



Europese aanbesteding

Terrein- en groenonderhoud t.b.v. Dienst Justitiële
Inrichtingen

Nota van Inlichtingen

Projectnummer SSC DJI/INKEA/NB/2021-3

Versie: 1.1

Datum: 28 januari 2022

Het IUC DJI heeft de vragen in het kader van deze Nota van Inlichtingen ontvangen. Enkele vragen hebben geleid tot wijzigingen in Aanbestedingsstukken. De aangepaste versies van de Aanbestedingsstukken zijn tegelijkertijd met deze 1e Nota van Inlichtingen gepubliceerd en maken daarvan deel uit. Het betreft de volgende Aanbestedingsstukken: Perceel 4 Pieter Baan Centrum en Perceel 8 PI Vught. De aangepaste documenten komen in plaats van de betreffende voorgaande exemplaren. In het vorige exemplaar van het Tarievenblad voor Perceel 4 Pieter Baan Centrum telden de optionele werkzaamheden per abuis op bij de totale inschrijfprijs, dit is hersteld in het aangepaste Tarievenblad bij deze Nota van Inlichtingen. Deze aanpassing geldt ook voor het Tarievenblad voor Perceel 8 PI Vught, maar dit Tarievenblad is ook nog inhoudelijk aangepast naar aanleiding van gestelde vragen.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen is bindend en maakt deel uit van de Aanbestedingsstukken. Deze Nota van Inlichtingen is gepubliceerd op www.tenderned.nl en is daarmee beschikbaar gesteld voor alle belangstellenden van deze aanbesteding.

Houd u rekening met het tijdig aanvragen van de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) ook voor eventuele derde(n) en/of leden in het kader van een samenwerkingsverband. Voor meer informatie: paragraaf 2.13 Beschrijvend document.

VRAGEN EN ANTWOORDEN OVER HET BESCHRIJVEND DOCUMENT				
NR.	§	BLZ.	VRAAG	ANTWOORD
1.	Algemeen		Wij missen in deze aanbesteding een duidelijke omschrijving van alle in te dienen documenten bij inschrijving. Graag ontvangen wij een checklist waarin door opdrachtgever helder gespecificeerd wordt welke documenten bij inschrijving ingediend moeten worden.	Voor een checklist kunt u terecht in bijlage 1 Inschrijfformulier, deel 4.
2.			Hierbij een vraag voor de nota van inlichtingen, dit heeft betrekking op het gevraagde in kerncompetentie 2. U vraagt hier milieuvriendelijke bestrijdingsmiddelen? Voldoet hier ook bestrijdingsmethoden als bijvoorbeeld hete lucht onkruidbestrijding op verharding?	De leverancier is vrij om een milieuvriendelijke manier van onkruidbestrijding te hanteren/kiezen. De door de leverancier gehanteerde werkmethode is vrij, mits milieuvriendelijk (niet chemisch). Let op, het gaat er naast de referentieopdracht ook om dat de Opdrachtnemers verplicht zijn gedurende de gehele looptijd van de Opdracht te werken met een niet-chemische werkmethode.

			Mogen wij de kerncompetentie zodanig interpreteren dat het hier gaat om onkruidbestrijding verharding zonder gebruik van chemische middelen?	
3.	4.3.1	35	(doorvraag op vraag en antwoord 8 NvI 28-12-2021). Hier geeft u aan dat het verplicht wordt om met biologische bestrijdingsmiddelen te gaan werken en verwijst u naar eis 53 tm 60. Vanuit deze verwijzing concluderen wij dat het hier om de switch gaat van chemische onkruidbestrijding naar milieuvriendelijke wijze van bestrijding. Biologische bestrijding is daar een optie voor, maar er bestaan meerdere methoden. Die veelal betere uitwerkingen hebben zowel op duurzaamheid als op milieuvriendelijkheid (bijv mechanische en thermische onkruidbestrijding). Derhalve het verzoek om de werkmethode vrij te laten aan de opdrachtnemer en een referentie uitvragen van chemievrije wijze van onkruidbestrijding op verhardingen. Wilt u op dit verzoek ingaan? Zo niet, om welke reden niet?	Zie het antwoord op vraag 2.

