



VERSLAG BIJEENKOMST 2^e COMPETITIE UPCYCLE CITY

Datum	4 mei 2022
Project	Tweede Competitie Upcycle City
Betreft	Informatiebijeenkomst 26 april
Aan	Dennis Menting
Van	Lars de Vilder, Jan Jaap Blüm
Onze referentie	2022-0291-009-V1.0
Bijlage(n)	Presentatie 1 – Inleiding door de dagvoorzitter Presentatie 2 – Woord vanuit de Gemeente Almere Presentatie 3 – Marktverkenning Presentatie 4 – Doelen en ambities

01 INLEIDING

De informatiebijeenkomst voor de tweede Competitie Upcycle City Competitie (CUC) vond plaats op dinsdag 26 april 2022. Voor deze middag is gekozen voor een fysieke bijeenkomst op het Paviljoen de Oostvaarders, in de buurt van Almere.

Voorafgaand aan de bijeenkomst zijn er uitnodigingen gestuurd en is de aankondiging via diverse (sociale) media kanalen gedeeld. Bijvoorbeeld de partijen die al bij de marktconsultatie aanwezig waren, kunnen zich aanmelden doormiddel van het formulier op de website. In totaal zijn er 16 aanmeldingen binnengekomen via dit formulier. Op de middag zelf waren er 10 geïnteresseerden aanwezig. De aanvang van de bijeenkomst was rond 13:00 en rond 15:00 werd er afgesloten met een (netwerk)borrel.



Paviljoen de Oostvaarders

02 DOELEN VAN DE BIJEENKOMST

De bijeenkomst had als doel om enerzijds te informeren over de competitie en anderzijds vragen te beantwoorden over de competitie.

02.01 Informeren over de competitie

Het eerste doel is dat de inschrijvende partijen én de stakeholders meegenomen worden in de opzet voor de competitie, zoals deze geformuleerd is in de leidraden. Hierbij wordt kort teruggeblikt op de marktverkenning, die laat zien hoe de Gemeente Almere tot deze uitvraag gekomen is.

02.02 Vragen beantwoorden

Tenslotte was de bijeenkomst ook bedoeld om vragen te beantwoorden en duidelijkheid te scheppen over de wensen en verwachtingen in de uitvraag. Deelnemers hadden de mogelijkheid om tussentijds te reageren en vragen te stellen tijdens de presentaties. Deze vragen zijn genotuleerd en zijn, inclusief antwoord, terug te lezen in Bijlage 1.

03 VERSLAGLEGGING

Dit verslag is na afloop van de bijeenkomst opgesteld en bevat een samenvatting van de inhoud en de resultaten van de bijeenkomst. Vervolgens is het verslag gepubliceerd op de website, zodat iedereen kennis kan nemen van de informatie die gedeeld is tijdens de bijeenkomst. Samen met de presentaties vormt dit verslag een aanvullende bijlage bij de uitvraag van de competitie.

	Wat?	Wie?	Waar?
	Inleiding door de dagvoorzitter:	Dagvoorzitter	Zie presentatie bijlage
	Een woord vanuit de Gemeente Almere: Wat is de rol van de Gemeente in dit traject? Wat is de context van de competitie?	Dennis Menting Gemeente Almere	Zie presentatie bijlage
	Toelichting op de marktverkenning: Waar komen we vandaan? Hoe zijn we tot deze richting gekomen? Welke kansen hebben wij in het voortraject al gesignaleerd? Waar zijn we in deze competitie naar op zoek? De richting van deze tweede editie (Circulair bouwen in de bestaande stad). Wat zijn de belangrijkste aanknopingspunten voor deze competitie?	Lars de Vilder Alba Concepts	Zie presentatie bijlage
	(Koffie)pauze 15 minuten		
	Hoe kunnen partijen invulling geven aan de doelen en ambities van de Gemeente Almere? Doel 1: Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik Doel 2: Kwalitatieve verdichting in de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte. Doel 3: Kringlopen van materialen verkleinen door reductie van transport kilometers. Doel 4: Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties.	Jan Jaap Blüm Alba Concepts	Zie presentatie bijlage

	Doel 5: Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad. Toelichting inclusief do's en don'ts bij iedere doelstelling.		
	Nadere informatie over de procedure en de leidraden: Waar moet je op letten bij de eerste inschrijving? Wat mag je echt niet vergeten? Wat vraagt deelname aan de dialoogsessies? Hoe ziet een volwaardig business plan eruit? De planning van de aanbesteding. Waar moeten partijen rekening mee houden in de planning? Het stellen van vragen, de Nota van Inlichtingen en enkele procedurele aandachtspunten.	Lisanne de Vries Gemeente Almere	Zie presentatie bijlage
		Wie?	Aandachtspunten
	Vragenronde onder leiding van de dagvoorzitter. Er kunnen geen rechten ontleend worden uit antwoorden die gegeven zijn tijdens de informatiebijeenkomst. Alleen de vragen en antwoorden in de Nota van Inlichtingen zijn bindend.	Dagvoorzitter & Sprekers	
		Wie?	
	Afsluitende (netwerk)borrel Bedoeld als onderlinge kennismaking	Alle aanwezigen	

05 BIJLAGE 1 - GESTELDE VRAGEN TIJDENS DE INFORMATIEBIJEENKOMST

Vraag	Antwoord
Is de uitvraag gericht op een bouwproject of een bouwmethode?	De uitvraag beoogd geen specifiek gedefinieerd bouwwerk te realiseren. De uitvraag is wel gericht op plannen die kunnen bijdragen aan de gestelde doelen en ambities. met inbegrip van een implementeerbaar plan voor één of meerdere fysieke realisaties in Almere.
Wordt er een locatie beschikbaar gesteld door de Gemeente Almere voor pilots?	Nee, de Gemeente stelt geen bouwlocaties beschikbaar. Het is aan inschrijvende partijen zelf om hier een gepaste invulling aan te geven. In de Dialogsessies kan dit aspect verder geconcretiseerd worden.
Moet de realisatie in Almere zijn?	Ja, realisatie in Almere is onderdeel van de criteria. De inschrijvende partij hoeft zelf niet in Almere gevestigd te zijn.
Wanneer wordt de Nota van Inlichtingen verstrekt?	Er wordt een continue Nota van Inlichtingen gehanteerd. Dit houdt in dat vragen na ontvangst beantwoord worden en toegevoegd worden aan de Nota van Inlichtingen. Na het ontvangst van de laatste vraag zal de Nota van Inlichtingen definitief gepubliceerd worden.
Is het mogelijk om meerdere subsidies te benutten, bijvoorbeeld ook vanuit de Gemeente Almere?	Inschrijvende partijen staan vrij om aanvullende subsidies aan te vragen en te benutten voor de realisatie van het Business Plan. Uiteraard op voorwaarde dat de toepassing van deze subsidies goed onderbouwd wordt en de oplossing voldoet aan de voorwaarden van deze subsidie. Met goed onderbouwd wordt bedoeld dat de inschrijvende partij de status van de subsidie(aanvraag) toelicht, inclusief toezeggingen of de succeschansen op toezegging.

