

Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer
Opdrachtnemer:	Fiberscan B.V. (07-D070035)
DIA:	De heer V. Kliffen (51E-020220-411633)
Technisch eindverantwoordelijke:	De heer V. Kliffen (51E-020220-411633)
Projectidentificatiecode:	F.22.07235
Versienummer:	1
Onderzoekslocatie:	'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg (brandweerkazerne, algemene ruimtes en twee woningen)
Datum interne autorisatie:	25 februari 2022

ASBESTINVENTARISATIE 'DENNENLAAN 110 EN OLMENLAAN 78, 80 EN 82' TE ZWANENBURG



Reikwijdte asbestinventarisatie

- Het gehele bouwwerk of het gehele object.
- Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Omschrijving van de opdracht

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van de brandweerkazerne (Dennenlaan 110), diverse algemene ruimtes en drie woningen (Olmenlaan 78, 80 en 82).

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van de brandweerkazerne (Dennenlaan 110), diverse algemene ruimtes en twee woningen (Olmenlaan 78 en 80). Nummer 82 was niet beschikbaar voor inspectie.

Onderhavig asbestinventarisatierapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:	Olmenlaan 78 te Zwanenburg
Projectnummer:	F.22.07235
Datum uitvoering inventarisatie:	10 en 11 februari 2022
Datum interne autorisatie:	25 februari 2022*

Opdrachtgever

Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer
Contactpersoon:	De heer C.P. Homburg
Plaats:	Hoofddorp

Intermediair

Intermediair:	-
Contactpersoon:	-
Plaats:	-

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:	Fiberscan B.V.
Contactpersoon:	De heer ing. M.A. Gussinklo
Adres:	Hoofdweg 204, 1175 LD te Lijnden
Telefoonnummer:	023 5557370
E-mail:	fiberscan@fiberscan.nl
Website:	www.fiberscan.nl
Certificaatnummer:	07-D070035
SCA-code:	07-D070035.01

* Na ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke is de rapportage 3 jaar geldig.

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Definitief	25 februari 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Fiberscan B.V. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via fiberscan@fiberscan.nl onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.		

DIA	Opgesteld door	Technisch eindverantwoordelijke	Kwaliteitscontrole
10 en 11 februari 2022 De heer V. Kliffen (51E-020220-411633) 	23 februari 2022 De heer P.A. Bolwijn (51E-110222-411924) 	24 februari 2022 De heer V. Kliffen (51E-020220-411633) 	25 februari 2022 De heer ing. M.A. Gussinklo (Senior projectleider) 

Verantwoording:

- Fiberscan B.V. is ISO 9001:2015 en VCA** gecertificeerd en is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (Procescertificaat Asbestinventarisatie).
- Fiberscan B.V. streeft de door de branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus opgestelde gedragscode na.
- De in deze rapportage aangegeven bronnen zijn conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) opgenomen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1. SAMENVATTING	5
2. INLEIDING	7
2.1 Algemene projectgegevens	7
2.2 Regelgeving asbestsanering	8
2.3 Toelichting risicoklassen.....	8
3. METHODEN	10
3.1 Vooronderzoek	10
3.2 Visuele inspectie.....	10
3.3 Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen	10
3.4 Installaties	11
3.5 Risicoclassificatie	11
4. RESULTATEN	12
4.1 Vooronderzoek asbestinventarisatie	12
4.2 Veldwerkzaamheden	13
4.3 Beperkingen in het onderzoek	13
4.4 Overzicht onderzoeksresultaten	15
4.5 Asbestverontreiniging	15
4.6 Bronbladen	15
5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	20
5.1 Algemeen	20
5.2 Beperkingen	20
5.3 Aanbevelingen.....	20

FIGUREN

1. Situatietekening begane grond
2. Situatietekening eerste verdieping
3. Situatietekening tweede verdieping

BIJLAGEN

1. Locatiefoto's
 2. Analyseresultaten laboratorium
 3. Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden met SMART
-

1. SAMENVATTING

De gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp heeft op 7 februari 2022 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitgifte van het perceel waarbij de koper de brandweerkazerne en de bovengelegen panden zal slopen ten behoeve van nieuwbouw. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van de brandweerkazerne (Dennenlaan 110), diverse algemene ruimtes en de twee woningen (78 en 80). De woning op nummer 82 is niet geïnventariseerd.

De inventarisatie is uitgevoerd op 10 en 11 februari 2022. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbestverdachte materialen zijn aangetroffen (zie tabel 1).

Tabel 1: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	restanten plaatmateriaal	berging (nummer 80)	n.a.	-	-	-	-	M01	-
B02	kit	in voormalige mofvermindering	n.a.	-	-	-	-	M02	-
B03	kit	kozijnen (kantoren, kantine en garage)	chrysotiel	hecht	2-5	gekit	ca. 150 m ¹	M03-1 M03-2	1
B04	pakking	leden-radiatoren kantine	chrysotiel	niet-hecht	30-60	geklemd	16 stuks	M04	1

n.a. = niet asbesthoudend

- = niet van toepassing

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering. Wettelijk is het niet verplicht om verwijdering van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd verwijderingsbedrijf. Wel dient verwijdering gemeld te worden bij de Nederlandse Arbeidsinspectie en dient een sloopmelding verricht te worden via het Omgevingsloket online (OLO). Voor verdere eisen aan een risicoklasse 1 sanering wordt verwezen naar het Arbeids-omstandighedenbesluit (art. 4.44).