VRAGEN EN ANTWOORDEN OVER HET PROGRAMMA VAN EISEN				
NR.	§	BLZ.	VRAAG	ANTWOORD
4.	1.1	3	Hier (eis nummer 3) staat opdrachtnemer dient in bijlage 8 de prijzen aan te geven. De inschrijvende partijen hebben meerdere prijzenbladen van u mogen ontvangen. Vervalt hierdoor bijlage 8 en dienen dan enkel de prijzenbladen afgeprijsd te worden?	Dat is correct. De later gepubliceerde Tarievenbladen komen in de plaats van het exemplaar zoals deze was gepubliceerd bij de oorspronkelijke aanbestedingsstukken.

OVERIGE VRAGEN EN ANTWOORDEN				
NR.	BIJLAGE	BLZ.	VRAAG	ANTWOORD
5.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 242020 en 242030: Tijdens onze rondgang bij de PI in Vught hebben wij geen vijver gezien. Kunt u eventuele foto's sturen om een goed beeld te krijgen van de vijver?	Zie bijlage 1 Nadere informatie PI Vught.
6.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Graag meer informatie over de vijver. Wat wordt bedoeld met het geheel reinigen van de vijver? Dient al het water eruit gepompt te	Zie bijlage 1 Nadere informatie PI Vught.

			worden? Hoe diep is de vijver? Zitten er veel vissen in? Wat is de relatie tussen het reinigen van de vijver en de opening van de terrassen? Hoeveel en wat voor type pompen dienen gereinigd en winter gereed gemaakt te worden?	
7.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 472020 en 476020: Tijdens onze rondgang bij de PI in Vught hebben wij geen overkappingen gezien. Kunt u eventuele foto's sturen om een goed beeld te krijgen van deze overkappingen? Heeft u ook de afmetingen van de overkappingen?	Zie bijlage 1 Nadere informatie PI Vught.
8.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 501220: Kunnen wij aannemen dat dit klinkerverharding of betontegels betreft?	Zie bijlage 1 Nadere informatie PI Vught.
9.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 501220: Wat wordt bedoeld met betonkruip?	Met betonkruip wordt bedoeld dat er scheuren in het beton komen. Het is een vormverandering van het beton die vooral tot uitdrukking komt in zichtbare scheuren. Het beton krimpt.
10.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 501210, 502210, 511210 en 512210: Het strooien van de verharding is geen probleem en kunnen we aanbieden. Kunnen we aannemen dat dezelfde toegangseisen gelden voor onze strooiploegen?	Dat is correct en geldt voor alle Locaties.
11.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 501210, 502210, 511210 en 512210: Dienen wij 24/7 paraat te staan om te strooien en sneeuw te ruimen? Of is het ingrijpmoment zelf te bepalen?	Het betreft optionele werkzaamheden. Dit dient na gunning van de Opdracht per Locatie nader te worden besproken tussen beide Partijen.
12.	Perceel 8 PI Vught	Prijzenblad	Post 501210, 502210, 511210 en 512210: Het afprijzen van het sneeuwvrij maken, is niet op basis van een vaste prijs af te prijzen, dit is afhankelijk van diverse belangrijke variabelen zoals het tijdstip en de hoeveelheid sneeuw die er valt. Als het een langere periode sneeuwt, kan het zelfs voorkomen dat we meerdere keren op een dag sneeuw moeten ruimen. Wij stellen voor om u na gunning een regietarievenlijst te doen toekomen en verzoeken u om deze post uit het prijzenblad te verwijderen.	Het IUC DJI stemt niet in met uw voorstel. Indien er meerdere keren sneeuw geruimd moet worden dan kunt u de uitgevoerde werkzaamheden factureren conform de geoffreerde tarieven in het Tarievenblad.
13.	Bijlage 8 – Tarievenblad 1.0		Mogen wij aannemen dat met het ontvangen van de prijzenbladen per PI de eerder verstrekte bijlage 8 – Tarievenblad 1.0 is komen te vervallen?	Dat is correct. De later gepubliceerde Tarievenbladen komen in de plaats van het exemplaar zoals deze was gepubliceerd bij de oorspronkelijke aanbestedingsstukken.

