

Aanbesteding: Architecten verbouwingen en inrichtingsprojecten

Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Maximaal aantal BVO bij kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

Bij 1.1 wordt bij de opdrachtomschrijving een maximale omvang van 8.000 m2 BVO genoemd. We hebben ervaring met universitaire onderwijsgebouwen met een vergelijkbare omvang. Bij kerncompetentie 1 en 2 wordt echter een maximum voor het aantal m2 BVO gesteld: namelijk 4.000 m2 BVO. Gaat de aanbestedende dienst akkoord met ons voorstel om bij referenties KC1 en KC2 een maximum van 8.000 m2 BVO in plaats van 4.000 m2 BVO te stellen?

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

Moet de referentie die wij opvoeren bij kerncompetentie 3 ook zijn opgeleverd, waarbij er dus sprake was van een volledig afgeronde opdracht? Of dient enkel het haalbaarheidsonderzoek in de laatste 5 jaar te zijn afgerond?

Antwoord:

De referentie moet over de afgelopen 5 jaar gaan. De haalbaarheidsstudie is afgerond, maar hoeft geen onderdeel te zijn van een volledige ontwerp-opdracht.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bladzijde 17 - minimaal drie verschillende referenties?

Vraag:

Op bladzijde 17 lezen we dat we drie referenties met opdrachten van vergelijkbare aard en omvang moeten overleggen. Moet deze zin worden begrepen als "minimaal" drie referenties, aangezien er in totaal 4 referenties bij de kerncompetenties worden gevraagd, waarbij ook eenzelfde referentieopdracht voor meerdere kerncompetenties mag worden opgevoerd?

Antwoord:

Dit is correct, minimaal 3 unieke referenties waarbij de 4e uniek mag zijn of overlap met andere kerncompetenties

Beantwoord op: 25-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

3.1

Vraag:

Wordt bij "eigen verklaring" onder 3.1. het UEA formulier bedoeld?

Antwoord:

Dat is correct

Beantwoord op: 26-04-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Maximale projectomvang referenties

Vraag:

Vraag 1 stelt: Bij 1.1 wordt bij de opdrachtomschrijving een maximale omvang van 8.000 m2 BVO genoemd. We hebben ervaring met universitaire onderwijsgebouwen met een vergelijkbare omvang. Bij kerncompetentie 1 en 2 wordt echter een maximum voor het aantal m2 BVO gesteld: namelijk 4.000 m2 BVO. Gaat de aanbestedende dienst akkoord met ons voorstel om bij referenties KC1 en KC2 een maximum van 8.000 m2 BVO in plaats van 4.000 m2 BVO te stellen?

Bij deze willen wij u kenbaar maken dat wij ons aansluiten bij bovenstaande vraagstelling.

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Verplicht gebruik StabiCAD

Vraag:

In de selectieleidraad wordt in §1.1 Opdracht vermeld “Dit gaat over architectuur en interieur.” In het ‘Handboek tekenwerk & digitaal tekeningenbeheer VU’ staat bij §2.1 Inleiding een overzicht voor welke gebouwen welk 2D/3D tekensysteem wordt gebruikt, namelijk allen in combinatie met StabiCAD. Letterlijk staat er: “In onderstaand overzicht wordt per gebouw weergegeven met welk tekensysteem er gewerkt dient te worden.” Een (interieur)architect maakt geen gebruik van StabiCAD, dit is software specifiek voor de W- en E-adviseur. Betekent dit dat de (interieur)architect die de raamovereenkomst verwerft StabiCAD dient aan te schaffen en zich eigen te maken om te voldoen aan de raamovereenkomst of kan men samen met een derde (= W- en E-adviseur) inschrijven? Zie ook de beschrijvingen bij §2.5.5.1 2D: AutoCAD - Bouwkundige applicaties en §2.5.5.2 3D: Revit - Bouwkundige applicaties

Antwoord:

U kunt de tekeningen aanleveren met een dwg-extensie.

Beantwoord op: 05-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Inschrijven met derde

Vraag:

Hoe schrijft men samen met een derde in, vanwege de eis uit het ‘Handboek tekenwerk & digitaal tekeningenbeheer VU’ om als (interieur)architect met StabiCAD te moeten werken?

Antwoord:

Hierbij verwijs ik u naar het antwoord op vraag 6.

