

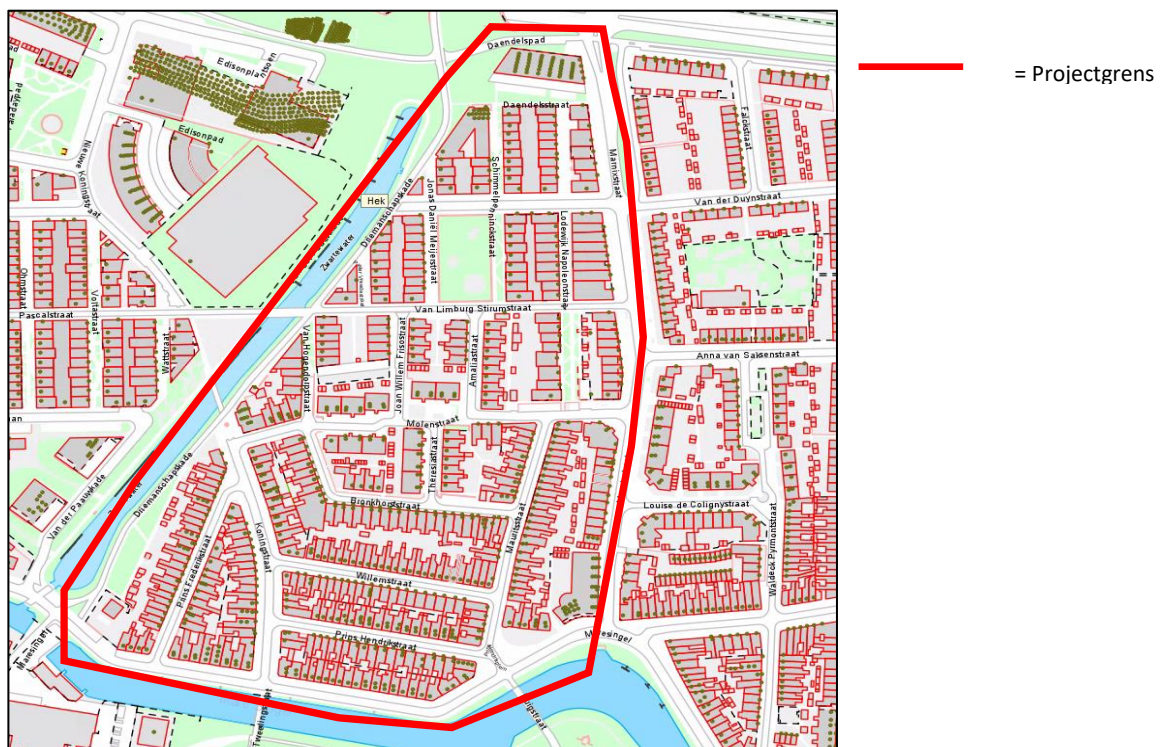
Casus rioolvervanging Hoogkwartier-west

Let op: dit is een fictieve casus, gegevens die worden aangeleverd komen niet overeen met de werkelijke praktijk!

Omschrijving casus

In de wijk Hoogkwartier-west ligt een bestaand gemengd rioleringsstelsel. Dit stelsel is aan het einde van zijn levensduur en voldoet niet meer aan de huidige hydraulische normen. In deze wijk moet een gescheiden rioleringsstelsel komen die voldoet aan de huidige normen. De gemeente heeft de ambitie om de wijk zo veel mogelijk klimaat adaptief in te richten op de thema's wateroverlast, droogte en bodemdaling. In de ondergrond moet ruimte gereserveerd worden voor de energietransitie (van gas los). Naast het vervangen van de riolering ligt er in deze wijk ook een herontwikkeling. Bestaande woningen worden gesloopt en maken plaats voor een appartementencomplex. Voor deze wijk moet een voorlopig ontwerp opgesteld worden, waarin duidelijk wordt wat de opgaven worden voor het rioolsysteem, klimaatadaptatie en de energietransitie.

In onderstaande figuur 1 is de scope van de wijk weergegeven.



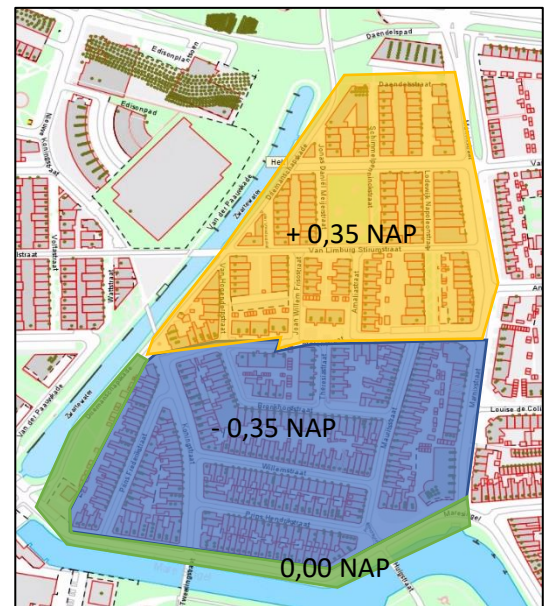
Figuur 1

Omschrijving wijk

De wijk is opgebouwd uit panden van diverse bouwjaren. In figuur 2 zijn de bouwjaren weergegeven. De wijk kent een hoog en laag gedeelte. De maaiveldhoogtes (straatniveau) zijn weergegeven in figuur 3.