Is het de bedoeling dat er alleen binnen de bestaande stad (Almere) gerealiseerd wordt, of ook bijvoorbeeld uitbreiding aan de randen?	De tweede doelstelling beoogt een kwalitatieve verdichting van de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte. Uitbreiding buiten de bebouwde kom is geen verdichting van de bestaande stad. Als een plan kwalitatieve verdichting realiseert aan de rand van een stadsdeel of – wijk voldoet deze wel aan de tweede doelstelling.
Is er een minimumbedrag waarvoor je moet inschrijven?	Er is geen minimumbedrag voor inschrijving.
Is het aandeel eigen financiering (minimaal 75% van het totaal) enkel financieel of mag die ook in uren en middelen zitten?	Het aandeel cofinanciering is gebaseerd op de totale investering, dit is dus inclusief uren en middelen. De totale investering en de benutting van het aandeel cofinanciering wordt uitgewerkt in de financiële paragraaf van het Businessplan. Daarnaast wordt de financiële haalbaarheid onderbouwd met een realistische begroting.
Is het de bedoeling dat plannen zich richten op hergebruikt materiaal dat toegepast wordt en materiaal dat in de toekomst weer herbruikbaar is?	Ja, het is de bedoeling dat inschrijvende partijen, zowel hergebruikt als herbruikbaar materiaal toelichten en onderbouwen in hun plannen.
Mag je ook meerdere ideeën indienen?	Er gelden geen beperkingen op het indienen van meerdere inschrijvingen. Voor iedere inschrijving gelden dezelfde minimumeisen.



Dinsdag 26 april – Paviljoen de Oostvaarders
Informatiebijeenkomst 2^e Competitie Upcycle City

Informatiebijeenkomst 2^e Competitie Upcycle City

Het doel van deze bijeenkomst:

De informatiebijeenkomst is bedoeld om te informeren over de competitie en vragen te beantwoorden.

Enkele huisregels

- Vragen kunnen tussentijds gesteld worden.
- Alle vragen en antwoorden worden genotuleerd.
- Van deze informatiebijeenkomst wordt een kort verslag opgesteld.
- Alle presentaties van vandaag worden beschikbaar gesteld.
- Alle besproken informatie en aanvullende antwoorden worden toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.
- Vragen die niet direct beantwoord worden, zullen beantwoord worden in de Nota van Inlichtingen.
- Aan het eind van de presentaties is er ruimte om overige vragen te stellen.
- Aanvullende vragen kunnen ingediend worden via Tendered.
- Actuele informatie is te vinden op <https://groenengezond.almere.nl/upcyclecitycompetitie>

Het programma van vandaag

1. Welkom en introductie

2. Eerste deel

- a. Een woord vanuit de Gemeente Almere
- b. Een nadere toelichting op de marktverkenning

----- pauze van 15 minuten -----

3. Tweede deel

- a. Hoe kunnen partijen invulling geven aan de doelen en ambities van de Gemeente Almere?
- b. Nadere informatie over de procedure en de leidraden
- c. Vragenronde onder leiding van de dagvoorzitter

4. Afsluitende borrel (rond 15:00)

De competitie in het kort

1. Openbare aanbesteding – iedereen mag meedoen
2. Kleine drempel – KVK, TRL-niveau 8 of 9 en een referentieproject
3. De competitie als startmotor voor de opschaling van bestaande marktinitiatieven
4. De beste businessplannen maken kans op 25% cofinanciering van de gemeente in de vorm van een subsidie tot maximaal €2,2 miljoen
5. Tweetrapsprocedure opgedeeld in een selectie en gunning
6. Start met een eerste inschrijving (PvA van max. 10 A4'tjes)
7. Min. 3 en max 5. plannen gaan naar de dialoofase; 2 individuele gesprekken met de gemeente
8. Het eindproduct is een Businessplan met financieringsplan
9. Gunning totdat het subsidiebedrag op is
10. De overeenkomst wordt in overleg met partijen gesloten

De planning van de competitie

1. Sluitingsdatum voor indiening op 3 juni 12:00 (Nog maar 37 dagen!)
2. Selectiebeslissing en uitnodigingen voor de dialoofase worden verstuurd rond 13 juni
3. Eerste ronde dialooggesprekken – 21/22 juni 2022
4. Tweede ronde dialooggesprekken – 14/15 juli 2022
5. Sluitingsdatum voor indiening van het Businessplan 23 september, 12:00 uur
6. Bekendmaking uitslag 3 oktober (laatste week van de Floriade)

Zijn er nog vragen vooraf?



Competitie Upcycle City 2

Welkom en intro



De prijswinnaars

Pontonweg 10 Almere
 036-5326433
 036-5325093
 Afval inleveren
 Facebook

[Home](#)
[Over CIRWINN](#)
[Recycling](#)
[Producten](#)
[Opdrachtgevers](#)
[Activiteiten](#)

[Certificaten](#)
[Nieuws](#)
[Contact](#)

Onze circulaire ambitie

Er is grote behoefte aan een **duurzame afvalscheiding** om de schade van afval aan de natuur te beperken.

[Lees meer over ons](#)

Afval wordt grondstof

Wat is nu eigenlijk afval? Dat is geen gemakkelijke vraag. Wat voor de één afval is, is voor de ander een grondstof.

