

SOORT VERZEKERING
POLISNUMMER (VNAB)
POLISBLAD
UNIEK NUMMER
VERZEKERINGNEMER

Algemene gegevens

Constructie All Risks
604439109
19
F779-E686-5188-D16A

Universiteit Leiden
Postbus 9500
2300 RA LEIDEN

REDEN AFGIFTE

Wijziging voorschotpremie
op basis van begroting 2021.

Contractgegevens

INGANGSDATUM
WIJZIGINGSDATUM
PREMIEVERVALDATUM
CONTRACTVERVALDATUM

27 november 2006
1 januari 2021
1 januari 2022
1 januari 2022 met verlenging voor telkens 24 maanden

BRUTO PREMIE
MINIMUMPREMIE
INCASSOBEDRAG

€ 74.136,80 (excl.kosten en assurantiebelasting) per 12 maand(en)
€ 25.000,00 per 12 maand(en)
€ 89.735,78 (incl. eventuele kosten en assurantiebelasting)

Risico- en dekkingsgegevens

WERKZAAMHEDEN

Nieuwbouw, renovatie-, verbouwing-, herindeling-, instandhoudingswerken van gebouwen in eigendom van verzekeringnemer danwel gehuurd door verzekeringnemer.

BOUWTERMIJN
ONDERHOUDSTERMIJN

Maximaal 24 maanden per werk
Conform in het bestek bepaald, met een maximum van 12 maanden. Voor deelopleveringen gaat de onderhoudstermijn in op de datum van de deeloplevering.

EIGEN RISICO

Omschreven in clausule eigen risico

RUBRIEK
VERZEKERD BEDRAG

Het werk
€ 10.000.000,00
als maximale eindwaarde per individueel werk,
exclusief BTW.

PREMIE

€ 73.636,80

RUBRIEK
VERZEKERD BEDRAG

Aannemersmateriaal
€ 25.000,00
als premier risque op hulpmaterialen in eigendom van verzekeringnemer dan wel gehuurd door verzekeringnemer

PREMIE

€ 500,00

Polisnummer	604439109
Verzekeringnemer	Universiteit Leiden
RUBRIEK	Eigendommen opdrachtgever
VERZEKERD BEDRAG	€ 2.500.000,00 als premier risque op bestaande eigendommen van verzekeringnemer.
RUBRIEK	Eigendommen Bouwdirectie/personeel
VERZEKERD BEDRAG	€ 10.000,00 schade aan persoonlijke eigendommen.
RUBRIEK	Aansprakelijkheid
VERZEKERD BEDRAG	€ 2.500.000,00 als maximum per gebeurtenis

Voorwaarden en bijzonderheden

POLISVOORWAARDEN	Inclusief de rubrieksvoorwaarden (clausule bijzonderheden)
POLISVOORWAARDEN	BMA06 Alg. voorwaarden bouw/montage
CLAUSULE(S)	Bijzonderheden Premieberekening Eigen risico BTW Bestaande eigendommen Betonclausule Oversluiting aandelen verzekeraars

AFREKENING	Periode van 1 januari 2021 tot 1 januari 2022
PREMIE	€ 19.896,80
POLISKOSTEN	€ 25,00
ASSURANTIEBELASTING	€ 4.183,58
TOTAAL	€ 24.105,38

Gouda, 19 maart 2021

Vervolgblad 1 : behorende bij polisnummer 604439109
Verzekeringnemer : Universiteit Leiden

BIJZONDERHEDEN

DUPI voorheen Fortis

Waar in de polis en/of polisvoorwaarden staat vermeld Fortis Corporate Insurance N.V. dient te worden gelezen DUPI Underwriting Agencies B.V.

De navolgende rubrieksvoorwaarden zijn van toepassing

- * BMA06A1 Het werk
- * BMA06A2 Aannemersmateriaal
- * BMA06A3 Eigendommen opdrachtgever
- * BMA06A4 Bouwdirectie en personeel
- * BMA06B1 Aansprakelijkheid
- * BMD06 Aanvullende voorwaarden doorlopende verzekering

Meldingen Niet automatische verzekerde werken

Datum 07.01.2019 - Project Arsenaal Leiden

- geschatte eindwaarde € 8.500.000,00
- geschatte bouwtermijn 07.01.2019 - 07.01.2020

Premieverrekening in jaarlijkse opgave conform polisvoorwaarden.

