



Marktverkenning t.b.v. “Projectmanagement verbouwing Rijksmonumentaal stadhuis te Enkhuizen”

12 april 2022

Zaaknummer 971241



Marktverkenning:

De gemeente Enkhuizen is op zoek naar een geschikte en beschikbare marktpartij (expertisebureau + Senior Projectmanager) voor de verbouwing van het bestaande stadhuis (Rijksmonument) ten behoeve van huisvesting gemeente Enkhuizen

Potentiële leveranciers wordt gevraagd zich kenbaar te maken bij de gemeente Enkhuizen door een bericht via TenderNed te sturen.

Aanleiding

De gemeente Enkhuizen heeft besloten tot het ontwikkelen van het gebied aan de Zilverstraat Hoogstraat te Enkhuizen. Momenteel wordt een stadskantoor in het gebied gebruikt voor de ambtelijke huisvesting en dienstverlening aan de inwoners van Enkhuizen.

Dit stadskantoor dient te verdwijnen ten behoeve van de locatieontwikkeling. De functies gaan vanuit het stadskantoor verhuisd worden naar het bestaande monumentale stadhuis. De werkzaamheden van de geselecteerde partij starten in Q2/ begin Q3 2022.

Het stadhuis en Rijksmonument dient verbouwd te worden om de huidige stadhuisgebruikers, het college, de gemeenteraad en ondersteunende functies samen te voegen met de gebruikers van het te slopen stadskantoor.

Voor deze opgave gaat de gemeente Enkhuizen op korte termijn een partij selecteren. Een partij met alle benodigde expertise en senior projectleiding voor het zorgvuldig en succesvol uitvoeren van dit project.

Omschrijving van de opdracht

Het stadhuis van Enkhuizen is de trots van de stad en haar inwoners. Het rijksmonument is een topstuk in de vele honderden monumenten die Enkhuizen rijk is. De zorgvuldigheid en de kwaliteit waarmee de verbouwing dient te worden uitgevoerd dient daar gegarandeerd recht aan te doen.

Een te selecteren bureau en de projectmanager zijn verantwoordelijk voor het realiseren van de huisvesting in het stadhuis. Dat wil zeggen van het gehele traject van de huidige bestaande situatie (huisvesting in 2 gebouwen) tot en met het opleveren van de nieuwe situatie in het bestaande monumentale stadhuis.

Onder de werkzaamheden vallen onder meer het opstellen van het programma van eisen, afstemming met het management, bestuurlijke afstemming met het college, het organiseren van de bestuurlijke besluitvorming in college en gemeenteraad, aanbesteding van de werkzaamheden, begeleiding van de voorbereiding uitvoering en realisatie (verbouwing) van het bestaande stadhuis.

Verantwoording voor de opgave wordt afgelegd aan de ambtelijk opdrachtgever, de gemeentesecretaris van Enkhuizen. De bestuurlijk opdrachtgever is de wethouder. Tezamen vormen jullie de sturingsdriehoek.

Daarnaast wordt er nauw samengewerkt met het afdelingshoofd Vastgoed en de projectleiding van de gebiedsontwikkeling.

De leverancier

Het gezochte bureau heeft meerjarige ervaring in huisvestingsvraagstukken bij de overheid. Daarnaast dient het bureau meer dan 10 jaar ervaring te hebben met het begeleiden van het verbouwen van (rijks)monumenten. Een ruime ervaring in het politiek bestuurlijk speelveld is zowel aanwezig binnen het bureau (team) als bij de projectleider.

Deze ervaring dient te blijken uit de referenties en cv's die het bureau kan overleggen tijdens een selectie uit drie gegadigden die naar verwachting gaat plaatsvinden.

Benodigde ervaring bureau

- Aantoonbaar ruime ervaring in huisvestingsvraagstukken
- Aantoonbaar ruime ervaring met verbouw/renovatie van monumenten
- Team met ruime ervaring in het politiek bestuurlijk speelveld
- Heeft relevante referentie projecten uitgevoerd (3 te overleggen)

Ervaring senior projectmanager

- Minimaal hbo-niveau op een relevant vakgebied
- Minimaal 5 jaar ervaring in het werken in de politiek bestuurlijke omgeving
- Aantoonbaar ervaring met huisvestingsvraagstukken bij de overheid
- Zeer ruime ervaring in het verbouwen/renoveren van monumenten. Van programma van eisen tot en met de uitvoering. Heeft aantoonbaar meerdere verbouwingen van monument(en)projecten begeleid als eindverantwoordelijke

De ervaring en competenties zullen getoetst worden in interviews