

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Breda

Nationale identificatie:

20169706

Postadres:

Claudius Prinsenlaan 10

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4811DJ

Land:

NL

Contactpersoon:

J.A.J.M Koeken

Telefoon:

+31 765294835

E-mail:

jajm.koeken@breda.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.breda.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=197366>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=197366>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer 't Koetshuis

Referentienummer: 197366

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

85300000 - Maatschappelijke en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aanbesteding volgens een Europese openbare procedure om te komen tot een overeenkomst voor voor de dienstverlening behorende bij het Sociaal en het Vastgoed beheer 't Koetshuis.

Doel van de aanbesteding is een overeenkomst met één opdrachtnemer per perceel af te sluiten voor:

- Perceel 1: Sociaal Beheer 't Koetshuis (vaste periode van 2 jaar, start 01 oktober 2022 en einde 31 september 2024, met 2 maal een mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden en condities. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.

- Perceel 2: Vastgoed Beheer 't Koetshuis (vaste periode van 2 jaar en 1 maand, start 01 september 2022 en einde 31 september 2024, met 2 maal een mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden en condities. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Sociaal beheer 't Koetshuis, met optioneel de maatwerkvoorziening WMO

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

85300000 - Maatschappelijke en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

't Koetshuis, Seminarieweg 26a, 4854 PB Bavel te gemeente Breda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit perceel betreft het inkopen van de gevraagde dienstverlening m.b.t. het Sociaal beheer van 't Koetshuis, met optioneel de maatwerkvoorziening WMO.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/10/2022

Einde: 30/09/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Opdrachtgever is bevoegd deze overeenkomst 2 maal onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Optie i.v.m. herzieningsclausule Perceel I:

Een deel van de bewoners van 't Koetshuis krijgt extra begeleiding in de vorm van een maatwerkvoorziening. Aan deze aanvullende begeleiding worden doelen gekoppeld. Deze doelen sluiten aan op de doelen die de opdrachtgever met het sociaal beheer beoogt en de werkzaamheden die daaruit volgen. De opdrachtgever verwacht praktische en financiële synergievoordelen wanneer deze maatwerkvoorziening wordt gekoppeld aan het sociaal beheer. Daarnaast verwacht de opdrachtgever dat deze samenvoeging zorgt voor een drempelverlaging in het vragen van hulp, zodat meer bewoners ook voor kleine dingen gebruik kunnen maken van de begeleiding die (indicatiefrij) op locatie aanwezig en beschikbaar is, zodat vaker problematiek voorkomen wordt en bewoners succesvoller

Voorwaarden herzieningsclausule:

1. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdrachtwaarde van deze overeenkomst te wijzigen. De opdrachtwaarde kan naar boven worden gewijzigd tot een maximum van 60% van de opdrachtwaarde.
2. De wijziging vindt alleen plaats indien Opdrachtgever besluit gebruik te maken van de aanvullende dienstverlening behorende bij de maatwerkvoorziening WMO zoals omschreven in het onderdeel "opties" in de opdrachtoomschrijving "Beheer 't Koetshuis". Opdrachtgever kan hiertoe besluiten indien na vooronderzoek door Opdrachtgever tot aan gunning van deze procedure en daaropvolgende gesprekken met de gegunde partij in redelijkheid naar oordeel van Opdrachtgever te verwachten is dat de ingeschatte synergievoordelen ook daadwerkelijk haalbaar zijn.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Vastgoedbeheer 't Koetshuis

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

't Koetshuis, Seminarieweg 26a, 4854 PB Bavel te gemeente Breda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit perceel betreft het inkopen van de gevraagde dienstverlening m.b.t. het Vastgoedbeheer van 't Koetshuis.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/09/2022

Einde: 30/09/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Opdrachtgever is bevoegd deze overeenkomst 2 maal onder gelijkblijvende voorwaarden en condities te verlengen. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Ondernemers waarop de (wettelijke en facultatieve) uitsluitingsgronden van toepassing zijn, worden uitgesloten van deelname aan de aanbestedingsprocedure. De uitsluitingsgronden staan vermeld in de UEA, die als bijlage in Negometrix is gevoegd.

Op het moment van inschrijving kan de inschrijver volstaan met het ondertekenen van de UEA. Door middel van deze verklaring verklaart de inschrijver dat de uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn. Inschrijver moet op het eerste verzoek van de aanbesteder, binnen de in dat verzoek gestelde termijn, de in het verzoek vermelde bewijsstukken/verklaringen verstrekken.