Vervangende materialen

In geval van een gedekte schade aan het werk en/of de bestaande eigendommen van de opdrachtgever is de schadevergoeding gebaseerd op de kosten van herstel van of vervanging van de beschadigde objecten met (nieuwe) materialen die hiervoor het meest geschikt zijn. Schadevergoeding vindt niet plaats op basis van antiquiteitswaarde.

Asbest

Uitgesloten is schade verband houdende met asbest.

Sloop

- Uitgesloten is schade aan uit sloop verkregen bouwcomponenten of andere materialen die opnieuw in het werk opgenomen dienen te worden, als gevolg van eigen gebrek van deze bouwcomponenten of materialen.
- Te veel slopen wordt niet gezien als schade in de zin van deze polis.

Expert

Ingeval van schade zal één van de navolgende expertisebureaus worden benoemd:

- Expertisebureau Sedgwick (voorheen Cunningham Lindsey)
- Expertisebureau Lengkeek

Werken

Onder werken in de zin van deze polis wordt tevens verstaan regulier onderhoud onder andere bestaande uit preventief, correctief en planmatig onderhoud.

Schaderegeling advieskosten

Ingeval van schade wordt het bedrag van de schadevergoeding verhoogd met de gemaakte

Vervolgblad 2 : behorende bij polisnummer 604439109
Verzekeringnemer : Universiteit Leiden

advieskosten, zulks tot maximaal het percentage als genoemd onder omzet/eindwaarde, voor het betreffende soort werk.

Vervanging Algemene voorwaarden A.V.13.4 Eigen schuld

Goedgekeurd is de doorhaling van artikel A.V.13.4 Eigen Schuld van de Algemene voorwaarden BMA06 welk artikel wordt vervangen door:

A.V.13.4 Eigen schuld

Amlin Corporate Insurance N.V. vergoedt geen schade die de verzekerde die de schade lijdt met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

Onder verzekerde dient in dit verband tevens te worden verstaan:

- a. indien de verzekerde een natuurlijk persoon is: deze;
- b. indien de verzekerde een rechtspersoon is: een lid van de directie of bedrijfsleiding;
- c. die persoon die door de verzekerde of de onder sub. B. genoemde directie of de bedrijfsleiding is belast met het algemeen toezicht op het werk en/of die persoon die de algehele feitelijke dagelijkse leiding over het werk is toevertrouwd en die in verband daarmee de bevoegdheid heeft gekregen tot het nemen - op leidinggevend niveau - van beslissingen over de uitvoering van het werk.

Deze bepaling geldt niet ingeval van een dergelijk handelen of nalaten door een ondergeschikte van de verzekerde of iemand waarvoor deze verzekerde verantwoordelijk is.

Vervanging Voorwaarden Rubriek - Eigendommen opdrachtgever

Goedgekeurd is de doorhaling van artikel A3. Dekking van Model BMA06A3 welk artikel wordt vervangen door:

A3.1 Dekking

Tijdens de bouw-/montage-, test- en onderhoudstermijn dekt de verzekering onder deze rubriek de materiële beschadiging aan en/of verlies van roerende en onroerende eigendommen van de opdrachtgever, mits de materiële beschadiging en/of het verlies direct wordt veroorzaakt door de uitvoering van de werkzaamheden.

Afmakingscourtage

Onder deze polis is kosteloos meeverzekerd 1% afmakingscourtage die ingeval van schade door de makelaar in rekening wordt gebracht.

Vaste inrichtingen

Onder de rubriek Het Werk van deze verzekering zijn automatisch meeverzekerd vaste inrichtingen voorzover de waarde van deze inrichtingen is opgenomen in de aanneem- en/of projectsom.

Omzet/eindwaarde

Onder omzet/eindwaarde in de zin van deze polis wordt verstaan:

- het investeringsbedrag van de werken, waarin begrepen 10% advieskosten;
- het investeringsbedrag voor regulier onderhoud onder andere bestaande uit preventief,

Vervolgblad 3 : behorende bij polisnummer 604439109
Verzekeringnemer : Universiteit Leiden

-
- correctief en planmatig onderhoud, waarin begrepen 5% advieskosten;
 - het investeringsbedrag voor kleine projecten onder andere bestaande uit noni en beveiliging, waarin begrepen 10% advieskosten;
 - het investeringsbedrag voor veiligheid, arbo en milieu onder andere bestaande uit aanpassingen voortvloeiende uit wet & regelgeving, waarin begrepen 5% advieskosten

Meerjaarstermijn

Deze verzekering is aangegaan voor een termijn van meer dan 12 maanden.