De beperkingen die expliciet bij deze inventarisatie behoren zijn hieronder aangegeven:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting.
- De rookgasafvoerkanalen konden niet worden geïnspecteerd (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in brandwerend alsmede technisch toegepast materiaal.
- De aangetroffen kruipruimte onder diverse algemene ruimtes zijn deels niet geïnspecteerd (niet toegankelijk).
- De aangetroffen koven in de woningen zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat het pand nog in gebruik is en hiervoor zwaar destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van gas- en elektrische installaties en ter plaatse van de riolering. Mogelijk bevindt zich hier asbest in het afdichtingsmateriaal van de gietijzeren riolering.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste plafonds, onder vaste vloeren, achter vaste wanden en de verschillende vloer en wandafwerkingen zoals tegels, zeilen, laminaat en schroten.
- De dakconstructie is niet geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is de bitumen dakbedekking asbesthoudend.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder het keukenblok op nummer 80, omdat deze nog in gebruik is.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar (beglazings)kit achter glaslatten en rondom kozijnen van de inpandige beglazing van nummer 87 en 80 omdat daarvoor destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- De aanwezige inventaris is niet geïnventariseerd.
- Achter asbesthoudende en -verdachte toepassingen is niet gekeken, daar deze niet zomaar gedemonteerd kunnen worden.
- De woning op nummer 82 was niet beschikbaar voor inspectie (niet toegankelijk).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

Onderhavige inventarisatie is uitsluitend geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende toepassingen in het pand.

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

2. INLEIDING

2.1 Algemene projectgegevens

De gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp heeft op 7 februari 2022 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitgifte van het perceel waarbij de koper de brandweerkazerne en de bovengelegen panden zal slopen ten behoeve van nieuwbouw. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van de brandweerkazerne (Dennenlaan 110), diverse algemene ruimtes en de twee woningen (78 en 80). De woning op nummer 82 is niet geïnventariseerd.

Aan de inventarisatie is een vooronderzoek voorafgegaan.

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Het doel van de inventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructieonderdelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) die aanwezig zijn in het te onderzoeken (deel van een) bouwwerk, object of op een plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Het inventariseren van asbest, asbesthoudende producten etc. in een bouwwerk of object gaat vooraf aan het geheel of gedeeltelijk afbreken ervan, aan het verwijderen van asbest, of aan het opruimen van asbest na een incident. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt, zoals beschreven in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt om een beeld te vormen van de eventuele gezondheidsrisico's en om een indicatie te verkrijgen van de kosten van een eventuele asbestsanering.

Fiberscan heeft de inventarisatie uitgevoerd in februari 2022. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

2.2 Regelgeving asbestsanering

Indien asbest verwijderd dient te worden gelden hiervoor specifieke regels. Alle werkzaamheden dienen uit te worden gevoerd conform het Arbobesluit (AB), hoofdstuk 4, afdeling 5 (aanvullende voorschriften asbest) en het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De werkzaamheden in risicoklasse 2 en 2A mogen alleen worden verricht door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering.

Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal kan onderscheid gemaakt worden tussen 2 verschillende saneringen: buiten- en binnensaneringen.

Wanneer het een buitensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “open lucht” situatie. Wanneer het een binnensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “in pandige situatie”. Deze binnensaneringen vinden plaats in een besloten ruimte of zogenaamd “containment”.

Voor het omgaan met asbesthoudende materialen gelden de volgende aanvullende richtlijnen:

- Indien asbesthoudend materiaal niet gesloopt of gedemonteerd gaat worden bestaat er geen wettelijke saneringsplicht.
- Indien de staat van asbesthoudend materiaal dusdanig is dat er gevaar voor blootstelling aan asbestvezels ontstaat, dient de eigenaar van een bouwwerk of object maatregelen te treffen om deze blootstelling of verspreiding van asbestvezels tegen te gaan.
- Het is verboden om asbesthoudend materiaal te bewerken, te verwerken of in voorraad te houden, behoudens enige uitzonderingen, zoals vermeld in het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Onder het bewerken van asbesthoudend materiaal wordt verstaan: het verrichten van werkzaamheden aan asbest of asbesthoudende materialen, met het oogmerk dit materiaal voor een zeker doel geschikt te maken.

