

Nota van inlichtingen

Nr.	Verwijzing (doc, art, par en/of vraag)	Pagina nummer	Vraag	Antwoord
1.	Annex VII Invulformulier selectiecriteria	Regel 10	Wat verstaat u onder projectmanagement?	Op welke wijze is het referentie project projectmatig beheerst. Is dat vanuit sturing extern projectmanagement of is dit onder eigen projectmanagent beheert (bouwteam/design + construct)
2.	Selectieleidraad, 4.2	Blz. 17	Het referentieproject mag maximaal 5 jaar oud, maar de tevredenheidsverklaring mag maar 3 jaar oud zijn. Kunt u dit gelijk trekken, zodat de tevredenheidsverklaring ook 5 jaar oud mag zijn? Bij ons is het namelijk gebruikelijk dat wij een tevredenheidsverklaring opvragen binnen een jaar na oplevering.	De tevredenheidsverklaring kan op 5 jaar gesteld worden
3.	Selectieleidraad	p. 17/23	Op p. 17 staat beschreven dat de tevredenheidsverklaring niet ouder mag zijn dan 3 jaar. Op p. 23 staat dat de referentie niet ouder mag zijn dan 5 jaar. Ik ga er van uit dat de tevredenheidsverklaring daarmee ook max. 5 jaar oud mag zijn. Kunt u dit bevestigen?	De tevredenheidsverklaring kan op 5 jaar gesteld worden
4.	Selectieleidraad	p. 24	Mag een referentieproject ook gebruikt worden voor meerdere kerncompetenties?	Voorkeur is er voor meerdere referentieprojecten om te voorkomen dat alles aan 1 project gerelateerd wordt. Dit zal als positief beoordeeld worden
5.	6.2 / 2c. laatste dot.	21	U vraagt een accountant verklaring betreffende de afdracht van sociale zekerheidspenningen en belastingen. Deze verklaring wordt afgegeven door de Belastingdienst en heeft een geldigheidsduur van 3 maanden. Kunnen wij volstaan met een actuele verklaring van de Belastingdienst ?	Ja.
6.	8.3 / tabel 5 / S. 4	26	U vraagt een visie over het bouwen met de winkel open. Wat mag de omvang, in pagina's A4, zijn van deze visie ?	Maximaal twee (2) A4 exclusief voorblad en/of inhoudsopgave, lettertype Calibri, lettergrootte 10, regelafstand 1,5. Overschrijdingen van het maximaal aantal A4 worden niet beoordeeld.
7.	Checklist / tabel 6	28	Ondertekeningpagina is naar ons idee een overbodig document en wordt geregeld in de benodigde UEA verklaring.	U wordt gevraagd Annex III in te dienen.

Nota van inlichtingen

8.	Checklist / tabel 6	28	Annex II (standaard formulier concern) is naar ons idee een overbodig document. Dit wordt al geregeld in de benodigde UEA verklaring.	U wordt gevraagd Annex II in te dienen.
9.	Checklist / tabel 6 / Tendered		In tabel zijn de minimum eisen benoemd, maar er is geen annex benoemd. Bij de beschikbaar gestelde documenten is een excel bestand bijlage VII gevoegd. Dit is niet verwoord in de leidraad. (maar dit zijn de minimumeisen) Hoe en waar wilt u deze terugvinden in de aanmelding ?	Excel bestand bijlage VII komt te vervallen. Door deelname verklaart Gegadigde onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen, wensen en Voorwaarden als beschreven in deze aanbestedingsdocumenten.
10.	8.2 / S.1	24	U vraagt drie verschillende kerncompetenties middels referentieprojecten uit, mag een referentie project meerdere kerncompetenties worden ingezet ? Moet hier een apart format : Annex 5 voor worden ingevuld of mag dat voor meerdere kerncompetenties in één format ?	Ja. Zie ook nummer 4
11.	Checklist / tabel 6	28	In tabel wordt verwezen naar geschiktheidseis c: technische bekwaamheid, wat wordt hier bedoeld ? Komt niet overeen met leidraad.	Geschiktheidseis c: technische bekwaamheid vervalt.
12.	Selectieleidraad / Annex VIII Faseringsoverzicht vs 210908SK	1.3 Tijdsplanning (voorlopige bouwplanning)	Bedoelt u dat het aanbrengen van de tijdelijke voorzieningen in bestaande gebouwen moet starten in week 36 – 2022 en in week 47 – 2022 gereed dient te zijn? Onder punt G staat nu enkel de start van fase 2 omschreven.	Klopt. Na ingebruikname van Fase 1a en vervolgens 1b komt er ruimte vrij in bestaande gebouwen die benut moeten worden voor de opvang van leerlingen uit fase 3.