Beantwoord op: 05-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Kunt u meer informatie verschaffen over hetgeen er gevraagd gaat worden voor de offertefase? Zodat wij de hoeveelheid werk voor deze aanbesteding

kunnen inschatten.

Antwoord:

Er zal een kwalitatief deel zijn, bijvoorbeeld de visie op (de aanpak van) een bepaald aspect van een ontwerpogave, met inbegrip van een presentatie. De Vrije Universiteit Amsterdam vraagt niet om een ontwerp.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2, artikel 16

Vraag:

In onze branche is het gebruikelijk hierin de DNR te volgen. Kunt u hiermee instemmen? Wanneer u dit niet doet kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:

Wij hebben hiervoor het document 'STANDAARDBEPALINGEN VRIJE UNIVERSITEIT TE AMSTERDAM VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN, INGENIEUR EN ADVISEUR (DNR 2011) 2014' toegevoegd.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA, H6

Vraag:

'Facturatie kan alleen geschieden indien de ingezette medewerker zijn/haar uren in SAP van Opdrachtgever heeft geregistreerd;' en 'Digitale versie van de geaccordeerde urenstaat met de factuur meezenden;' In Bijlage 2 staat een ander facturering proces. Kunt u aangeven welk proces leidend is?

Antwoord:

De bijlage 2 is leidend (concept-raamovereenkomst), SLA wordt tzt aangepast

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA, H3.1

Vraag:

Hier staat: 'Nadere opdrachten met een waarde onder de € 30.000,- worden een-op-een gegund en nadere opdrachten boven de € 30.000,- komen middels een mini-competitie tot stand.' Dit wordt nogmaals herhaald in bijlage 2. In de selectieleidraad H1.1 staat echter: 'Opdrachten met een waarde tot € 50.000, - zullen 1-op-1 onder de partijen worden verdeeld; Opdrachten met een waarde boven de € 50.000, - zullen in mini-competitie worden vergund.' Kunt u aangeven welke van toepassing is?

Antwoord:

Opdrachten boven de € 50.000,- zullen in mini-competitie worden uitgevraagd. SLA wordt tzt aangepast.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 2, pagina 2

Vraag:

Er staat: 'd) Opdrachtgever met de twee andere Raamcontractanten een soortgelijke overeenkomst als de onderhavige aangaat;' Kunt u toelichten waarom de 3 partijen niet een gelijke overeenkomst tekenen en wat u overweging hierin is?

Antwoord:

De persoonlijke gegevens zijn anders, de inhoud van het contract is hetzelfde.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA H5

Vraag:

Er staat dat de KPI's elk jaar worden beoordeeld. KPI 1 wordt echter beoordeel op basis van de opdrachten in een periode van een half jaar. Kunt u toelichten wat hier de overweging van is?

Antwoord:

Dit moet een jaar zijn. SLA wordt tzt aangepast.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA, H3.2

Vraag:

Art 3.2, afspraken. Wilt u aangeven wat u met 'aanzegtermijnen' bedoelt?

Antwoord:

Dit is de termijn die staat voor verlenging of opzegging van het contract

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA, H3.1

Vraag:

'3. De belanghebbende/melder wordt binnen 24 uur gebeld door Opdrachtnemer met verwachte oplostijd.' Dit lijkt ons niet helemaal van toepassing op een architectuur opdracht. Kunt u aangeven wat u beweegredenen zijn om deze klachtenprocedure zo op te stellen?

Antwoord:

Er zijn legio mogelijkheden dat er een klacht kan ontstaan. Bijvoorbeeld, afspraken worden niet nagekomen.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA, H3.1

Vraag:

In de klachtenprocedure wordt verwezen naar schema 2.1. Er staat echter geen schema 2.1 in de SLA zouden wij deze kunnen ontvangen?

Antwoord:

Het betreft hier het overzicht in paragraaf 2.1 van de SLA.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 5, concept SLA

Vraag:

Dit is een concept versie waar nog opmerkingen in staan. Kunt u ons de definitieve versie verstrekken?

Antwoord:

De definitieve versie wordt in overleg met de raamcontractanten vastgesteld.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Contract

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad H4.8

Vraag:

Uit hoeveel leden bestaat de beoordelingscommissie die de inschrijvingen beoordeeld?

Welke functies zijn daarin vertegenwoordigd?