2.3 Toelichting risicoklassen

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) is samen met SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) en VWS (Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport) verantwoordelijk voor regelgeving met betrekking tot asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

1. Risicoklasse 1: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.44 en 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
2. Risicoklasse 2: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
3. Risicoklasse 2A: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

De indeling van bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels in een risicoklasse is in een geautomatiseerd internetsysteem (SMART) opgenomen. Dit systeem dient gebruikt te worden voor de inventarisatie. SMART bevat een zeer groot aantal bronsituaties die direct passen op werkelijke bronsituaties. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan acties/omgevingsfactoren, die bepalend zijn voor het actuele blootstellingsrisico. Om het effect van deze verscheidenheid goed te kunnen inschatten en in te brengen in SMART, is een deskundig, onafhankelijk en integer oordeel van de inventariseerder vereist. Een betrouwbare risicoclassificatie – vastgelegd in het inventarisatierapport – is dus altijd gebaseerd op het gebruik van SMART in combinatie met de argumenten van een deskundige, onafhankelijke en integere inventariseerder, wanneer hij afwijkt van de uitkomst van SMART.

3. METHODEN

3.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek wordt de opdrachtgever verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven (bijvoorbeeld bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.). Indien relevant voor het onderzoek wordt de opdrachtgever daarnaast verzocht de mogelijkheid te bieden (ex)werknemers, bewoners en gebruikers te laten interviewen.

De door de opdrachtgever aangeleverde stukken (tekeningen, bestekken en dergelijke) worden bestudeerd. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken over plaatsen waar asbest te verwachten is.

Indien geen gegevens beschikbaar worden gesteld door de opdrachtgever wordt het te onderzoeken bouwwerk of object voorafgaand aan de inventarisatie schematisch beschreven en vastgelegd.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij worden alle ruimten geïnspecteerd zonder of indien nodig met licht destructief onderzoek (gebruikmakend van handgereedschap). Wanneer een ruimte niet toegankelijk is, wordt dit expliciet vastgelegd in de rapportage.

De inventarisatie richt zich op de volgende onderdelen:

1. brandwerende constructies;
2. installaties;
3. gevelconstructies en waterkerende constructies;
4. decoraties en afwerkingen;
5. uitvoeringstechnisch toegepaste asbesthoudende materialen;
6. apparatuur en inrichting;
7. asbestverontreiniging;
8. diverse aangetroffen materialen.

3.3 Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen

Indien tijdens de inventarisatie asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, wordt per type asbestverdacht materiaal een materiaalmonster genomen. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is, worden meerdere monsters genomen.

Indien blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal vindt, na akkoord door de opdrachtgever, een inkadering plaats door middel van het nemen van representatieve klee monsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN 2991. Als uit analyse gebleken is dat het asbestverdachte materiaal asbesthoudend is, zullen de klee monsters worden geanalyseerd in een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Na bemonstering worden de breukvlakken geïmpregneerd en wordt de monsternamelocatie gereinigd.

De locatie waar het monster genomen wordt, wordt gemarkeerd. De locatie waar het monster genomen wordt, wordt ingetekend op een plattegrond. De genomen monsters worden dubbel verpakt in een monsterzakje van het laboratorium (voorzien van een asbest merkteken) en voorzien van een project- en monstercode. De genomen monsters worden ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Indien monsters worden genomen worden deze geanalyseerd conform NEN 5896 in een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium.

3.4 Installaties

Technische installaties (zoals pakkingen tussen flenzen en dergelijke) worden uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht. De technische installaties worden op locatie niet gedemonteerd.

Installaties met een bouwjaar vanaf 1994 zijn niet asbestverdacht en worden derhalve niet in de rapportage opgenomen.

Om vast te stellen of een installatie asbesthoudend is, wordt het Handboek Asbest (Intechium, 2^e herziene druk, juli 2000) geraadpleegd. Indien een verwarmingstoestel niet is opgenomen in het Handboek Asbest wordt geprobeerd om via de fabrikant te achterhalen of het toestel asbest bevat.

Installaties waarvan op locatie niet alle gegevens achterhaald kunnen worden (zoals bouwjaar, merk, type) worden op basis van een inschatting van de DIA weergegeven als mogelijk / vermoedelijk (niet) asbesthoudend.

3.5 Risicoclassificatie

Voor de risicoclassificatie wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd internetsysteem (SMART, versie 2.4).

De inventariseerder noteert tijdens de visuele inspectie alle benodigde invoergegevens zoals onder andere het soort asbest en het soort materiaal waarin het asbest is verwerkt, de wijze van bevestiging, de mate van hechtgebondenheid en de staat waarin het materiaal zich bevindt.

4. RESULTATEN

4.1 Vooronderzoek asbestinventarisatie

Voorafgaand aan de inventarisatie is een vooronderzoek uitgevoerd.

Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht kaartmateriaal waarop de verdiepingen, binnenmuren en bijzonderheden zijn aangegeven en andere relevante documenten met betrekking tot asbest (bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.) aan te leveren.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten en/of (bouw)tekeningen aangeleverd:

- Plattegronden en detailtekeningen (d.d. mei/juni 1991).

Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja (plattegronden en detailtekeningen)
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1967
Interview	
Gesproken met	De bewoners op nummer 78 en 80.
Bevindingen	Er is rond '93 vernieuwde 'schiphol isolatie' toegepast in de beglazing, ventilatiekanalen en dakconstructie. Er zijn geen asbest toepassingen bekend.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet van toepassing
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer; kadaster

Conclusie

Uit het vooronderzoek kan niet worden geconcludeerd of er mogelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is in het bouwwerk.