[Lees meer over afval...](#)

Producten van afval

CIRWINN verwerkt vele soorten afval tot bruikbare **gron** halffabricaten **VelopA**

[Lees meer over](#)

[HOME](#)
[OPLOSSINGEN](#)
[ASSORTIMENT](#)
[PROJECTEN](#)
[OVER VELOPA](#)
[CONTACT](#)

NIEUW

Circsit: de circulaire en biobased bank

Dit is het meest innovatieve straatmeubilair van dit moment. Deze bijzondere buitenbank is gemaakt van circulair biocomposiet en heeft al meerdere prijzen gewonnen. Echt anders dan andere banken die je op straat ziet.

[ontdek de Circsit](#)



Stad van de toekomst

Almere stad met toekomst

Een actueel perspectief op Almere nu en later





Van pilots naar opschaling & toepassing



Duurzame gebiedsontwikkeling



Transitie economie & ICT

Innovatie energiesystemen





Tweede competitie

- Circulaire bouwconomie, past bij Almere, past bij de regio
- Impuls aan de woon- en leefomgeving

Kwalitatieve verdichting van de bestaande stad

Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik.

Kwalitatieve verdichting van de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte

Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad

Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties

Kringlopen materialen verkleinen door reductie van transport kilometers



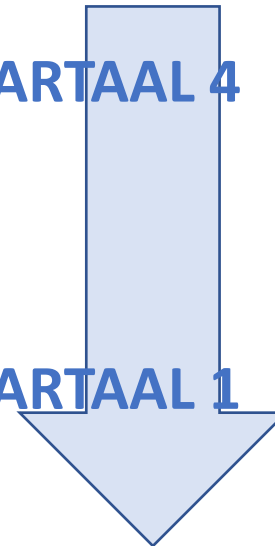
Proces

- Oproep
- Selectie
- Dialoog
- Gunning
- Aanvraag FVA
- Subsidie

De beste businessplannen maken kans op 25% co-financiering van de gemeente in de vorm van een subsidie tot maximaal €2,2 miljoen.

KWARTAAL 4 2022

KWARTAAL 1 2023





Presentatie Marktverkenning

2^e Competitie Upcycle City Almere

26-04-2022

Lars de Vilder ●

Marktverkenning CUC

Wat hebben we gedaan?

- Onderzoek doen naar de grote opgaven en kansen voor Almere.
- Het in kaart brengen van relevante ontwikkelingen gerelateerd aan circulair bouwen en de circulaire leefomgeving.
- Onderzoek naar initiatieven, start-ups, scale-ups met potentie voor opschaling.
- Een stevig fundament vinden voor het lanceren van een competitie op het gebied van circulair bouwen in Almere.

De eerste editie Competitie Upcycle City

Een **COMPETITIE** voor het beste plan om uit reststromen weer **GRONDSTOFFEN** en **NIEUWE PRODUCTEN** te maken

De **BESTE BUSINESSCASES** maken kans op een samenwerking met Gemeente Almere inclusief een cofinanciering tot € 3.000.000

**COMPETITIE
UPCYCLE
CITY**
GROWING
GREEN
CITIES

WERKGELEGENHEID ↑

CO2 ↓

CIRCULAIRE AMBITIES ↑
METROPOOLREGIO AMSTERDAM

Kijk op tenderned.nl voor het aanbestedingsdocument met alle eisen of lees meer over onze ambities op www.upcycle-city.nl

DE OPDRACHT

RESTSTROOM naar GRONDSTOF	GRONDSTOF naar PRODUCTEN
BIOMASSA	Groene biomassa is in overvloed aanwezig in het groene Almere, zoals waterplanten, gras, riet, losse bladeren en hout
ASFALT & BETON	Asfalt en beton uit onderhoud en beheer aan wegen, fietspaden, busbanen, rioleringsbuizen
STRAAT MEUBILAIR	Lantaarnpalen, verkeersborden, speeltoestellen, gruttenbakken, hekwerken, bankjes en meer

€ 3.000.000
cofinanciering uit het Fonds Verstedelijking Almere
Beschikbaar per voorstelsteller

**ALMERE 2.0
ENERGY ON UPCYCLING:**

- Citylab stedelijke grondstoffen
- Competitie Upcycle City
- Transitie stedelijke grondstoffen
- Tegengaan voedselverspilling

Kijk voor meer ambities van Almere op: www.upcycle-city.nl

Meer informatie over aanbestedingen via www.tenderned.nl Voor ondernemingsondersteuning - Voor vragen over de opdracht, graag een mail sturen naar info@upcycle-city.nl - Alle rechten voorbehouden - Gemeente Almere © 2017

Doel:

Aanjagen van de circulaire (bouw)economie

Middel:

1^e Upcycle City Competitie (2017)

Richting:

Uitvraag naar consortia om innovatieve oplossingen te bedenken voor het hergebruik van gemeentelijke reststromen die vrijkomen uit de openbare ruimte van de stad.

Resultaat:

1. Groene betonfabriek CIRWINN
2. Circulair bankje VelopA

Belangrijkste conclusies:

- Andere procedure
- Toegankelijkheid eerste inschrijving

Vraagstelling gemeente Almere

“Terugkeer van de Competitie Upcycle City gericht op circulair bouwen.”

Hoe ziet een competitie op het gebied van Circulair Bouwen er dan uit?

Voorbeelden

- So You Think You Can Build (2021)

De competitie is door Ecosystem Thinking Institute (ESTI) georganiseerd in opdracht van 10 woningcorporaties. Met als doel om te komen tot een innovatiedoorbraak in betaalbare nieuwbouw voor één- en tweepersoonshuishoudens. De organisatie ontving 94 inzendingen, waaruit zes finalisten geselecteerd zijn.

Focus op TCO (total cost of ownership), duurzaamheid, circulariteit en levensloopbestendigheid.





Voorbeelden

- **Noord Hollandse Bouwstroom (2021/2022)**

Aanbesteding voor de gezamenlijke inkoop van acht woningcorporaties.

Gericht op fabrieksmatig modulair bouwen met aandacht voor duurzaamheid en circulariteit.



Voorbeelden

- **Solar Decathlon Challenge (2010 – 2023)**

Een internationale competitie die studententeams uitdaagt om zeer efficiënte en innovatieve gebouwen te ontwerpen, bouwen en exploiteren die worden aangedreven door hernieuwbare energie.

Focus op energie, maar ook circulariteit is hier één van de kernpunten.