Antwoord:

De beoordelingscommissie bestaat uit drie of vier vertegenwoordigers uit de teams Campusontwikkeling en Realisatiemanagement van de Facilitaire Campusorganisatie (FCO) van de Vrije Universiteit Amsterdam; dit betreft in ieder geval de functies 'Programmamanager' en 'Projectmanager'. De toekomstige contractmanager adviseert de beoordelingscommissie.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad H4.8

Vraag:

Hier staat dat gegadigde per kerncompetentie één referentie moet overleggen. Er staat ook dat eenzelfde referentieopdracht voor meerdere kerncompetenties kan worden gebruikt.

Daarna staat er dat gegadigde drie referenties moet overleggen.

Er zijn 4 kerncompetenties bepaald. Begrijpen wij het goed, dat we deze 4 kerncompetenties met in totaal minimaal 3 referenties moeten aantonen?

Antwoord:

Dit is correct, u dient minimaal 3 unieke referenties in te dienen en 1 referentie mag overlappen.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad pagina 4

Vraag:

Hier staat: 'Opdrachten met een waarde tot 50.000 euro zullen 1-op-1 onder de partijen worden verdeeld'. Op basis waarvan wordt deze verdeling toegewezen? Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dit gebeurt aan de hand van de interne begroting. Er wordt rekening gehouden met beschikbaarheid, type opdracht, planning en omzetverdeling.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad pagina 4

Vraag:

In de selectieleidraad staat op pagina 4: 'ontwerp opdrachten voor verbouwingen van bestaande gebouwen, waarvan de omvang groter is dan 8.000m² BVO, zijn als optie in deze aanbesteding meegenomen. Mocht de optie niet uitgeoefend worden zal de VU deze conform de aanbestedingsregels in de markt zetten'. Welke criteria worden door u gehanteerd voor de het wel of niet in de markt zetten van een opdracht?

Antwoord:

Complexiteit, scope verbouwing en planning, bijvoorbeeld, wanneer is welk deel van het bestaande gebouw beschikbaar voor verbouwing.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Selectieleidraad pagina 4

Vraag:

Er staat een jaarlijkse omzet genoemd van 130.000,- tot 200.000,-. Voor de verbouwings- en inrichtingsprojecten staan architectuur, interieur en haalbaarheidsstudies als componenten genoemd. Kunt u aangeven hoeveel projecten en welk type projecten u gemiddeld verwacht per jaar?

Antwoord:

Dit lastig aan te geven aangezien het portfolio aan projecten constant aan verandering onderhevig is. In de selectieleidraad is een overzicht gegeven van mogelijke opdrachten.

Beantwoord op: 05-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

23

Onderwerp:

Selectieleidraad pagina 4

Vraag:

Er staat een jaarlijkse omzet genoemd van 130.000,- tot 200.000,- , ons is niet duidelijk of dit een raming is van het totaalbudget per jaar voor de 3 opdrachtnemers gezamenlijk of voor de drie opdrachtnemers individueel, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dit is een raming voor alle opdrachten per jaar.

Beantwoord op: 05-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

24

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder H4.8 kerncompetentie 1 beschrijft u: “met een omvang van minimaal 200 m² BVO en max 4.000 m² BVO”.

Wij beschikken over een referentie die voldoet aan alle gevraagde eisen maar met een grotere oppervlakte (ca. 16.000m²) is het toegestaan om dit project voor kerncompetentie 1 in te zetten en kunnen wij daarmee het maximaal aantal punten behalen?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan.

Beantwoord op: 05-05-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

25

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Zijn er voor H4.8 kerncompetentie 2 ook projecten van meer dan 4000m² toegestaan en worden er dan ook punten toegekend?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder H4.8 kerncompetentie 2 geeft u in de tabel de oppervlakten BVO en te behalen punten weer. Is het correct dat u bij de 30 te behalen punten een oppervlakte van 2000m² – 4000m² bedoeld?

Antwoord:

Er wordt bij de 30 te behalen punten een oppervlakte van 2.001 m² - 4.000 m² BVO bedoeld.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Onder H1.1 beschrijft u: “Doel van de aanbesteding is om te komen tot een opdracht met een maximaal drie (3) opdrachtnemers”. Daar tegenover staat de vermelding onder H4.7 “het totaal aantal geschikt gebleken gegadigden dat tot Inschrijving in de tweede fase zal worden uitgenodigd, met behulp van selectiecriteria beperkt tot maximaal vijf (5).” Kunt u aangeven of er drie (3) of vijf (5) partijen geselecteerd zullen worden?