Nota van inlichtingen

13.	Selectieleidraad / Annex VIII Faseringsoverzicht vs 210908SK	1.3 Tijdsplanning (voorlopige bouwplanning)	Er is aangegeven dat de werkzaamheden, zijnde de realisatie, voor fase 1a starten in week 15 van 2022. De werkzaamheden voor fase 1a dienen gereed te zijn in week 30 van 2022 (dit zijn 16 weken). In deze fase zal een gedeelte (ten zuiden van gebouwdeel "BGL") gesloopt dienen te worden en de nieuwbouw (aangemerkt als "Nieuwbouw bgl") gerealiseerd dienen te worden. Wat is de door het ontwerpteam gekozen bouwmethodiek voor de nieuwbouw?	Betonfundering op korte stalen buispalen, begane grond i.h.w. gestorte vloer, verdieping kanaalplaatsysteemvloeren met druklaag en stalen dakplaten, staalconstructie. Sloopwerkzaamheden bestaand gebouw is mogelijk vanaf 1 maart 2022.
14.	Selectieleidraad	3.2 Project omschrijving	Hier staat dat het Technisch Ontwerp voorziet in 11.132m2 BVO exclusief de bestaande gymzalen. Wanneer we kijken naar de omvang, als omschreven op pagina 13, komen we tot de volgende conclusie: • Nieuwbouw/uitbreiding 2.096m2 BVO (1.323 + 773) • Renovatie 8.408m2 BVO (2.180 + 6.228) • Totale omvang gebouw: 10.504m2 BVO Het verschil tussen beiden opgaven betreft 628m2 BVO. Zou u kunnen aangeven welke opgave juist is?	Het verschil zit in fase 0 waarbij slechts enkele kleine aanpassingen plaats vinden. Totaal dus 11.132 m2 bvo.
15.	Selectieleidraad	3.2 Project omschrijving	Klopt het dat er op het gebied van installatietechniek niets dient te gebeuren in het bestaande Thomas More-gebouw van 6.228m2 BVO? Er staan namelijk wel bouwkundige werkzaamheden omschreven bij dit gebouw, maar niet bij de installatietechniek.	Zie blz 13: sloop en volledig vernieuwen van alle technische installaties van het bestaande Thomas More-gebouw 6228 m2 bvo inclusief uitbreiding van 773 m2 bvo; • het installeren van warmtepompen in de nieuw te maken installatieruimte op het dak van het Thomas More-gebouw;
16.	Selectieleidraad	21	U vraagt op pagina 21 om een verklaring van de accountant van een tijdige afdracht van sociale zekerheidspenningen en belastingen? Bedoelt u hiermee de verklaring van de Belastingdienst?	Ja.

Nota van inlichtingen

17.	Selectieleidraad	21	Op pagina 21 vraagt u om een door een accountant gewaarmerkt bewijs omtrent de solvabiliteit en liquiditeit. Deze gegevens volgen uit de accountantsverklaring. Wij denken dat het derhalve overbodig is om hier een extra verklaring voor aan te vragen, mede in het kader van het onnodig kosten maken. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook om dit bewijsmiddel te laten vervallen.	Akkoord
18.	Algemeen	nvt	Kunt u aangeven op basis van welke criteria het project in de gunningsfase wordt gegund?	Bij de gunning spelen prijs en kwaliteit speelt een rol. Een nadere invulling wordt later bekend gemaakt.
19.	Selectieleidraad	14	Op pagina 14 van de leidraad meldt u, dat het integrale BIM-model ter informatie wordt verstrekt. Houdt dit in dat het project niet verder digitaal wordt uitgewerkt? Wordt het model clash-vrij aangeleverd?	Dat is zeker de bedoeling. Het BIM model zal niet uitvoeringsgereed worden uitgewerkt. Het BIM model is beschikbaar en clashvrij uitgewerkt tot het niveau Technisch Ontwerp. Het uitvoeringsgereed ontwerp zal in 2D documenten worden aangeleverd.
20.	Selectieleidraad	5	Klopt het dat voor onderhavig project € 9.000.000,- ter beschikking is? En hoeveel van het budget duurzaamheid/energie komt nog toe aan bouwkundige voorzieningen?	Ca. € 200.000 tot €300.000,-

Nota van inlichtingen

21.	Selectieleidraad, 6.2 (2a),	19 & 20	Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van de dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants, maar is onze branche zeer ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Is Opdrachtgever bereid de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?	Dit is akkoord, al dient u, van de door u in te schakelen engineers, voor de nadere uitwerkingen een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te kunnen overleggen.
22.	Selectieleidraad Checklist		In tabel 6 verwijst u in de kolom omschrijving naar een ondertekenpagina. In de kolom annex noemt u deze Annex VIII. Wij nemen aan dat u Annex III bedoelt en dat er per ongeluk een V tussen is gekomen. Annex VIII is nl het faseringsoverzicht. Klopt dat?	Correct.
23.	Selectieleidraad, par 3.2	12	Zijn de uitvoerende partijen op gebied van technische installaties en civiele werken al geselecteerd? of gaat dit ook middels een aanbestedingsprocedure?	Er volgt binnenkort een aanbestedingsprocedure voor wat betreft de E en W installaties. De uitvraag zal parallel lopen met de uitvraag van de bouwkundige werken
24.	Nota van Inlichtingen		Wij nemen aan dat we bij onduidelijkheden over - de nog te publiceren- NvI aanvullende vragen mogen stellen. Klopt dat?	Correct. Klopt dit Jos? Er komt toch geen tweede NVI ?