14.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Post 211040; Mogen we er vanuit gaan dat de oever bereikbaar is voor een trekker of kraan?	De oever is niet volledig bereikbaar met een kraan of trekker.
15.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Post 470020; Zijn hierin alleen de overkappingen op de begane grond opgenomen?	De overkappingen zijn alle op de Begane Grond gevestigd.
16.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Post 610110; Zijn alle gnoemde grasvelden met een maaidek van 180 cm bereikbaar?	Dit moet worden gezien in nadere offerte in overstemming met de locatieverantwoordelijke. De reden is dat het op dit moment niet voldoende duidelijk is of de doorgang/ toegang tot het terrein breed genoeg is. Ga in de aanbieding/ prijs uit dat dit niet mogelijk is.
17.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Post 618160; Moet dit wel of niet meegenomen worden? Tekst is een andere kleur.	Ja deze post moet worden meegenomen.
18.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Post 618140; Moet dit wel of niet meegenomen worden? Tekst is een andere kleur.	Ja deze post moet worden meegenomen.
19.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		De opsomming van alle posten in het prijzenblad is voor het totale areaal, u wilt in eigen beheer (gedetineerden) een groot deel van deze werkzaamheden uitvoeren. Kunt u aangeven welke werkzaamheden?	In het Tarievenblad is al zoveel mogelijk rekening gehouden met werkzaamheden die momenteel door In-Made worden uitgevoerd door deze niet te hebben opgenomen. Na gunning van de Opdracht dienen de uit te voeren werkzaamheden per Locatie nader te worden besproken en vastgelegd tussen beide Partijen.
20.	Prijzenblad Perceel 1 Alphen aan den Rijn		Gaat u er vanuit dat werkzaamheden die u zelf uitvoert in mindering gebracht worden op de aanneemsom en zo ja worden deze vooraf bepaald?	Dat is correct. Dit dient na gunning van de Opdracht per Locatie nader te worden besproken tussen beide Partijen. U dient alle in het Tarievenblad aangegeven werkzaamheden en hoeveelheden te offereën.

21.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 501220; u beschrijft een bewerkingspercentage van 2% maar benoemt de totale oppervlakte. Wat dient er afgesprijsd te worden?	U dient de totale oppervlakte af te prijzen.
22.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 501220; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd (1 groot stuk van 200m2 heeft een andere eenheidsprijs als 200 stukken van 1m2). Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
23.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Optioneel; alle optionele prijzen tellen niet mee in de totale inschrijfprijs. Wordt dit dus niet meebeoordeeld?	Optionele elementen tellen niet mee in het totaal, omdat elke Locatie de optie heeft deze werkzaamheden uit te vragen. Deze tarieven worden niet beoordeeld maar dienen wel te voldoen aan het gestelde in paragraaf 5.3.1 van het Beschrijvend document.
24.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 503020; plukken, wordt hier geen maaien bedoeld, wat de meest geeigende onderhoudsmethode bij grasbetonstenen is?	Beiden vormen van onkruidbeheersing zijn opgenomen in het Bestek, maaien en plukken. Graag beide posten afprijzen.
25.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 503030, is dit niet dubbel met post 503020	Het betreft onkruidbeheersing, waarbij er in het Bestek onderscheid is gemaakt tussen het plukken van onkruid en maaien.
26.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 503220; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
27.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 504020 branden/stomen, wordt hier geen maaien bedoeld, wat de meest geeigende onderhoudsmethode bij kunststof grasplaten is?	De kunststof grasplaten zijn bedekt met grind. Maaien lijkt niet mogelijk.
28.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 504220; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele

			deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
29.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 511210; is dit binnen de muur of gaat dit om de entree buiten de muur?	Buiten en binnen de entree.
30.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 512210; is dit binnen de muur of gaat dit om de entree buiten de muur?	Buiten en binnen de entree.
31.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 521110; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
32.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 582220; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
33.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 591220; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
34.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 610110; Zijn dit alleen de grasvelden buiten de poort?	Nee, dit betreffen niet enkel grasvelden buiten de poort.

