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
74

Onderwerp:

Groen dak / PV-panelen

Vraag:

Er wordt in VS1 (3.1102) vereist dat de constructie van de parkeergarage voorbereid moet zijn op het toepassen van PV panelen op het volledige dak. In de aanbestedingsleidraad is de wens omschreven omtrent een sedum dak. Klopt het dat er in de toekomst dan de mogelijkheid bestaat dat het sedum dak verwijderd wordt en hiervoor in de plaats PV panelen worden aangebracht?

Antwoord:

Gegadigden worden uitgedaagd een passende oplossing aan te bieden dat voldoet aan de gestelde eisen. Dit kan bestaan uit uitsluitend PV panelen of een combinatie van PV panelen en een sedum dak.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Beschikbaarheid situatie tekening in DWG & 3D model

Vraag:

In het Beeldkwaliteitsplan op pagina 13 wordt de situatietekening van het toekomstig plan weergegeven. Tevens staat hier een 3D-visual aangetoond. Zouden wij deze situatie tekening in DWG mogen ontvangen? Tevens de vraag of wij het 3D-model (in sketch-up of IFC) zouden mogen ontvangen? Uiteraard ontlene wij hier geen rechten aan.

Antwoord:

Zie bijlage NRZ NvI(2)_bijlage 7_211207-nrz-skp_2021-12-09_1136

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

77

Onderwerp:

4.5.2. B25 Aansluitkosten Liander

Vraag:

Het is zeer ongebruikelijk dat verschuldigde aansluitkosten (Liander) voor rekening opdrachtnemer zijn. Mede ook vanwege het feit dat de definitieve aansluiting op naam moet komen te staan van de gebouweigenaar. Bent u akkoord dat deze kosten niet door ons worden opgenomen in de Prijs? Coördinatie / aanvraag zullen wij uiteraard verzorgen.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord. In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd. Opdrachtgever zal ook de verschuldigde aansluitkosten dragen. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

78

Onderwerp:

Aansluitingen openbare infrastructuur

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat NUTS voorzieningen binnen circa 2 meter van de toekomstig gevelgrens aanwezig zijn, wij hier zodanig op kunnen aansluiten?

Antwoord:

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de beschikbaarheid van de elektra (Liander) en riolering. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de aanvraag van de aansluiting van water (Dunea) en data. Opdrachtnemer mag als uitgangspunt hanteren dat de NUTS voorzieningen binnen 2 meter van de systeemgrens zullen zijn voorzien, zodat Opdrachtnemer hierop kan aansluiten.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Opgave benodigde voedingen en data IP Parking

Vraag:
Kunt u ons voorzien van een opgave waarop aangegeven is welke voorzieningen, waar aangebracht dienen te worden zodat hier IP Parking later de apparatuur voor het PMS en VMS aan kan brengen?

Antwoord:
IP Parking is gevraagd de beoogde locaties voor dynamische bewegwijzering en camera's aan te duiden. Deze tekeningen worden zo spoedig mogelijk nagezonden. Het parkeermanagementsysteem is voorzien in de exploitatieruimte (3.901 (VS1)), deze locatie wordt door Opdrachtnemer bepaald.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Fout! Verwijzingsbron

Vraag:
Zou u ons kunnen voorzien van een Vraagspecificatie waarin fouten naar verwijzingsbronnen zijn gecorrigeerd?

Antwoord:
Dit is een omissie. Vraagspecificatie 1 zal, zonder fouten naar verwijzingsbronnen, worden bijgevoegd bij de bijlagen bij de 2e NvI.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Terreinhoogte

Vraag:

Kunt u aangeven op welke hoogte t.o.v. NAP wij het bouwrijpe bouwterrein ter beschikking krijgen?

Antwoord:

Het terrein wordt opgeleverd op +0,6 m NAP.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Bijlage 3.2 Vooronderzoek convectionele explosieven

Vraag:

Het document en de kwaliteit van de overzichtskaarten zijn van zodanige aard dat wij niet kunnen concluderen of de aanbevelingen gelden voor het gebied waar de toekomstige parkeergarage zich bevindt. Kunt u uitsluitend geven dat er in ons plangebied vrij is van explosieven?