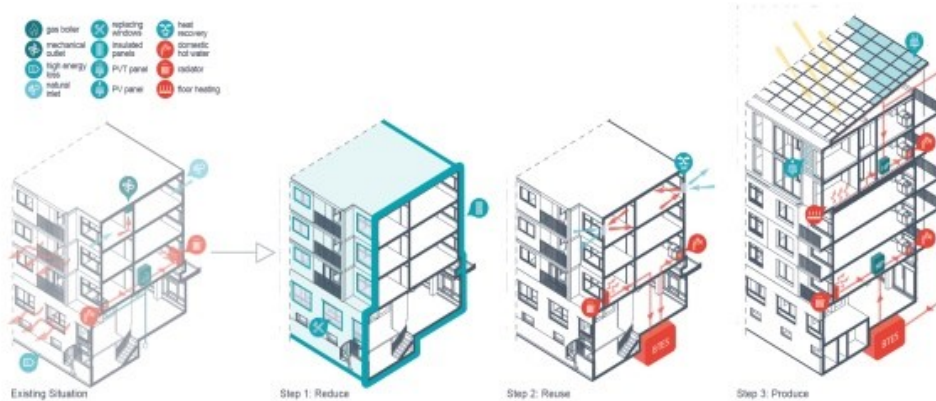
In 2019 haalde het team van de TU Delft de 2^e plaats.

De editie van 2021 is verplaatst naar juni 2022 waar de TU/e en TU Delft beide meedoen.



Symbiotic Urban Movement (SUM)

- Studententeam van de TU Delft
- Opschaalbaar renovatieconcept voor portiekflats
- Case study bij Woningcorporatie Staedion



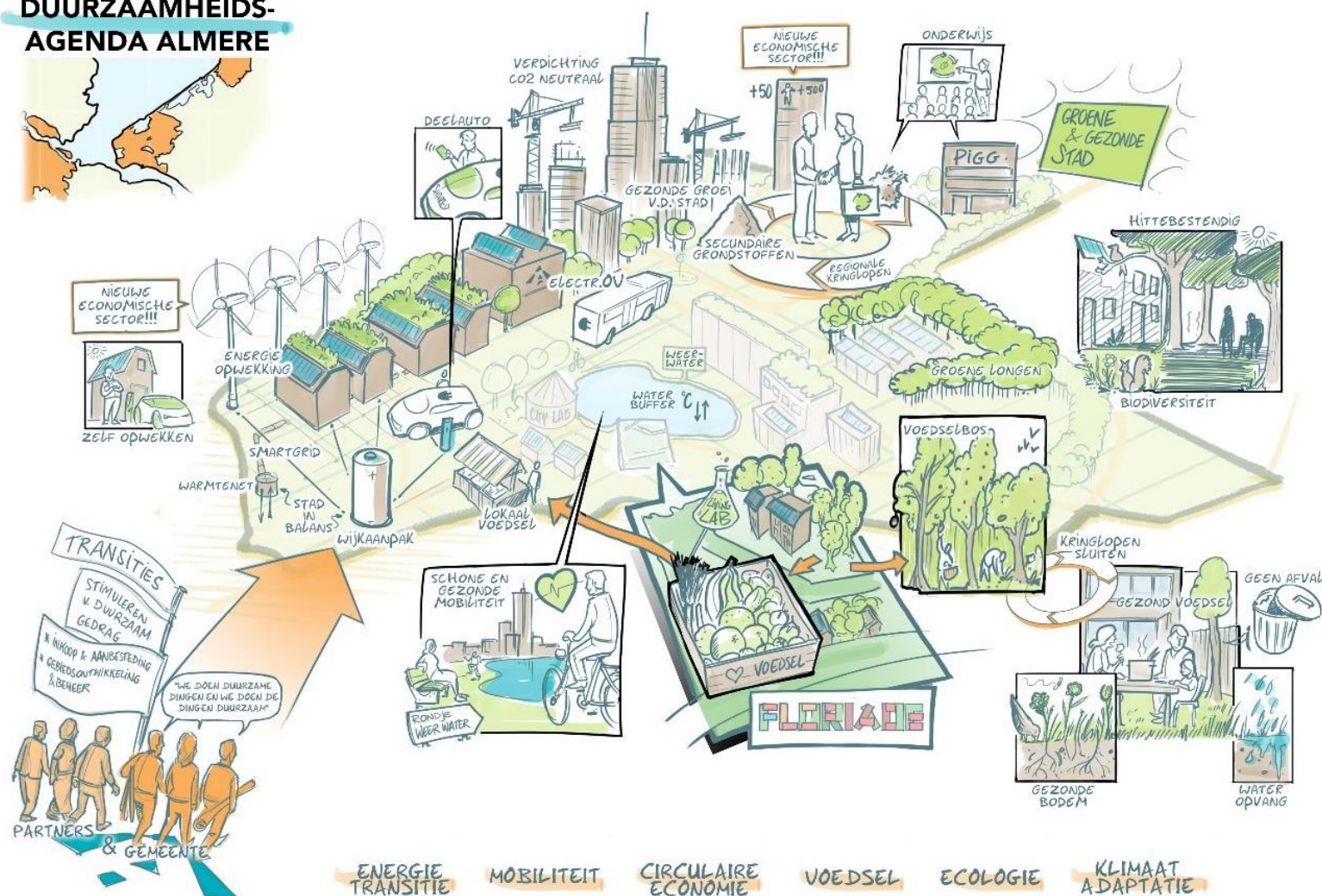
Vraagstelling gemeente Almere

“Terugkeer van de Competitie Upcycle City gericht op circulair bouwen.”

