

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Architect Brede school Henri Dunant te Wijk en Aalburg' van gemeente Altena
Kenmerk: 2021-031716 / siwoo8836

Datum:	maandag 16 mei 2022
Aantal vragen:	45

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de gegadigden, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de gegadigden voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Vragen en antwoorden

Vraag-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad Architect brede school Henri Dunant te Wijk en Aalburg - gemeente Altena 11-4-2022 DEF	In de selectiecriteria worden verschillende, sterk uiteenlopende eisen gesteld aan de referenties. Dit in ogenschouw nemende, is de termijn van drie jaar na oplevering kort. Wij verzoeken u de termijn van drie jaar te verlengen naar vijf jaar.	Op verzoek zullen we de termijn van referenties voor zowel de geschiktheidseis als de selectiecriteria verlengen naar 5 jaar.
2	Formulieren / Bijlage	Zouden wij de formulieren uit de leidraad (bijlage 2,3 en 4) in word mogen ontvangen t.b.v. het invullen van deze formulieren? Bij voorbaat dank.	Alle in te leveren formulieren zijn conform paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad in MS-Word format bijgevoegd.
3	selectie overige adviseurs - installatietechniek - Leidraad d.d. 11-4-2022	par. 2.2. blz. 9 : "werkzaamheden m.b.t. bouwfysische- en installatietechnische advies, alsmede het constructieve ontwerp, worden separaat door de opdrachtgever aanbesteed en vallen behoudens de hierboven beschreven ontwerpintegratie buiten het bestek van de opdracht van de architect." Hoe kunnen we onze interesse melden voor het installatieadvies?	We hebben uw interesse doorgegeven aan de projectleider. Dit biedt echter geen garantie.

4	Percentages beste prijs/kwaliteitverhouding	Welke percentages rekt u voor prijs en kwaliteit in de gunningsfase bij de beste prijs/kwaliteitverhouding? Zie: §1.3.3 Beoordelen en gunnen "Gunning in de inschrijvingsfase vindt plaats op basis van de beste prijs/kwaliteitverhouding (zie paragraaf 2.3)." "	Dat is op dit moment nog niet bekend.
5	3.3.2.	Onder 3.3.2 Staat dat de aanbestedende dienst de volgende geschiktheidseisen stelt: Relevante referentieproject is de afgelopen drie (3) jaar opgeleverd of de uitvoering (bouw) daarvan is in de afgelopen drie (3) jaar gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum). aantoonbaar gebruik gemaakt gaat worden. Wij verzoeken de aanbestedende dienst om de eis te verruimen waarbij ook een uitgewerkt TO (Technisch Ontwerp) of een verleende omgevingsvergunning voldoet aan de geschiktheidseisen.	Dit verzoek wordt niet gehonoreerd.
6	aantal referenties	'Voor iedere referentie dient de gegadigde een separate bijlage 3 in te vullen en bij te voegen bij de aanmelding. Het aantal in te dienen exemplaren bijlage 3 is derhalve gelijk aan het aantal opgegeven referenties. Indien het maximaal aantal pagina's overschreden wordt, zoals hierboven omschreven, wordt enkel het aantal genoemde pagina's beoordeeld.' Wanneer wij één project als referentie hebben dat voldoet aan alle 6 de referenties mogen er dan toch 6 formulieren ingediend worden die zich ieder toespitsen op de gevraagde competentie? B.v.d.	Dit is toegestaan
7	Bijlagen	is het mogelijk om de bijlagen 2, 3 en 4 in WORD te ontvangen, zodat deze bewerkbaar zijn?	Zie vraag 2.
8	Inzet personeel	Mag de motivatie inzet personeel bestaan uit twee A4-pagina's, aangevuld op het invulblad conform bijlage 4? (dus totaal 3x A4)	Dit is niet toegestaan. Het invulblad dient gebruikt te worden voor de motivatie van de inzet van het personeel. De kaders op het invulblad mogen vergroot worden, zodat er maximaal 2 A4 worden ingediend.
9	Geschiktheidseis 3.3.2. referentieproject	U vraagt een relevant referentieproject die de afgelopen drie jaar is opgeleverd of waarvan de uitvoering is gestart. Bent u bereid deze termijn te verlengen naar een periode van 5 jaar?	Zie vraag 1.
10	3.3.2 Geschiktheidseisen	de referentieprojecten mogen 3 jaar oud zijn, mag dit verruimd worden naar 5 jaar?	Zie vraag 1.
11	4.4.3 Selectiecommissie	de selectiecommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente Altena, er zijn geen vertegenwoordigers van de besturen of gebruikers opgenomen, wat is hiervoor de reden? Wordt dit in de gunningsfase nog aangevuld?	Gedurende de selectiefase beoordeelt de gemeente de gegadigden op basis van geschiktheid. Tijdens de gunningsfase zullen vertegenwoordigers van de school en van de kinderopvang deel uitmaken van de beoordelingscommissie.