Antwoord:

Opdrachtgever beschikt over dezelfde informatie als Opdrachtnemer. Opdrachtgever neemt op basis van de overzichtskaarten aan dat het plangebied vrij is van explosieven, maar kan dit niet garanderen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Grondwaterstand

Vraag:

In de ontvangen sonderingen is niet aangegeven wat de G.W.S. is. Echter kan dit van grote invloed zijn op de uiteindelijke prijsvorming. Kunt u alsnog aangeven wat de afgelopen jaren de grondwaterstand is geweest in de verschillende jaarperiodes?

Antwoord:

Opdrachtgever beschikt niet over de gevraagde gegevens over de verschillende jaarperiodes. De gemiddelde grondwaterstand bedraagt ca. -0,4 m NAP

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 8.4 Verlichting

Vraag:

"Het intelligente verlichtingsmanagementsysteem zorgt er onder meer voor dat het verlichtingsniveau op tijdstippen waarop dit gewenst is gedempt kan worden en dat de verlichting 's nachts kan worden uitgeschakeld en automatisch wordt ingeschakeld op het moment dat een parkeerder de garage of een deel daarvan betreedt."

Wij gaan er vanuit dat u de verlichting moet kunnen dimmen zonder dat dit ten koste gaat van de gelijkmatigheid van de verlichting. Kunt u dit bevestigen? Indien dit niet het geval is dan ontvangen wij graag een toelichting met wat wordt bedoeld met "dempen".

Antwoord:

In de genoemde eis dient 'gedempt' te worden vervangen door 'gedimd'.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 8.4 Verlichting

Vraag:

Hier wordt verwezen naar de NEN2443. Dient de aannemer ook rekening te houden met het document Aanbeveling Verlichten van parkeergarages, parkeerdekken en parkeerterreinen van NSVV?

Antwoord:

Opdrachtgever beoordeelt de richtlijn van NSVV positief, voor de verificatie houdt zij vast aan de gestelde eis als onderdeel van NEN2443.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 8.3 PV-panelen

Vraag:

Opdrachtgever verlangt een berekening van energie neutraal, echter wordt hier het aantal te plaatsen zonnepanelen inclusief vermogen reeds genoemd. Wat indien dit aantal geen energie neutraliteit oplevert?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft in eis 4.303 het aantal en type door Opdrachtgever ter beschikking te stellen PV panelen benoemd. Deze dienen onderdeel te zijn van de door Gegadigde aan te bieden oplossing, maar Gegadigde hoeft zich niet tot deze/dit aantal PV panelen te beperken.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 8.3 PV-panelen

Vraag:

"Het aantal te plaatsen PV panelen dient minimaal voldoende te zijn voor de Parkeergarage om in haar eigen energiebehoefte te voldoen." Gegadigde gaat er vanuit dat dit exclusief het stroomverbruik van laadpalen is. Indien niet het geval is dan ontvangen wij graag een opgave van het jaarlijkse verbruik van de laadpalen.

Antwoord:

Dit is correct. De eis om te voorzien in de eigen energiebehoefte is exclusief het stroomverbruik van de laadpalen, maar inclusief de gevraagde reservercapaciteit van de energiebehoefte.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.205 faciliteren beheer

Vraag:

Is de energievoorziening vanuit het nutsbedrijf reeds aangevraagd? Wij zien momenteel namelijk levertijden die oplopen tot 50 weken. Hoe dient Inschrijver om te gaan met deze onzekerheid?

Antwoord:

In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de (permanente) aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd. Deze aanvraag is in voorbereiding. In geval van een te late aansluiting door de netbeheerder, neemt Opdrachtgever de noodzakelijke tijdelijke maatregelen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

89

Vraagspecificatie deel 1 - 4.205 faciliteren beheer

Vraag:

Is het toegestaan om t.b.v. de aansluiting een compactstation (trafo) toe te passen buiten de footprint van de parkeergarage of dient dit een betreedbaar station te zijn die in het gebouw is geïntegreerd?