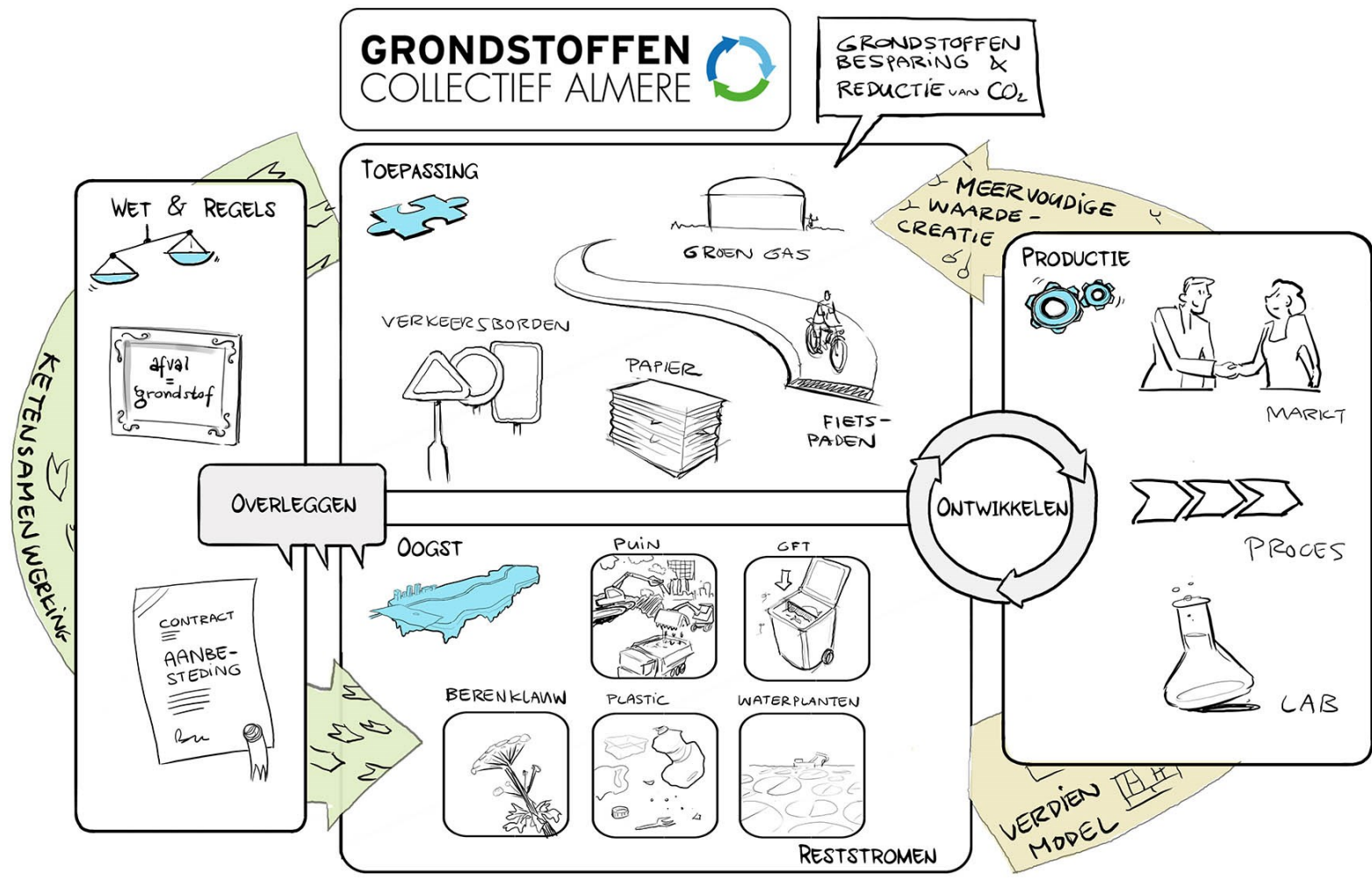
**Wat is de rol van Almere als pionier stad in de transitie naar een
circulaire bouweconomie?**