12	Selectieleidraad, pag. 8, paragraaf 2.1.5	Hoe wordt omgegaan met de recente prijsontwikkelingen tov het gestelde budget?	Dat is op dit moment nog niet bekend.
13	Selectieleidraad, pag. 8, paragraaf 2.1.6 Technische kwaliteit	Er is aangegeven dat "...De ambitie van de opdrachtgever en gebruikers gaat verder dan deze minimale eisen..." wordt hiervoor extra budget ter beschikking gesteld? Hoeveel?	Dit is onderdeel van het beschikbare budget.
14	Selectieleidraad, pag. 8, paragraaf 2.2	Er wordt aangegeven dat op basis van VO wordt aanbesteed en het project dan verder in bouwteam zal worden ontwikkeld. In onze ervaring is het beter voor de te realiseren kwaliteit voor de aanbesteding van een bouwteam aannemer goed vast te leggen/ uit te werken, dus later dan VO. Is aanbestedende dienst bereid om het ontwerp verder uit te werken, bijvoorbeeld VO+ of DO- om de kwaliteit in begin van het traject beter vast te leggen?	De aanbestedende dienst heeft hiervoor gekozen zodat de aannemer tijdens DO kan adviseren op kwaliteit, kosten en engineering. De werkzaamheden van de architect zijn vastgelegd t/m TO.
15	Selectieleidraad, pag. 16, paragraaf 3.3.2 Geschiktheidseisen	Is aanbestedende dienst bereid om de periode van "drie (3) jaar "...Dit relevante referentieproject is de afgelopen drie (3) jaar opgeleverd of de uitvoering (bouw) daarvan is in de afgelopen drie (3) jaar gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum) aantoonbaar gebruik gemaakt gaat worden.", op te rekken naar bijvoorbeeld 5 jaar? De genoemde termijn is erg kort, waardoor goede referentieprojecten niet bruikbaar zijn en dus bekwame architecten niet kunnen meedingen. Termijn van 5 jaar wordt gebruikelijk gehanteerd bij Europese tenders.	Zie vraag 1.
16	Selectieleidraad, pag. 20/21, paragraaf 4.3.1 Selectiecriteria	Is aanbestedende dienst bereid om de periode van "drie (3) jaar "...Voor de referentieprojecten die opgegeven worden voor de selectiecriteria geldt dat die de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd of waarvan de uitvoering in de afgelopen drie (3) jaar is gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum) aantoonbaar gebruik gemaakt gaat worden." op te rekken naar bijvoorbeeld 5 jaar? De genoemde termijn is erg kort, waardoor goede referentieprojecten niet bruikbaar zijn en dus bekwame architecten niet kunnen meedingen. Termijn van 5 jaar wordt gebruikelijk gehanteerd bij Europese tenders.	Zie vraag 1.
17	Bijlagen Leidraad	De bijlagen 2, 3 en 4 ontbreken. Wij verzoeken u vriendelijk Word-versies daarvan beschikbaar te stellen.	Zie vraag 2.
18	Opmaak Bijlagen 2 en 3	Dient de opmaak van Bijlage 2 en Bijlage 3 ongewijzigd te blijven of mag deze worden aangepast?	De opmaak mag niet worden aangepast, enkel de invulvelden mogen ingevuld worden. Het is wel toegestaan om de invulvelden te vergroten, mochten deze niet toereikend zijn.