Schematische beschrijving bouwwerk

Voorafgaand aan de inventarisatie is het te onderzoeken bouwwerk schematisch beschreven en vastgelegd. Hieruit is het volgende gebleken:

- Het bouwwerk (brandweerkazerne, algemene ruimtes en woningen) waren ten tijde van het onderzoek in gebruik.
- Het bouwwerk bestaat uit 3 bouwlagen.
- Het bouwwerk is gebouwd in 1967.

4.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 10 en 11 februari 2022 door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat er in de onderzochte brandweerkazerne en de algemene ruimtes op diverse plaatsen asbestverdacht materiaal is aangetroffen (zie § 4.4 t/m 4.6). In de onderzochte woningen is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (zie beperkingen § 4.3).

Er zijn diverse foto's genomen voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de locatie en voor het visueel vastleggen van de plaatsen van voorkomen van asbestverdacht materiaal. Voor de overzichtsfoto's van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1. Voor de detailfoto's van asbestverdachte materialen wordt verwezen naar de bronbladen (§ 4.6).

Van asbestverdachte materialen zijn monsters genomen. Voor de analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 2.

De aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen en de geïnspecteerde gebieden zijn weergegeven in een 3-tal situatietekeningen (zie figuur 1 t/m 3).

4.3 Beperkingen in het onderzoek

Ondanks de systematische werkwijze en de inzet van deskundige en gekwalificeerde medewerkers bij de inventarisatie bestaat het risico dat bij renovatie, sloop of sanering nog andere asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig bij de inventarisatie zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen toegepast / verwerkt zijn, die niet als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Met het uitvoeren van (zwaar) destructief onderzoek kan dit risico worden verkleind, maar niet volledig worden weggenomen. Het onderhavige inventarisatierapport komt voort uit een inspanningsverplichting. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Fiberscan B.V. liggen.

Onderhavige asbestinventarisatie geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in de brandweerkazerne, de algemene ruimtes en woningen en kan gebruikt

worden voor het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

Het vormt geen besteks-, offerteaanvraag- of aanbestedingsdocument. Indien de rapportage wel als zodanig gebruikt wordt, is dit geheel voor verantwoording en risico van de opdrachtgever.

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting.
- De rookgasafvoerkanalen konden niet worden geïnspecteerd (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in brandwerend alsmede technisch toegepast materiaal.
- De kruipruimte onder diverse algemene ruimtes zijn deels niet geïnspecteerd (niet toegankelijk).
- De aangetroffen koven in de woningen zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat het pand nog in gebruik is en hiervoor zwaar destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van gas- en elektrische installaties en ter plaatse van de riolering. Mogelijk bevindt zich hier asbest in het afdichtingsmateriaal van de gietijzeren riolering.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste plafonds, onder vaste vloeren, achter vaste wanden en de verschillende vloer en wandafwerkingen zoals tegels, zeilen, laminaat en schroten.
- De dakconstructie is niet geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is de bitumen dakbedekking asbesthoudend.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder het keukenblok op nummer 80, omdat deze nog in gebruik is.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar (beglazings)kit achter glaslatten en rondom kozijnen van de inpandige beglazing van nummer 87 en 80 omdat daarvoor destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- De aanwezige inventaris is niet geïnventariseerd.
- Achter asbesthoudende en -verdachte toepassingen is niet gekeken, daar deze niet zomaar gedemonteerd kunnen worden.
- De woning op nummer 82 was niet beschikbaar voor inspectie (niet toegankelijk).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

4.4 Overzicht onderzoeksresultaten

In tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de analyses op de aangetroffen asbestverdachte materialen. Daarnaast worden de bevestigingsmethoden, hoeveelheden en de risicoklasse-indeling weergegeven.

Een overzicht van de plaatsen van deze materialen is weergegeven in een situatietekening (figuur 1).

Tabel 2: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	restanten plaat-materiaal	berging (nummer 80)	n.a.	-	-	-	-	M01	-
B02	kit	in voormalige mof-vermindering	n.a.	-	-	-	-	M02	-
B03	kit	kozijnen (kantoren, kantine en garage)	chrysotiel	hecht	2-5	gekit	ca. 150 m ¹	M03-1 M03-2	1
B04	pakking	leden-radiatoren kantine	chrysotiel	niet-hecht	30-60	geklemd	16 stuks	M04	1

n.a. = niet asbesthoudend

- = niet van toepassing

4.5 Asbestverontreiniging

Er is geen beschadigd asbesthoudend materiaal aangetroffen. Er worden geen asbestverontreinigingen in het pand verwacht. Het aangetroffen asbesthoudende materiaal levert geen direct gevaar op voor mens en milieu indien het materiaal niet beschadigd of bewerkt wordt.

4.6 Bronbladen

Een overzicht van alle tijdens de inventarisatie als asbestverdacht beschouwde materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen. Per bron staan hierin de analyseresultaten, de exacte plaatsen, de bereikbaarheid, de wijze van bevestiging, de staat en de risicoklasse voor verwijdering vermeld. De risicoklassen zijn vastgesteld met behulp van het computerprogramma SMART. Een volledige uitdraai van SMART met de verwijderingsmethode is weergegeven in bijlage 3.