Antwoord:

De door Gegadigde in de Inschrijving op te nemen trafo dient zich te bevinden binnen de footprint van de parkeergarage.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

90

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 4.205 faciliteren beheer

Vraag:

"De energievoorziening heeft voldoende capaciteit voor alle installaties en andere voorzieningen die elektrische voeding nodig hebben. Hierbij is rekening gehouden met een benodigde capaciteit voor de elektrische laadinfrastructuur (zowel de geïnstalleerde als de voorbereide laadpunten) van 50 laadpunten die gelijktijdig kunnen laden met een vermogen van 11kW/u. De energievoorziening is toekomst vast (30 jaar)."

De energievoorziening dient dus gelijktijdig $50 \times 11 = 550 \text{ kW}$ te kunnen leveren naast de normale voorzieningen. Daarnaast wordt 25% reservecapaciteit gevraagd. Dit betekent dat de minimale grootte van de aansluiting (trafo) dus $733 \text{ kVA} + \text{normale voorzieningen (schatting } 60 \text{ kW)} = 800 \text{ kVA}$ is?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft met het oog op de toekomstbestendigheid van de parkeergarage een aanvraag gedaan voor 800kVA bij Liander.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

91

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 2.3.2 noodstroom

Vraag:

Pagina 18: Noodstroomvoorziening: een noodstroomvoorziening die alle installaties die elektrische voeding nodig hebben om te kunnen functioneren bij uitval van de energievoorziening in normaal bedrijf voorziet van energie

in noodbedrijf;

Pagina 58: Een centrale noodstroomvoorziening biedt capaciteit voor de lift, voor het centrale noodverlichtingssysteem en de noodzakelijke componenten van het parkeermanagementsysteem.

Toelichting: de noodstroomvoorziening is gericht op de veiligheid van de gebruikers en beheerders in geval van een calamiteit.

Pagina 18 en 58 lijken elkaar tegen te spreken, pagina 18 geeft aan dat alles moet kunnen draaien op noodstroom, pagina 58 geeft alleen de noodvoorzieningen. Wat aan te houden?

Antwoord:

"De centrale noodstroomvoorziening dient het mogelijk te maken dat de parkeergarage gedurende een periode van 2 uur door kan functioneren in noodbedrijf. Dit is ruimer dan omschreven in pagina 58. In afwijking hierop hoeft de centrale noodvoorziening niet te voorzien in het doorfunctioneren van de (beide) lift(en). Bij een calamiteit is het voldoende als de liften naar de begane grond gestuurd worden en daar vergrendeld open wordt gesteld. Het PMS zal voorzien in een eigen noodstroomvoorziening om gecontroleerd af te sluiten.

"

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, G.2.6 & G.2.7

Vraag:

Gunningscriteria G.2.6 gaat over duurzaamheid. Bij gunningscriteria G.2.7 extra kwaliteit wordt eveneens duurzaamheid genoemd. Hoe dienen wij dat te lezen, waar zit het verschil in t.o.v. G.2.6?

Antwoord:

Opdrachtgever beoogt in subgunningscriteria G.2.7 te beoordelen welke extra kwaliteit toegevoegd kan worden aan uw Aanbieding, wanneer Opdrachtgever aanvullend budget beschikbaar heeft. Bijvoorbeeld door het wegvallen van de verplichting van een sprinklerinstallatie. In subgunningcriteria G.2.6 beoordeelt de Opdrachtgever welke duurzaamheidsmaatregelen in alle gevallen onderdeel zullen van het Werk.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Annex 1

Vraag:

Alle ten behoeve van de bouw en ingebruikname van het werk benodigde permanente vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen worden aangevraagd door Opdrachtnemer. Dienen de kosten voor de leges ook in de aanbidding opgenomen te worden? Zo ja, hoe dienen wij gezien de beoogde faseringen en opties dan de vergunning aan te vragen?

