

hstkt	omschrijving	werkzaamheden	hoev.	eenh.	€/eenh.	totaal €	subtotaal €
00	<u>algemeen</u>						
	<u>informatie</u>						
		- gebaseerd op schetsontwerp d.d. 21.077 tekening 01 en 02 d.d. 15-06-2021				-	
		- alles gebaseerd op aannames, zoals onderstaand toegelicht				-	
	<u>niet opgenomen in kostenraming</u>						
		- installatietechnische voorzieningen t.b.v. de energieopwekkende installaties				-	
		- buitenterrein				-	
		- niet-genoemde onderdelen					
	totaal algemeen						-
10	<u>onderbouw</u>						
		funderingsbalk (500x600mm)	158,0	m1	150,00	23.700,00	
		onderheide begane grondvloer (250mm i.h.w. gestort + isolatie, gevulderd)	470,0	m2	75,00	35.250,00	
		toeslag kelder	65,0	m2	125,00	8.125,00	
		heipalen (220x220mm, 7m lang, incl koppen snellen)	110,0	st	266,00	29.260,00	
	totaal onderbouw						96.335,00
21	<u>buitenwanden</u>						
		ongeisoleerde spouwmuur (100mm baksteen + 120mm kalkzandsteen schoon werk)	708,0	m2	123,00	87.084,00	
	totaal buitenwanden						87.084,00
22	<u>binnenwanden</u>						
		kalkzandsteen (150mm schoon werk)	475,8	m2	55,00	26.169,00	
	totaal binnenwanden						26.169,00
23	<u>vloeren, galerijen</u>						
		verdiepingsvloer (320mm kanaalplaat, overspanning tot 5,5m)	242,0	m2	65,00	15.730,00	
		verdiepingsvloer (320mm kanaalplaat, overspanning 7,7m)	120,0	m2	85,00	10.200,00	
		dakvloer (320mm kanaalplaat, overspanning tot 5,5m)	242,0	m2	65,00	15.730,00	
		dakvloer (320mm kanaalplaat, overspanning 7,7m)	120,0	m2	85,00	10.200,00	
		demontabele dak (verzinkt stalen liggers)	83,0	m1	50,00	4.150,00	
		demontabele dak (verzinkt stalen roosters + underlayment)	74,0	m2	82,50	6.105,00	
		cementdekvloer verdiepingsvloer (50mm)	369,0	m2	20,00	7.380,00	
	totaal vloeren, galerijen						69.495,00
24	<u>trappen, hellingen</u>						
		trap, traphek, balustrade (verzinkt staal)	1,0	st	4.000,00	4.000,00	
		ladder naar dakluik	1,0	st	500,00	500,00	
	totaal trappen, hellingen						4.500,00
27	<u>daken</u>						
		dakbedekking (60mm pir + APP mechanisch bevestigd)	443,0	m2	56,00	24.808,00	
		toeslag voorzieningen t.p.v. demontabele dak en pluviasysteem	1,0	stp	2.000,00	2.000,00	
		dakrand (aluminium afdekkap)	86,0	m1	40,00	3.440,00	
	totaal daken						30.248,00
28	<u>hoofddraagconstructie</u>						
		stalen ligger (HEA300, gestraald en gemenied)	69,0	m1	286,00	19.734,00	
	totaal hoofddraagconstructie						19.734,00
31	<u>wandopeningen, buiten</u>						
		roldeur	3,0	st	2.500,00	7.500,00	
		deuren (staal, dubbel, buiten+binnen)	12,0	st	650,00	7.800,00	
		rooster in westgevel (verzinkt staal)	30,6	m2	100,00	3.060,00	
	totaal wandopeningen, buiten						18.360,00
32	<u>wandopeningen, binnen</u>						
		r.o.				-	
	totaal wandopeningen, binnen						-
33	<u>vloeropeningen</u>						
		vloerrooster in traforuimte e.d.	5,0	st	250,00	1.250,00	
		trapsparring (raveling)	1,0	pst	750,00	750,00	
	totaal vloeropeningen						2.000,00
34	<u>balustrades</u>						
		r.o.				-	
	totaal balustrades						-
35	<u>plafonds</u>						
		plafond inkoopruimte (i.h.w. gestort beton)	12,0	m2	100,00	1.200,00	
	totaal plafonds						1.200,00
37	<u>dakopeningen</u>						
		dakluik	1,0	pst	1.750,00	1.750,00	
	totaal dakopeningen						1.750,00
40	<u>afwerkingen</u>						
		tegelwerk toilet	1,0	pst	750,00	750,00	
	totaal afwerkingen						750,00
51	<u>warmteopwerkingsinstallaties</u>						
		n.v.t.				-	
	totaal warmteopwerkingsinstallaties						-

hstk	omschrijving	werkzaamheden	hoev. eenh.	€/eenh.	opgesteld	
					totaal €	subtotaal €
52	<u>rioleringsinstallaties</u>					
	hemelwaterafvoer (pluvia)		1,0 stp	1.350,00	1.350,00	
	vwa (leidingwerk, schobputten e.d.)		1,0 stp	4.000,00	4.000,00	
	* beide tot 1m buiten de gevel, rest exclusief					
	totaal rioleringsinstallaties					5.350,00
53	<u>waterinstallaties</u>					
	waterleiding tbv toilet en wasbak		1,0 stp	500,00	500,00	
	* niet tbv energie-installaties				-	
	totaal waterinstallaties					500,00
54	<u>gasinstallaties</u>					
	n.v.t.				-	
	totaal gasinstallaties					-
57	<u>luchtbehandelingsinstallaties</u>					
	afzuiging toilet (rechtstreeks naar buiten)		1,0 pst	350,00	350,00	
	totaal luchtbehandelingsinstallaties					350,00
60	<u>elektrische installaties</u>					
	verlichting, wandcontactdozen		812,0 bvo	30,00	24.360,00	
	* niet tbv energie-installaties				-	
	totaal elektrische installaties					24.360,00
64	<u>communicatie installaties</u>					
	n.v.t.				-	
	totaal communicatie installaties					-
73	<u>vaste keukenvoorzieningen</u>					
	n.v.t.				-	
	totaal vaste keukenvoorzieningen					-
74	<u>vaste sanitaire voorzieningen</u>					
	toilet, fontein, wasbak, kranen		1,0 stp	3.000,00	3.000,00	
	totaal vaste sanitaire voorzieningen					3.000,00
90	<u>terrein</u>					
	excl.				-	
	totaal terrein					-
totaal directe kosten					391.185,00	
bouwkosten						391.185,00
nadere planuitwerking / onvoorzien 9,00%					35.206,65	426.391,65
bouwplaatskosten 9,00%					38.375,25	464.766,90
algemene kosten 7,00%					32.533,68	497.300,58
winst & risico 3,00%					14.919,02	512.219,60
CAR-verzekering 0,35%					1.792,77	514.012,37
totaal raming aanneemsom, excl. btw						514.012,37