In de bronbladen wordt het aangetroffen asbestverdachte materiaal met een gekleurde pijl in de foto aangegeven. Met de rode kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbest bevat, met de groene kleur wordt aangegeven dat het materiaal geen asbest bevat, met de oranje kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbestverdacht is en met de blauwe kleur wordt aangegeven dat het materiaal reeds gesaneerd is.

Bronblad

Bron nr.: B01
Bron: Vlakke plaat



Materiaal:	Restanten vlakke plaat (wit)
Locatie:	Berging nummer 80 (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	-
Hoeveelheid:	-
Bevestigingsmethode:	-
Mate van beschadiging:	-
Mate van verwerking:	-
Monstercode (analysecertificaat):	M01 (22.002607/0)
Analyseresultaat:	Niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	-
Risicoklasse:	-
Verwijderingsmethode:	-
Opmerkingen:	Het betreft restanten van in verleden verwijderd plaatmateriaal.
Aanbevolen maatregelen:	-

Bronblad

Bron nr.: B02
Bron: Kit



Materiaal:	Kit
Locatie:	Gietijzeren mof garage (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	-
Hoeveelheid:	-
Bevestigingsmethode:	-
Mate van beschadiging:	-
Mate van verwerking:	-
Monstercode (analysecertificaat):	M02 (22.002607/0)
Analyseresultaat:	Niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	-
Risicoklasse:	-
Verwijderingsmethode:	-
Opmerkingen:	Er is één monster geanalyseerd vanwege de geringe hoeveelheid materiaal.
Aanbevolen maatregelen:	-

Bronblad

Bron nr.: B03
Bron: Beglazingskit



Materiaal:	Kit
Locatie:	Kozijnen kantoren, kantine en garage (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	Goed
Hoeveelheid:	Circa 150 m ¹
Bevestigingsmethode:	Gekit
Mate van beschadiging:	Niet beschadigd
Mate van verwerking:	Licht verweerd
Monstercode (analysecertificaat):	M03-1 & M03-2 (22.002607/0)
Analyseresultaat:	M03-1: 2-5 % chrysotiel M03-2: niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	Hechtgebonden
Risicoklasse:	1 (binnen)
Verwijderingsmethode:	Verwijderen o.b.v. werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit.
Opmerkingen:	Kit is een inhomogene toepassing. Daarom zijn er 2 monsters geanalyseerd. Het analyseresultaat van M03-1 (2-5 % chrysotiel) wordt als representatief bevonden voor alle beglazingskit in de brandweerkazerne en de diverse algemene ruimtes in de brandweerkazerne. Mogelijk kan aanvullend onderzoek uitwijzen dat er minder asbesthoudende kit aanwezig is. In de schuiframen is geen asbesthoudende kit aangetroffen (rubber).
Aanbevolen maatregelen:	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden te saneren.

Bronblad

Bron nr.: B04
Bron: Pakkingen



Materiaal:	Pakkingen
Locatie:	Ledenradiatoren kantine (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	Goed
Hoeveelheid:	16 stuks (4 per radiator)
Bevestigingsmethode:	Geklemd
Mate van beschadiging:	Niet beschadigd
Mate van verwerking:	Niet verweerd
Monstercode (analysecertificaat):	M04 (22.002607/0)
Analyseresultaat:	30-60 % chrysotiel
Aard van het materiaal:	Niet-hechtgebonden
Risicoklasse:	1 (binnen)
Verwijderingsmethode:	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen.
Opmerkingen:	Radiatoren in zijn geheel als asbesthoudend verwijderen.
Aanbevolen maatregelen:	Saneren op korte termijn is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het materiaal voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden te saneren.

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 Algemeen

In de onderzochte brandweerkazerne en de algemene ruimtes is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het asbesthoudende materiaal is aangetroffen als uitvoeringstechnisch toegepaste materialen (pakkingen in ledenradiatoren en beglazingskit in kozijnen van kantoren, kantine en garage). In de onderzochte woningen (78 en 80) is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er is geen beschadigd asbesthoudend materiaal aangetroffen. Er worden geen asbestverontreinigingen in het pand verwacht. Het aangetroffen asbesthoudende materiaal levert geen direct gevaar op voor mens en milieu indien het materiaal niet beschadigd of bewerkt wordt.

5.2 Beperkingen

Het uitgevoerde onderzoek heeft op een aantal zaken beperkingen opgeleverd. Een overzicht hiervan is te vinden in § 4.3 van deze rapportage.

5.3 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procecertificaat Asbestverwijdering. Wettelijk is het niet verplicht om verwijdering van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd verwijderingsbedrijf. Wel dient verwijdering gemeld te worden bij de Nederlandse Arbeidsinspectie en dient een sloopmelding verricht te worden via het Omgevingsloket online (OLO). Voor verdere eisen aan een risicoklasse 1 sanering wordt verwezen naar het Arbeids-omstandighedenbesluit (art. 4.44).