Antwoord:

De kosten voor leges vormen geen onderdeel van de aanbidding, deze worden door Opdrachtgever voldaan.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 2.3.2 noodstroom

Vraag:

Hoe lang dient de bedoelde noodstroomvoorziening de parkeergarage minimaal te kunnen voorzien van elektrische voeding? Kunt u toelichten wat bedoeld wordt met "energie in noodbedrijf"?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 34 en 91. De noodstroomvoorziening dient de parkeergarage gedurende een periode van 2 uur van voldoende stroom te kunnen voorzien voor het functioneren in noodbedrijf. Hieronder worden verstaan alle voorzieningen in de garage met elektrische voeding die noodzakelijk zijn voor de veiligheid van de parkeergarage. Wel bijvoorbeeld de (gedimde) verlichting, eenmalig open stellen van (schuif)deuren en speedgates, detectie, maar niet de liften en/of laadpunten. Het PMS zal voorzien in een eigen noodstroomvoorziening om gecontroleerd af te sluiten.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - 1.13/1.14

Vraag:

De voor de 7e parkeerlaag benodigde afwijkingsbevoegdheid op het bestemmingsplan door het bevoegd gezag is nog geen uitspraak van de gemeente Oegstgeest gevraagd. Eventuele aanvullende planningsrisico's zijn momenteel door gegadigde niet af te dekken. Hoe dienen wij hiermee om te

gaan indien hierdoor de gewenste planning niet haalbaar blijkt?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft inmiddels van het College van B&W van de gemeente Oegstgeest een principebesluit mogen ontvangen waarin zij aangeven binnenplanse vrijstelling voor de maximale hoogte te zullen verlenen. Het verlenen van vrijstelling als onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning acht Opdrachtgever om die reden geen aanvullend planningsrisico.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Vraagspecificatie deel 1 - algemeen

Vraag:

Diverse malen wordt er in de vraagspecificatie verwezen naar "Fout! Verwijzingsbron niet gevonden". Hierdoor zou verwarring kunnen ontstaan over hetgeen Opdrachtgever voor ogen had. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

Opdrachtgever zal als bijlage bij deze 2e NvI een Vraagspecificatie toevoegen waarin deze omissie is opgelost.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Bijlage 3

Vraag:

Ons is niet nog geheel duidelijk welke prijs per parkeerplaats hier gevraagd wordt. Dienen wij de Prijs te delen door het aantal parkeerplaatsen of dienen wij hiervoor de Basisprijs te gebruiken?

Antwoord:

In uw Aanbieding dient u de Prijs (A) te delen door het aantal parkeerplaatsen in fase 1 (D). In het Prijsformulier wordt achter in te vullen bedragen met (LETTER) verwezen naar de aan het einde van het Prijsformulier opgenomen tabel.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.2.4 7e parkeerlaag fase 2

Vraag:

Lezen wij de uitvraag correct dat indien bij fase 2 voor de optie 7e parkeerlaag wordt gekozen deze optieprijs ook geïndexeerd mag worden? Zo niet hoe dienen wij dit dan voor deze optie in fase in te lezen?

Antwoord:

Dit is correct. Indien Opdrachtgever voor fase 1 kiest om gebruik te maken van Optie 7e parkeerlaag - fase 1, dan wordt automatisch ook gekozen voor Optie 7e parkeerlaag - fase 2 in geval, en op het moment, van de realisatie van fase 2. Fase 2 en Optie 7e parkeerlaag - fase 2 mogen dan geïndexeerd worden.

Beantwoord op:

14-12-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.2.3 Prijs per pp fase 2

Vraag:

Door het verschil in schaalgrootte tussen fase 1 en fase 2 is het momenteel nog niet uit te sluiten dat de reële kostprijs voor fase 2 meer dan de gestelde 80% zal bedragen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

Opdrachtgever sluit Aanbiedingen met een kostprijs per parkeerplaats voor fase 2 die hoger is dan de gestelde 80% van de kostprijs per parkeerplaats in fase 1, niet op voorhand uit. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor dit alsnog te doen indien zij oordeelt dat het een niet reële biedingen betreft. Een kostprijs per parkeerplaats in fase 2 die hoger is dan 100% van de kostprijs van een parkeerplaats in fase 1, acht de Opdrachtgever in alle gevallen niet reëel.