19	Projectvisualisatie Geschiktheidseis (Bijlage 2)	Hoeveel ruimte mag de projectvisualisatie van de Geschiktheidseis (Bijlage 2) innemen en moet deze projectvisualisatie net als bij de Selectiecriteria separaat toegevoegd worden?	Zie hoofdstuk 4.3.1: Projectvisualisatie, bestaande uit beeldmateriaal 2 A3 pagina's, ondersteunend aan de bovenstaande omschrijvingen. De projectvisualisaties behorende bij het referentieproject dienen in combinatie met de bijbehorende ingevulde geschiktheidseis (bijlage 2) te worden aangeleverd.
20	Referentieproject Geschiktheidseisen	In de selectieleidraad staat: 'de referentieprojecten voor de (minimale) geschiktheidseisen in paragraaf 3.3.2 hoeven niet gelijk te zijn aan die voor de selectiecriteria in deze paragraaf'. Hieruit kan worden opgemaakt dat er voor de (minimale) geschiktheidseisen meerdere projecten kunnen worden opgevoerd. In paragraaf 3.3.2. staat echter dat er één geschikt referentieproject kan worden overlegd. Klopt het dat er voor de Geschiktheidseis slechts één referentieproject kan worden opgevoerd?	Voor de geschiktheidseisen kan slechts één referentieproject worden gebruikt. Voor de selectiecriteria kunnen echter wel meerdere referentieprojecten worden gebruikt (maximaal 1 referentieproject per selectie criterium).
21	Antwoordruimte Selectiecriteria (Bijlage 3)	In de selectieleidraad staat: 'Voor iedere referentie dient de gegadigde een separate bijlage 3 in te vullen en bij te voegen bij de aanmelding. Het aantal in te dienen exemplaren bijlage 3 is derhalve gelijk aan het aantal opgegeven referenties'. Hieruit kan worden opgemaakt dat per referentieproject voor Omschrijving van het project max. 1 A4 mag worden gebruikt en voor Omschrijving van de rol van gegadigde max. 1 A4 mag worden gebruikt. Wanneer een referentie wordt ingediend voor verschillende competenties, worden die competenties op hetzelfde formulier beschreven. Stel dat wij voor alle competenties hetzelfde project indienen, zouden we dus voor 6 verschillende competenties in totaal 2 A4 mogen gebruiken. Stel dat we juist voor iedere competentie een ander project indienen, mogen we per competentie 2 A4 gebruiken. In dat laatste geval hebben we veel meer antwoordruimte per competentie dan in het eerste geval. Is deze interpretatie van de selectieleidraad juist?	Indien u één referentie gebruikt voor alle 6 de competenties, dan mag u ook 6 A4 pagina's met toelichting indienen. Het is, ongeacht het aantal referenties dat ingediend wordt, 1 A4 pagina toelichting per competentie.
22	Selectieleidraad 4.3.1 Ervaring (pagina 21)	Geldt voor de gevraagde referentie F ook duurzaamheid die is gerealiseerd op basis van BENG of ENG ?	Van BENG naar ENG kan worden gebruikt om aan te tonen dat er aantoonbaar ervaring is met energiezuinig ontwerpen, hiermee wordt echter niet aangetoond dat er ervaring is met onderhoudsarm ontwerpen. Het is aan te raden een referentie aan te leveren waarin dit aspect ook wordt aangetoond, bijvoorbeeld doormiddel van BREEAM, GPR.
23	Selectieleidraad 4.3.1 Ervaring (pagina 20)	Wat wordt er bedoeld met een overdekte sportaccomodatie: kan hiervoor ook een gerealiseerde gymzaal als onderdeel van een basisschool worden opgevoerd.	Dat is een mogelijke referentie.

