

INTENTIEOVEREENKOMST

Locatie de wegwijzer

April 2022

Ondergetekenden,

de gemeente Aalten, gevestigd te Markt 7, 7121 CS Aalten, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. A.B. Stapelkamp, burgemeester van de gemeente Aalten, optredend namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, handelende in de gemelde kwaliteit ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders d.d., hierna te noemen "de gemeente";

en

..... gevestigd aan, te, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door, handelend als.....hierna te noemen: "de initiatiefnemer"

tezamen te noemen: "**partijen**",

in considerans nemende dat:

- a. de gemeente eigenaar is van de gronden van De Wegwijzer kadastraal nr. 6409, groot circa 3420 m²;
- b. de gemeente dat deel van de onder a) genoemde gronden verkoopt en levert aan de initiatiefnemer voor de ontwikkeling van circa 13 levensbestendige woningen.
- c. de gemeente de onder a) genoemde gronden verkoopt en levert aan de initiatiefnemer exclusief de gronden ten behoeve van de openbare ruimte.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen

De gemeente en initiatiefnemer, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders, spreken hierbij uit dat zij de intentie hebben om met betrekking tot de ontwikkeling van locatie De Wegwijzer een exploitatieovereenkomst en koopovereenkomst aan te gaan op basis van de volgende uitgangspunten:

1. de winnende inzending van de ontwikkelcompetitie locatie De Wegwijzer dient als richtsnoer met inachtneming van in ieder geval de volgende uitgangspunten:
 - a. de circa 13 levensbestendige woningen en de infrastructuur worden conform de ingediende inzending gerealiseerd;
 - b. de infrastructuur, parkeren en verbindingroute wordt aangelegd tegen een prijs conform de bieding uit de inzending excl. BTW met inachtneming van de inkoopvoorwaarden van de gemeente Aalten;
 - c. de grond wordt in bouwrijpe staat geleverd door de gemeente aan initiatiefnemer. Na het realiseren van de woningen maakt de initiatiefnemer de omgeving woonrijp;
 - d. de gerealiseerde woningen worden bij verkoop uitsluitend verkocht aan gegadigden die er daadwerkelijk gaan wonen voor een termijn van minimaal 2 jaar (anti- speculatiebeding);
 - e. de door de gemeente te leveren grond geschiedt tegen een prijs conform de bieding uit de inzending excl. BTW;

2. initiatiefnemer dient binnen 1 jaar na ondertekening van deze overeenkomst een omgevingsvergunning te hebben. Op de gemeente rust een inspanningsplicht om deze omgevingsvergunning af te geven. Deze termijn dient als looptijd van deze intentieovereenkomst.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ONDERTEKENING

Aldus overeengekomen in drievoud opgemaakt en getekend

De gemeente Aalten

.....

A.B. Stapelkamp

.....

Plaats en datum

Plaats en datum

___-___-___

___-___-___