Beantwoord op:

14-12-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 8.2.3 aantalparkeerplaatsen fase 2

Vraag:

Het is ons niet geheel duidelijk om welk aantal het hier gaat. Er wordt namelijk zowel gesproken over "aantal parkeerplaatsen fase 1 en fase 2

gezamenlijk" en "Aantal parkeerplaatsen in fase 2". Is dit het totaal aantal parkeerplaatsen van fase 1 en 2 tezamen, het aantal extra parkeerplaatsen ten opzichte van fase 1 of het aantal gerealiseerde plekken in fase 2? (t.b.v. fase 2 zullen in fase 1 namelijk plekken verloren gaan) Welk aantal dienen wij hier in te vullen? Dit heeft natuurlijk ook effect op de prijs per plek fase 2 en de toegestane bandbreedte t.o.v. fase 1.

Antwoord:

Het op te geven Aantal parkeerplaatsen in fase 2 bedraagt het netto aantal parkeerplaatsen dat wordt toegevoegd. In een rekenvoorbeeld: fase 1 omvat 432 parkeerplaatsen, fase 1 en fase 2 omvatten gezamenlijk 655 parkeerplaatsen. Omdat er 24 parkeerplaatsen in fase 1 moeten komen te vervallen om fase 2 aan te sluiten, worden 248 parkeerplaatsen extra gebouwd (buiten het volume van fase 1), het Aantal parkeerplaatsen fase 2 bedraagt dan 223. ($655 - 432 = 223$)

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Optie 7e parkeerlaag

Vraag:

Een 7e parkeerlaag zal in basis meer bouwtijd vergen. Hoe dienen wij om te gaan met de in de 1e nota van inlichtingen opgenomen uiterste datum oplevering van 1 maart 2023 en de daaraan gekoppelde boete? Is het denkbaar dat de datum van oplevering dan bijvoorbeeld een week of 6 doorschuift?

Antwoord:

Opdrachtgever hecht aan de opgegeven uiterste datum van oplevering. Ook een 7e parkeerlaag wordt geacht voor 1 maart 2023 opgeleverd te worden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.

102

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Optie 7e parkeerlaag

Vraag:

Kunnen wij voor onze aanbieding van de optionele 7e parkeerlaag uitgaan van gelijktijdige uitvoering met de fase waar deze 7e laag zich bevindt? Zo niet, wanneer zou deze optionele 7e parkeerlaag dan gerealiseerd worden?

Antwoord:

Dit is correct. Indien Opdrachtgever voor fase 1 kiest om gebruik te maken van Optie 7e parkeerlaag - fase 1, dan wordt automatisch ook gekozen voor Optie 7e parkeerlaag - fase 2 in geval, en op het moment, van de realisatie van fase 2.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, Optie fase 2

Vraag:

Kunt u aangeven over welk werkterrein wij kunnen beschikken bij de eventuele realisatie van fase 2?

Antwoord:

Opdrachtgever kan op dit moment het werkterrein voor fase 2 niet vastleggen. Dit is mede afhankelijk van de voortgang van de andere ontwikkelingen. Opdrachtnemer dient voor fase 2 rekening te houden met een werkterrein dat (grotendeels) niet direct aangrenzend zal zijn.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Inschrijvingsdatum

Vraag:

Aangezien er een compleet ontwerp inclusief architectuurvisie opgesteld moet worden willen wij u verzoeken om de uiterste datum van inschrijving te wijzigen in 11 februari 2022.

Indien u hier geen invulling aan kunt geven dan verzoeken wij u om de inschrijvers zelf het formaat en het aantal pagina's per document te laten bepalen (denk hierbij aan bijvoorbeeld de toelichting op het gevel- en dakontwerp). Dit geeft ons meer vrijheid om gebruik te maken van sjabloondocumenten.