Exploratief marktonderzoek

DUURZAAMHEIDS- AGENDA ALMERE



Exploratief marktonderzoek





Verkenning 2^e Upcycle City Competitie Almere



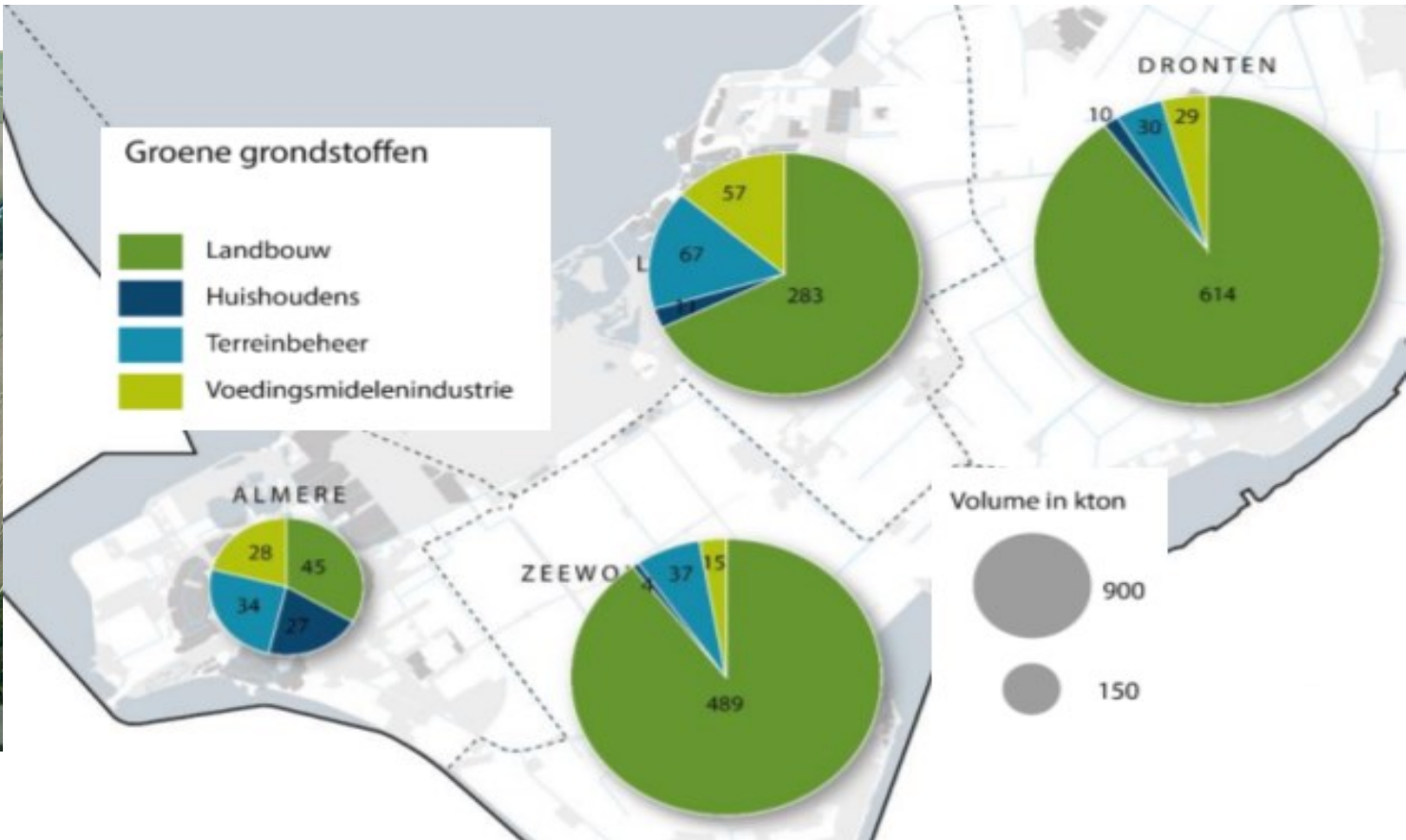
Bronnenonderzoek

Belangrijke bronnen voor de marktverkenning zijn:

- Duurzaamheidsagenda Almere 2020;
- Toekomstvisie Almere 2050;
- Meerjarenprogramma FVA 2021-2025;
- Uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsagenda 2020;
- Groenblauw Meerjarenperspectief Almere.



Circulaire Atlas Provincie Flevoland



Het benutten van Almeerse, of regionale, bio- of reststromen.



II.1 Exploratief marktonderzoek

Overzicht van interessante bevindingen

Algemeen	Bouwen	Energie	Sectoren
<u>60% van de Almeerders werkt buiten de gemeentegrens (mobiliteitsdruk)</u>	<u>Unieke grootschalige uitbreiding van 217.000 inwoners naar een stad van 350.000 inwoners</u>	<u>Zo'n 60% van de woningen in Almere is aangesloten op stadswarmte / warmtenet</u>	<u>Almere heeft goede kansen in een aantal sectoren en markten met duurzaamheid en innovatie als verbindend Almeers thema</u>
<u>Almere telt veel verschillende nationaliteiten en 44% van Almere heeft een migratieachtergrond (diversiteit)</u>	<u>Tot 2030 zijn er 24.500 woningen nodig in Almere, met een vereiste plancapaciteit van 31.850 woningen (60% appartementen)</u>	<u>Uitbouw van het warmtenet en ultradiepe geothermie als duurzame warmtebron behoren tot de opties</u>	<u>In Almere (en Flevoland) is de houtindustrie relatief groot</u>
<u>60% van de tuinen in Almere is versteend</u>	<u>De komende jaren een grote opgave ten aanzien van (duurzaam) groot onderhoud in de bestaande bouw van Almere</u>	<u>Oostflank van de MRA wordt in de toekomst een energieleverende regio</u>	<u>In Flevoland is de landbouw sector enorm groot en beeldbepalend</u>
<u>Werkgelegenheid is door een tekort aan voorzieningen, kennisinstellingen en stuwende bedrijvigheid achtergebleven bij de groei van de stad</u>	<u>Voor de Almeerse reststromen zijn de grootste economische kansen te behalen met biomassa, bouwmaterialen en afvalwater (TNO)</u>	<u>Energietransitie heeft geen topprioriteit in de lokale politiek</u>	<u>Voedingsmiddelenindustrie: hoog aantal werknemers, beeldbepalende en sterke sector in Flevoland.</u>
<u>Het centrum van Almere krijgt een nieuwe functie</u>			<u>In Almere is personeelsdiensten en arbeidsbemiddeling een grote werkgever</u>

Vraagstelling gemeente Almere



“Terugkeer van de Competitie Upcycle City gericht op circulair bouwen.”

Hoe komt de 2^e Competitie Upcycle City er dan uit te zien?





Kansrijke richtingen voor de 2^e Upcycle City Competitie



1: CO₂-neutrale verdichting

2: Vernieuwende woonconcepten

**3: Klimaat adaptieve
gebiedsontwikkeling**



“Klimaat adaptieve gebiedsontwikkeling”

Toelichting:

- Een conceptmatige vergroening van Almeerse wijken, wat klimaat adaptiviteit bevordert.

Voorbeelden:

- Concept voor biobased bergingen (Almere Haven)
- Biobased Eco-unit in tuinen voor wateropslag, hittestress en vergroening.
- Concepten voor vergroening van (bestaande) containers, gevels of bushokjes.

“Vernieuwende woonconcepten”

Toelichting:

- Gericht op de opschaling van de meest succesvolle Almeerse en/of landelijke woonconcepten die de woningnood tegen kunnen gaan.
- Bijvoorbeeld kleine woningen (Eén of twee persoons huishoudens).

Voorbeelden:

- Opschaling van het Wikihouse concept in Almere.
- Seriematige productie van autarkische houten Tiny Houses.
- Industriële productie van betaalbare houten woonconcepten in Almere.



“CO₂-neutrale verdichting in de bestaande stad”

Toelichting:

- Het toevoegen van vierkante meters binnen de bestaande bebouwde ruimte om te komen tot een betere benutting van de ruimte in de stad.

Voorbeelden:

- Biobased optoppingen van platte daken met lichte houtconstructie.
- Concept voor plaatsing van modulaire circulaire woningen op tijdelijke onbestemde locaties.
- Concept voor uitbreiding van bestaande woningen.
- Het toevoegen van circulaire woningen op onbenutte splinterlocaties.