24	opleverings datum referentieprojecten	U schrijft: "Voor de referentieprojecten die opgegeven worden voor de selectiecriteria geldt dat die de afgelopen drie (3) jaar zijn opgeleverd of waarvan de uitvoering in de afgelopen drie (3) jaar is gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum) aantoonbaar gebruik gemaakt gaat worden". Wij hebben een aantal projecten die voldoen aan de selectie criteria echter deze zijn iets net iets langer dan 5 jaar geleden opgeleverd. Zou de termijn opgerekt kunnen worden tot 6 jaar? Hierdoor geeft u en grotere diversiteit aan bureaus de kans om in te sturen. Bent u daartoe bereid? Indien niet, kan u het anders voor ons begrijpelijk maken wat de reden hiertoe is? Tenslotte blijven uw criteria hetzelfde.	Zie vraag 1. Termijn is gewijzigd naar 5 jaar.
25	stichtingskosten	Bij recente, vergelijkbare onderwijsprojecten waar wij nu aan werken is het beschikbare budget zo'n 25% hoger dan de gesteld stichtingskosten van € 2200,-. Wij weten dat gezien de huidige marktontwikkelingen dit budget ontoereikend zal zijn voor de gestelde eisen en ambities. Hierbij dan ook de vraag of het budget inderdaad de stichtingskosten betreft en zo ja, hoe de aanbestedende dienst dit budget kan verantwoorden richting de gestelde uitvraag. In onze ogen wordt het ontwerpteam hiermee voor een niet reële opgave gesteld.	De genoemde kosten betreffen het bouwbudget en niet de stichtingskosten.
26	Algemeen	Heeft u bijlage 3 ook beschikbaar in een invulbaar format?	Zie vraag 2.
27	Selectieleidraad 2.1.5 Financieel kader	Het totale budget is 2200 euro / m2 +/-5% inclusief btw (prijspeil 2022). Dit betreft de totale stichtingskosten inclusief buitenruimte. Vervolgens vraagt u bij 2.1.6 Projectambities om een gebouw dat voldoet aan ENG in plaats van aan BENG. Onze recente ervaring is dat met dit budgetniveau en de huidige marktomstandigheden dit niet of nauwelijks realiseerbaar is. Hoe gaat u hiermee om?	Zie vraag 25.
28	Selectieleidraad 2.1.6 Projectambities	Wat verstaat u precies onder ENG. Betreft dit energieneutraal met oog op gebouwgebonden energie of is dit inclusief gebruiksgebonden energie?	Het is de definitie van ENG (energie neutraal gebouw) die in de markt gebruikelijk is.
29	Selectieleidraad 2.2 Taak en rol van de architect	U vraagt een regisserende rol van de architect voor de apart aan te trekken adviseurs op gebied van bouwfysica, installatietechniek en constructies. Wordt de architect betrokken bij de keuze voor deze adviseurs? En wie is uiteindelijk budgetverantwoordelijke voor het gehele project?	De architect wordt niet betrokken bij de aanbesteding van de overige adviseurs. Deze zullen simultaan aan de gunningsfase van de architect door de gemeente meervoudig onderhands worden aanbesteed. Voor budgetverantwoordelijke zie paragraaf 2.2, eerste bullet.

30	2.2 taak en rol van de architect.	In welke fase wordt de bouwfysische- en installatietechnische adviseur aangehaakt? Wij gaan er vanuit dat dit in de VO-fase is.	De overige adviseurs zullen gedurende de gunningsfase van de architect worden aanbesteed en zullen in de VO-fase worden aangehaakt.
31	2.2 taak en rol van de architect.	Kunt u de rol van de aannemer tijdens de DO- en TO-fase toelichten/omschrijven?	De aannemer zal op basis van VO worden aanbesteed en heeft gedurende de fases DO t/m TO een adviserende rol. De aannemer zal tevens de plannen financieel doorrekenen.
32	Selectieleidraad 2.2 Taak en rol van de architect	Wat is de rol van de aannemer vanaf het VO tot en met het TO?	Zie vraag 31.
33	3.1.5 in afwijking van de toepassing zijnde voorwaarden:	Regel 4; een bedrag van € 1.500.000,-. Vraag: Wij zijn conform de DNR standaard verzekerd tot € 1.000.000,-. Wij zien (ten aanzien van andere onderhanden werken) geen rede om hier vanaf te wijken, kunt u deze eis hierop aanpassen?	Deze voorwaarde blijft ongewijzigd.
34	Selectieleidraad 2.2 Taak en rol van de architect	Kunt u de taakomschrijving (DNR takenlijst) nu vast toevoegen aan de stukken?	DNR taakomschrijving is reeds als bijlage toegevoegd bij de uitvraag.
35	Selectieleidraad 4.3.1 Ervaring	Wat verstaat u onder aantoonbare ervaring met energiezuinig en onderhoudsarm ontwerpen? Voldoet hier een beschrijving met bijvoorbeeld een BENG/ENG of EPC berekening?	Zie vraag 22.
36	Selectieleidraad 4.3.2 Inzet Personeel	We hebben de indruk dat op basis van de gevraagde selectiecriteria de verschillen tussen inschrijvers straks vooral ontstaan in de toekenning van punten bij onderdeel 4.3.2. Bij 4.3.1. kunnen per criterium alleen of alle of geen punten gescoord worden. Het verschil zal dan vooral in 4.3.2. gemaakt worden. Is dit ook de bedoeling van de aanbestedende dienst?	Op beide onderdelen kunnen wel of geen punten worden gescoord. Op beide onderdelen kunnen gegadigden onderscheidend zijn.
37	3.3.2 Geschiktheidseisen	U schrijft: "Dit relevante referentieproject is de afgelopen drie (3) jaar opgeleverd of de uitvoering (bouw) daarvan is in de afgelopen drie (3) jaar gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum). aantoonbaar gebruik gemaakt gaat worden." Vraag: We hebben deze zin gelezen als: "Dit relevante referentieproject is de afgelopen drie (3) jaar opgeleverd of de uitvoering (bouw) daarvan is in de afgelopen drie (3) jaar gestart of waarvan het ontwerp op korte termijn (binnen één jaar vanaf de publicatiedatum). aantoonbaar gebouwd gaat worden (aanvraag omgevingsvergunning fase 2 ingediend)" Is dit correct?	Dat is correct.
38	Buitenruimte	In de selectieleidraad wordt gemeld dat de aansturing van het ontwerp voor de buitenruimte deel is van de opdracht. Kunt u alstublieft nader toelichten wat hieronder wordt verstaan?	De positionering van de buitenspeelruimte wordt meegenomen in het ontwerp.