Nota van inlichtingen

25.	Selectieleidraad, par 4.1	16	Kunt u wel aangeven welke disciplines in het beoordelingsteam vertegenwoordigd zijn?	Deskundigheid is aanwezig op het gebied van : • Projectmanagent • Europees aanbesteden • Bouwkunde Voor het overige worden geen mededelingen gedaan over het beoordelingsteam.
26.	Selectieleidraad, par 4.1	16	Uit hoeveel leden bestaat het beoordelingsteam?	Zie antwoord 5.
27.	Selectieleidraad, par 4.1	16	Bestaat het beoordelingsteam uit beoordelaars van het MCO of ook externe leden?	Zie antwoord 5.
28.	Selectieleidraad, par 8.2, selectiecriteria 2 en 3	24	Kunt u bevestigen dat de ruimte voor de beantwoording van de selectiecriteria 2, 3 moet voldoen aan de in paragraaf 8.3 –pagina 26- beschreven eisen? Wij nemen aan dat dit (inclusief figuren/afbeeldingen/schema's is).	Correct ?
29.	Selectieleidraad, par 8.3	26	Wij stellen (in het kader van level playing field) voor om ook selectie criterium te laten voldoen aan de eisen die u stelt bij 2 en 3. Dus maximaal twee A4 exclusief voorblad/inhoudsopgave/lettertype Calibri 10 regelafstand 1,5. Bent u het daarmee eens?	We nuanceren dit: Voor selectie criterium 2, 3 en 4 geldt: Maximaal drie (3) A4 exclusief voorblad en/of inhoudsopgave, lettertype Calibri, lettergrootte 10, regelafstand 1,5. Overschrijdingen van het maximaal aantal A4 worden niet beoordeeld. Een projectblad in A3 is eveneens akkoord tot maximaal 2 bladen.
30.	Selectieleidraad, par 8.2, selectie criterium 1	24	Bij de kerncompetenties verwijst u naar Annex V. Kunt u ons aangeven of u [1] maximaal 3 A4 per referentie wenst (zoals in Annex V bovenaan staat) of [2] dat u een projectblad met maximaal formaat A3 (hoeveelheid lijkt onbeperkt) wenst?	Het formaat is A-4. U dient maximaal 3 -A4 in per kerncompetentie. Een projectblad in A3 is eveneens akkoord tot maximaal 2 bladen.

Nota van inlichtingen

31.	Selectieleidraad, par 8.3	26	Wij nemen aan dat u in deze fase beknopte beschrijvingen verwacht bij de antwoorden op selectiecriteria 2,3,4. De regelafstand van 1,5 beperkt de ruimte voor toelichting echter behoorlijk. Bent u bereid op de regelafstand aan te passen naar 1 of 1,15 of anders het aantal pagina's te verruimen naar 3 A4?	We nuanceren dit: Voor selectiecriteria 2, 3 en 4 geldt: Maximaal drie (3) A4 exclusief voorblad en/of inhoudsopgave, lettertype Calibri, lettergrootte 10, regelafstand 1,5. Overschrijdingen van het maximaal aantal A4 worden niet beoordeeld. Een projectblad in A3 is eveneens akkoord tot maximaal 2 bladen..
32.	Selectiecriteria 4	25	Gaat het alleen om de hinder voor schoolorganisatie of ook voor leerlingen, omwonenden of andere stakeholders?	Hinder voor alle betrokkenen. Uiteraard voor de leerlingen, het onderwijsproces dient ongehinderd doorgang te vinden. Omwonenden dienen duidelijk geïnformeerd te worden over de bouwactiviteit en de hinder/overlast die het voor hen oplevert. Hetzelfde geldt voor leveranciers etc.
33.	Selectiecriteria 4	25	Gaat het alleen om aandachtspunten die mogelijk hinder veroorzaken?	Het onderwijsproces moet door kunnen. Er wordt gewerkt op een school met 1250 leerlingen. Benoem waar aan gedacht wordt. Er wordt bijvoorbeeld ook gedacht hoe de school en het gebruik veilig te houden (brand-inbraak-ongevallen-etc.)
34.	Selectiecriteria 4	25	Voor ons zijn de operationele maatregelen een (logisch) resultaat van de organisatorische maatregelen. Kunt u aangeven hoe u dat ziet?	Het onderwijs moet door kunnen gaan. Organisatorisch maatregelen maken operationele maatregelen mogelijk en visa versa.
35.	Selectiecriteria 4	25	Gaat het alleen om communicatie met de opdrachtgever of ook met andere belanghebbenden?	Niet alleen de opdrachtgever, zie vraag 32