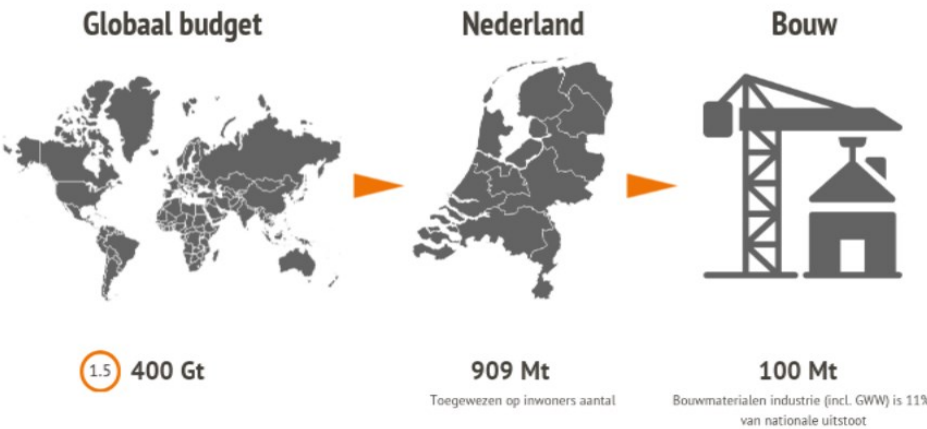


“CO₂-neutrale verdichting in de bestaande stad”



CARBON
—BASED
DESIGN

ONDERZOEK NAAR DE MILIEU-IMPACT VAN DE WONINGBOUW





“CO₂-neutrale verdichting in de bestaande stad”

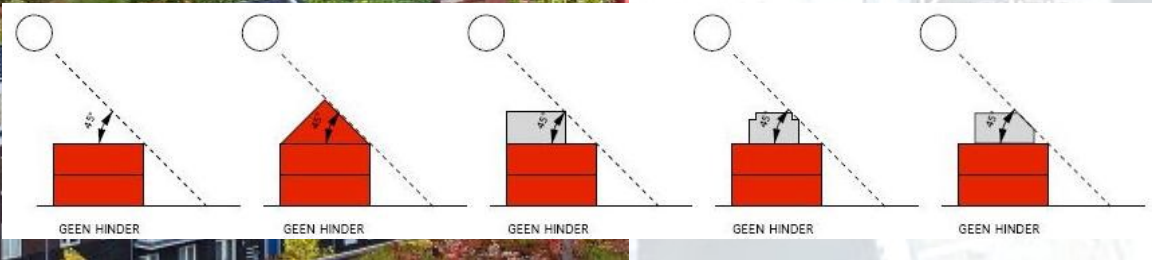


Oplossingen voor kwalitatieve verdichting in de bestaande stad



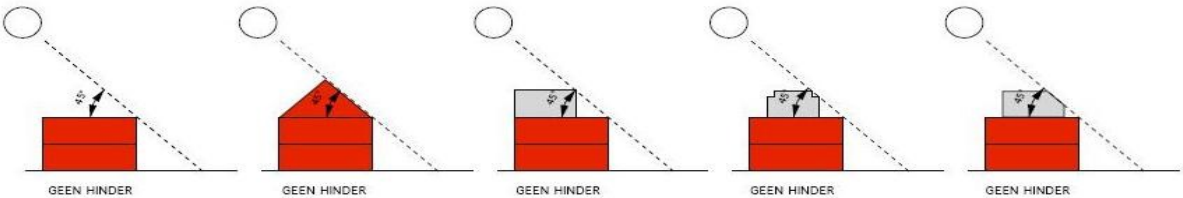


Platte daken in Almere





Een denkrichting als voorbeeld



Bedankt voor jullie aandacht



- In inkijk in het proces richting de 2^e Competitie Upcycle City Competitie.
- Hopelijk helpt dit bij het beantwoorden van de uitvraag.
- Deze presentatie wordt inclusief bronvermelding beschikbaar gesteld.
- Zijn er nog vragen?







Dinsdag 26 april – Paviljoen de Oostvaarders
Informatiebijeenkomst 2^e Competitie Upcycle City

Informatiebijeenkomst Competitie Upcycle City

Hoe kunnen partijen invulling geven aan de doelen
en ambities van de Gemeente Almere?

De vijf doelstellingen

1. Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik.
2. Kwalitatieve verdichting in de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte.
3. Kringlopen van materialen verkleinen door reductie van transport kilometers.
4. Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties.
5. Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad.

Doelstelling 1

- Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik

Insteek van de competitie:

Het stimuleren van schaalbare oplossingen voor CO2 arme bouwmethodes door hergebruik van lokale reststromen en biobased materialen.

Ambitie van de gemeente: Substantiële CO2 besparing door de verantwoorde herkomst van bouwmaterialen.

CARBON —BASED DESIGN

ONDERZOEK NAAR DE MILIEU-IMPACT VAN DE WONINGBOUW

Doelstelling 1

- Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik

Do's:

- Meetbare prestaties met objectief meetbare parameters.
- Een overzicht van toegepaste bouwmaterialen en reststromen middels de R-ladder.
- Er is in het ontwerp nagedacht over toekomstig hergebruik.
- Een CO2 balans van de beoogde oplossing.
- Relevante toepassingen van circulair, biobased en toxisch materiaalgebruik worden toegelicht.
- Het aandeel van materialen en reststromen is inzichtelijk gemaakt als aandeel in het totaal.

Don'ts:

- Onduidelijkheden over materialisaties.
- Overwegend gebruik van traditionele lineaire bouwmaterialen.
- Onvoldoende toelichting bij hergebruikte materialen.
- Onvoldoende borging van toekomstig hergebruik.

Doelstelling 1

- Toelichting CO2 - neutraliteit

“Bij de gekozen verdichtingsoplossing binnen de bestaande stad vindt netto geen uitstoot van koolstofdioxide (CO2) plaats.”

Do's:

- Toepassing van materialen met een negatieve CO2 balans.
- Vermeden emissies door gebruik van reststromen.
- CO2 arme toepassingen met concrete plannen om deze CO2 neutraal te realiseren.
- Alle relevante emissie categorieën benoemen en toelichten.

Don'ts:

- CO2 neutraliteit doormiddel van compensatiemiddelen.
- Overwegend gebruik van CO2 intensieve bouwmaterialen en bouwmethodes.
- Relevante emissies niet benoemen.



Doelstelling 2

- Kwalitatieve verdichting in de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte

Insteek van de competitie:

Het stimuleren van schaalbare oplossingen voor kwalitatieve verdichting in de bestaande stad.

Ambitie van de gemeente:

Betere benutting van bestaande ruimte in de stad met meer vierkante meters woonruimte en een verhoging van de stedenbouwkundige kwaliteit.



Doelstelling 2

- Kwalitatieve verdichting in de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte

Do's:

- Een sterke onderbouwing van de kwalitatieve verdichtingsoplossing.
- Een onderbouwing van de toegevoegde stedenbouwkundige kwaliteiten.
- Een toelichting over hoe omgegaan wordt met de stedenbouwkundige obstakels, bestemmingsplannen en procedures.
- Een realistische en onderbouwde inschatting van het aantal realiseerbare woningen en vierkante meters woonruimte.