Ten gevolge van de beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

Onderhavige inventarisatie is uitsluitend geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende toepassingen in het pand.

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

FIGUUR 1.

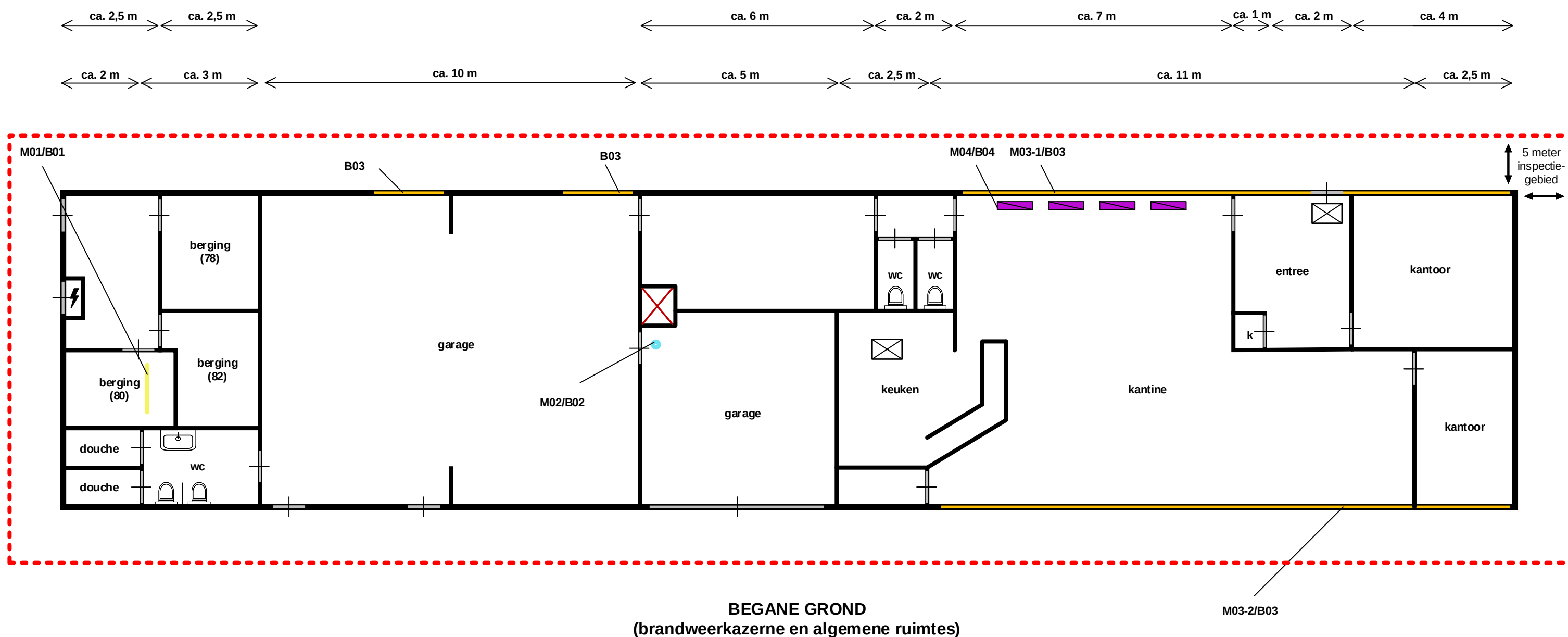
Situatietekening begane grond

FIGUUR 2.

Situatietekening 1^e verdieping

FIGUUR 3.

Situatietekening 2^e verdieping



LEGENDA:

M01 monsternamelocatie

B01 bron

B01 niet asbesthoudende restanten vlakke plaat

B02 niet asbesthoudende kit

B03 asbesthoudende beglazingskit

B04 asbesthoudende pakking

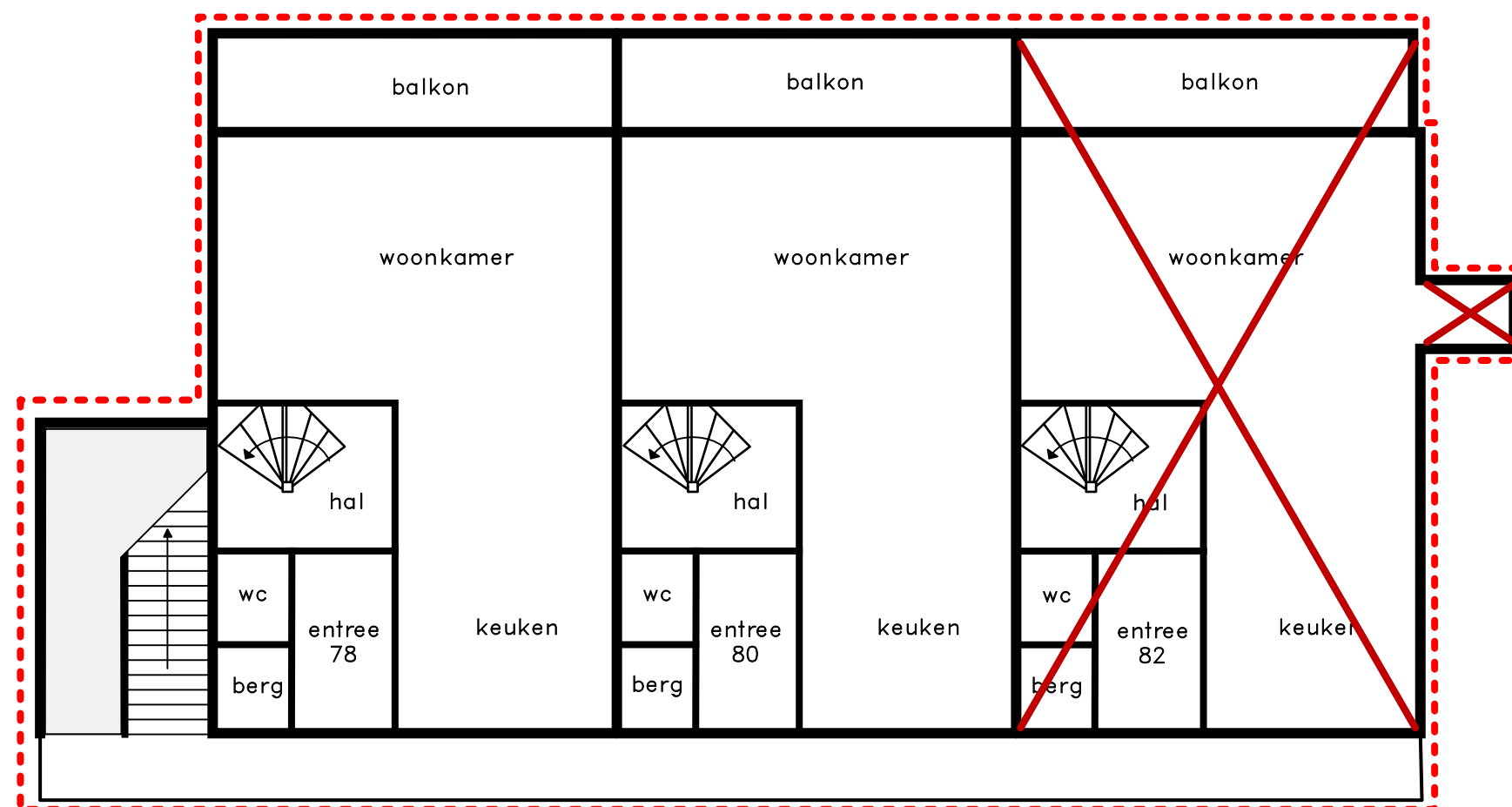
X niet geïnspecteerd

inspectiegebied

kruipluik



Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer		
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg		
Omschrijving: Situatietekening begane grond		
Projectnummer: F.22.07235	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 10 en 11 februari 2022	Figuur 1	



EERSTE VERDIEPING

LEGENDA:

M01 monsternamelocatie

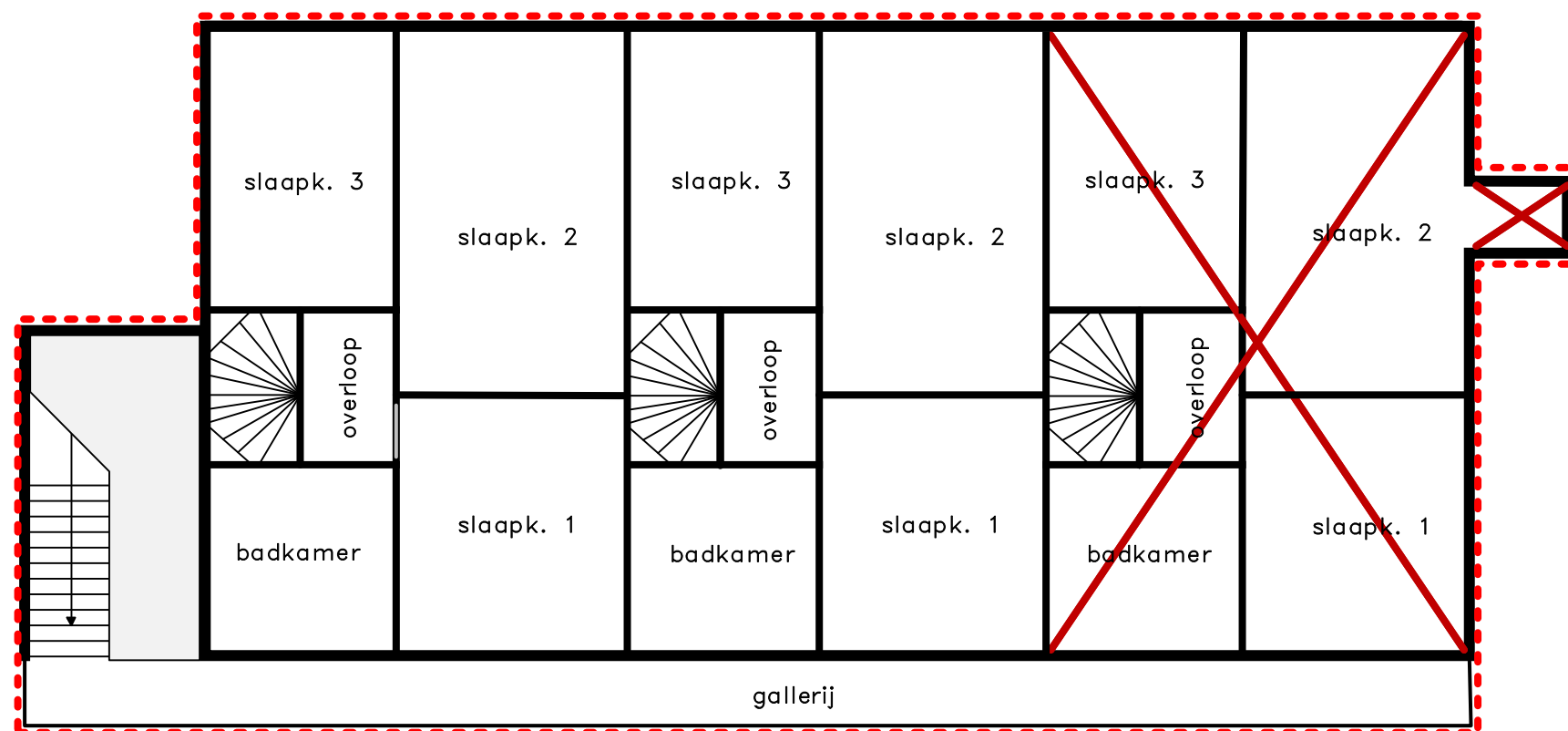
B01 bron

✗ niet geïnspecteerd

⋯ inspectiegebied



Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer		
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg		
Omschrijving: Situatietekening 1e verdieping		
Projectnummer: F.22.07235	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 10 februari 2022		Figuur 2



TWEDE VERDIEPING

LEGENDA:

M01 monsternamelocatie

B01 bron

✗ niet geïnspecteerd

⋯ inspectiegebied



Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer		
Projecttitel: 'Dennelaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg		
Omschrijving: Situatietekening 2e verdieping		
Projectnummer: F.22.07235	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 10 februari 2022		Figuur 3

BIJLAGE 1.

Locatiefoto's



Foto 1: Zicht op de niet asbestverdachte gevelbeplating.



Foto 3: Zicht op één van de kruipluiken in de algemene ruimtes.

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07235	Bijlage 1



Foto 4: Zicht op de gietijzeren riolering onder de keuken (zie beperkingen in § 4.3).



Foto 5: Zicht op de niet onderzochte rookgasafvoerkanaal in de brandweerkazerne (zie beperkingen in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07235	Bijlage 1



Foto 7: Zicht op de niet onderzochte tegelafwerking op nummer 78 (zie beperkingen in § 4.3).



Foto 8: Zicht op de stoppenkast in de berging, zonder asbestverdachte toepassingen.

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82' te Zwanenburg	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07235	Bijlage 1



Foto 7: Zicht op de niet onderzochte koof in de woonkamer van nummer 80 (zie beperkingen in § 4.3).



Foto 8: Zicht op de niet onderzochte vloerafwerking op de eerste etage van nummer 80 (zie beperkingen in § 4.3).

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer te Hoofddorp	
Projecttitel: 'Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82)' te Zwanenburg	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07235	Bijlage 1

BIJLAGE 2.

Analyseresultaten laboratorium

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Fiberscan BV
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp Nederland
Referentie opdrachtgever* : F.22.07235
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : V. Kliffen
Locatie monsterneming* : Brandweerkazerne en bovenliggende appartementen
Adres monsterneming* : Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82 Zwanenburg
Datum monsterneming* : 10-Feb-2022
Totaal aantal monsters : 5
Onze referentie : 22.002607/0
Datum ontvangst : 11-Feb-2022
Datum analyse : 14-Feb-2022
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	Aan plafondbalken berging nummer 80 - Restanten plaatmateriaal	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
2	M02	In gietijzeren mof in garage - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
3	M03-1	In kozijnen kantoren, kantine en garage - Kit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
4	M03-2	In kozijnen kantoren, kantine en garage - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.
5	M04	Ledenradiatoren kantine - Pakkingen	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 14-Feb-2022
Laborant : Lanky Cordero
Autorisatie : Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 3.

Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden
met SMART

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070035.01-F.22.07235].

Identificatie

Adres	Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82, Zwanenburg
Projectcode	F.22.07235
Projectnaam	Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82
Broncode	B03
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	150 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002607/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskiten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 25 februari 2022 om 09h00 (2089121)

Fiberscan B.V.

SCA-code: 07-D070035.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070035.01-F.22.07235].

Identificatie

Adres	Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82, Zwanenburg
Projectcode	F.22.07235
Projectnaam	Dennenlaan 110 en Olmenlaan 78, 80 en 82
Broncode	B04
Bronnaam	Pakking ledenradiator

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002607/0

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.