Verzekeraars hebben het recht om de verzekering per premievervaldatum op te zeggen, met inachtneming van een termijn van twee maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80% van de (netto) jaarpremie;
- de verzekering door herverzekeraars aan verzekeraars is opgezegd (aantoonbaar verval).

Verzekeringnemer komt met verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat verzekeraars zich er op kunnen beroepen dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden geleverd.

Verzekeringnemer is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke voorziening voor de verzekeringnemer nadelig is, binnen twee maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren. Indien de verzekeringnemer van dat recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievervaldatum.

Premieberekening

2,20 o/oo over de jaarlijkse omzet zoals hiervoor omschreven

Premie rubriek Aannemersmaterieel

Fixepremie € 500,-- per jaar

Voorschotpremie

De voorschotpremie wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de door verzekeringnemer te verstrekken investeringsbegroting voor het komende verzekeringsjaar.

- Investeringsbedrag projecten	€26.394.000,00 à 2,20 o/oo =	€ 58.066,80
- Investeringsbedrag regulier onderhoud (correctief, planmatig)	€ 2.200.000,00 à 2,20 o/oo =	€ 4.840,00
- Investeringsbedrag regulier onderhoud (preventief)	€ 2.600.000,00 à 1,10 o/oo =	€ 2.860,00
- Investeringsbedrag exploitatie	€ 3.350.000,00 à 2,20 o/oo =	€ 7.370,00
- Rubriek Eigendommen Bouwdirectie/personeel (fixepremie)		€ 500,00

Premiekorting preventief onderhoud

Ten aanzien van de "investeringsbedrag voor preventief onderhoud" wordt een premiekorting verleend van 50%.

Minimumpremie

Vervolgblad 4 : behorende bij polisnummer 604439109
Verzekeringnemer : Universiteit Leiden

De minimumpremie bedraagt € 25.000,- per jaar.

Eigen risico

Indien uit één en dezelfde oorzaak op meerdere rubrieken schade ontstaat, zal slechts eenmaal het hoogst van toepassing zijnde eigen risico in mindering op het schadebedrag worden gebracht.

Het eigen risico bedraagt per gebeurtenis of ingeval van meerdere gebeurtenissen voortvloeiende uit een en dezelfde oorzaak voor:

Rubriek - Het Werk

€ 2.500,--

Rubriek - Aannemersmateriaal

€ 2.500,--

Rubriek - Eigendommen opdrachtgever

€ 2.500,--

Rubriek - Eigendommen Bouwdirectie/personeel

€ 500,--

Rubriek - Aansprakelijkheid

€ 2.500,-- behalve ingeval van schade aan derden, als gevolg van lichamelijk letsel, dood of benadeling van de gezondheid.

Indien uit een en dezelfde oorzaak op meerdere rubrieken schade ontstaat, zal slechts eenmaal het hoogst van toepassing zijnde eigen risico in mindering op het schadebedrag worden gebracht.

BTW

De verzekerde waarde en vergoeding van schade onder rubriek Het werk van deze verzekering geschiedt exclusief de BTW, behoudens wanneer verzekeringnemer gehouden is BTW te voldoen al dan niet uitsluitend om moverende redenen van verzekeringnemer. Indien na afloop van de werkzaamheden blijkt, dat voor een bepaald werk schade-uitkeringen terzake van rubriek Het Werk hebben plaatsgevonden inclusief de BTW zal voor dat werk bij de naverrekening de definitieve eindwaarde inclusief BTW worden opgegeven.

Bestaande eigendommen

In het kader van deze polis zal onder Bestaande Eigendommen van Opdrachtgever tevens worden gezien de door verzekeringnemer gehuurde panden.

Vervolgblad 5 : behorende bij polisnummer 604439109
Verzekeringnemer : Universiteit Leiden

Betonclausule

Kosten van herstel of vervanging in verband met het opheffen van tekortkomingen in de beton(-constructies), bestaande uit verkeerde mortelsamenstelling of -menging, onvoldoende en/of onjuiste verdichting, grindnesten, krimp(kruip-)scheuren, ontmenging, ondichte voegen en aansluitingen komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Oversluiting aandelen verzekeraars

In geval van gehele of gedeeltelijke oversluiting van een of meer aandelen in deze verzekeringsovereenkomst zal de overnemende verzekeraar, al dan niet reeds betrokken op de verzekering, ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van voor deze verzekering van belang zijnde gegevens en/of bekendheid daarmede, geen andere rechten hebben dan die welke de verzekeraars toekomen die reeds op de verzekering betrokken zijn en blijven.

Rotterdam, 19 maart 2021