Antwoord:

De opdracht is met 3 (drie) opdrachtnemers, de selectie om hiertoe te komen geschiedt met 5 (vijf) partijen.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Is het toegestaan om als combinatie in te schrijven? Zo ja, hoe moet het UEA formulier ingevuld worden?

Antwoord:

Dit is toegestaan. U dient op het UAE aan te geven wie er in de combinatie zit. Elke combinant dient een UAE in te vullen en te uploaden op Tendered bij uw aanmelding.

Beantwoord op: 05-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

format 'referentieprojecten behorende bij de aanbesteding'

Vraag:

Vraag bij format 'referentieprojecten behorende bij de aanbesteding'
U geeft hier aan dat een toelichting gegeven mag worden van maximaal 500 woorden en maximaal 2A4 enkelzijdig aan beeldmateriaal.
Bedoelt u hiermee een toelichting van 500 woorden + maximaal 2x A4 enkelzijdig aan beeldmateriaal? Of dient de toelichting in totaal te bestaan uit maximaal 2x A4 enkelzijdig, inclusief beeldmateriaal en maximaal 500 woorden?

Antwoord:

Dit is correct

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

bijlage 1: Format referentieprojecten

Vraag:

Vraag bij bijlage 1: Format referentieprojecten
Wat bedoelt u precies met 'de omvang van de opdracht'? De totale bouwkosten, het honorarium van de architect, of anderszins?

Antwoord:

Het honorarium van de architect

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Is het toegestaan, naast de max. 500 woorden, bij de 2 A4 beeldmateriaal nog een korte toelichting te geven op betreffend beeldmateriaal.

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Vraag bij format 'referentieprojecten behorende bij de aanbesteding'

Vraag:

Vraag bij format 'referentieprojecten behorende bij de aanbesteding'
<Helaas was uw antwoord op onze eerdere vraag ons niet helemaal duidelijk>

U geeft hier aan dat een toelichting gegeven mag worden van maximaal 500 woorden en maximaal 2A4 enkelzijdig aan beeldmateriaal.

Bedoelt u hiermee een toelichting van 500 woorden + maximaal 2x A4 enkelzijdig aan beeldmateriaal?

Antwoord:

Dat is correct

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Kerncompetentie 3 - Haalbaarheidsonderzoek

Vraag:

In hoeverre moet het haalbaarheidsonderzoek bij kerncompetentie 3 ook gerealiseerd zijn?

Antwoord:

Een referentie mag niet ouder zijn dan 5 jaar, afgerond of nog lopend.

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Opleverdatum referentieprojecten

Vraag:

In hoeverre kan de termijn van hoe oud een project mag zijn verschoven worden van 5 naar 7 jaar?

Antwoord:

Dit is wettelijk geregeld, maximaal 5 jaar (dit is de uitzondering die gemaakt is, normaal gesproken is de termijn 3 jaar).

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Voor de kerncompetenties geeft u een maximaal van 2 A4 enkelzijdig met beeldmateriaal aan. Bent u bereid om maximaal 4 A4 enkelzijdig met beeldmateriaal toe te staan zodat wij onze referentieprojecten uitgebreider kunnen tonen?

Antwoord:

We houden het op 2 A4 enkelzijdig

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

Is het toegestaan om referentieprojecten te gebruiken die door de voorgestelde projectarchitect zijn uitgevoerd voor een vroegere werkgever, maar waarvan aangetoond kan worden dat deze architect een significante bijdrage aan het project heeft geleverd?

Antwoord:

Het doel van deze aanbesteding is om 3 bureau's te selecteren die kennis hebben van de materie en dat aantonen middels referenties. Het is niet mogelijk om referenties uit het verleden, opgedaan op persoonlijke titel, in te brengen.

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Op uw format referentieproject vraagt u de omvang van de opdracht aan te geven. Kunt u verduidelijken of u hiermee de totale bouwkosten bedoelt of het honorarium van de architect?

Antwoord:

Het honorarium van de architect.

Beantwoord op: 03-05-2022

Label: Inhoud