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord met een wijziging van de datum van inschrijving. Opdrachtgever is niet akkoord met het vrijgeven van het formaat en het aantal pagina's. Het toegestane maximaal aantal pagina's is wel aangepast, zie het antwoord op vraag 57 en verder.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Proces

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Opleverdatum

Vraag:

Via deze weg willen wij u nogmaals vragen om de uiterste datum van oplevering te herzien en aan te passen naar uiterlijk 1 juli 2023. Dit vanwege de extreme drukte in de bouwsector en de afstemmingen die nog moeten plaatsvinden met o.a. nutspartijen en Welstand.

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord, Opdrachtgever hecht aan de opgegeven uiterste datum van oplevering.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Contract

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Vraagspecificatie 2 - 10.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"De opdrachtnemer moet om niet de navolgende materialen aanleveren en opslaan in een nader te bepalen ruimte van het gebouw:
- wand-en vloertegels; van elk type 2,5 m2
- (indien van toepassing) systeemplafond-materiaal: van elk type 25 m2"

Gezien de beperkte toepassing van bovenstaande materialen lijkt het ons voldoende om 1 m2 wand- en vloertegels en 2 m2 systeemplafond materiaal aan te leveren. Kan Opdrachtgever hiermee instemmen?

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Vraagspecificatie 2 - 9.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"Alle nabij gelegen bebouwing, in aanbouw zijnde bebouwing, aangrenzende private en/of publieke terreinen zijn onderdeel van de nulmeting." Hoe dient omgegaan te worden met omliggende in aanbouw

zijnde bebouwing welke onderhevig zal zijn aan verandering?

Antwoord:

Ook op de percelen die onderhevig zijn aan verandering dient een nulmeting uitgevoerd te worden.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Vraagspecificatie 2 - 8.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"Water en elektra tijdens de uitvoering is de verantwoordelijkheid en kosten van de

Opdrachtnemer." Gezien de enorme levertijden van de nutsbedrijven en netcongestie is niet uit te sluiten dat er niet tijdig een bouwaansluiting aanwezig is. In dat geval zal de bouwstroom op een andere wijze geleverd moeten worden (bijv. een aggregaat). Dit ligt echter voor een groot deel buiten de invloedsfeer van de Opdrachtnemer. Wij stellen daarom voor om het tijdig verkrijgen van nuts-aansluitingen voor de uitvoering- en exploitatiefase een inspanningsverplichting betreft. Indien de nutspartijen niet mee willen/kunnen werken dan zullen de eventuele kosten voor alternatieve stroom- en waterlevering verrekend moeten worden met de Opdrachtgever. Is Opdrachtgever bereid om de gegadigden hier tegemoet te komen?

Antwoord:

In afwijking van eis 4.211 (VS1) zal de aanvraag voor de aansluiting door de netbeheerder (Liander) door Opdrachtgever worden verzorgd. In geval van een te late aansluiting door de netbeheerder, neemt Opdrachtgever de noodzakelijke tijdelijke maatregelen.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Vraagspecificatie 2 - 8.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"Indien als gevolg van de Werkzaamheden een kabel en/of leiding dient te worden verlegd dan

dient de Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico voor deze verlegging zorg te dragen in overleg met en na goedkeuring van Opdrachtgever.

Voorgenoemde goedkeuring brengt geen

verschuiving van de risico's richting Opdrachtgever met zich mee." Wij zijn van mening dat Opdrachtgever verantwoordelijk is voor de rekening en het risico voor het eventueel moeten verleggen van kabels en leidingen. Wij verzoeken de Opdrachtgever om deze eis te wijzigen.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Vraagspecificatie 2 - 8.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"De trillingsmetingen dienen uitgevoerd te worden conform de SBR richtlijnen A (schade aan gebouwen) en B (hinder voor personen). Indien niet aan de richtlijn wordt voldaan, wordt het werk gestopt. In overleg met de Opdrachtgever worden maatregelen bepaald." Worden er ook op omliggende bouwplaatsen trillingsmetingen uitgevoerd? Gezien de afstanden tot belendingen vragen wij ons af waarom de eis is opgenomen in de Vraagspecificatie. Kunt u dit motiveren?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft op belendende percelen ook trillingsmetingen verplicht gesteld.

