

Aanbesteding: Uitgebreide Brandverzekering Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer
Aanbestedende Dienst: N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA)
Referentie: AAbbrand2022

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Constructieberekening: bij de panden waar Gemeente Amstelveen /Aalsmeer opdrachtgever is, is een constructieberekening gemaakt door een erkend constructeur. Voor een aantal panden (scholen) is de betreffende stichting opdrachtgever en berust die verantwoordelijkheid bij hen, dat betreft over het algemeen nieuwbouw . Opleveringsinspectie en herkeuring: Binnen de organisatie is er een specialist zonnepanelen die zich met de planning voor herinspectie in de nabije toekomst bezighoudt. De oudste installaties zijn van 2018. Of de verplichte opleveringsinspectie is uitgevoerd is op dit moment niet inzichtelijk. Omvormers: Het merendeel van de omvormers is waarschijnlijk op een steen/betonnen ondergrond geplaatst. Dit is op dit moment niet voor alle adressen inzichtelijk. Bij de planning van de inspecties zal hier aandacht voor zijn.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
 P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Objectenspecificatie

Vraag:

Graag in de objectenspecificatie opnemen:

- beveiliging door middel van een inbraak- en/of brandmeldinstallatie
- leegstand

Antwoord:

Het objectenoverzicht is aangepast c.q. aangevuld met deze informatie en kunt u terug vinden onder 'documenten'.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Opzegtermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een opzegtermijn van 3 in plaats van 5 maanden?

Antwoord:

Hier kan helaas niet mee akkoord worden gegaan. Een termijn van 3 maanden is te kort voor een eventuele nieuwe aanbesteding.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

Onderhoud en beheer ligt met name bij de stichtingen en scholen en deels is het onderhoud uitbesteed aan de gemeente Amstelveen/Aalsmeer.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het objectenoverzicht is aangepast c.q. aangevuld met deze informatie en kunt u terug vinden onder 'documenten'.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 01-02-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Taxatierapporten

Vraag:

Wanneer en welke objecten zijn getaxeerd? Kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:

Nagenoeg alle objecten (opstallen) zijn in november 2018 getaxeerd door Thorbecke. De objecten die niet getaxeerd zijn betreffen kleinere objecten zoals bijvoorbeeld schuren. Taxatierapporten zijn aanwezig maar gezien de hoeveelheid rapporten worden die nu niet ter beschikking gesteld. De verzekerde bedragen zijn gebaseerd op deze rapporten.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

bewoning

Vraag:

Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:

Er wordt alleen verhuurd aan anti-kraak (leegstandsbeheer). Het objectenoverzicht is aangepast c.q. aangevuld met deze informatie en kunt u terug vinden onder 'documenten'.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten aanwezig. Van elk adres staat de bouwaard vermeld in de overzichten. Over de gebruikte isolatiematerialen, alsmede MPL is geen specifieke informatie beschikbaar.

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op:

28-01-2022

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Welke activiteiten vinden er plaats in de werkplaats ZORGVLIED

Antwoord:

In het overzicht wordt het volgende alsnog vermeld:

Postcode, preventiemaatregelen, leegstaande panden, monumentenstatus, aanwezigheid van asbest.

De activiteiten in de werkplaats van Zorgvlied laten zich als volgt omschrijven: stalling machines en gereedschappen (onderhoud begraaftplaats), opslag, opladen opladers gereedschappen, timmerwerkzaamheden (geen machinale houtbewerking).

Percelen:

P1 Gemeente Amstelveen

P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10 **Onderwerp:**
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

In artikel 9 van Clausuleblad 2022 NBZB 2006 Amstelveen/Aalsmeer staat vermeld dat jaarlijks per vervaldatum een overzicht wordt aangeleverd van alle objecten. In dat overzicht staan deze gegevens vermeld. Voor de hele contractsduur wordt een vast premiepromillage gevraagd voor de verzekerde objecten. Aan de hand van de eerder genoemde opgave wordt de premie opnieuw berekend. De portefeuille bestaat uit diverse risico's, meest scholen, woningen en kantoren, welke een voldoende gevarieerd risico-profiel geeft.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
11 **Onderwerp:**
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Een groot deel van de objecten is getaxeerd. In de voorwaarden en clausules wordt niet specifiek vermeld dat er geen sprake kan zijn van onderverzekering. Wel dat vergissingen of vergeten objecten verzekerd zijn. De processen worden zo goed mogelijk ingericht om vergissingen te voorkomen.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:
Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:
Hier kan helaas niet mee akkoord worden gegaan. De aanvullende limieten als vermeld in het Clausuleblad moeten worden gehandhaafd. Zoals hiervoor al aangeven zijn nagenoeg alle panden getaxeerd.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 13 **Onderwerp:** Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Dit staat reeds vermeld in het Clausuleblad artikel 1 Exploitatiekosten

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 14 **Onderwerp:** Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Dit is akkoord. Een nadere aanvulling op art. 6.14 en 6.15 van het bestek en art 5 van het PVE is mogelijk. Bij gunning kunnen hier nadere afspraken over worden gemaakt.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Hier kan helaas niet akkoord mee worden gegaan. Gelet op de aard van het risico is er sprake van een zogenaamd calamiteitenrisico. Zoals blijkt uit het schadeverloop is er geen sprake van een hoge schadefrequentie. De hoogte van het percentage loss ratio doet daarmee minder ter zake.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Dat is akkoord en inherent aan een gebruikelijke schadeafwikkeling. Bij gunning kunnen hier eventueel nadere afspraken over worden gemaakt.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekend het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Hiervoor kunnen we u verwijzen naar artikel 6.1 van het bestek, waarin een en ander is omschreven.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

Dit wordt in een aparte kolom op het overzicht zichtbaar gemaakt. In de verzekerde som is rekening gehouden met de BTW die wel of niet van toepassing is.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer

Beantwoord op: 28-01-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Wij willen deze mogelijkheid bieden tot uiterlijk 8 februari 2022 waarna wij binnen enkele dagen zullen reageren.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Hiermee kan helaas niet akkoord worden gegaan. Gemeente Amstelveen en Gemeente Aalsmeer vragen een contractduur van 2 jaar (met een optiejaar), omdat dit voor langere tijd zekerheid biedt van een passend contract voor verzekering van het brandrisico. Wij komen u als verzekeraar tegemoet door de mogelijkheid te bieden de premie bij te stellen als het schadeverloop daar aanleiding voor geeft.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met het verwijzen naar de oorspronkelijke tekst van de LMA5400?

Antwoord:

De huidige clausule is gebaseerd op de oorspronkelijke tekst van de door u genoemde clausule, een verwijzing is derhalve mogelijk.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:
Gaat u akkoord met het verwijzen naar de oorspronkelijke tekst van de LMA5393?

Antwoord:
De huidige clausule is gebaseerd op de oorspronkelijke tekst van de door u genoemde clausule, een verwijzing is derhalve mogelijk.

Percelen: P1 Gemeente Amstelveen
P2 Gemeente Aalsmeer
Beantwoord op: 28-01-2022
Label: Inhoud