De onderstaande stukken worden door de aanbesteder verlangd van de inschrijver die in aanmerking komt voor gunning van de opdracht:

- een gedragsverklaring aanbesteden (GVA). Deze GVA dient op het tijdstip van inschrijving niet ouder te zijn dan 2 jaar;
- een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van inschrijven niet ouder is dan zes maanden;
- een bewijs van tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van de gevraagde UEA, door middel van:
- een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan zes maanden of door middel van een volmacht, waarin de tekenbevoegdheid (afwijkend) van het uittreksel, is vastgelegd. Let op: De tekenbevoegdheid dient voldoende te zijn voor het offertebedrag voor de volledige looptijd, inclusief eventuele opties en optie jaren.

Inschrijvers kunnen van de procedure worden uitgesloten of worden vervolgd, indien zij zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan valse verklaringen bij het invullen van het UEA, indien zij informatie hebben achtergehouden of indien zij niet in staat zijn de ondersteunende documenten te verstrekken.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

1. Inschrijver kan een verklaring overleggen waarin zijn bank aangeeft dat de financiële positie zodanig is dat het niet aannemelijk is dat de onderneming gedurende de contractperiode het risico loopt dat tussentijds de bedrijfsvoering van de onderneming moet worden gestaakt als gevolg van financiële problemen.
2. Inschrijver kan een bewijs overleggen dat de onderneming met betrekking tot de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid verzekerd is voor een bedrag van € 500.000,- per gebeurtenis, met een maximum van € 1.000.000,- per jaar. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis.

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

De aanbestedende dienst heeft voor het toetsen van de technische bekwaamheid de kerncompetenties bepaald die overeenkomt met de gewenste ervaring op essentiële punten van de opdracht.

Hieronder volgt een korte opsomming. Zie het Negometrix-platform voor de volledige omschrijving.

De kerncompetenties in verband met de opdracht perceel 1 zijn:

- Kerncompetentie 1: Een referentie, waaruit blijkt dat de inschrijver ervaring heeft met de begeleiding van de doelgroep. Binnen de referentie is een opgave op het gebied van leefbaarheid/ veiligheid in een woonomgeving en sociale doelen van toepassing. U omschrijft de bij de referentie vooraf meegegeven doelstellingen, de bereikte resultaten en de wijze waarop deze resultaten bereikt zijn.
- Kerncompetentie 2: Een referentie van een gemeente dat de inschrijver een overeenkomst heeft voor het leveren van een maatwerkvoorziening begeleiding binnen de WMO en het afgelopen jaar minimaal aan 20 Inwoners ondersteuning heeft geboden binnen deze overeenkomst.

De kerncompetentie in verband met de opdracht perceel 2 is:

- Kerncompetentie 1: Een referentie, waaruit blijkt dat de inschrijver ervaring heeft met het technisch beheer en financieel/administratief/commercieel beheer van woningen (zelfstandig of onzelfstandige woonruimte).

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Oprachtnemer van de dienstverlening dient een deel van de inschrijfsom van onderhavige opdracht in te zetten voor Social return. Het percentage Social Return is vastgesteld op 5% van de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden. Zes maanden na gunning van de aanbesteding zal voor de eerste keer de inventarisatie opgemaakt worden van wat er daadwerkelijk uitgevoerd is. Vervolgens zal deze inventarisatie elke zes maanden opgemaakt worden. Deze verplichting geldt gedurende de gehele vaste looptijd van het contract als wel voor de optie jaren.

De Gemeente Breda biedt aan de opdrachtnemers de volgende opties om invulling te geven aan Social Return:

Door middel van het overleggen van het PSO-certificaat trede 2 of hoger (zie bijlage 1 van het als bijlage in Negometrix toegevoegde document);

Door middel van een invulling conform de menukaart Social Return (zie bijlage 2 van het als bijlage in Negometrix toegevoegde document).

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 24/05/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 24/05/2022 Plaatselijke tijd: 12:01

Plaats:

Breda

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

De opening van de binnengekomen inschrijvingen (in de kluis) is niet openbaar voor inschrijvers.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding verloopt volledig via het platform Negometrix, dat te bereiken is via www.negometrix.com. Na kosteloze registratie op Negometrix kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

08/04/2022