

Impressie Marktsessie Passerelle Zwolle



Verslag en impressie van de marktsessie Passerelle Zwolle Online, 18 januari 2021



Opening

Op 18 januari 2022 vanaf 8.15 uur checken meer dan 30 deelnemers in en facilitator Rob van Kouwen van Multividuals verwelkomt iedereen. Het is een mooie uitdaging om deze marktsessie te organiseren via Wonder.me. Er volgt een korte toelichting op wonder.me en het programma. Engelstaligen checken in via de georganiseerde conference call.



Programma Marktsessie

Vier projectteamleden van ProRail en gemeente Zwolle stellen zich voor: Bram 't Mannetje, Wouter Kolijn en Thomas van Egmond van ProRail alsmede Niels Munnik van Gemeente Zwolle. Rob vraagt aan projectteamleden wat voor hen belangrijk is in dit project en de bijeenkomst vandaag.

Enkele quotes:

Bram: "Om op een interactieve manier met elkaar aan de slag te gaan en kennis te maken met behulp van Wonder.me."

Wouter: "Het is een uitdagende opgave en ik zie de bouw met hout als het nieuwe normaal."

Thomas: "Op naar de goede combinatie van partijen om dit project te realiseren en hierbij de risico's beheersbaar te houden."

Niels: "Passerelle is randvoorwaardelijk voor de beoogde gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde en staat voor een hoge kwaliteitsstandaard."

<https://www.zwolle.nl/spoorzone/loopbrug>

Vrij bewegen, kennismaken in rondes en ruimtes



Presentaties werden gegeven van:

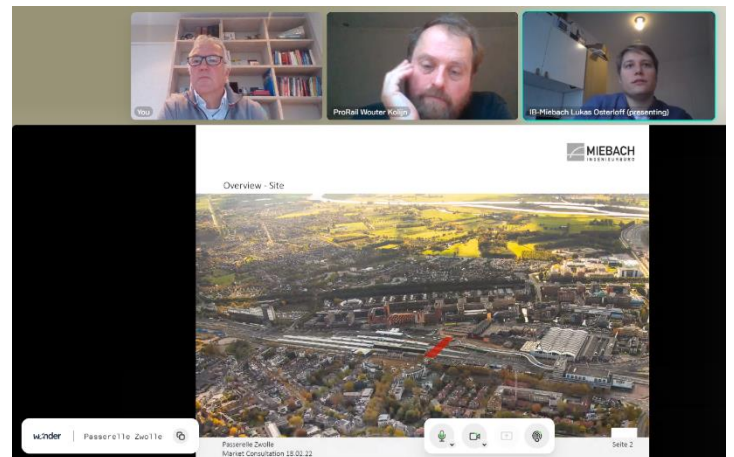
- Werk en ontwerp Passerelle Zwolle (Lukas Osterloff van IB-Miebach)
- Planning project tot treinvrije periode januari 2024 (Wouter Koliijn)

Alle presentaties zijn bijgevoegd.

Uitgebreidere kennismaking deelnemers: Wonder Passerelle zorgde voor veel interactie.

Vragen n.a.v. de presentaties

- Wat is de onderbouw?
Alles tot aan de straatstenen en inrichting.
- Is er een risico op trillingen veroorzaakt door voetgangers?
Nee, het gewicht van de bovenbouw geeft veel massa aan de brug en daardoor zijn de trillingen nihil.
- Staat het ontwerp vast of zijn er alternatieven mogelijk?
Het ontwerp staat behoorlijk vast. Er zijn wellicht optimalisaties in het ontwerp mogelijk.
- Wat gebeurt er als het vochtgehalte van 12% toeneemt naar 16-18%?
Vochttoename is nihil buiten de buitenste laag.
- Wat zijn de brandveiligheidseisen voor de houten constructieonderdelen?
Gelijk aan andere constructieve materialen conform bouwbesluit.



wonder

Presentatie Thomas van Egmond

Toelichting op het voorgenomen aanbestedingsproces van Passerelle Zwolle is inmiddels gedeeld met de deelnemers. Daarin is het volgende beschreven:

- Planning
- Aanmelding en selectie van gegadigden op basis van geschiktheidseisen
- Individuele en schriftelijke inlichtingenrondes
- Gunningscriteria
- Na gunning verificatieproces over eisen en uitgangspunten.