Beantwoord op: 14-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Vraagspecificatie 2 - 8.3 Proces- en producteisen

Vraag:

In deze paragraaf worden diverse documenten en tekeningen benoemd die niet van toepassing zijn. Denk hierbij aan o.a. een EPC-berekening, daglichtberekening, detail LBK's, gasinstallatie, WKO-berekeningen, etc. Wij gaan er vanuit dat dergelijke berekeningen / tekeningen niet aangeleverd hoeven te worden tenzij er regelgeving is die dit voorschrijft.

Antwoord:

Dit is correct, uitsluitend berekeningen en tekeningen die noodzakelijk zijn voor verificatie en validatie van de Vraagspecificatie hoeven te worden aangeleverd.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Vraagspecificatie 2 - 8.3 & 9.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"In ieder geval de eisen ten aanzien van Licht, Klimaat, Akoestiek, Brandveiligheid, heipalen en constructie dienen onder verantwoording van de Opdrachtnemer door een onafhankelijk adviseur worden geverifieerd en gevalideerd." Gezien de enorme drukte in de bouwsector en de relatieve korte doorlooptijd van de werkzaamheden vragen wij u deze eis te laten vervallen. Opdrachtnemer zal namelijk hoe dan ook verantwoordelijk blijven voor hetgeen wordt gerealiseerd. De Opdrachtgever staat het uiteraard vrij om op bepaalde items externe expertise in te schakelen voor de beoordeling.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord. Deze eis komt te vervallen.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Proces

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Vraagspecificatie 2 - 8.3 Proces- en producteisen

Vraag:

"Opdrachtgever dient meegenomen te worden in de totstandkoming van het DO en specifiek in het gevelontwerp." Is het opgestelde beeldkwaliteitsplan ook afgestemd met de Welstand? Indien dit niet het geval is hoe is dan voorkomen dat Welstand en supervisor niet op dezelfde golflengte zitten?

Antwoord:

Het voor de parkeergarage opgestelde beeldkwaliteitsplan is een uitwerking en verfijning van het algemene beeldkwaliteitsplan voor Nieuw Rhijngeest Zuid en zodanig niet in strijd met de Welstandsnota. Het verkrijgen van de Omgevingsvergunning inclusief goedkeuring door Welstand is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer en het proces zal op basis van het ingediende ontwerp doorlopen moeten worden.

Beantwoord op: 14-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

116

Vraagspecificatie deel 1 - algemeen bekabeling

Vraag:

Kan gegadigde er vanuit gaan dat de bekabeling type Dca dient te zijn?
Indien de bekabeling onverhoopt type Cca dient te zijn kunt u dan motiveren waarom?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft niet te wens om type Cca bekabeling toe te passen. De Parkeergarage dient te voldoen aan de hieraan gestelde eisen door bevoegd gezag, Gegadigden dienen een inschatting te maken of zij hiervoor type Dca of type Cca bekabeling dienen toe te passen.

Beantwoord op: 14-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
117**Onderwerp:**

Kerncompetentie 3: gevel onder architectuur

Vraag:

Gegadigde wenst in te schrijven met een combinant voor deze aanbesteding. Het beoogde architectenbureau heeft zeer recent ondergronds parkeergarages ontworpen. Daarnaast zijn er referenties van gevels onder architectuur ontworpen van bovengrondse parkeergarages beschikbaar; echter ouder dan 5 jaar. Mogen wij ondergrondse parkeergarages als referentie gebruiken? Of dienen wij echt referenties te hanteren waarbij gevels onder architectuur zijn ontworpen? Gaat u dan akkoord dat deze ouder zijn dan 5 jaar?

Antwoord:

Opdrachtgever is bereid voor kerncompetentie 3 de geschiktheidseis te verruimen en referenties toe te staan van de afgelopen 7 jaar. Een referentie van een ondergrondse parkeergarage voldoet naar aard van het werk niet voor kerncompetentie 3.

Beantwoord op: 15-12-2021**Label:** Contract