

Nota van inlichtingen Selectiefase	
Project:	Selectie Bouwkundig aannemer omvorming zwembad de Tongelreep
Kenmerk:	335725
Datum:	26 november 2021

Vraagnr.	Par./Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectiedocument, paragraaf 2.6, pagina 10	Kunt u een inzage geven in de prijsvastheid van het taakstellend budget? Dienen de prijsstijgingen tot eind 2025 risicodragend door de aannemer meegenomen te worden?	Het taakstellend budget is gebaseerd op het prijspeil 2021. Na 2021 wordt het taakstellende budget, per fase, geïndexeerd op basis van minimaal het langjarig gemiddelde van de BDB.
2	Selectiedocument, paragraaf 4.3.1, pagina 16	U vraagt bij kerncompetenties A. dat de gegadigde ervaring heeft met het realiseren van een utiliteitsgebouw op basis van UAV2012. Wij hebben veel (zwembad)projecten boven de €9.000.000 op basis van UAV-GC met succes opgeleverd, waarbij wij verantwoordelijk waren voor zowel het ontwerp als de bouwkundige realisatie evenals de aansturing van de installateurs (W,E en WZi) tijdens ontwerp en realisatie. Eenzelfde werkzaamheden als in een UAV echter nu met ontwerpverantwoordelijkheid. Mede gezien deze verantwoordelijk zijn wij van mening dat wij met een (zwembad)project op UAV-gc basis ook voldoen aan uw eis. Gaat u hiermee akkoord?	Hiermee gaan wij niet akkoord. De rollen, taken en verantwoordelijkheden zijn bij een overeenkomst op basis van UAV-gc wezenlijk anders, dan bij een overeenkomst op basis van UAV. Gemeente Eindhoven heeft ervoor gekozen om een bouwteam samen te stellen onder verantwoordelijkheid van de gemeente en niet onder de verantwoordelijkheid van een uitvoerende partij. Daarnaast kiest de gemeente Eindhoven ervoor om tijdens de realisatie directievoering en toezicht uit te oefenen op minimaal de kwaliteit en de voortgang van het werk in plaats van, conform UAV-gc, die verantwoordelijkheid bij de uitvoerende partijen te laten.
3	Selectiedocument, paragraaf 2.5.1, pagina 10	U vraag om de inzet van SROI ter waarde van 1% van de opdrachtsom. Gezien de huidige marktomstandigheden is moeilijk om aan deze verplichting te voldoen, gezien de beperkte beschikbaarheid van technisch personeel. Heeft u in uw 'kaartenbak' nog voldoende technisch personeel beschikbaar? Of is het een optie de verplichting om te zetten in een inspanningsverplichting om hiermee gezamenlijk als OG-ON te kijken naar een gewenste invulling van de SROI	Opdrachtgever begrijpt dat het niet altijd eenvoudig is om gekwalificeerde kandidaten te vinden. Mogelijk kunnen er wel kandidaten op ondersteunende werkzaamheden, indirecte werkzaamheden bij de opdracht, of in een leertraject, geplaatst worden. Het werkgelegenheidsteam gemeente Eindhoven komt graag met de opdrachtnemer in contact om mee te denken bij de invulling van de SROI-eis. Uit recente ervaring van opdrachtgever blijkt dat deze uitvoeringseis realistisch is en handhaaft de verplichting.