In 3 aparte sessies is met marktpartijen verder ingezoomd op:

1. Werk en ontwerp
2. Voorgenomen aanbestedingsproces
3. Realisatie planning

Verschillende vragen zijn gesteld en beantwoord.

Vragen n.a.v. de presentatie:

- Is er sprake van een selectiefase?
Ja, er is sprake van een niet-openbare aanbestedingsprocedure met een selectiefase op basis van geschiktheidseisen.
- Wie vormt het toetsteam?
Betrokkenen van de gemeente Zwolle en projectteam ProRail.
- Wat is de beoogde levensduur van de brug?
80 jaar op basis van niet vervangbare onderdelen.
- Is het duidelijk dat het 2 aanbestedingen zijn?
Ja er zijn 2 aanbestedingen. Eén door ProRail met de onderbouw incl. liften en trappen. De gemeente in een separate aanbesteding de afbouw.
- Is "prijsvast tot einde werk" een eis?
Ja, met inbegrip van de indexeringsregeling zoals die wordt opgenomen in de overeenkomst.
- Is de waterdichte laag en de ontwerplevensduur van de constructie niet al onderdeel van het DO?
Oftewel wordt dit risico al beheerst?
Ja, echter dient de aannemer dit in het UO eveneens aan te tonen.

1. Werk en ontwerp: vragen

- Is there any precambering for the glueing?
The vertical elevation of the bridge is curved, and deflection has to be considered. The glulam beams need to be produced with the necessary precamber.
- What is the level of detail of the provided calculations?
There are calculations made on D&E, but not on E&E They need to be done. The input data is quite fixed.
- The monitoring system that needs to be implemented, is that for the whole bridge?
Yes, there will be a monitoring system installed underneath the epdm layer.
- Do you have a good estimation of the life span of the water proof layer?
Life span is 50 years.
- Are there any coats about the quality of the laminated blocks?
No.
- What were your biggest challenges?
The green roof has limited time span. First we thought about a concrete deck with a few trees. But now the bridge will be 50% green. This is a challenge.

2. Aanbestedingsproces: vragen

- Hoe om te gaan met de prijsvastheid van de Inschrijving? Inschrijfsom is gebaseerd op prijspeil van de inschrijfdatum, maar de daadwerkelijke uitvoering is veel later. Welke index wordt gebruikt? **Belangrijk daarbij is volgens aanwezigen om een heel specifieke (dus geen algemene CPB) index voor hout (vuren) te hanteren.**
- Is er een selectiefase? Is er een openbare procedure met geschiktheidseisen of een niet-openbare procedure met een gescheiden selectie- en gunningsfase?
Er is sprake van een niet-openbare procedure met een selectiefase o.b.v. geschiktheidseisen. Echter het aantal deelnemers voor het niet-openbare deel van de aanbesteding is niet gelimiteerd. Na aanmelding vindt beoordeling van de geschiktheidseisen plaats. Op basis daarvan worden partijen uitgenodigd voor deelname aan de gunningsfase.
- Kan duurzaamheid meer toepasbaar worden gemaakt in de eisen en als gunningscriterium (wens) in deze tender?
Dit nemen we mee terug. We gaan bespreken of aanvullende wensen, zoals een houten liftschacht, als gunningscriterium kunnen terugkomen.



3. Realisatie planning: vragen

- Hoe lang is de buitendienst stelling?
76 uur, inclusief buffertijd
- Zijn er nevencontracten?
Ja, schilderwerk tijdens de buitendienststelling aan de kap van het station.
- Hoe om te gaan met prijsstijging hout en marktontwikkeling?
Na aanbidding optredende kostenverhoging of -verlaging wordt verrekend conform de indexeringsregeling uit de overeenkomst. Zie hiernaast de opmerking over het gebruik van welke index.
- Hoe snel is de gunning?
Gunning wordt voorzien eind augustus.
- Zijn de vergunningen al rond?
Nee, vergunning is nog niet aangevraagd.
- Is het gebied verdacht op NGCE?
Nee.

Einde markt sessie en reacties

Aan het einde van de sessie is door een aantal teamleden een slotwoord gericht aan de deelnemers. Het vertrouwen is uitgesproken dat deze sessie inzicht heeft gegeven in scope en design en de planning. Daarnaast is de aanbestedingsaanpak gedeeld. Binnen enkele weken zal de aanbesteding starten via TenderNed.

Dank voor uw actieve deelname.