Don'ts:

- Enkel aandacht besteden aan de bouwtechnische specificaties.
- Benodigde toetsing aan welstand en omgevingsvergunningen niet adresseren.



Doelstelling 3

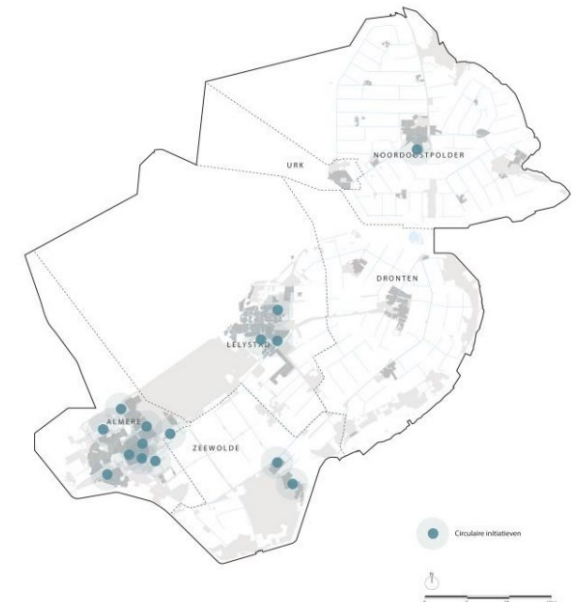
- Kringlopen van materialen verkleinen door reductie van transport kilometers

Insteek van de competitie:

Het stimuleren van benutting van lokale (bio)reststromen die als circulaire bouwmaterialen in lokale kringloop blijven.

Ambitie van de gemeente:

Reductie van transportkilometers met als gevolg dat CO2 uitstoot reduceert en luchtkwaliteit verbetert.



Figuur 18. Circulaire initiatieven bouw in Flevoland

Doelstelling 3

- Kringlopen van materialen verkleinen door reductie van transport kilometers

Do's:

- Een onderbouwing met objectief meetbare parameters.
- De gereduceerde transport kilometers inzichtelijk te maken.
- Een toelichting bij het benutten en aanjagen van de (lokale) circulaire bouwconomie.
- Een beschrijving van plannen voor lokale productie en afzet dichtbij elkaar.

Don'ts:

- Niet transparant zijn over belangrijke toeleveringsketens.
- Geen aandacht besteden aan (lokale) materiaalkringlopen.
- Onnodig lange toeleveringsketens.

Doelstelling 4

- Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties

Insteek van de competitie: Het stimuleren van samenwerkingsverbanden en lokale allianties in de gehele bouwkolom.

Ambitie van de gemeente: Het stimuleren van lokaal ondernemerschap en verbeteren van het economisch klimaat van de stad.

Doelstelling 4

- Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties

Do's:

- Een goede kwalitatieve onderbouwing van de lokale inbedding in Almere.
- Een beschrijving van (lokale) samenwerkingen met voorwaarden, succeskansen en toekomstplannen.
- Samenwerkingen met integratie van de gehele bouwkolom.
- De gekozen oplossing stimuleert lokaal ondernemerschap in Almere.
- De beschreven lokale samenwerkingen vergroten het draagvlak voor de oplossing.

Don'ts:

- Onduidelijkheid over de houdbaarheid en de succeskansen van (lokale) samenwerkingen.
- Belangrijke stakeholders worden genegeerd.

Doelstelling 5

- Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad

Insteek van de competitie: Het stimuleren van schaalbare innovaties die de potentie hebben om Almere op de kaart te zetten als koploper in de duurzame en circulaire transitie.

Ambitie van de gemeente: De identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad versterken.

Doelstelling 5

- Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad

Do's:

- Een goede kwalitatieve onderbouwing van de meerwaarde van het plan voor de verdere ontwikkeling en profilering van Almere als circulaire hotspot.
- De gekozen oplossing is uit te rollen naar andere regio's in Nederland.
- De beschreven toekomstplannen zijn gericht op realisatie binnen én buiten Almere.

Don'ts:

- Onduidelijkheid over de relatie met Almere.
- Onduidelijkheid over de potentiële meerwaarde voor Almere.

De vijf doelstellingen

Doelstelling	Weging
1. Reductie van CO2 uitstoot door circulair en biobased materiaal gebruik	30%
2. Kwalitatieve verdichting in de bestaande stad met extra vierkante meters woonruimte	30%
3. Kringlopen van materialen verkleinen door reductie van transport kilometers	15%
4. Vergroten van samenwerkend vermogen door in te zetten op lokale allianties	15%
5. Identiteit en positie van Almere als circulaire broedplaats en duurzame stad	10%

Zijn er nog vragen?

Procedure - Selectiefase

7. CHECKLIST

De aanmelding dient in de Nederlandse taal gesteld te zijn en bestaat uit de volgende documenten:



Wat?	Model?	Opmerking
1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Conform bijlage 4.1.5	Rechtsgeldig ondertekenen, deelnemers aan het samenwerkingsverband of derden waarop een beroep wordt gedaan in het kader van de geschiktheidseisen of het selectie criterium dienen zelfstandig een Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te dienen.
2. Onderbouwing van de marktrijpheid (TRL Niveau)	1 A4 (zie P 4.3.3)	
3. Beschrijving van een referentieproject	Zie beschrijving in paragraaf 4.4	
4. Een eerste inschrijving bestaande uit: A. Plan van aanpak; B. Visie samenwerking C. Kansendossier D. Risicodossier	Zie beschrijving in hoofdstuk 5 en paragraaf 4.3.5	



Procedure - Gunningsfase

7. CHECKLIST

De inschrijving dient in de Nederlandse taal gesteld te zijn en bestaat uit de volgende documenten:

Wat?	Model?	Opmerking
1. Aanbiedingsbrief	Vormvrij	Uploaden onder 'Overige documenten'.
2. Business Plan	Conform het gestelde in hoofdstuk 5	Business Plan uploaden onder 'Overige documenten'.

Het is inschrijvers niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in aanbestedingsstukken.

Vragen over de procedure?

Zie de leidraden voor een uitgebreide toelichting