

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Breda

Nationale identificatie:

20169706

Postadres:

Claudius Prinsenlaan 10

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4811DJ

Land:

NL

Contactpersoon:

J.A.J.M Koeken

Telefoon:

+31 765294835

E-mail:

jajm.koeken@breda.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.breda.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=197366>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer 't Koetshuis

Referentienummer: 197366

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

85300000 - Maatschappelijke en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Aanbesteding volgens een Europese openbare procedure om te komen tot een overeenkomst voor voor de dienstverlening behorende bij het Sociaal en het Vastgoed beheer 't Koetshuis.

Doel van de aanbesteding is een overeenkomst met één opdrachtnemer per perceel af te sluiten voor:

- Perceel 1: Sociaal Beheer 't Koetshuis (vaste periode van 2 jaar, start 01 oktober 2022 en einde 31 september 2024, met 2 maal een mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden en condities. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.
- Perceel 2: Vastgoed Beheer 't Koetshuis (vaste periode van 2 jaar en 1 maand, start 01 september 2022 en einde 31 september 2024, met 2 maal een mogelijkheid tot verlenging van de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden en condities. De eerste verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en de tweede verlenging betreft een verlenging van 1 jaar en 3 maanden.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1 017 424,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Sociaal beheer 't Koetshuis, met optioneel de maatwerkvoorziening WMO

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

85300000 - Maatschappelijke en aanverwante diensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

't Koetshuis, Seminarieweg 26a, 4854 PB Bavel te gemeente Breda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit perceel betreft het inkopen van de gevraagde dienstverlening m.b.t. het Sociaal beheer van 't Koetshuis, met optioneel de maatwerkvoorziening WMO.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak

Weging: 60

Kwaliteitscriterium

Naam: Risicodossier

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Interview

Weging: 30

Prijs
Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Optie i.v.m. herzieningsclausule Perceel I:

Een deel van de bewoners van 't Koetshuis krijgt extra begeleiding in de vorm van een maatwerkvoorziening. Aan deze aanvullende begeleiding worden doelen gekoppeld. Deze doelen sluiten aan op de doelen die de opdrachtgever met het sociaal beheer beoogt en de werkzaamheden die daaruit volgen. De opdrachtgever verwacht praktische en financiële synergievoordelen wanneer deze maatwerkvoorziening wordt gekoppeld aan het sociaal beheer. Daarnaast verwacht de opdrachtgever dat deze samenvoeging zorgt voor een drempelverlaging in het vragen van hulp, zodat meer bewoners ook voor kleine dingen gebruik kunnen maken van de begeleiding die (indicatievrij) op locatie aanwezig en beschikbaar is, zodat vaker problematiek voorkomen wordt en bewoners succesvoller

Voorwaarden herzieningsclausule:

1. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdrachtwaarde van deze overeenkomst te wijzigen. De opdrachtwaarde kan naar boven worden gewijzigd tot een maximum van 60% van de opdrachtwaarde.
2. De wijziging vindt alleen plaats indien Opdrachtgever besluit gebruik te maken van de aanvullende dienstverlening behorende bij de maatwerkvoorziening WMO zoals omschreven in het onderdeel "opties" in de opdrachtoomschrijving "Beheer 't Koetshuis". Opdrachtgever kan hiertoe besluiten indien na vooronderzoek door Opdrachtgever tot aan gunning van deze procedure en daaropvolgende gesprekken met de gegunde partij in redelijkheid naar oordeel van Opdrachtgever te verwachten is dat de ingeschatte synergievoordelen ook daadwerkelijk haalbaar zijn.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Vastgoedbeheer 't Koetshuis

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

't Koetshuis, Seminarieweg 26a, 4854 PB Bavel te gemeente Breda

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Dit perceel betreft het inkopen van de gevraagde dienstverlening m.b.t. het Vastgoedbeheer van 't Koetshuis.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak

Weging: 70

Kwaliteitscriterium

Naam: Risicodossier

Weging: 30

Prijs

Weging: 100

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 073-195998

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: Sociaal beheer Koetshuis, met optioneel de maatwerkvoorziening WMO

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

26/07/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 2

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Stichting A&M Zorg

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Wouw

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 849 984,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 2

Benaming: Vastgoedbeheer 't Koetshuis

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

26/07/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 2

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Gapph B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

's-Hertogenbosch

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 167 440,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding verloopt volledig via het platform Negometrix, dat te bereiken is via www.negometrix.com. Na kosteloze registratie op Negometrix kunt u toegang krijgen tot de relevante informatie van deze aanbesteding.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

Breda

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

06/10/2022