39	Beoordeling gunningsfase	In de selectieleidraad wordt genoemd dat wordt gegund op de beste prijs/kwaliteit verhouding. Is de weging of beoordelingsmethodiek van de gunningsfase reeds bekend?	Zie vraag 4.
40	Bouwteam	Wij maken vaker mee dat in bouwteams de aannemer vrij laat aanschuift, terwijl zijn technische kennis ook al vroeg in het ontwerpproces van belang kan zijn. Er wordt genoemd dat het Voorlopig Ontwerp de basis is voor de aanbesteding voor aannemers. Klopt het dat vanaf het Definitief Ontwerp de aannemer deel is van het ontwerpteam?	Dat is correct.
41	Interieur en vaste inrichting	Uit de kruisjeslijst wordt ons niet geheel duidelijk in hoeverre het interieur/vaste inrichting deel is van de opgave. Kunt u dit alstublieft omschrijven?	Vaste inrichting is onderdeel van de opdracht. Losse inrichting valt buiten de opdracht.
42	Planning	In de selectieleidraad wordt een heel globale projectplanning geschetst. Kunt u deze wat verder specificeren, bijvoorbeeld in aantal weken per ontwerpfase?	Dit zal tijdens de gunningsfase worden gespecificeerd.
43	Vergaderingen	Wat is de verwachte vergaderfrequentie en is de intentie in de regel fysiek of digitaal te vergaderen?	Dit is nog niet bekend.
44	Gunningsfase documentatie	Welke documenten worden voor de gunningsfase beschikbaar gesteld Zijn er bijvoorbeeld goede onderleggers of een 3D model van de omgeving beschikbaar? Wat is het uitwerkingsniveau van het PvE?	De PvE's zijn compleet uitgewerkt.
45	Dialogronde	Bent u voornemens tijdens de gunningsfase een dialogronde in te plannen?	Ja, verdere informatie volgt in het beschrijvend document voor de gunningsfase.

Bijlagen

- Bijlage 2 Verklaring referentie geschiktheidseis in MS-Word format
- Bijlage 3 Verklaring referentie selectiecriteria in MS-Word format
- Bijlage 4 Inzet personeel in MS-Word format

Overige aanpassingen en verduidelijkingen vanuit Aanbestedende dienst

- In paragraaf 2.1.6. van het Beschrijvend document wordt in de één na laatste alinea op pagina 8 gesproken over het 'Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant 2015'. Deze alinea komt te vervallen en wordt vervangen door: 'Voor de bepaling van het ambitieniveau dient de GPR-methode als referentiepunt. Gemiddeld wordt een score 8 gehanteerd. Voor het thema energie wordt minstens score 8 gehanteerd.' Het Convenant Duurzaam Bouwen West-Brabant 2015 is niet van toepassing.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw aanmelding via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd:

Dinsdag 7 juni 2022, uiterlijk 13:15uur.