Figuur 2

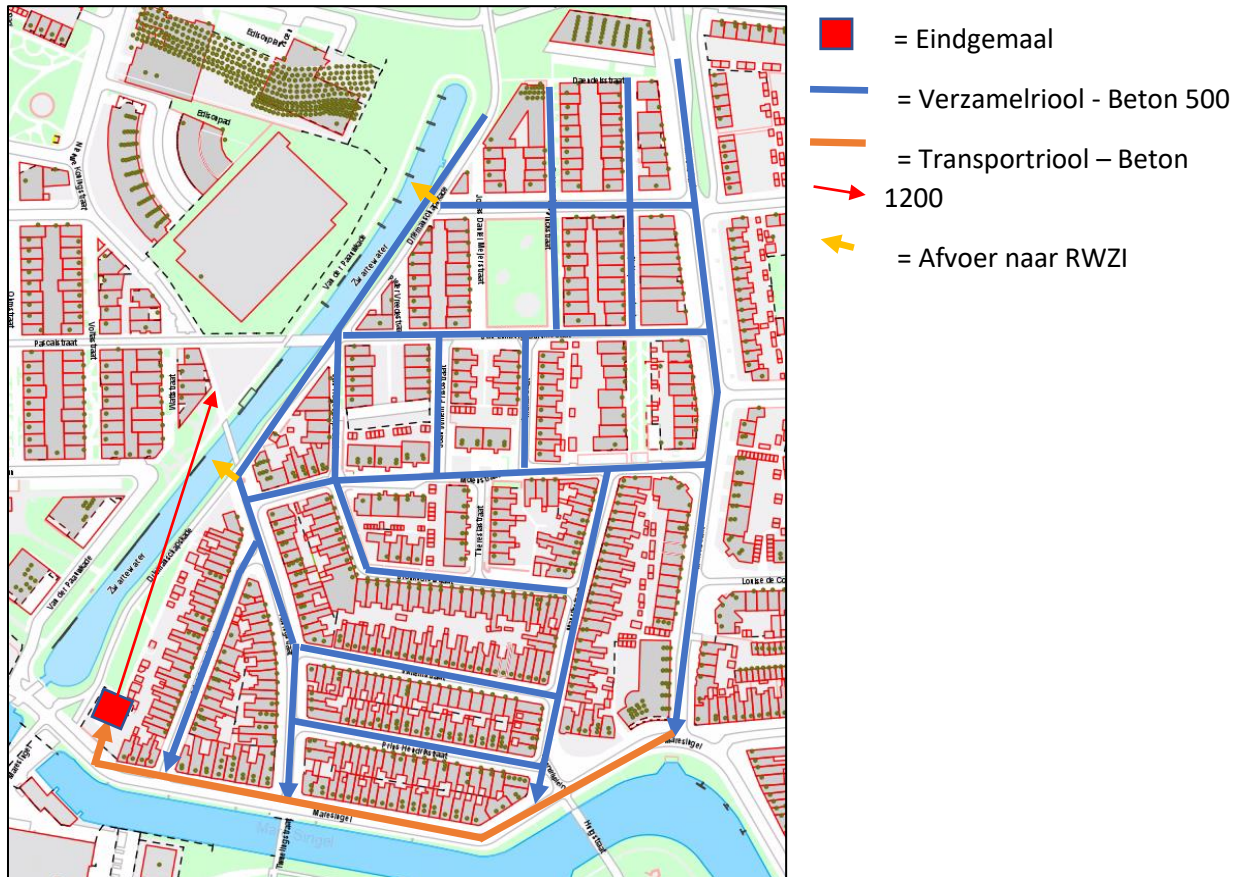


Figuur 3

Omschrijving huidig rioleringssysteem

In de wijk ligt een gemengd rioleringssysteem van beton rond 500 mm. De bestaande riolering ligt zo veel mogelijk in het midden van de weg. De wijk voert af op het transportriool (beton rond 1200) die in het midden van de Maresingel ligt. Deze voert af op het eindgemaal Maresingel die afvoert naar de RWZI van het waterschap.

De wijk kent twee overstortvoorzieningen met een overstortdrempel van -0,35 m NAP. In figuur 4 is overzicht van de fictieve situatie weergegeven.



Figuur 4

In het projectgebied is een ontwikkeling gepland. 60 woningen worden gesloopt en maken plaats voor 2 grote appartementencomplexen met in totaal 450 appartementen. In figuur 5 is het ontwikkelingsgebied weergegeven. In de planvorming moet rekening worden gehouden met deze ontwikkeling. De mogelijk gevolgen voor het rioleringsstelsel en mogelijk consequenties voor de ondergrond moeten daarin meegenomen worden.



Overige informatie

Grondwater = de grondwaterstand ligt gemiddeld op – 0,85 NAP voor de hele wijk

Oppervlakte water/ boezem= -0,60 NAP

Bomen = bomen zijn in de gemeente Leiden 'heilig', deze mogen niet zomaar gekapt worden en hier moet voorzicht mee omgegaan worden. Voor het bomenbestand zie figuur 6 hieronder..



Figuur 6