35.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 610310; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
36.	Prijzenblad Perceel 5 Haaglanden		Post 691050; Prijs is erg afhankelijk van de situatie en de oppervlakte die in 1 x kan worden uitgevoerd. Ons voorstel is om deze post hier uit te halen en deze op basis van offerte aan te bieden.	Dit is niet akkoord. U dient, zoals in het bericht van 21 december 2021 reeds aangegeven, uit te gaan van een aaneengesloten oppervlakte. Na gunning kunt u voor de nadere offerte eventuele extra tijd voor het uitvoeren van de exacte werkzaamheden op te nemen in geval van versnippering. Voor de volledigheid in het bericht van d.d. 21 december 2021 hieraan toegevoegd.
37.	Bijlage 8 - Tarievenblad 1.0		(Indien bijlage 8 van toepassing is en blijft). Bent u bewust van de factor 200 (tarief * 10 uur * factor 20) bij uurtarief optionele werkzaamheden in cel G36 (op deze wijze heeft deze post een zeer groot aandeel op de totale inschrijfprijs)? Kunt u de factor of het aantal uren aanpassen of er uit halen?	Uw vraag kan niet worden beantwoord omdat bijlage 8 Tarievenblad reeds is komen te vervallen.
38.	Bijlage 8 - Tarievenblad 1.0		(Indien bijlage 8 van toepassing is en blijft) .U stelt voor om voor verschillende werkzaamheden één uurtarief aan te geven. Door deze verschillende werkzaamheden een significante andere kostprijzen hebben, is het gewenst om verschillende uurtarieven af te mogen geven. Kunt u deze werkzaamheden splitsen en dan de factor laten vervallen in rij 32?	Uw vraag kan niet worden beantwoord omdat bijlage 8 Tarievenblad reeds is komen te vervallen.
39.	Prijzenblade n		Betreft het ijs- en sneeuw vrijmaken van elementenverhardingen d.m.v. schuiven en zoutstrooien. Kan opdrachtnemer er van uit gaan dat er geen aparte strooirondes (dus zonder schuiven) dient afgeprijsd te worden?	Het betreft optionele werkzaamheden die na gunning van de Opdracht per Locatie nader worden besproken tussen beide Partijen. U kunt er derhalve op dit moment niet van uit gaan dat er aparte strooirondes (dus zonder schuiven) moeten worden afgeprijsd.
40.	8	1	Welke zone is de clearzone precies op locatie Haaglanden en wat is de oppervlakte hiervan?	De clearzone kan op dit moment niet worden aangegeven en zal na gunning van de Opdracht nader worden vastgelegd tussen beide Partijen.

Algemene opmerking / Bericht d.d. 21 december 2021:

- In de Tarievenbladen worden hoeveelheden genoemd. Dit zijn indicaties en bovendien zijn het totalen: als er staat onkruidbeheersing 12000m2 halfverharding is dit uiteraard niet aaneengesloten. Na gunning wordt nadere informatie verstrekt;
- De Inschrijfprijs voor de Dienstverlening is inclusief materieel en materialen. Indien specifiek materiaal moet worden ingezet dan kunnen de aanvullende kosten pas gefactureerd worden na goedkeuring door DJI.
- Na gunning wordt ook een duidelijke demarcatielijn tussen In-Made en Arbeid meegegeven en worden de exact uit te voeren werkzaamheden nader bepaald.

Aanvulling op bericht d.d. 21 december 2021:

- In de tarieven moet worden meegenomen dat al het afval, voortkomend uit de werkzaamheden, door opdrachtnemer moet worden afgevoerd; ieder jaar wordt een jaarplan opgesteld, waar weinig ruimte is om te schuiven vanwege inzet begeleidingslijnen die 6 weken vantevoren aangevraagd worden.

Aanvulling op de op te stellen Nadere offerte:

- bij een Nadere offerte moet de prijs gebaseerd zijn op de in de Inschrijving aangeboden eenheidsprijzen.

Bijlagen:

- 1 Nadere informatie PI Vught
- 2 Aangepast Tarievenblad Perceel 4 Pieter Baan Centrum
- 3 Aangepast Tarievenblad Perceel 8 PI Vught